



PREFEITURA

Mais **cidade**. Mais **vida**.

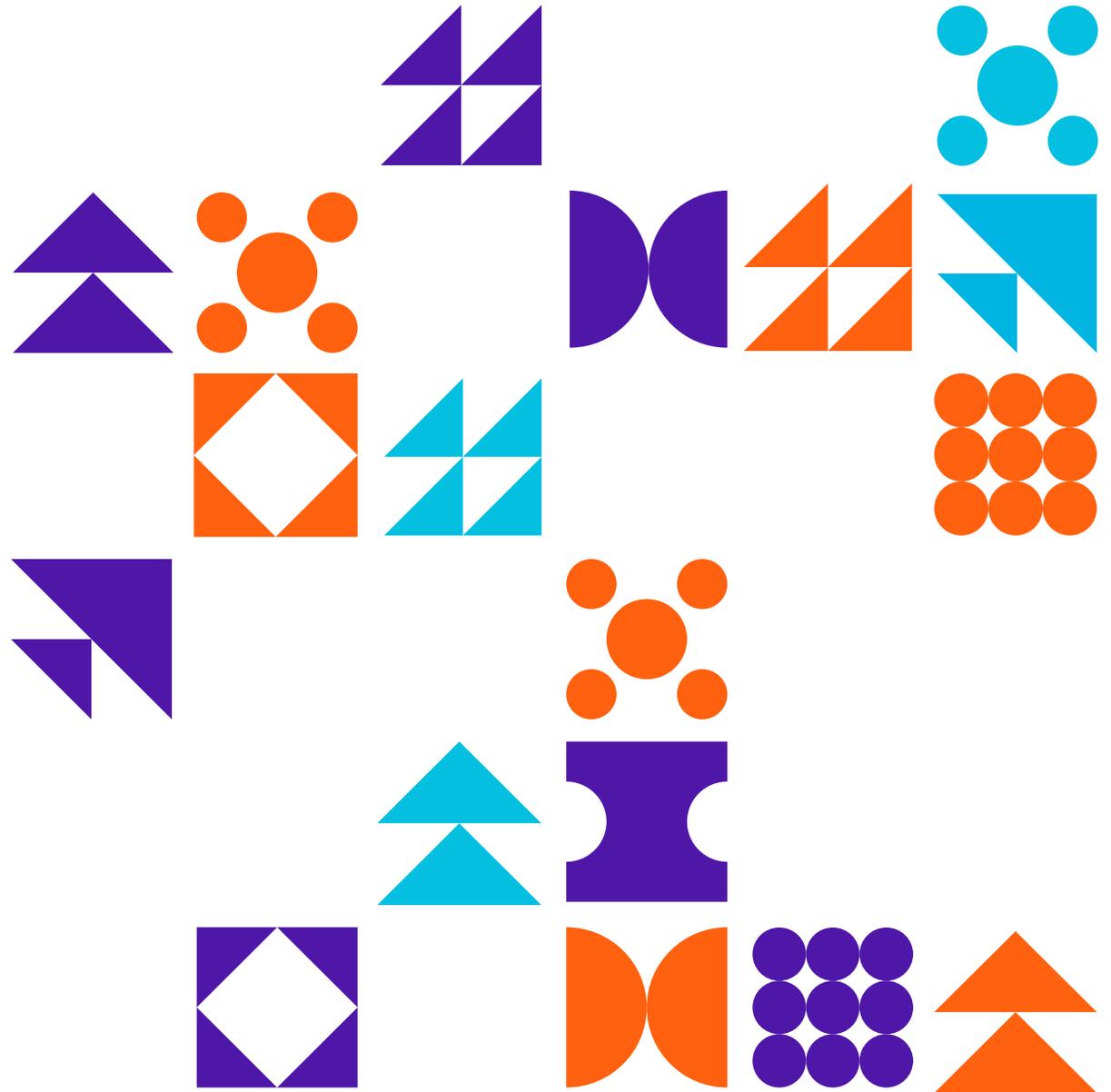
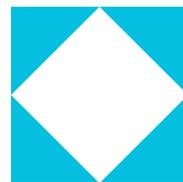
TRANSFORMAÇÃO DIGITAL LICENCIAMENTO URBANÍSTICO

ASSEPRO

Escritório de Licenciamento

Secretaria Municipal de Meio Ambiente,

Urbanismo e Sustentabilidade



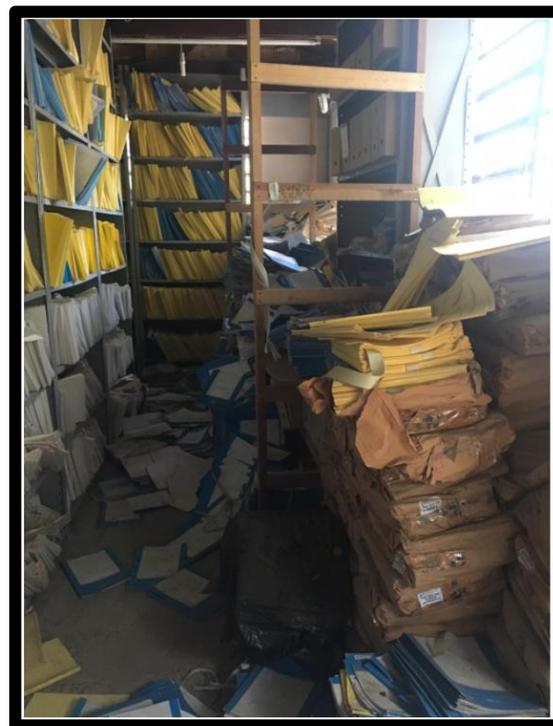
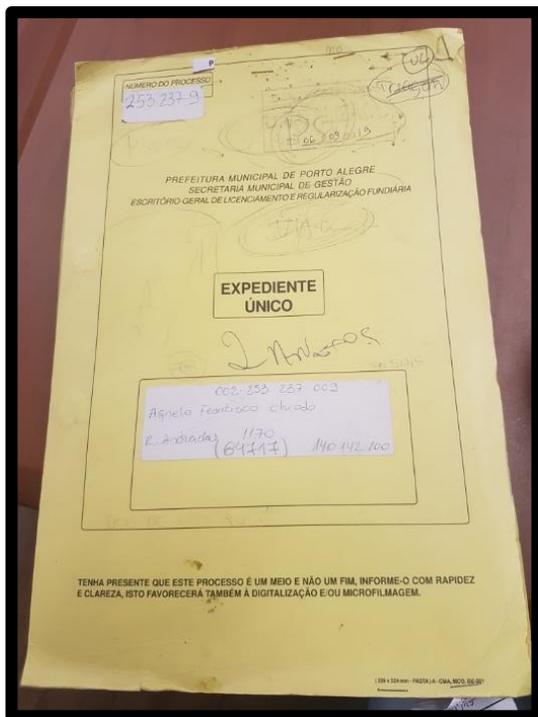


Processo Físico

- O requerente precisava se deslocar até a Prefeitura ou enviar documentos por e-mail;
- Documentos impressos e levados em mãos;
- Documentos em papel dependiam de manuseio para serem anexados ao Expediente Único; após digitalizados, precisam ser inseridos manualmente no SEI;
- Comunicação por e-mail ou presencial;
- Dependência do E.U físico para análises;
- Saída: Assinatura a mão + Carimbo + cartórios.



Expediente Único (EU)



- Entrada de documentos físicos
- Análise técnica via E.U Físico
- Despacho final físico

- Vistas e cópias físico
- 100% de dependência do arquivo físico;



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
REQUERIMENTO DE ABERTURA DE ETAPA DE EXPEDIENTE ÚNICO

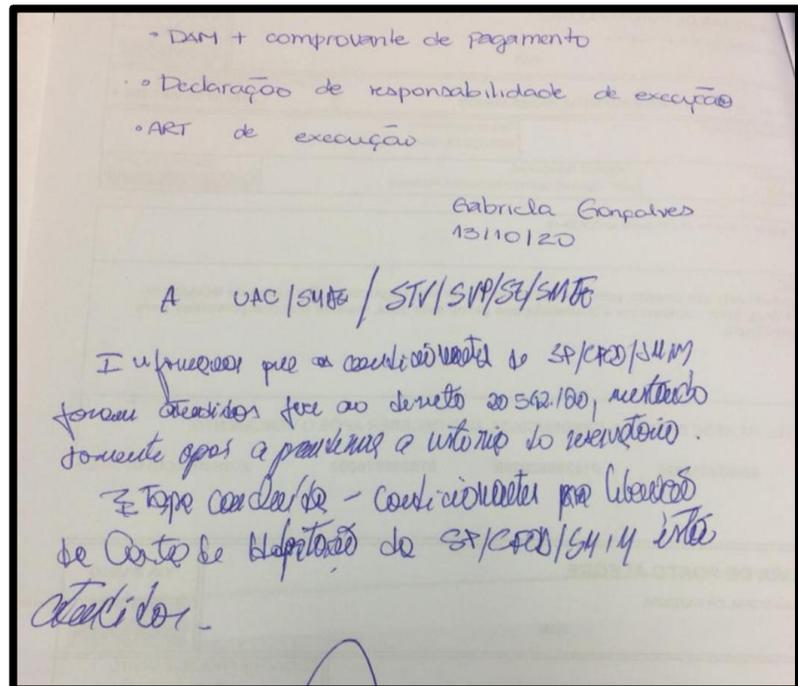
LOGRADOURO – RUA E NÚMERO [REDACTED]		EXPEDIENTE ÚNICO [REDACTED]	
LOTEAMENTO OU CONDOMÍNIO [REDACTED]	QUADRA [REDACTED]	LOTE [REDACTED]	ÁREA PRIVATIVA [REDACTED]
PROTOCOLO		DESPACHO	

Protocolo

REQUER:			
DIRETRIZES	<input type="checkbox"/> EDIFICAÇÃO <input type="checkbox"/> PARCELAMENTO COM EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> TERMO DE REFERÊNCIA <input type="checkbox"/> PARCELAMENTO DO SOLO	<input type="checkbox"/> EVU 2º GRAU
PARCELAMENTO DO SOLO	<input type="checkbox"/> 1ª FASE DE LOTEAMENTO <input type="checkbox"/> 2ª FASE DE LOTEAMENTO <input type="checkbox"/> DESMEMBRAMENTO	<input type="checkbox"/> 3ª FASE DE LOTEAMENTO <input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO <input type="checkbox"/> PROJETO COMPLEMENTAR (Especificar)	<input type="checkbox"/> CONDOMÍNIO <input type="checkbox"/> FRACIONAMENTO
ESTUDO DE VIABILIDADE (EVU)	<input type="checkbox"/> 1º GRAU (CEVEA) <input type="checkbox"/> 1º GRAU (CTAAPS)	<input type="checkbox"/> 1º / 2º GRAU (CAADHAP) <input type="checkbox"/> 1º / 2º GRAU (CAUGE)	
APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO	<input type="checkbox"/> APROVAÇÃO E LICENCIAMENTO <input type="checkbox"/> LICENCIAMENTO	<input type="checkbox"/> APROVAÇÃO E LICENCIAMENTO COM EVU 1º GRAU <input type="checkbox"/> AUTO LICENCIAMENTO	<input type="checkbox"/> CASA EM CONDOMÍNIO
VISTORIA PARA HABITE-SE	<input type="checkbox"/> PARCIAL EDIFICAÇÃO <input type="checkbox"/> PARCIAL FINAL EDIFICAÇÃO	<input type="checkbox"/> PARCIAL PARCELAMENTO SOLO (Especificar) <input type="checkbox"/> PARCIAL FINAL PARCELAMENTO SOLO (Especificar)	<input type="checkbox"/> TOTAL EDIFICAÇÃO <input type="checkbox"/> TOTAL PARCELAMENTO SOLO
LICENÇA	<input type="checkbox"/> LICENÇA NA HORA (Especificar)	<input type="checkbox"/> LICENÇA EXPRESSA (Especificar)	
LAUDOS	<input type="checkbox"/> LAUDO TÉCNICO DE INSPEÇÃO PREDIAL	<input type="checkbox"/> LAUDO TÉCNICO DE ESTABILIDADE ESTRUTURAL	<input type="checkbox"/> OUTROS (Especificar)
ÍNDICES CONSTRUTIVOS	<input type="checkbox"/> AQUISIÇÃO DE SOLO CRIADO	<input type="checkbox"/> TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO (TPC)	
CERTIDÃO (Especificar)	[REDACTED]		
TERMO DE	<input type="checkbox"/> PROJETO COMPLEMENTAR (Especificar)	<input type="checkbox"/> VISTORIA / FISCALIZAÇÃO (Especificar)	



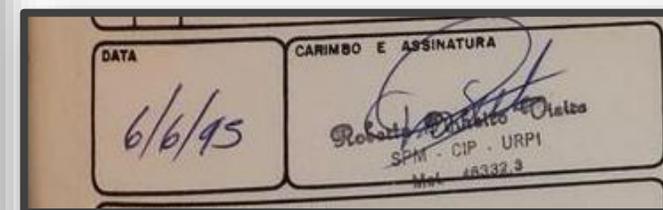
Ferramentas de trabalho



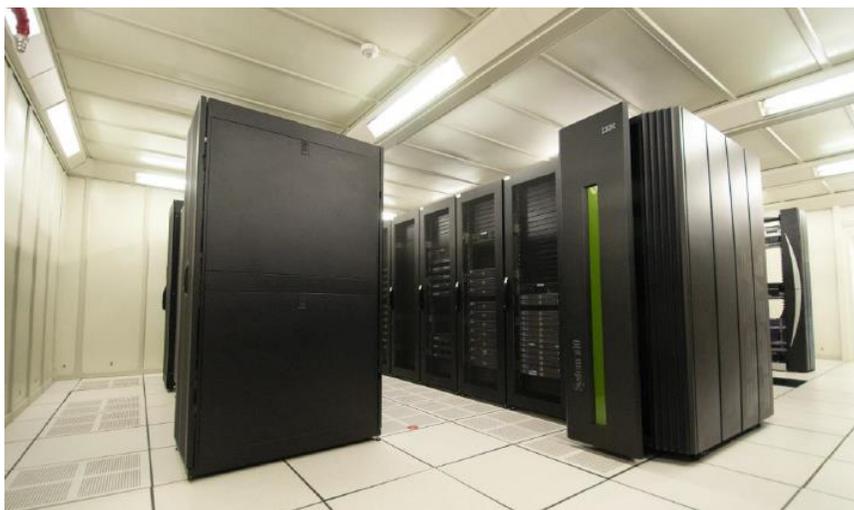
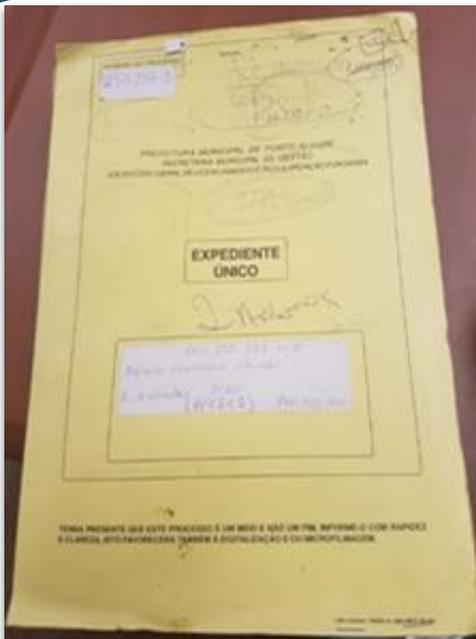
Papel e caneta



Carimbos



Processo Físico



portal de licenças

INÍCIO [Login] Ajuda ?

Portal de licenciamento

Serviços urbanísticos e ambientais
Aprovação de Projetos, Habite-se, Licenças, Certidões e mais de 200 serviços.

Consulta de expedientes

Consulta de Habite-se

Agende seu atendimento

Validação de documentos

Licenças na hora

Precisa de ajuda?

- Carta de Serviços**
Lista com todos os serviços da SMAMS, incluindo passo a passo de como solicitar
- Legislação**
Plano Diretor, Decretos, Instruções Normativas e mais

/ Requerimento

Aprovação de Projetos - BPM (1.1)

AP0500 Validação do Expediente Único e Documentos

Processo SEI: [21.0.000000548-4](#)
Expediente: [002.260521.00.0.00000](#)
Endereço: [Av. Julio de Castilhos, 505](#)

[Consulta a terceiros](#) [Lista de documentos do E.U.](#)

^ Histórico

1. requerimento 2. documentos

^ Documentos SEI (21.0.000000548-4)

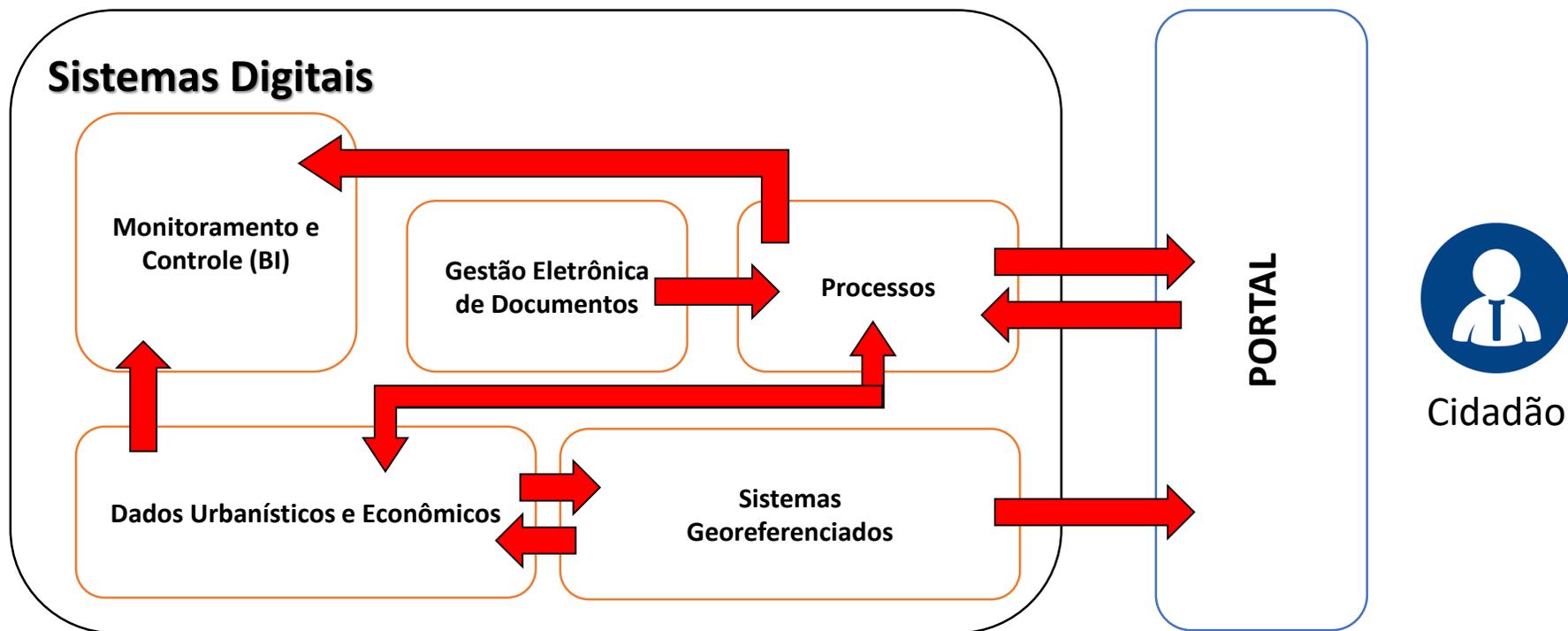
Processo Digital





Ideação

Arquitetura Planejado





Benefícios



Automação dos
processos



Segurança das
informações



Otimização de
atividades



Aumento de
Produtividade



Economia de
recursos



Preservação do
meio ambiente

Roadmap

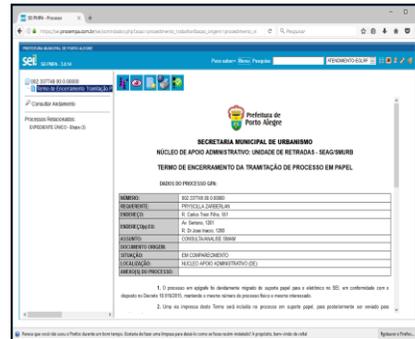
Gestão - Foco em entregas



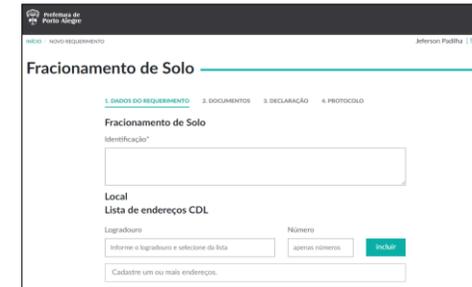
Roadmap Projetos

- Antigo sistema em mainframe (GPA).
- Controle dos EU's físicos.
- Disponível para o público.

sei.procempa.com.br



SEI



licenciamento.procempa.com.br

- Fracionamento
- Certidões
- Serviços diversos (consulta EPAHC, Croqui logradouro, Ressarcimento DAM, Alinhamento predial, Estoque quarteirão)

PORTAL DIGITAL

Ago/2018



EXPEDIENTES

Set/2018



Out/2018



Licenças na Hora

Dez/2018



- Antigo sistema em mainframe.
- Registro das etapas dos processos urbanísticos (EVU, Projeto, Habite-se, Licenças).
- Disponível ao público para consulta e download de Carta de Habite-se e Licenças.

expedientes.procempa.com.br



licencasnahora.procempa.com.br

- Reforma interna
- Instalação elevadores
- Substituição de paredes por alvenaria
- Tapumes
- Galpão de obra
- Andaimes
- Marquises
- Reforma fachadas
- Conclusão fundações



```
TERMINAL - PROCempa_2000
Connect Close Exit Edit Print Screen Setup Help
PROCEMPA GPA - GERENCIAMENTO DE PROCESSOS ADMINISTRATIVOS
PMPA
*****
** ** ** **
** ** ** **
** ** ** **
** ** ** **
** ** ** **
** ** ** **
** ** ** **
** ** ** **
** ** ** **
LOCALIZACAO DE PROCESSOS --- PF1
CALCULO DE DV ----- PA1
ATUALIZACAO DO ANDAMENTO --- PF3
ATUALIZACAO DA SITUACAO ---- PF4

EXPOSICAO DE TABELAS ----- PF7 INFORME O NOME DA IMPRESSORA
PASSOS DO PROCESSO ----- PF8 PARA EMITIR GUIAS:
( )
PARA EMITIR ETIQUETAS:
( )

GUIAS DE ANDAMENTO ----- PF12 ( )

TECLE A PF ESCOLHIDA OU PF10 P/ENCERRAR
NUM 09:55:04 IBM-3278-2
Clear Erase EOF New Line PA1 PA2 PA3
```



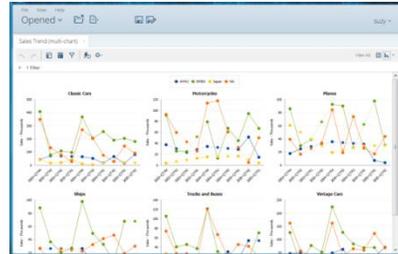
Expediente Único

Seguro | <https://ceu-hom.procempa.com.br>



Expedientes únicos

Roadmap Projetos

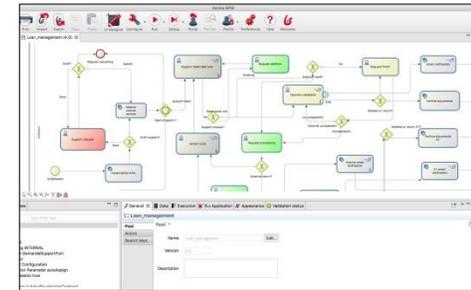


- Informações Gerenciais
- Indicadores PROMETA

pentaho-licenciamento.procempa.com.br

DASHBOARD (BI)

- Implantação do BPM Bonita na Aprovação de Projetos Edifícios
- Parte 1 e 2 do Lote 5



Mai/2019



AGENDAMENTO

Ago/2019



Mai/2020



Mitigação (COVID)

BPM (Lote 5)

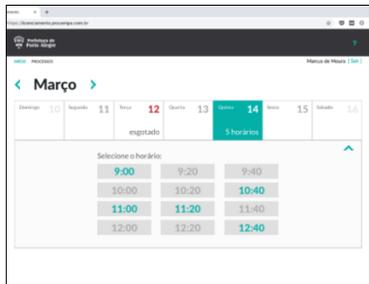
Dez/2020



- Protocolo Projetos
- Licenças Expressas
- Plantão UDRI
- Plantão Projetos
- Plantão Parcelam.
- Plantão Vistoria
- Plantão Reg. Fund.



- Mitigação COVID.
- Protocolo Digital. Acrescentados 200 serviços com entrada digital no portal de licenciamento.
- Entrega: Nov/19, Mar/20, Fev/20, Mai/20 Jun/20.



Roadmap Projetos



Contrato: Empresa de Digitalização

Maio/2020

Decreto 100% Digital

Maio/2020



Junho/2020

Doação Certificados Digitais



Roadmap Projetos

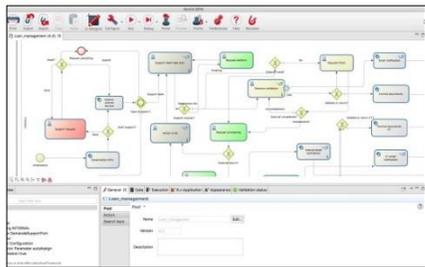


SitePlanoDiretorPOA

Set/2021



BPM (Lote 5)
Habite-se



- Implantação do BPM no Habite-se
- Parte 3 do Lote 5

Em andamento



ETRs na Hora

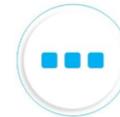
* ESTAÇÃO TRANSMISSORA DE
RADIOCOMUNICAÇÃO (ETR)

BPM (Lote 6)

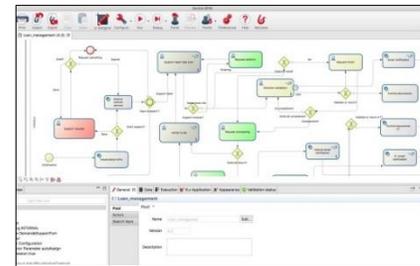


- Implantação do BPM no Licenciamento Expresso

Em andamento



BPM (Lote 7)



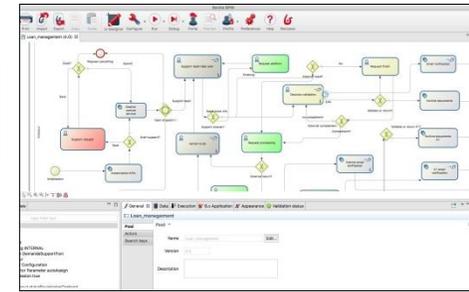
- Implantação do BPM nas Licenças.

Em andamento



BPM (Lote 8)

- Implantação do BPM nas certidões



Projetos Futuros

CADASTRO PREDIAL - Consulta a Ficha Cadastral

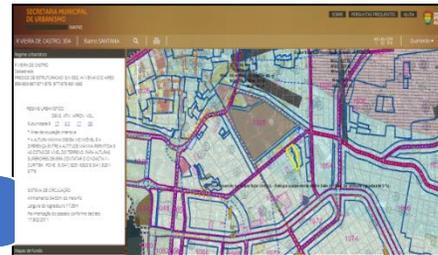
Nome do logradouro:
digite apenas o nome do logradouro
ou parte dele (sem indicar se é
avenida, rua, travessa etc)

Prédio :

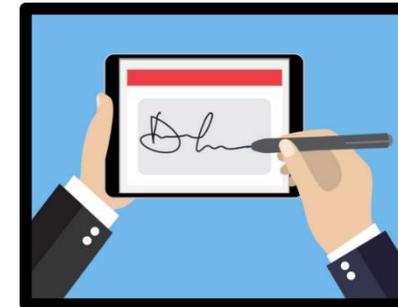
Consultar



Novo Sist.
Necrópoles



Integração DMI



Certificado Digital (PMPA)

- Atendimento automático
para dúvidas simples, como
lista de documentos
necessários para cada tipo
de serviço.

XX/0000

Integração Cadastro
Predial

XX/0000

XX/0000

XX/0000

Automatizações GEO/BIM

Integração SIAT e
Expedientes

XX/0000

Planilha de Controle e Registro

"INTRANET"

GED - Ger. Eletr. de Docs



Novo CDL



A hand in a white shirt cuff points towards a central hexagonal graphic. The hexagon is dark blue with the letters 'BI' in white. The background is a blurred image of a person in a suit, overlaid with a white hexagonal grid pattern.

BI

KNOWLEDGE MANAGEMENT

BENCHMARKING

DATA MINING

DATA VISUALIZATION

MEASUREMENT ANALYSIS



<https://licenciamento.procempa.com.br/>

Portal de licenciamento



Serviços
urbanísticos e
ambientais

*Aprovação de Projetos, Habite-se, Licenças,
Certidões e mais de 200 serviços*



Consulta de
expedientes



Consulta de
Habite-se



Agende seu
atendimento



Validação
de
documentos



Licenças
na hora

Precisa de ajuda?

- [Carta de Serviços](#)
Lista com todos os serviços da SMAMS, incluindo passo a passo de como solicitar
- [Legislação](#)
Plano Diretor, Decretos, Instruções Normativas e mais



Meus processos

[Novo Processo](#)

FILTRAR POR:

Processos em andamento

Processos concluídos

Status do processo

[Limpar filtros](#) ✖

ORDERNAR POR:

▼ Data de criação



teste

Habite-se (Carta de Habitação)

Criado em 28/10/2021

Rascunho





Meus processos

Novo Processo

FILTRAR POR:

Processos em andamento

Processos concluídos

Status do processo



[Limpar filtros](#) ✖

ORDERNAR POR:

▼ Data de criação



teste

Habite-se (Carta de Habitação)

Criado em 28/10/2021

Rascunho





porto
alegre
PREFEITURA

Ajuda ?

INÍCIO / SERVIÇOS URBANÍSTICOS E AMBIENTAIS [Sair]

Meus processos

Novo Processo

FILTRAR P
Processo

ORDERNA
Data de

teste

Habite-se

Tipo de requerimento

Selecione o tipo de formulário

Selecione um item

- Aprovação de Projeto Arquitetônico
 - Aprovação de projeto arquitetônico
 - Aprovação de modificação de projeto arquitetônico
 - Reconsideração de indeferimento de aprovação de projeto arquitetônico
 - Aprovação de projeto arquitetônico mais Estudo de Viabilidade Urbanística de 1º Grau
 - Aprovação de projeto arquitetônico de condomínio por unidades



Aprovação de Projeto Arquitetônico

1. REQUERIMENTO

2. ENQUADRAMENTO

3. DOCUMENTOS

4. DAM/TAXA

5. TERMO DE NOTIFICAÇÃO

6. PROTOCOLO

Em se tratando de aprovação de projeto arquitetônico, verifique os enquadramentos abaixo:

- Dispensado nos termos do **Art. 9º do Decreto 19.741/2021**;
- Licença na hora conforme o **Art. 6º do Decreto 19.741/2021**. Acesse o endereço <https://licencasnahora.procempa.com.br/>;
- Licença Expressa conforme o **Art. 8º do Decreto 19.741/2021**. Acesse o endereço <https://licenciamento.procempa.com.br/>, ir em "Serviços urbanísticos e ambientais", "Novo Processo" e selecionar a licença desejada no "Tipo de requerimento";
- Modalidade Licenciamento Expresso conforme o **Art. 1º do Decreto 20.613/2020**. Acesse o endereço <https://licenciamento.procempa.com.br/>, ir em "Serviços urbanísticos e ambientais", "Novo Processo" e selecionar "Aprovação de Projeto Arquitetônico - Licenciamento Expresso";
- Aprovação de Projeto Arquitetônico de Condomínio por Unidades Autônomas conforme **Decreto 18.623/2014**. Acesse o endereço <https://licenciamento.procempa.com.br/>, ir em





Aprovação de Projeto Arquitetônico - Licenciamento Expresso (BPM) (v 1.0)

1. REQUERIMENTO

2. ENQUADRAMENTO

3. DOCUMENTOS

4. DAM/TAXA

5. TERMO DE RESPONSABILIDADE

6. PROTOCOLO

Identifique seu processo com o texto que desejar*

Homologação

Dados Responsável Técnico

Responsabilidade Técnica

Responsável Técnico*

Informe nome e sobrenome do responsável técnico

CAU / CREA / CFT

Número RRT / ART / TRF





Formulário

Licenciamento Expresso

- Substituição da planilha de controle e registro
- Metadados do projeto
- Restrições administrativas (Termo de responsabilidade)
- Integração API Plano Diretor
- Validações de dados
- BI gestão dos dados

Licenciamento Expresso

×

Informações de Expediente Único / Endereços

Expediente Único:

Endereço(s) da solicitação:

Nome do loteamento

Restrições administrativas

Na DMI há alguma restrição relativa à IMPLANTAÇÃO POR ÓRGÃOS EXTERNOS DO MUNICÍPIO?*

Sim Não

Na DMI há alguma restrição relativa à ALTURA FACE PROXIMIDADE AEROPORTUÁRIA?*

Sim Não





Formulário

Licenciamento Expresso

- Substituição da planilha de controle e registro
- Metadados do projeto
- Restrições administrativas (Termo de responsabilidade)
- Integração API Plano Diretor
- Validações de dados
- BI gestão dos dados

Plano Diretor

▼ Informações do Plano Diretor ?

Subunidades

Macrozona*: 1 UEU*: 28 Quarteirão*: 141

Subunidades

Selecione a subunidade

^ Subunidade*: 18

Preenchimento das informações do Regime Urbanístico

Zona de Uso (Anexo 5.1)* 5 -Mista 02, Centro Histórico Anexo 7.2* Sim Não

Grupamento* 05 -Mista 02 Índice de Aproveitamento* 2.4 Altura* 42.00

Divisa* 12,50 e 18,00 Base Seleccione Base Taxa de Ocupação* 0.75

Atividades

Atividades (Anexo 5.2) 1.1. -Habitação ⇄ Interferência Ambiental (Anexo) 01 -Habitação ⇄

Implantação (Anexo 5.3)* 1 -sem Restrição Porte (Anexo 5.4)* 01 -sem Limite

Adicionar Atividade



Formulário

Licenciamento Expresso

- Substituição da planilha de controle e registro
- Metadados do projeto
- Restrições administrativas (Termo de responsabilidade)
- Integração API Plano Diretor
- Validações de dados
- BI gestão dos dados

Discriminação	Existente a Permanecer (m ²)			Construir (m ²)			Regularizar (m ²)			Sub-Total [Aumento] (m ²)	Total (m ²)
	Ad (m ²)	Nad (m ²)	Isenta (m ²)	Ad (m ²)	Nad (m ²)	Isenta (m ²)	Ad (m ²)	Nad (m ²)	Isenta (m ²)		
 Pavimento 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00	2,00	2,00
 Pavimento 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	1,00	11,00	11,00
Sub-Totais (m ²)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11,00	0,00	0,00	2,00	13,00	13,00
Total (m ²)	0,00			13,00						13,00	

[Limpar tabela](#)

Resumo de Áreas	
Área Existente	0,00 m ²
Área a Permanecer	0,00 m ²
Área a Demolir	0,00 m ²
Área a Construir/Regularizar	13,00 m ²
Área total Ad (m ²)	0,00 m ²
Área total Nad (m ²)	0,00 m ²
Área total Isenta (m ²)	13,00 m ²
Área total Final	13,00 m ²





Formulário

Licenciamento Expresso

- Substituição da planilha de controle e registro
- Metadados do projeto
- Restrições administrativas (Termo de responsabilidade)
- Integração API Plano Diretor
- Validações de dados
- BI gestão dos dados

Aprovação de Projeto Arquitetônico - Licenciamento Expresso (BPM) (v 1.0)

[1. REQUERIMENTO](#)[2. ENQUADRAMENTO](#)[3. DOCUMENTOS](#)[4. DAM/TAXA](#)[5. TERMO DE RESPONSABILIDADE](#)[6. PROTOCOLO](#)

DECLARO QUE, COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:

1. Que o projeto arquitetônico ora apresentado atende à legislação federal, estadual e municipal vigente, entre estas, a Lei Complementar nº 284, de 1992 e alterações posteriores, PDDUA, Decreto nº 20.613, de 2020 e alterações posteriores, estando o município isento de examinar o projeto ora apresentado;
2. Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados por Lei Federal, Estadual ou Municipal específica, a edificação não poderá ser regularizada ou beneficiada por qualquer outra lei de anistia que venha a ser publicada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive ação demolitória;
3. Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder civil, criminal e administrativamente em caso de informações inverídicas ou descumprimento da lei;

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM LEGISLAÇÃO SUPRACITADA

IMPLICA:

1. Nulidade da licença eventualmente expedida com suporte na declaração;
2. Embargo imediato da obra, caso constatadas irregularidades;
3. Remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidades administrativas cabíveis;
4. Responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão;
5. Remessa de documentos à Procuradoria-Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal.

 Eu aceito e concordo[Concordar e prosseguir com geração do Processo](#)



Aprovação de Projeto Arquitetônico - Licenciamento Expresso (BPM) (v 1.0)

[1. REQUERIMENTO](#)[2. ENQUADRAMENTO](#)[3. DOCUMENTOS](#)[4. DAM/TAXA](#)[5. TERMO DE RESPONSABILIDADE](#)[6. PROTOCOLO](#)

Processo criado com sucesso.

Protocolo SEI:

[22.0.000000175-2](#) 

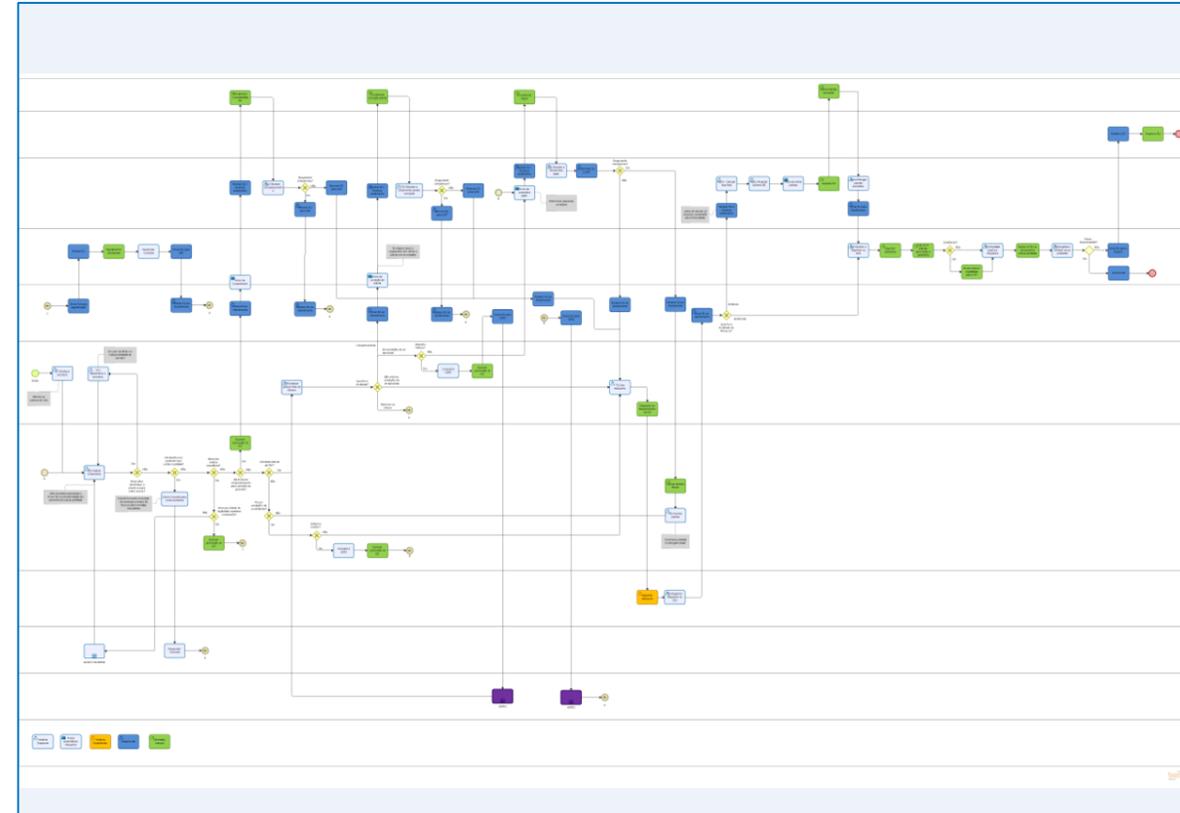
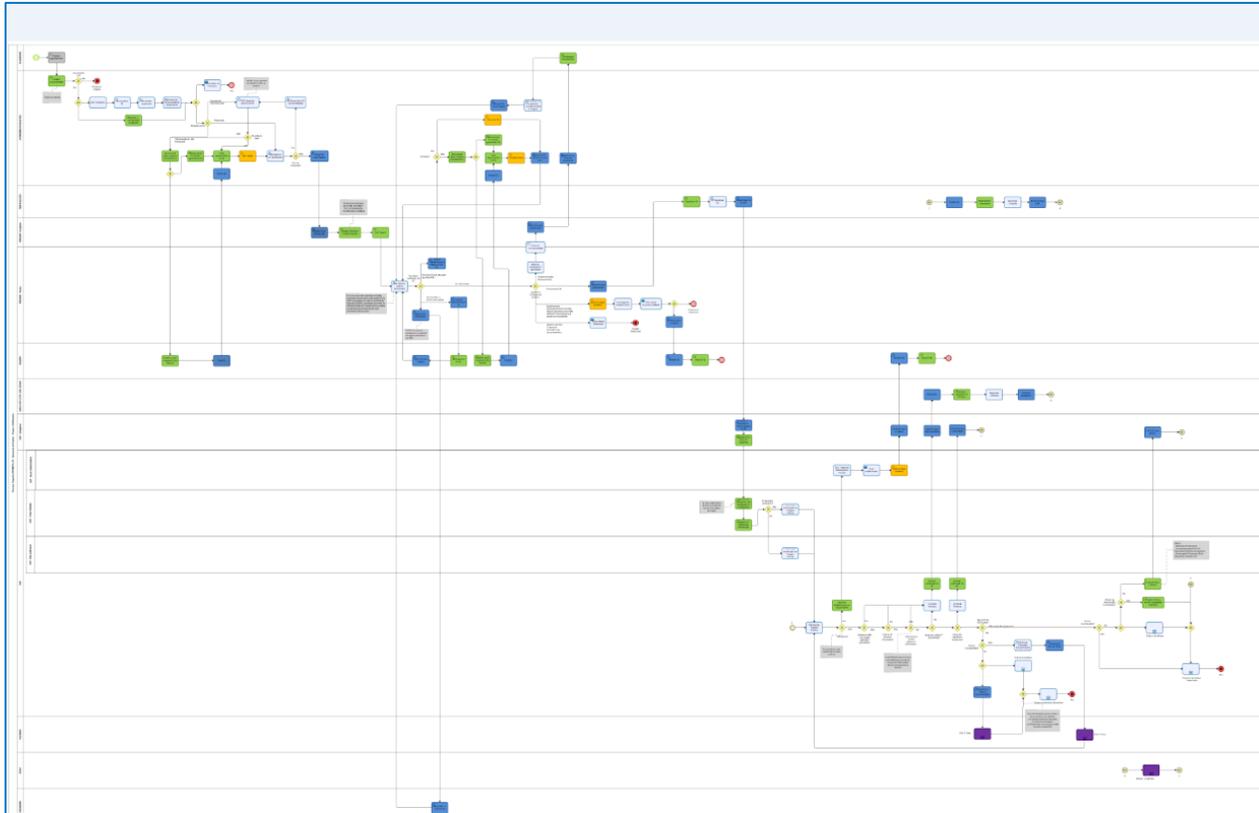
Clique no número do Protocolo SEI para abrir o Acesso Externo do SEI e acompanhar o andamento e os documentos do seu processo. A atualização do andamento é realizada no campo "Descrição" da "Lista de Andamentos" no Acesso Externo do SEI. Os documentos estão disponíveis no campo "Lista de Protocolos".

Se houver necessidade de complementação de documentos e/ou informações, você será avisado por e-mail e será atualizado no Protocolo SEI. A complementação deve ser feita pelo portal de licenciamento (licenciamento.procempa.com.br).



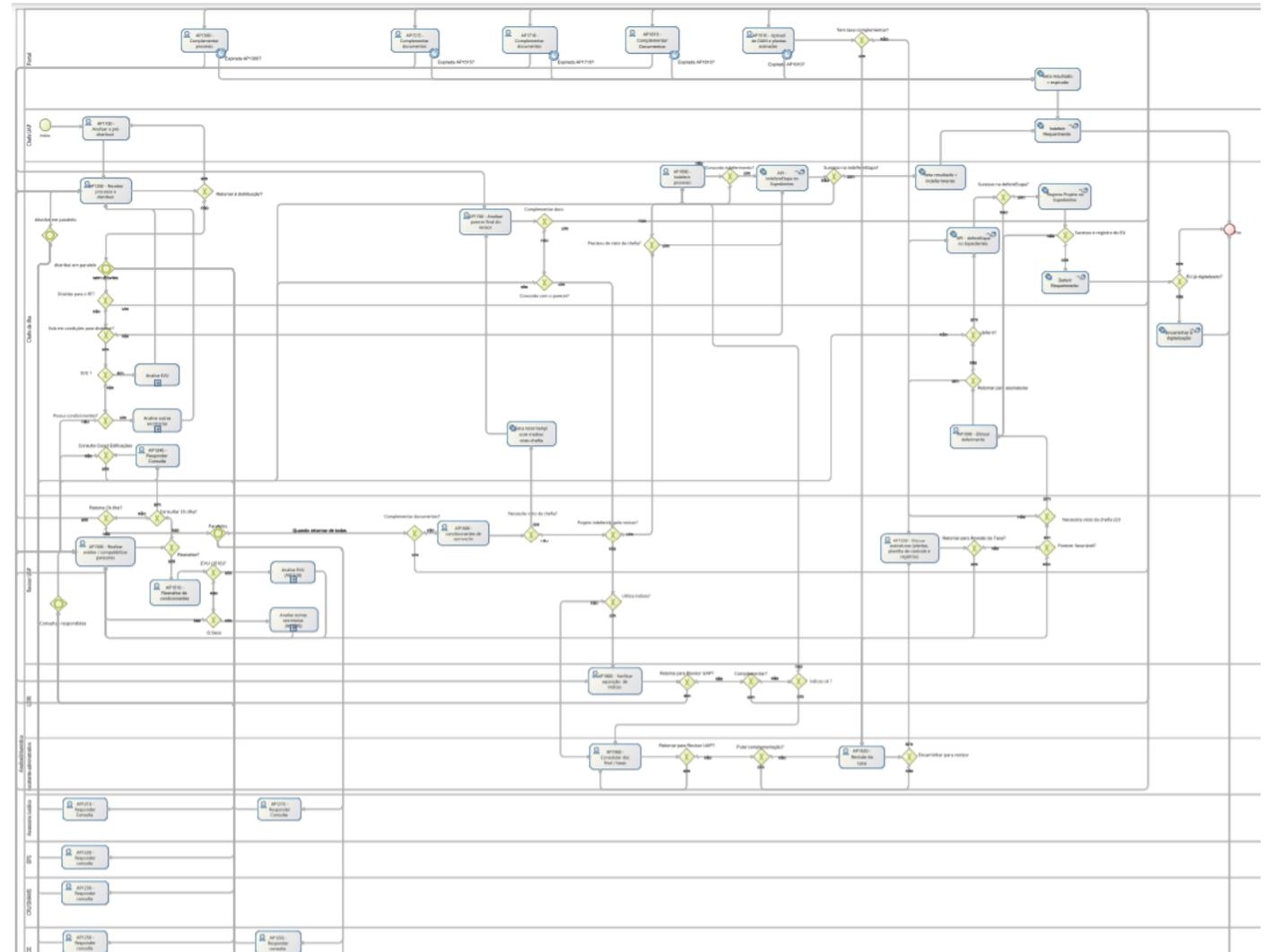
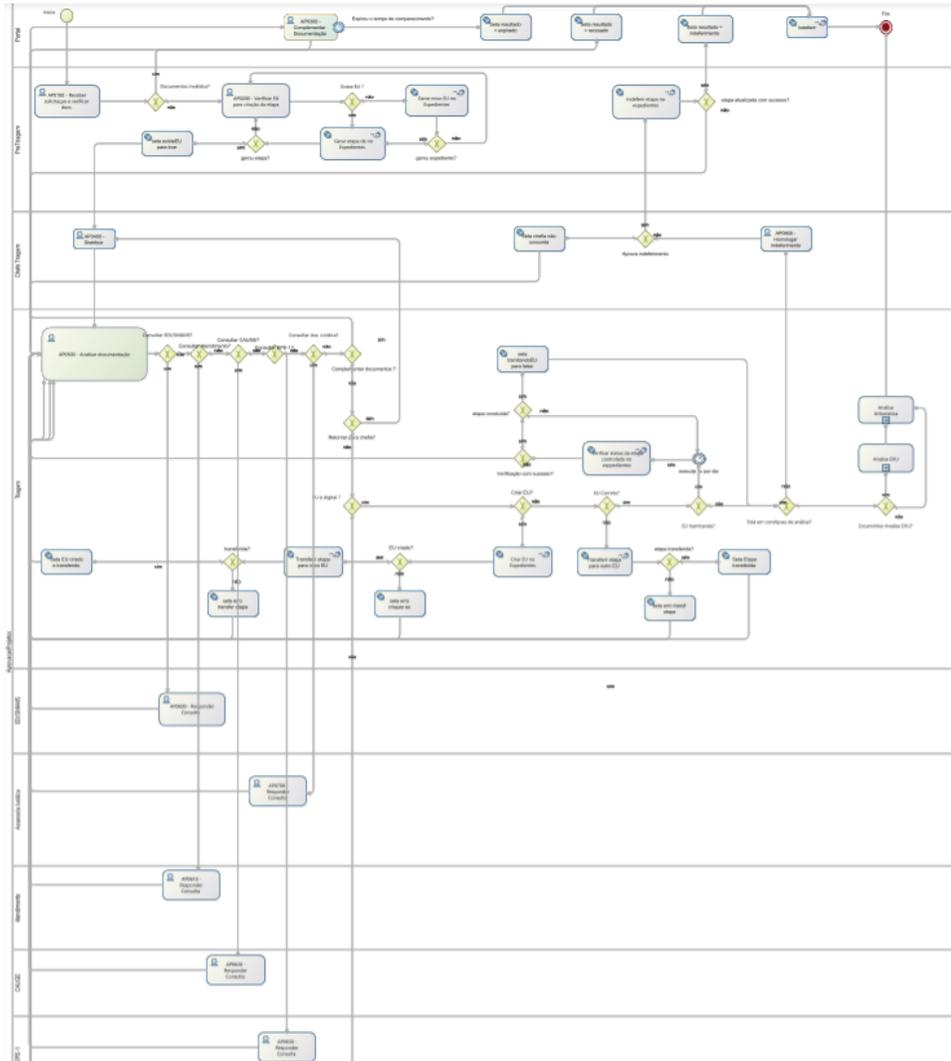


COMO ERA:





ATUALMENTE:





Caixa de entrada de



[Ir para Lista de processos](#)

Filtros

Tarefa	Processo	Protocolado no SEI	Data da última atualização
LE0400 Aprovação de Projeto Arquitetônico - Licenciamento Expresso (BPM)	EU / AP 002.299965.00.0 / 00000  R. SEI 22.0.000000164-7  RT	15/02/2022	15/02/2022 disponível na minha caixa há 6 dias
LE0100 Aprovação de Projeto Arquitetônico - Licenciamento Expresso (BPM)	EU / AP 002.299965.00.0 / 00000  R. SEI 22.0.000000175-2  RT	21/02/2022	21/02/2022 disponível na minha caixa há 11 minutos

Anterior

3

/

3

Próxima





COMO ERA:

- ▼ PDDUA - QUANTO À LC 434/99 MODIFICADA PELA LC 646/10 ⓘ *
- > Atividade(s) proposta(s), conforme o Anexo 5.2, 5.3 e 5.4
- > Índice de Aproveitamento (IA), conforme o Artigo 107, e o Anexo 6
- > Quota ideal, conforme o Artigo 109
- > Área Livre Permeável (ALP), atendendo Artigo 96
- > Taxa de Ocupação (TO), conforme o Artigo 113 e o Anexo 7.1
- > Altura e afastamentos, conforme o Anexo 7.1 e os Artigos 112 e 113 e CINDACTA II - se houver
- > Recuo para ajardinamento (RJ), conforme os artigos 117 e 118 *
- > Informar nº de vagas para estacionamento de veículos e bicicletário, conforme o Artigo 124, parágrafo 5º e anexo 10.1
- > Atendimento das distâncias mínimas de segurança para revenda de gás, conforme Anexo 5.8
- > PROCEDIMENTOS DE APROVAÇÃO - QUANTO AO Dec. 18.623/14 ⓘ
- > CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES - QUANTO À LC 284/92 ⓘ *

COMO FICOU:

- > PDDUA - QUANTO À LC 434/99 MODIFICADA PELA LC 646/10 ⓘ
- ▼ PROCEDIMENTOS DE APROVAÇÃO - Objeto análise plantas esquemáticas ⓘ
- > Graficação pavimentos - conforme Instrução Normativa ⓘ
- > Cortes esquemáticos ⓘ
- ▼ Selo ⓘ
 - Revisar endereço.
 - Esclarecer nome do proprietário.
 - Informar nome, título e registro profissional do responsável técnico (R.T).
 - Rever conteúdo da prancha.
 - Rever descrição do tipo de projeto.
 - Número de ordem da prancha (Inciso IV) ou prancha única, se for o caso.
 - Assinatura do R.T quando em condições de aprovação ou licenciamento.
- > Declarações Específicas ⓘ



COMO ERA:

▼ PDDUA - QUANTO À LC 434/99 MODIFICADA PELA LC 646/10 ⓘ *

> Atividade(s) proposta(s), conforme o Anexo 5.2, 5.3 e 5.4

> Índice de Aproveitamento (IA), conforme o Artigo 107, e o Anexo 6

> Qu

> Áre

> Tax

> Alt

> Rec

> Info
e anexo 10.1

> Atendimento das distâncias mínimas de segurança para revenda de gás, conforme Anexo 5.8

> PROCEDIMENTOS DE APROVAÇÃO - QUANTO AO Dec. 18.623/14 ⓘ

> CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES - QUANTO À LC 284/92 ⓘ *

COMO FICOU:

> PDDUA - QUANTO À LC 434/99 MODIFICADA PELA LC 646/10 ⓘ

▼ PROCEDIMENTOS DE APROVAÇÃO - Objeto análise plantas esquemáticas ⓘ

> Graficação pavimentos - conforme Instrução Normativa ⓘ

Número de ordem da prancha (Inciso IV) ou prancha única, se for o caso.

Assinatura do R.T quando em condições de aprovação ou licenciamento.

> Declarações Específicas ⓘ

✓ 181 itens reduzidos para 100
✓ 24 categorias de análise reduzidos para 7



DISPONIBILIZAÇÃO DOS ITENS DE ANÁLISE:



ANÁLISE DE PROJETO ARQUITETÔNICO

PDDUA - QUANTO À LC 434/99 MODIFICADA PELA LC 646/10

- Apresentar planilha de acordo com Anexo 3.1 da Instrução Normativa (IN) habitação unifamiliar (COMO EXECEÇÃO, se não enquadrado no Licenciamento Expresso (L.E)
- Apresentar planilha de acordo com Anexo 3.2 da IN- Edificações em Geral (Anexo III do dec. 20.613/2020).
- Apresentar planilha de acordo com Anexo 3.3 da IN - condomínio horizontal.
- Informar ou revisar, nº do Expediente Único (E.U).
- Informar ou revisar, endereço.
- Informar ou revisar, código de Grupamento de Atividades (G.A) do PDDUA Anexo 5.1.
- Informar ou revisar, código descrição da atividade (PDDUA Anexo 5.2).
- Informar ou revisar, restrição de atividade e de porte (PDDUA Anexos 5.3 e 5.4).
- Informar ou revisar, tipo de construção (Nova/Reforma/Regularização) e material (Alvenaria/Mista/Madeira ou outra).
- Informar ou revisar, nº de pavimentos.
- Informar ou revisar, nº de economias totais.
- Informar ou revisar, nº de economias residenciais, e/ou, não residenciais, se houver.
- Informar ou revisar, nº de dormitórios.
- Informar ou revisar, existência de apartamento de zelador, se houver (LC 284/92, Art. 115).
- Informar ou revisar, quota ideal CFE Art. 109 do PDDUA, se for o caso.
- Informar ou revisar, nº total de boxes e nº de boxes privativos (simples ou duplos) e/ou condominiais, se houver.
- Informar ou revisar, nº total de vagas, se houver.
- Informar ou revisar, previsão de carga e descarga, se houver.
- Informar ou revisar, previsão de bicicletário, se houver.
- Informar ou revisar, área da matrícula.



- Informar ou revisar, código de volumetria (PDDUA Anexo 7.1).
- Informar ou revisar, altura máxima permitida (PDDUA Anexo 7.1).
- Informar ou revisar, altura da divisa permitida (PDDUA Anexo 7.1).
- Informar ou revisar, altura da base permitida (PDDUA Anexo 7.1).
- Informar ou revisar, cálculo da taxa de ocupação permitida (PDDUA, Anexo 7.1).
- Informar ou revisar, a altura máxima permitida pelo DGECEA (CINDACTA II), consultar DMWEB.
- Informar ou revisar, recuo de jardim obrigatório ou sua isenção PDDUA Art. 117).
- Informar ou revisar, se obrigatório ou não a Área Livre Permeável (ALP).
- Informar ou revisar, áreas por pavimento, considerando a sua natureza (AD, NAD ou isenta), observando a coluna de a construir, a regularizar, existente a permanecer e existente a reciclar, quando houver.
- Informar ou revisar, área total de cada pavimento na última coluna e total geral na última linha e coluna.
- Informar ou revisar, área a demolir, abaixo da planilha, não devendo esta área ser considerada na planilha como área existente.
- Informar ou revisar, área de cada casa separadamente ("casa 1" e "casa 2", quando for o caso).
- A área informada como existente deve se limitar a XXX m², conforme carta de habitação e/ou cadastro imobiliário (Art. 159b).

PROCEDIMENTOS DE APROVAÇÃO - Objeto análise plantas esquemáticas

GRAFICAÇÃO PAVIMENTOS - Conforme Instrução Normativa

- Excluir desenhos não solicitados na IN tais como fachadas, planta de cobertura e equipamentos considerados como área não construídas.
- Adequar a espessura das penas utilizadas para uma melhor legibilidade do projeto.
- Marcar linha de corte nas plantas baixas.
- Rever escala informada, a atual não corresponde à representação.
- Ajustar para escala compatível com as informações em projeto.
- Tornar textos, plantas e cotas legíveis.

QUANTO À PLANTA DE SITUAÇÃO

- Informar dimensões de acordo com a certidão ou matrícula do cartório de Registro de Imóveis (R.I).
- Rever norte, conforme DMWeb.
- Rever numeração predial.
- Rever nº do lote (somente para os casos de condomínios).
- Rever nome dos logradouros do quarteirão, conforme DMWEB.

QUANTO À PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

- Graficar curvas de níveis de metro em metro, vinculadas à rede planialtimétrica do



- Portal de Licenciamento
- E-mail
- Acesso Externo SEI

Expresso (BPM) (v 1.0)		
Copiado de Copiado de Teste de andregewehr@hotmail.com... (Case: 3418)	duplicar admin excluir tracker	
Aprovação de Projetos - BPM (1.1) (v 1.1)	Criado em 10/12/2021	21.0.000001327-4
Em análise		
Teste de andregewehr@hotmail.com (Sex às 16:26:05) (Case: 3479)		
Aprovação de Projetos - BPM (1.1) (v 1.1)	Criado em 28/01/2022	22.0.000000115-9
deferido		
Teste de andregewehr@hotmail.com (Sáb às 20:10:24) (Case: 3481)		
Aprovação de Projeto Arquitetônico - Licenciamento Expresso (BPM) (v 1.0)	Criado em 29/01/2022	22.0.000000116-7
indeferido		
Teste de andregewehr@hotmail.com (Seg às 08:38:06) (Case: 3482)		
Aprovação de Projeto Arquitetônico - Licenciamento Expresso (BPM) (v 1.0)	Criado em 31/01/2022	22.0.000000117-5
deferido		

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE				
sei SEI PMPA - 3.1.7 - HLG				
Acesso Externo com Acompanhamento Integral do Processo				
				Gerar PDF Gerar ZIP
Autuação				
Processo:	22.0.000000115-9			
Tipo:	EXPEDIENTE ÚNICO - Etapa			
Data de Geração:	28/01/2022			
Interessados:				
Lista de Protocolos (16 registros):				
<input checked="" type="checkbox"/>	Processo / Documento	Tipo	Data	Unidade
<input type="checkbox"/>	00046753	Documento Matrícula ou Certidão emitida pelo Car... - v. 1	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046754	Documento Certidão Negativa de Débitos (CND) do ... - v. 1	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046755	Documento Autorização do proprietário ou possuid... - v. 1	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046756	Documento Documento de Arrecadação Municipal - T... - v. 1	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046757	Documento Documento de Arrecadação Municipal - T... - v. 1	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046758	Documento Documento de Responsabilidade Técnica ... - v. 1	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046759	Documento Pranchas para aprovação de projeto arq... - v. 1	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046760	Documento Prancha única de EVU - v. 1	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046761	Documento Arrazoado EVU - v. 1	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046762	Documento Outros documentos que esclareçam a sol... - v. 1	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046763	Documento 0 - Aprovação de Projetos - BPM (1.1)	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046764	Documento 0 - Enquadramento	28/01/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00046895	Documento Registro de Plantão Técnico	07/02/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00047115	Documento Documento Unificado da planta assinado... - v. 1	21/02/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00047116	Documento Documento final assinado pelo revisor - v. 1	21/02/2022	EDIFICAPOA
<input type="checkbox"/>	00047117	Documento Alvará de Construção	21/02/2022	EDIFICAPOA
Lista de Andamentos (20 registros):				
Data/Hora	Unidade	Descrição		
21/02/2022 15:18	EDIFICAPOA	Conclusão do processo na unidade		
21/02/2022 15:18	EDIFICAPOA	Processo deferido		
21/02/2022 15:18	EDIFICAPOA	Homologação do deferimento (AP1990) concluída, encaminhado para deferimento no Expedientes e etapa encerrada		
21/02/2022 15:17	EDIFICAPOA	Revisão final e assinatura do projeto arquitetônico (AP1950) concluída, encaminhado para Homologação do deferimento (AP1990)		
21/02/2022 15:16	EDIFICAPOA	Retorno da complementação da Taxa (AP1920) concluída, encaminhado para Revisão final e assinatura do projeto arquitetônico (AP1950)		
21/02/2022 15:16	EDIFICAPOA	Consolidação projeto arquitetônico para assinatura e conferência da taxa (AP1900) concluída, encaminhado para Conferência da Taxa (AP1920)		
21/02/2022 15:14	EDIFICAPOA	Análise de condicionantes de aprovação (AP1600) concluída, encaminhado para Consolidação projeto arquitetônico para assinatura e conferência da taxa (AP1900)		
21/02/2022 15:14	EDIFICAPOA	Análise do projeto arquitetônico (AP1500) concluída, encaminhado para Inclusão de condicionantes do projeto arquitetônico (AP1600)		
07/02/2022 10:28	EDIFICAPOA	Análise de condicionantes e distribuição (AP1200) concluída, encaminhado para Análise do projeto arquitetônico (AP1500)		
07/02/2022 10:25	EDIFICAPOA	Pré-distribuição da Unidade de Aprovação de Projetos (AP1100) concluída, encaminhado para Análise de condicionantes e distribuição (AP1200)		
07/02/2022 10:24	EDIFICAPOA	Registro de plantão de atendimento ao requerente realizado		
07/02/2022 10:22	EDIFICAPOA	Análise de condicionantes e distribuição do Estudo de Viabilidade Urbanística de 1º Grau (EV0100) concluída, encaminhado para a Unidade de Aprovação de Projetos		



/ Requerimento

Acompanhamento de processo

Clique sobre os itens a seguir para obter mais informações.

Opcionalmente, você pode ver o andamento do processo SEI [21.0.000102718-0](#) criado em 07/10/2021.

Expediente Único: [002.332092.00.8.00000](#)

[Visualizar processo no admin](#)

- ✓ Documentos recebidos (1 dia)
- ✓ Etapa protocolada (0 dias)
- ✓ Análise documental (22 dias)
- ✓ Distribuição e análise de condicionantes (49 dias)

Análise do Projeto Arquitetônico pelo revisor da Unidade de Aprovação de Projetos

Resultado



✓ Documentos recebidos (1 dia)

✓ Etapa protocolada (0 dias)

✓ Análise documental (22 dias)

de 18/10/2021 a 09/11/2021
20 dias em complementação

Verificação da matrícula, planta de situação e outros documentos para validação do Expediente Único

✓ Complementação de documentos e/ou informações pelo Responsável Técnico (20 dias)

Processo em complementacao (AP0300) de 20/10/2021 à 09/11/2021, solicitada em AP0500 

»» Solicitações de digitalização

»» Análise de EVU

»» Consultas a diversos setores

✓ Distribuição e análise de condicionantes (49 dias)

⌚ Análise do Projeto Arquitetônico pelo revisor da Unidade de Aprovação de Projetos

Resultado



Clique sobre os ícones para visualizar o processo. Opcionalmente, clique sobre o ícone para visualizar o Expediente Único. [Visualizar processo](#)

- ✓ Documentos Complementados
- ✓ Etapa processual
- ✓ Análise documental
- de 18/10/2021 a 20 dias em complemento
- Verificação documental
- ✓ Complementação
- Processo e documentos
- » Solicitação
- » Análise documental
- » Consultas
- ✓ Distribuição
- 🕒 Análise documental
- Resultado

Solicitada na AP0500 em 20/10/2021 por andrea.oberrather
Complementada na AP0300 em 09/11/2021 por

Documentos Complementados

- **Documento:** Anexar Declaração assinada pelo Responsável Técnico, conforme RRT apresentada solicitando alteração do enquadramento. O imóvel da Rua Caldas Junior, 11 é listado como PREDIO DE COMPATIBILIZACAO, conforme informação na DMWEB e, portanto, objeto de EVU. O enquadramento poderá ser alterado para Aprovação + EVU em etapa única, neste momento de Triagem Documental. Esta alteração vai gerar um comparecimento para anexação de documentação complementar para o EVU.

Perguntas Respondidas

- **Pergunta:** Há novos documentos solicitados pelo revisor: 1- Anexar Declaração assinada pelo Responsável Técnico, conforme RRT apresentada solicitando alteração do enquadramento. O imóvel da Rua Caldas Junior, 11 é listado como PREDIO DE COMPATIBILIZACAO, conforme informação na DMWEB e, portanto, objeto de EVU. O enquadramento poderá ser alterado para Aprovação + EVU em etapa única, neste momento de Triagem Documental. Esta alteração vai gerar um comparecimento para anexação de documentação complementar para o EVU.

=====
===== texto acima adicionado às 10:03:30
=====

Resposta: n/c



✓ Distribuição e análise de condicionantes (49 dias)

de 09/11/2021 a 28/12/2021

18 dias em análise de outras secretarias

Verificação da complexidade do projeto e distribuição para as chef

»» Complementação de documentos e/ou informações pelo Resp

»» Solicitações de digitalização

✓ Análise de outras secretarias (18 dias)

✓ GPLA-DMAE: de 26/11/2021 a 14/12/2021 favorável?

^ Condicionantes



✓ Análise documental (22 dias)

✓ Distribuição de pareceres técnicos (10 dias)

de 09/11/2021 a
18 dias em análise

Verificação da

Completa

Solicitação

✓ Análise de

✓ GPLA-DM

^ Condiç

⇒ Análise de EVU

Parecer favorável



Parecer técnico 1: Favorável

Análise realizada com base no projeto arquitetônico Pr. A101 data irregular.

1) Quanto à incidência de coletor de fundos e faixa não edificável (IN 005/19):

a1- Cota construção abaixo 3,23m, porém em polder protegido contra cheias através das casas de bombas.

2) Quanto ao Reservatório de Amortecimento (Decreto 18.611/14 e IN 004/19):

a- Conforme definido em reunião DMAE (GPLA e C-Mercado), realizada em 16/07/21, as características deste projeto enquadra-se no critério de isenção de reservatório de amortecimento (edificação multifamiliar/comercial em terreno menor que 600m²).



✓ Distribuição e análise de condicionantes (49 dias)

Análise do Projeto Arquitetônico pelo revisor da Unidade de Aprovação de Projetos

desde 28/12/2021

37 dias em complementação

✓ Complementação de documentos e/ou informações pelo Responsável Técnico (37 dias)

Processo em complementacao (AP1515) de 04/01/2022 à 03/02/2022, solicitada em AP1500 

Processo em complementacao (AP1515) de 04/02/2022 à 07/02/2022, solicitada em AP1500 

Processo em complementacao (AP1515) de 08/02/2022 à 09/02/2022, solicitada em AP1500 

Processo em complementacao (AP1910) de 15/02/2022 à 16/02/2022, solicitada em AP1900 



/ Requerimento

Acompanhamento de processo

Clique sobre os itens a seguir para obter mais informações.

Opcionalmente, você pode ver o andamento do processo SEI [20.0.000101224-0](#) criado em 12/11/2020.

Expediente Único original: [002.337415.00.7.00000](#)

Expediente Único corrigido: [002.342572.00.0.00000](#)

[Visualizar processo no admin](#)

✓ Documentos recebidos (1 dia)

✓ Etapa protocolada (0 dias)

✓ Análise documental (103 dias)

✓ Distribuição e análise de condicionantes (-174 dias)

✓ Análise do Projeto Arquitetônico pelo revisor da Unidade de Aprovação de Projetos (200 dias)

✓ Resultado (313 dias)

de 12/11/2020 a 21/09/2021

O projeto arquitetônico foi deferido

Para realizar o download do projeto assinado digitalmente [clique aqui](#) ou retorne ao portal, vá até o projeto e acesse o item "5. PROTOCOLO", clique no número do processo SEI e faça o download do documento "Documento final assinado pelo revisor - v. 1.pdf" aguarde obtenção dos documentos do SEI para o requerimento



ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Aprovação + Licenciamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE

Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade

ALVARÁ Nº
002220457006/280013DD

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE concede: ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

ENDEREÇO

R:

EXPEDIENTE ÚNICO

002.220457.00.6/00000

PROCESSO

22.0.000000176-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO

Nome do profissional: Nadia Carvalho

Número do CAU / CREA:

Número ART / RRT / TRT:



O presente alvará de construção tem validade de 05 (cinco) anos contados da data da sua emissão, observadas as disposições do PDDUA quanto ao início da obra e/ou conclusão das fundações.

Germano Bremm, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
Porto Alegre, 21 de fevereiro de 2022.



Para verificar a **autenticidade do documento**, utilize um **leitor de QR Code** na imagem ao lado.

Se preferir, acesse licenciamento-hom.procempa.com.br/validacaodocumentos e insira o código
4d2be207d4938e6f257c756367e14872

Impresso em 21/02/2022

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Aprovação + Licenciamento



ALVARÁ Nº
002220457006/2B0D13DD

A PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE concede: ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

ENDEREÇO

R.:

EXPEDIENTE ÚNICO

002.220457.00.6/00000

PROCESSO

22.0.000000176-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO ARQUITETÔNICO

Nome do profissional:

Número do CAU / CREA:

Número ART / RRT / TRT:

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Aprovação + Licenciamento



O presente alvará de construção tem validade de 05 (cinco) anos contados da data da sua emissão, observadas as disposições do PDDUA quanto ao início da obra e/ou conclusão das fundações.

Germano Bremm, Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Urbanismo e Sustentabilidade
Porto Alegre, 21 de fevereiro de 2022.



Para verificar a **autenticidade do documento**, utilize um **leitor de QR Code** na imagem ao lado.

Se preferir, acesse licenciamento-hom.procempa.com.br/validacaodocumentos e insira o código
4d2be207d4938e6f257c756367e14872

Impresso em 21/02/2022



ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Aprovação



Prefeitura Municipal de Porto Alegre

APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO

ENDEREÇO:

NOME DO PROPRIETÁRIO:

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.220457.00.6/00000

NÚMERO DA DAM: 2021.87.003434.000-0

DATA: 21/2/2022

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

NOME DO PROFISSIONAL:

NÚMERO DO CAU / CREA:

NÚMERO ART / RRT:



Para verificar a **autenticidade do documento**, utilize um **leitor de QR Code** na imagem ao lado.

Se preferir, acesse licenciamento-hom.procempa.com.br/validacaodocumentos e insira o código **0e581038db023e341272fd2a5a70ed32**



Verificação de licença ou certidão

Nesta tela, você pode **verificar a autenticidade** de licenças ou certidões emitidas pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Para isso, basta inserir, no campo abaixo, o código que consta no documento cuja autenticidade você deseja verificar.

Verificar autenticidade ✓



Verificação de licença ou certidão

Nesta tela, você pode **verificar a autenticidade** de licenças ou certidões emitidas pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Para isso, basta inserir, no campo abaixo, o código que consta no documento cuja autenticidade você deseja verificar.



Verificação de licença ou certidão

Nesta tela, você pode **verificar a autenticidade** de licenças ou certidões emitidas pela Prefeitura Municipal de Porto Alegre. Para isso, basta inserir, no campo abaixo, o código que consta no documento cuja autenticidade você deseja verificar.

 [Clique aqui para visualizar o documento autenticado](#)

[Realizar outra consulta](#)



Sumário de Aprovação de Projetos - BPM



Protocolo
20.0.000001448-7

gerado em
25/11/2020

às
10:43

Proprietário
Expediente único / Área Privativa
Endereços

Responsável Técnico
Registro Profissional

Análise de Projeto Arquitetônico (AP1500):

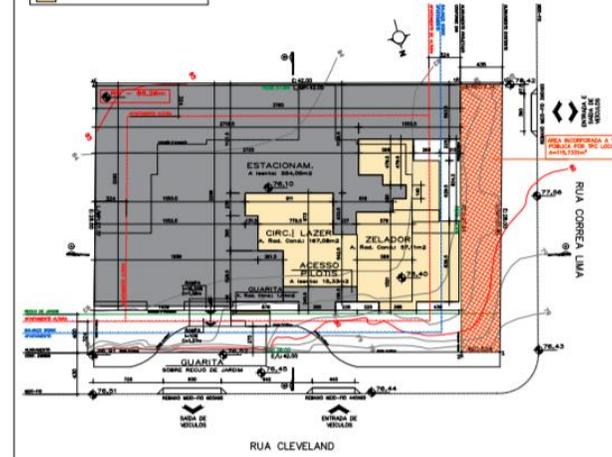
Parecer favorável **sim**
Promoção final **Promoção do revisor na AP1500 Deve ser taxado 243,21 m² do projeto referente a reciclagem de uso.**

Condicionantes de Aprovação (AP1600):

Deverá atender o Dec. nº 18.611/14 que regulamenta o controle da drenagem urbana anteriormente a conclusão das fundações
Deverá atender o Dec. nº 18.481/13 (Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil)

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO (LC 434 99 ATUALIZADA PELA LC 646 2010)	
A	REVISÃO
B	REVISÃO
C	REVISÃO
D	REVISÃO

SITUAÇÃO S/ESCALA	
RUA SANTA CRUZ	28.00
RUA CLEVELAND	42.00
RUA CORREA LIMA	28.00



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO | PAVIMENTO TERREO
Escala: 1/200



Prefeitura de Porto Alegre

Aprovado e Licenciado -
Processo 002.300335.00.3
2020-11-27 16:03:33

CONDIÇÕES:

- DEVERÁ ATENDER O CONTEÚDO DO PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL;
- DEVERÁ ATENDER O CONTEÚDO DO PLANO DE GERENCIAMENTO AMBIENTAL;
- A CARTA DE AMPLIAÇÃO CONDIÇÃO A APRESENTAÇÃO DA MATRÍCULA DO TITULO EM NOME DO MUNICÍPIO (SISTEMA DE LICENCIAMENTO);
- A CARTA DE AMPLIAÇÃO DEVE ATENDER O ATENDIMENTO DA LEI 17.543/2019 (SISTEMA DE LICENCIAMENTO);
- A CARTA DE AMPLIAÇÃO DEVE ATENDER O ATENDIMENTO DA LEI 17.543/2019 (SISTEMA DE LICENCIAMENTO);
- A CARTA DE AMPLIAÇÃO DEVE ATENDER O ATENDIMENTO DA LEI 17.543/2019 (SISTEMA DE LICENCIAMENTO);

MODIFICAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO APROVADO E LICENCIADO - VÁLIDO
EMPENHO Nº 002.300335.00.3

STUDIOT
ARQUITETURA

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

PROJETO Nº: 002.300335.00.3
DATA: 25/11/2020

SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO e PLANILHA DE ÁREAS

01

OBRIGADO

