

# Mais Habitação



DEMHAB

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



porto  
alegre

PREFEITURA

- Porto Alegre enfrenta **desafios históricos** na área de habitação;
- Mais de 58% do déficit habitacional é composto por pessoas que **comprometem de forma excessiva sua renda com moradia** (dado da FIPE);
- Muitas famílias desejam **melhorar sua moradia**;
- Muitas **sonham com a casa própria**, mas não conseguem dar o primeiro passo.



abrindo  
portas  
para uma  
vida melhor



**mais  
habitação**

abrindo  
portas  
para uma  
vida melhor

Amplia e melhora o cardápio de soluções habitacionais ofertadas à população de Porto Alegre, facilitando o acesso à moradia digna.



## **O programa**

- Oportunidade para famílias interessadas em **adquirir um imóvel de até R\$ 235 mil** receberem **subsídio de R\$ 15 mil** do município para servir como **entrada no financiamento;**

**No Paraná, com o programa da Cohapar, a renda das famílias que precisa ser comprovada diminuiu nos financiamentos pelo Casa Fácil.**



COMPRA  
COMPARTILHADA

## Como funciona

- Por meio do Fundo Municipal de Habitação, o Demhab paga **R\$ 15 mil** para auxiliar o morador a adquirir um imóvel em Porto Alegre;
- As famílias poderão escolher **imóveis novos, de até R\$ 235 mil** e pagarão apenas o saldo a ser financiado. Os R\$ 15 mil são concedidos a fundo perdido;
- São **priorizadas** as famílias chefiadas por mulheres, residentes em áreas de risco, mulheres vítimas de violência e famílias com alguma pessoa portadora de autismo;
- Benefício pode ser **somado** a outros subsídios (federal e/ou estadual);
- Em breve o programa será ampliado para **imóveis usados**.



# Cronologia



**ABRIL  
2023**

**Projeto de lei do  
Poder Executivo  
aprovado na  
Câmara Municipal**



**MAIO  
2023**

**Prefeito sanciona  
Projeto de Lei**



**JULHO  
2023**

**Assinado convênio  
com a Caixa**



**AGOSTO  
2023**

**Prefeitura divulga edital de  
chamamento para  
credenciamento de construtoras  
e incorporadoras interessadas em  
participar do programa.  
Elas precisam se manifestar em  
até 30 dias, a partir do dia 9/8.**



COMPRA  
COMPARTILHADA

## Requisitos para aderir

- Fazer um cadastro específico do Compra Compartilhada no Demhab;
- Viver em Porto Alegre há mais de cinco anos;
- Possuir renda familiar mensal de até R\$ 4 mil;
- Não ter sido contemplada em programas habitacionais de interesse social e não possuir propriedade ou posse de imóveis;
- Detalhes para obter o benefício serão divulgados nas próximas semanas.



# Vantagens

- Amplia o acesso à moradia digna;
- Reduz o montante a ser financiado pelo beneficiário junto à Instituição Financeira;
- Reduz o valor da parcela de financiamento a ser paga;
- Reduz a necessidade de comprovação de renda mínima para financiamento;
- Benefício pode ser adicionado ao subsídio federal (e estadual, que eventualmente venha a ser criado).



mais  
habitação

abrindo  
portas  
para uma  
vida melhor



DEM HAB

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



porto  
alegre  
PREFEITURA

**OUTROS  
PROGRAMAS**



# Outros programas

## **PRODUÇÃO HABITACIONAL**

Retomada da construção de unidades habitacionais com recursos próprios do município de Porto Alegre (exemplo Residencial Barcelona) e Minha Casa Minha Vida.

## **REGULAR**

Programa criado para quitação de dívidas e titulação de moradores de condomínios do DEMHAB.

## **REURB**

Entrega de escrituras para formalização de áreas irregulares.

## **MORAR MELHOR**

Subsídio de até R\$18 mil para pequenas reformas dentro de casa, em imóveis regularizados ou em regularização.

## **ALUGUEL SOCIAL**

Solução habitacional temporária para situações pontuais.

## **BÔNUS-MORADIA**

Uma solução habitacional definitiva, ampliada recentemente para atendimento de demandas abertas, que aguardam há muito tempo. Reajustada anualmente.

## Parceria com outros entes

- Município está fazendo sua parte para a retomada de inscrições do município no Minha Casa Minha Vida;
- Foram inscritos em POA 24 terrenos sendo 15 por parte do município;
- Se forem aprovados todos, serão + 3.400 unidades na cidade, entre elas o reassentamento definitivo das famílias da Tronco.





mais  
habitação

abrindo  
portas  
para uma  
vida melhor



DEMHAB

SECRETARIA DE HABITAÇÃO E  
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA







**mais  
habitação**

abrindo  
portas  
para uma  
vida melhor

