

**ANEXO I - LEI COMPLEMENTAR 859/19 - atualização 2026 cfe. § único do artigo 11 do Decreto 23.591/2025 de 22/12/2025 TABELA DE VALORES DO METRO QUADRADO DOS TIPOS CONSTRUTIVOS**

DESCRIÇÃO TIPO CONSTRUTIVO	CÓDIGO	VALOR m <sup>2</sup> (R\$)		
		1ª Divisão Fiscal	2ª Divisão Fiscal	3ª Divisão Fiscal
1-CLIMATEX OU FIBERGLASS OU TELHEIRO NAO RESIDENCIAL	1	652,25	521,80	391,35
11-MADEIRA SIMPLES (A)	11	217,41	173,92	130,44
12-MADEIRA MEDIA (B)	12	326,12	260,89	195,67
13-MADEIRA SUPERIOR (C)	13	1.733,51	1.386,80	1.040,10
14-PAVILHÃO SIMPLES	14	1.055,47	844,37	633,28
15-PAVILHÃO MÉDIO	15	1.511,06	1.208,84	906,63
16-CONTAINER SIMPLES	16	652,25	521,80	391,35
17-CONTAINER MÉDIO	17	1.111,04	888,83	666,62
2-TELHEIRO SIMPLES	2	89,42	71,53	53,65
21-MISTA SIMPLES (A)	21	326,12	260,89	195,67
22-MISTA MEDIA (B)	22	652,25	521,80	391,35
23-MISTA SUPERIOR (C)	23	1.848,07	1.478,45	1.108,84
3-TELHEIRO MEDIO	3	217,41	173,92	130,44
31-ALVENARIA (A) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	31	434,84	347,87	260,90
32-ALVENARIA (B) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	32	1.511,06	1.208,84	906,63
33-ALVENARIA (D) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	33	3.141,73	2.513,38	1.885,03
34-GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIOS GARAGEM	34	1.511,06	1.208,84	906,63
35-ALVENARIA (C) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	35	2.163,33	1.730,66	1.297,99
36-ALVENARIA (E) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	36	4.544,09	3.635,27	2.726,45
4-ALUMINIO	4	652,25	521,80	391,35
41-ALVENARIA (A) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	41	812,89	650,31	487,73
42-ALVENARIA (B) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	42	1.516,61	1.213,28	909,96
43-ALVENARIA (D) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	43	3.931,05	3.144,84	2.358,63
44-GARAGEM COMERCIAL - EDIF.GAR.C/3 OU MAIS PV S/ELEV.	44	1.892,69	1.514,15	1.135,61
45-ALVENARIA (C) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	45	2.159,64	1.727,71	1.295,78
46-ALVENARIA (E) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	46	4.974,80	3.979,84	2.984,88
5-GALERIA DE MADEIRA OU SOBRE-LOJAS	5	652,25	521,80	391,35
51-ALVENARIA (A) - EDIF.DE 3 A 5 PAVIMENTOS C/ELEV.	51	1.698,60	1.358,88	1.019,16
52-ALVENARIA (B) - EDIF.DE 3 A 5 PAVIMENTOS C/ELEV.	52	2.062,56	1.650,04	1.237,53
53-ALVENARIA (D) - EDIF.DE 3 A 5 PAVIMENTOS C/ELEV.	53	4.428,96	3.543,16	2.657,37
54-GARAGEM COMERCIAL - ED.GAR.DE 3 A 5 PAV C/ELEVADOR	54	2.499,36	1.999,48	1.499,61
55-ALVENARIA (C) - EDIF.DE 3 A 5 PAVIMENTOS C/ELEV.	55	3.523,35	2.818,68	2.114,01
56-ALVENARIA (E) - EDIF.DE 3 A 5 PAVIMENTOS C/ELEV.	56	6.118,55	4.894,84	3.671,13
6-GALERIA DE FERRO OU SOBRE-LOJAS	6	869,69	695,75	521,81
61-ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	61	1.880,60	1.504,48	1.128,36
62-ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	62	2.280,99	1.824,79	1.368,59
63-ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	63	4.937,50	3.950,00	2.962,50
64-GARAGEM COMERCIAL - EDIF.GARAGEM DE 6 A 10 PAVIM.	64	2.778,42	2.222,73	1.667,05
65-ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	65	3.916,49	3.133,19	2.349,89
66-ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	66	6.791,09	5.432,87	4.074,65
7-GALERIA DE CONCRETO OU SOBRE-LOJAS	7	1.087,10	869,68	652,26
71-ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	71	2.086,86	1.669,48	1.252,11
72-ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	72	2.535,76	2.028,60	1.521,45
73-ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	73	5.462,41	4.369,92	3.277,44
74-GARAGEM COMERCIAL - EDIF.GARAGEM DE 11 A 15 PAVIM.	74	3.081,74	2.465,39	1.849,04
75-ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	75	4.338,68	3.470,94	2.603,20
76-ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	76	7.512,85	6.010,28	4.507,71
81-ALVENARIA (A) - EDIF.COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	81	2.135,39	1.708,31	1.281,23
82-ALVENARIA (B) - EDIF.COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	82	2.596,41	2.077,12	1.557,84
83-ALVENARIA (D) - EDIF.COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	83	5.593,63	4.474,90	3.356,17
84-GARAGEM COMERCIAL - ED.GARAGEM COM MAIS DE 15 PAV.	84	3.154,55	2.523,64	1.892,73
85-ALVENARIA (C) - EDIF.COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	85	4.455,18	3.564,14	2.673,10
86-ALVENARIA (E) - EDIF.COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	86	7.709,70	6.167,76	4.625,82