

escola **BEM** cuidada

*Programa de Conservação
e Manutenção
das Escolas Municipais*

Agente
vive
Agente
cuida

**porto
alegre**
PREFEITURA
Mais cidade. Mais vida.



O atual contexto

- **Dificuldade** do poder público em conservar de forma ideal as escolas municipais.
- **Déficit de vagas** na Educação Infantil.
- **Crescente demanda** da sociedade por educação pública de qualidade.

Modelo tradicional de manutenção nas escolas



CONTRATAÇÃO feita
por SMED



SERVIÇO REALIZADO
pela empresa contratada



PAGAMENTO à empresa e
CONTRATO ENCERRADO



Se o **PROBLEMA**
REAPARECER, demanda
um **NOVO PROCESSO**

Modelo tradicional de manutenção nas escolas



MUITOS CONTRATOS!

- Cada serviço tem um contrato.
- Falta de unidade nos serviços prestados.
- Prazos maiores para conclusão dos serviços.
- Diretores e gestores educacionais gastam muito tempo na gestão de diversos contratos.

O que foi feito até aqui para solucionar os entraves do modelo tradicional



2022

Projeto é aprovado no Comitê Gestor de Parcerias da Prefeitura de Porto Alegre (DOPA 8/12)



Mar/23

Equipe da Secretaria de Parcerias visita programas de manutenção escolar de Minas Gerais e de SP



Hoje

Lançamento do Programa Escola Bem-Cuidada, em conjunto com a SP Parcerias

Por que implantar o programa?

Por que implantar o programa?



Necessidade de ampliação de vagas na Educação Infantil



Programa prevê construção de 10 novas escolas de Educação Infantil

Cerca de 2,4 mil novas vagas

Hoje: cerca de **28 mil** crianças de **0 a 5 anos** atendidas.

▲ Demanda represada **6,3 mil vagas.**

Por que implantar o programa?



Necessidade de melhoria na
manutenção e na qualidade
da infraestrutura das escolas



Programa garante gestão
operacional integrada

Diretores de escolas poderão focar
atuação na questão pedagógica

Vantagens do programa

- **Manutenção com continuidade**, pois o parceiro privado é responsável pelo serviço por um longo período e com previsibilidade.
- **Integração entre projeto básico e execução** em uma única contratação, o que possibilita a realização de reparos com maior agilidade.
- **Melhoria no atendimento aos alunos** e nas condições de trabalho de professores, funcionários e diretores.

Exemplos no Brasil

Belo Horizonte



Fonte: Acervo SPParcerias

Construção e gestão predial de 37 escolas

Status: em operação

São Paulo



Fonte: SP Parcerias

**Requalificação de 90 escolas +
construção de 4 Centros Educacionais
+ manutenção e operação**

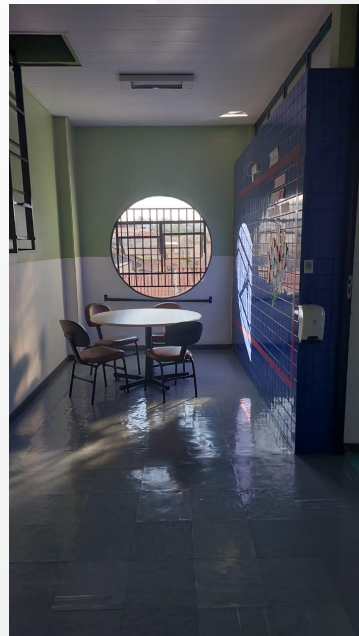
Status: pré-licitação

escola
BEM
cuidada

Escola visitada pela SMP em Belo Horizonte



Escola visitada pela SMP em Belo Horizonte



Como irá funcionar

Como irá funcionar



O que ESTÁ incluído: construção, manutenção predial, mobiliários, segurança, limpeza, reposição de equipamentos, lavanderia das creches, serviços de gás, energia, água e esgoto, tecnologia da informação, entre outros.



O que NÃO está incluído: qualquer interferência em conteúdo pedagógico, no trabalho de professores ou na área de pedagogia das escolas ou da Secretaria Municipal de Educação.

Como irá funcionar

- **Prazo de concessão:** 20 anos.
- **O que engloba:** as 98 escolas próprias da rede municipal + 10 novas EMEIs.

3 EIXOS



**Construção de 10 novas
EMEIs**



**Manutenção predial de
todas as 98 escolas
+ as 10 novas EMEIs**



**Gestão operacional de
serviços nas escolas**

Como irá funcionar

- **Divisão do certame em 3 blocos:** cada um com cerca de 30 a 40 escolas.
- **Manutenção e operação:**
 - até o **4º mês:** 8 escolas em operação no programa.
 - até o **13º mês:** 38 escolas em operação no programa.
 - até o **25º mês:** 98 escolas em operação no programa.
+ as 10 novas EMEIs construídas.

Eixo Construção



- **10 novas escolas de Educação Infantil:**
 - Os locais onde serão instaladas estão em avaliação e serão definidos de acordo com as zonas que têm maior demanda, e com base em indicadores sociais.
 - Até o fim do segundo ano do programa, **todas as 10 terão de estar concluídas.**



Imagens de projeto. Fonte: SP Parcerias

Projetos das escolas



Proposta para Sala de Maternal



Proposta para área externa

Eixo Manutenção



- **O que inclui:**
 - Manutenção preventiva e corretiva da infraestrutura das escolas. Exemplos: pintura, reparos, substituição de peças e equipamentos etc.
 - Reparos e conservação do mobiliário das escolas.

Eixo Operação



O que inclui



Limpeza, gestão
de resíduos, poda
de árvores,
controle de pragas
etc.

+



Gestão de água,
esgoto, gás e
energia elétrica

+



Serviços de
Tecnologia da
Informação



Segurança/
Vigilância

+



Lavanderia

+



Enxoval

Recursos

- Estimativa prevista de **contraprestação da prefeitura** é de **R\$ 224,8 milhões por ano**.
- Valor será **dividido entre os três blocos** de escolas.
- Contraprestação inclui a **construção de 10 novas escolas** e todos os **serviços listados**.
- Processo será realizada através de **concorrência por menor preço**, com possibilidade de redução da contraprestação anual.

Os próximos passos



Ago a Set/23

Consulta e
audiência públicas.



Out a Dez/23

Elaboração da versão final
do projeto e envio ao TCE
para análise do órgão de
controle.



1º Trim/24

Publicação do
edital/Assinatura de
contrato.

Resumo do programa

Escolas municipais vão ganhar agilidade e qualidade nos reparos necessários dentro da infraestrutura escolar



Maior qualidade de atendimento aos alunos, o que deve gerar melhor desempenho escolar



Alívio na demanda represada de vagas na Educação Infantil

escola **BEM** cuidada

*Programa de Conservação
e Manutenção
das Escolas Municipais*

Agente
vive
Agente
cuida

**porto
alegre**
PREFEITURA
Mais cidade. Mais vida.



