



BENEFÍCIOS FISCAIS

Felipe Costa Ramos

Superintendente-Adjunto da Receita Municipal

Sandra Marlusa Severo Quadrado

Superintendente da Receita Municipal

INTRODUÇÃO

BENEFÍCIOS IPTU e TCL

BENEFÍCIOS ITBI

BENEFÍCIOS ISS

CONCLUSÃO

BENEFÍCIOS FISCAIS

IPC 16 – BENEFÍCIOS FISCAIS - INSTRUÇÕES DE PROCEDIMENTOS CONTÁBEIS – TESOUREIRO NACIONAL

BENEFÍCIO FISCAL é um **TRATAMENTO DIFERENCIADO**, correspondendo a uma excepcionalidade, visto que, se fossem concedidos a todos de forma geral e indistinta, não seria mais um benefício.

BENEFÍCIOS FISCAIS

TRANSPARÊNCIA

SIGILO FISCAL

LGPD

NÃO SÃO BENEFÍCIOS:

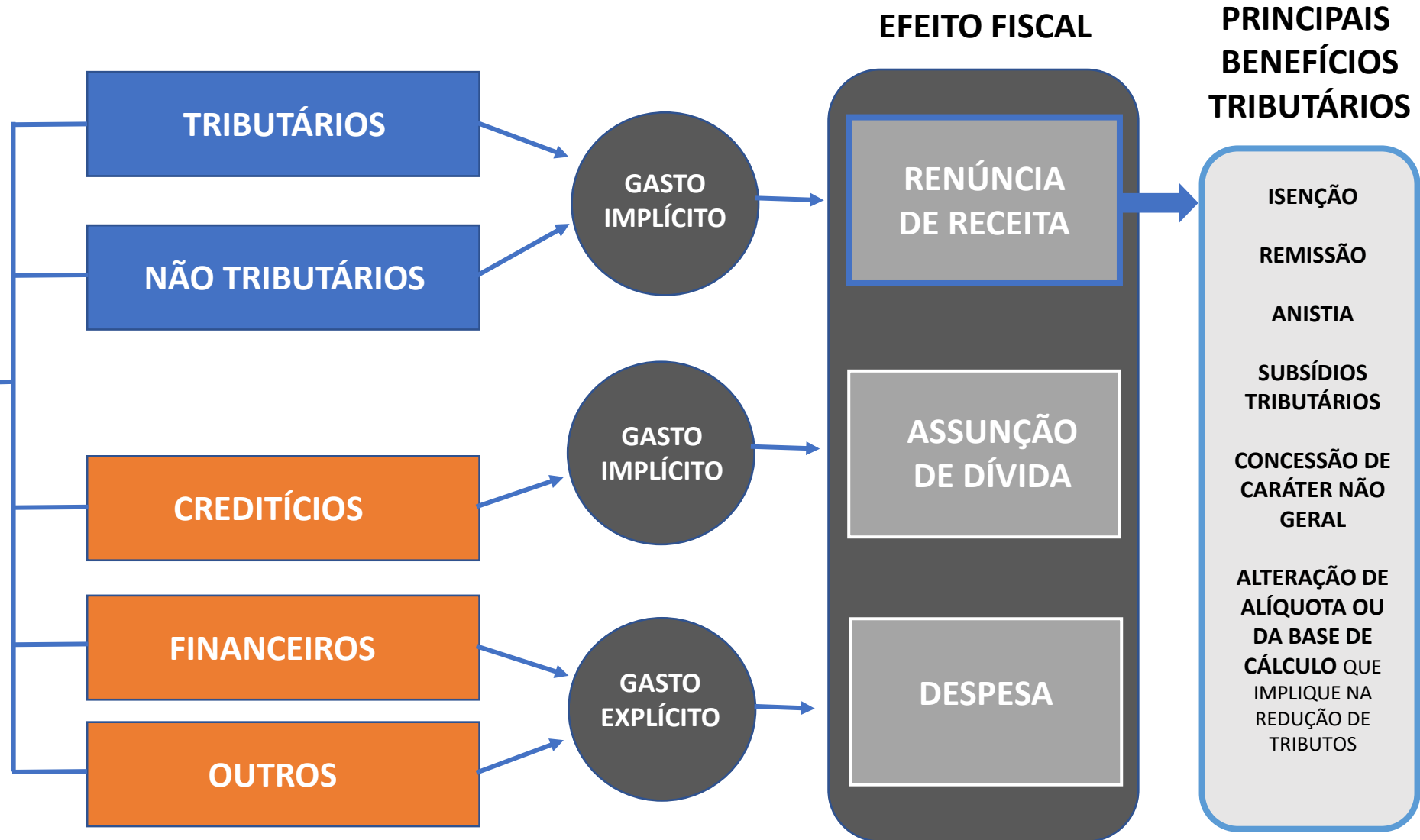
NÃO INCIDÊNCIA

IMUNIDADES CONSTITUCIONAIS

PROGRAMAS DE RECUPERAÇÃO FISCAL

CANCELAMENTOS DE DÉBITOS

(valor inferior ao custo da cobrança)



RESPOSTA DA RM À REQUISIÇÃO TCE RDI Nº 454520 - MAIO DE 2022

- SIAT – Registro de todos os benefícios fiscais
- Inexistência de Relatórios Automatizados para extração e consolidação dos benefícios fiscais.
- SIAT ficou por mais de 5 anos sem customizações e evoluções
- Necessários trabalhos manuais de extração, análise e consolidação de dados.
- Pandemia de COVID-19.



2022

Painel de Transparência Ativa de ISS

Entrega à CMPA do Relatório de Renúncias do ITBI, referente aos anos 2016 A 2021. (21.0.000066260-4)

Entrega à CMPA do Relatório de Renúncias Do ISS referente aos anos de 2018 a 2021. (21.0.000066260-4)

2023

Relatório de Beneficiários PESSOAS JURÍDICAS e renúncias do IPTU e TCL, referente aos exercícios de 2018 a 2021. (23.0.000054603-8)

2024

Dados Abertos do IPTU e TCL, dos anos de 2015 a 2025, com informações cadastrais e valores de lançamento.

Dados Abertos do ITBI, dos anos de 2020 a 2025, com informações das transações imobiliárias.

2025

Dados Abertos do IPTU e TCL, dos anos de 2024 e 2025, com valores de renúncias por tipo de benefício, quantidade de beneficiários e nome dos beneficiários PJ com respectivos valores.

Projeção das renúncias de receitas para os anos de 2026 a 2028.

Planilha Instrumentos Normativos Vigentes

BENEFÍCIOS E RENÚNCIAS DO IPTU / TCL

ETAPAS DA TRANSPARÊNCIA DO IPTU/TCL

DADOS GERAIS

Objetivo: Garantir acesso público aos Dados Abertos do IPTU/TCL

Exercícios Disponíveis:

- 2014 até 2025

Dados Disponíveis:

- Tipo, Uso e Finalidade do imóvel
- Logradouro, Bairro, Setor, Divisão fiscal
- Quarteirão, Lote Fiscal, Bloco, CEP
- Área testada e construída
- Valor Venal do terreno e imóvel
- Alíquota (%) e Valor do IPTU
- Valor da TCL em R\$ e UFM

Desde
05.2024

RENÚNCIAS CONCEDIDAS

Objetivo: Garantir a visibilidade das renúncias concedidas, permitindo o controle social e a avaliação dos impactos fiscais e sociais

Exercícios Disponíveis:

- 2024 e 2025

Dados Disponíveis:

- Benefícios vigentes e base legal
- Quantidade de beneficiados
- Valor do imposto sem o benefício
- CNPJ do beneficiário (PF é vedada a divulgação)
- Renúncia do IPTU/TCL em R\$

Desde
03.2025

RENÚNCIAS PROJETADAS

Objetivo: Disponibilizar o impacto previsto das renúncias nos próximos exercícios, contribuindo para uma maior previsibilidade e eficiência na aplicação das políticas fiscais.

Exercícios Disponíveis:

- 2026 a 2028

Dados Disponíveis:

- Benefícios vigentes e base legal
- Quantidade de beneficiados
- Renúncia prevista do IPTU/TCL em R\$

NOVO

ETAPA 1 – DADOS GERAIS

https://dadosabertos.poa.br/dataset/iptu-beneficios-fiscais

Conjunto de dados Grupos Fluxo

IPTU

Sistema Integrado de Arrecadação Tributária

Dados e recursos

PDF	Dicionário de Dados 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2013 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2014 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2015 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2016 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2017 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2018 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2019 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2020 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2021 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2022 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2023 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2024 🔥	Pré-visualização	Baixar
CSV	IPTU 2025 🔥	Pré-visualização	Baixar

IPTU 2025

Explorador de Dados

SIAT - Sistema Integrado de Arrecadação Tributária

Adicionar Filtro

Grade Gráfico Mapa 552500 records 1 - 100

_id	ANO_E...	NUM_DI...	NME_ENDLOC_...	NUM_S...	NUM_Q...	NUM_LOTE	NUM_BLOCO	NME_ENDLOC_LOGRADOURO	COD_ENDL...	NME_E...	NU
272987	2025	3	PASSO DAS PED...	38	138	1.00162401.000	1624010000	Acesso B QUATRO JARDIM PASSO DAS PEDRAS II	8878456	91230511	▲
11567	2025	3	SARANDI	36	196	0.00706370.000	7063700000	Acesso B VILA NOVA BRASILIA	8682387	91120021	
377172	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00236472.000	2364720000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377554	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00219854.000	2198540000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377167	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00218807.000	2188070000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377562	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00215657.000	2156570000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377563	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00215651.000	2156510000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377170	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00215649.000	2156490000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377560	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00226161.000	2261610000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377557	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00215653.000	2156530000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377556	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00215652.000	2156520000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377561	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00227390.000	2273900000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377550	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00215656.000	2156560000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377169	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00215662.000	2156620000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377551	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00225879.000	2258790000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377173	2025	3	BELEM NOVO	46	1	1.00500784.001	5007840001	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377555	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00218930.000	2189300000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377558	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00215654.000	2156540000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377552	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00219778.000	2197780000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377174	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00215663.000	2156630000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377559	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00217886.000	2178860000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	
377171	2025	3	BELEM NOVO	46	1	0.00215650.000	2156500000	Acesso CARLOS LINDOLPHO GOETSCH	8357154	91780001	▼

ETAPA 2 – RENÚNCIAS CONCEDIDAS

<https://dadosabertos.poa.br/dataset/iptu-beneficios-fiscais>

dadosabertos.poa.br/dataset/iptu-beneficios-fiscais



Administração e Finanças

Administração e Finanças

ORGANIZAÇÃO

Secretaria Municipal da Fazenda

A Secretaria Municipal da Fazenda é responsável pela gestão financeira e tributária e também pela administração patrimonial, material e contábil da prefeitura. Atualmente, a...

[Leia mais](#)

COMPARTILHAR



LICENÇA

[Creative Commons Attribution](#)



[Conjunto de dados](#)

IPTU - Benefícios

Sistema Integrado de Arquivos

Dados e recursos

[Dicionário de dados](#)

[IPTU - Benefícios](#)

[IPTU - Benefícios](#)

[IPTU - Benefícios](#)

[IPTU - Benefícios](#)

Informações Adicionais

Última Atualização

Criado

Grade	Gráfico	Mapa	45 records	«	1	–	45	»
_id	TIPO	FUNDAMENTO LEGAL	ANO	Nº BEN...	RENÚNCIA IPTU (R\$)	RENÚNCIA TCL (...)		
8	IMUN Próprio Estadual	CF. art. 150. VI. alínea “a”	2024	1116	61321027.6	0		
9	IMUN Próprio Federal	CF. art. 150. VI. alínea “a”	2024	923	50271557.04	2936.24		
10	IMUN Próprio Municipal	CF. art. 150. VI	2024	4865	44211731.43	3217542		
3	IMUN Assistência Social	CF. art. 150. VI. alínea “c”	2024	1045	34907763.13	0		
5	IMUN Instituições Educação	CF. art. 150. VI. alínea “c”	2024	1089	27454705	0		
23	ISEN Entidade de Cultura	LC 07/73. art. 70. inciso II	2024	286	26623821	0		
43	Ñ INC IPTU e ISEN TCL Prod Agr	LC 07/73. art. 3º. § 2º e LC 113/84...	2024	1009	16245855.1	454634.67		
1	ALÍQ PROJ APROV	LC 7/73. art. 5.º. §17	2024	147	13656164.86	0		
17	ISEN Concessionários Inic Priv	LC 07/73. art. 70. inciso XXXI.	2024	2	12279176.76	0		
13	ISEN Aposentado e Deficiente	LC 07/73. art. 70. inciso XVII ; LC ...	2024	17124	7726949.59	5272096.56		
12	IMUN Templos - Isenção 50% TCL	CF. art. 150. VI. alínea “b” e LC 11...	2024	416	5892010.92	599955.35		
27	ISEN Estádio de Futebol	LC 07/73. art. 70. inciso XXVIII	2024	1	4839949.71	0		
44	Ñ INC IPTU Prod Agríc	LOM art 109 LC 07/73. art. 3º. § 2º	2024	140	4309476.49	391.13		
14	ISEN Assoc de classe	LC 07/73. art. 70. inciso III	2024	183	2716413.63	0		
4	IMUN Entid Relig ñ templo	CF. art. 150. VI. alínea “b”	2024	244	2532516.87	0		
2	Alíquota Loteamentos Objeto de EVU	LC 07/73. ART.5. § 18.	2024	12	2305647	0		
15	ISEN CEASA	LC 07/73. art. 70. inciso XXIX	2024	1	1799324.66	0		
45	NÃO INC IPTU - Zona Rural	LC 775/15	2024	368	1601485.92	3922.34		
25	ISEN Entidades Esportivas	LC 07/73. art. 70. inciso II	2024	20	1575782.38	0		
18	ISEN Ecol. IPTU/TCL	Art. 70. inciso XIX. da LCM 07/73 ...	2024	939	1515171.4	334762.64		
11	IMUN Sindicatos	CF. art. 150. VI. alínea “c”	2024	314	1488315.28	0		
24	ISEN Entidades Educacionais	LC 07/73. art. 70. inciso IV	2024	2	1245538.48	0		
29	ISEN HABITAÇÕES POPULARES	LC 07/73. art. 70. inciso XXXIII; L...	2024	5827	1123364.24	1633484.71		

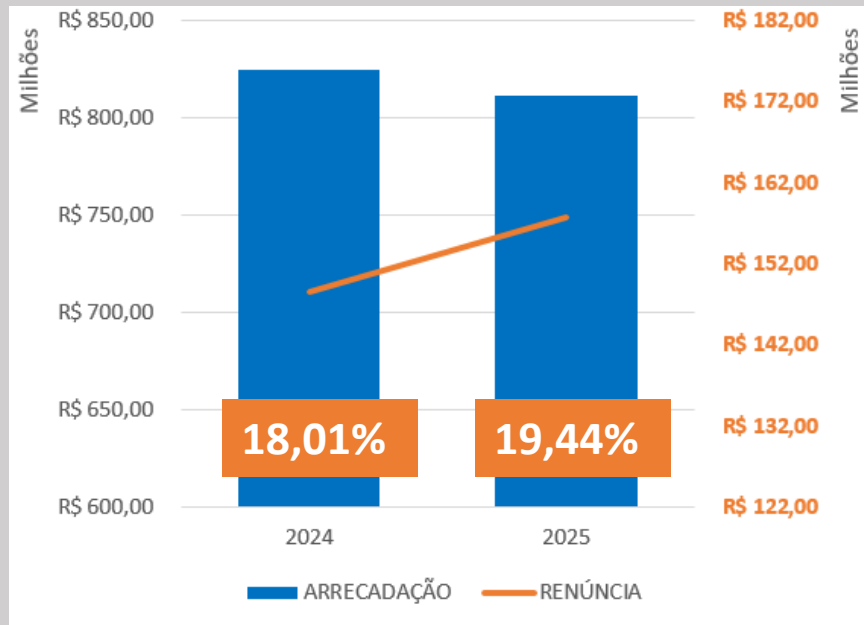
ETAPA 3 – RENÚNCIAS PROJETADAS

TRIBUTO	MODALIDADE	SETORES / PROGRAMAS / BENEFICIÁRIO	RENÚNCIA DE RECEITA PREVISTA			
			2025	2026	2027	2028
IPTU	ISENÇÃO	CEASA LC 07/73, art. 70, inciso XXIX	R\$ 1.884.972,52	R\$ 2.171.247,42	R\$ 2.272.908,02	R\$ 2.379.328,49
IPTU	ISENÇÃO	CLUBES DE MÃES E ASSOCIAÇÕES COMUNITÁRIAS LC 07/73, art. 70, inciso V	R\$ 143.795,84	R\$ 150.576,75	R\$ 157.626,95	R\$ 165.007,25
IPTU	ISENÇÃO	LIVRARIAS E EDITORAS - IMÓVEL PRÓPRIO LC 07/73, art. 70, inciso VI	R\$ 180.347,56	R\$ 188.852,13	R\$ 197.694,43	R\$ 206.950,73
IPTU	ISENÇÃO	ENTIDADE DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - IMÓVEL ALUGADO LC 07/73, art. 70, inciso XXII	R\$ 125.493,91	R\$ 144.552,94	R\$ 151.321,10	R\$ 158.406,15
IPTU	ISENÇÃO	ENTIDADE MAÇÔNICA - IMÓVEL PRÓPRIO LC 07/73, art. 70, inciso I	R\$ 227.047,11	R\$ 261.529,25	R\$ 273.774,39	R\$ 286.592,86
IPTU	ISENÇÃO	ENTIDADES CULTURAIS LC 07/73, art. 70, inciso II	R\$ 28.014.671,14	R\$ 32.269.320,57	R\$ 33.780.211,64	R\$ 35.361.844,57
IPTU	ISENÇÃO	ENTIDADES EDUCACIONAIS COM FINS LUCRATIVOS LC 07/73, art. 70, inciso IV	R\$ 1.447,37	R\$ 1.515,62	R\$ 1.586,59	R\$ 1.660,87
IPTU	ISENÇÃO	ENTIDADES ESPORTIVAS LC 07/73, art. 70, inciso II	R\$ 1.826.090,38	R\$ 2.103.422,72	R\$ 2.201.907,68	R\$ 2.305.003,83
IPTU	ISENÇÃO	ENTIDADES RECREATIVAS LC 07/73, art. 70, inciso II	R\$ 703.061,54	R\$ 809.837,03	R\$ 847.754,65	R\$ 887.447,61
IPTU	ISENÇÃO	ENTIDADES RELIGIOSAS - IMÓVEL ALUGADO OU CEDIDO - NÃO TEMPLO LC 07/73, art. 70, inciso I	R\$ 21.352,48	R\$ 24.595,33	R\$ 25.746,91	R\$ 26.952,42
IPTU	ISENÇÃO	ENTIDADES RELIGIOSAS - IMÓVEL ALUGADO ou cedido - templo LC 07/73, art. 70, inciso I	R\$ 422.693,77	R\$ 442.626,54	R\$ 463.350,89	R\$ 485.045,57
IPTU	ISENÇÃO	ENTIDADES RELIGIOSAS - IMÓVEL PRÓPRIO - NÃO TEMPLO LC 07/73, art. 70, inciso I	R\$ 387.137,39	R\$ 405.393,45	R\$ 424.374,49	R\$ 444.244,25
IPTU	ISENÇÃO	ESTÁDIO DE FUTEBOL, ESTACIONAMENTO E ÁREA DE IMPRENSA. LC 07/73, art. 70, inciso XXVIII	R\$ 5.070.331,32	R\$ 5.840.373,64	R\$ 6.113.827,44	R\$ 6.400.084,70
IPTU	ISENÇÃO	HABITAÇÕES DE INTERESSE SOCIAL LC 07/73, art. 70, inciso XXXIV	R\$ 361.714,83	R\$ 416.649,25	R\$ 436.157,31	R\$ 456.578,75
IPTU	ISENÇÃO	HABITAÇÕES POPULARES LC 07/73, art. 70, inciso XXXIII	R\$ 1.850.462,79	R\$ 2.325.269,04	R\$ 2.434.141,13	R\$ 2.548.110,75
IPTU	ISENÇÃO	IMÓVEL CEDIDO PARA ENTIDADE IMUNE E OUTROS LC 07/73, art. 70, inciso XII	R\$ 213.295,36	R\$ 223.353,63	R\$ 233.811,33	R\$ 244.758,68
IPTU	ISENÇÃO	IMÓVEL TOMBADO LC 07/73, art. 70, inciso XX	R\$ 1.029.891,60	R\$ 1.186.303,49	R\$ 1.241.847,75	R\$ 1.299.992,65



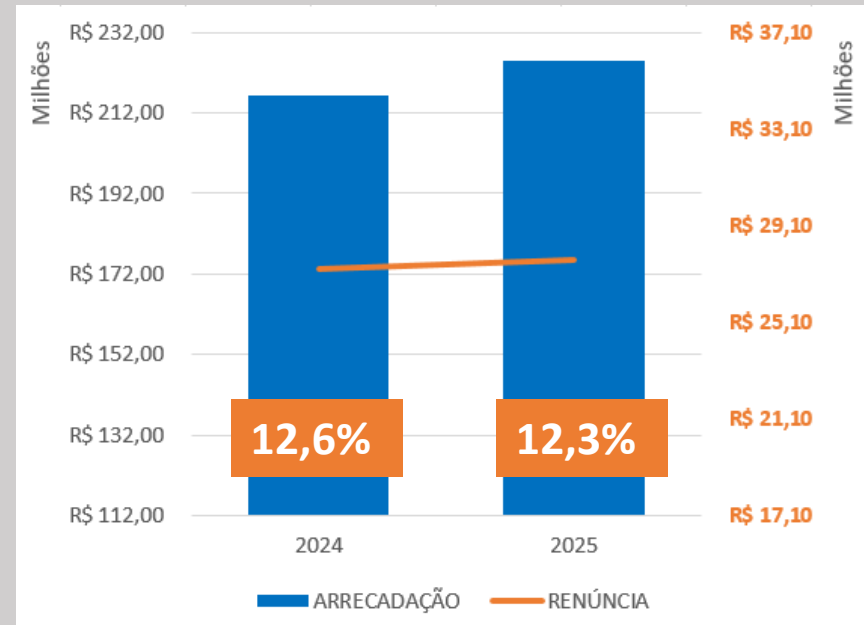
Renúncias

RECEITA X BENEFÍCIOS IPTU

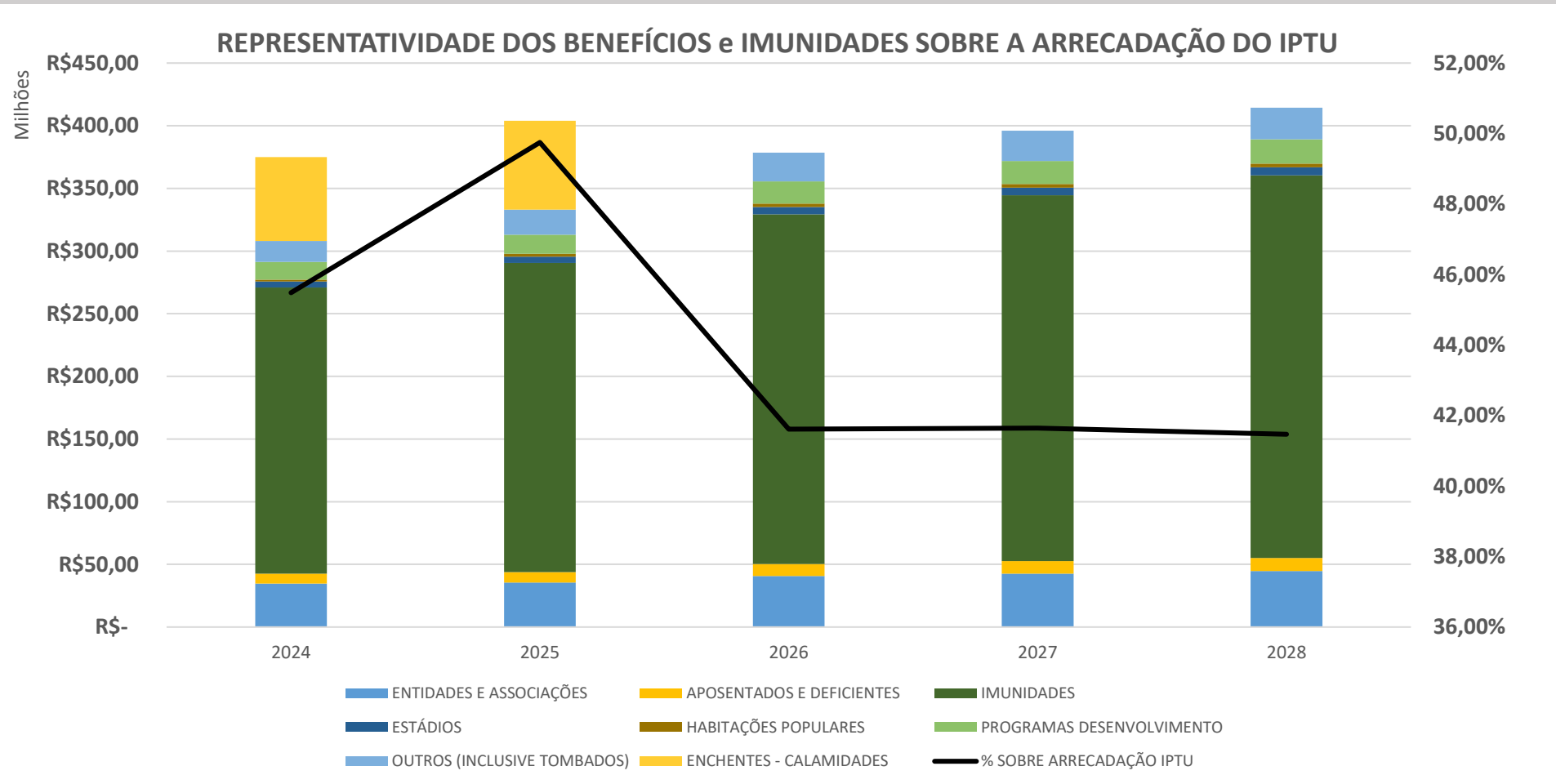


IPTU	ARRECADAÇÃO	RENÚNCIA
2024	R\$ 824.366.673,16	R\$ 148.490.586,05
2025	R\$ 811.153.459,52	R\$ 157.685.967,23

RECEITA X BENEFÍCIOS TCL



TCL	ARRECADAÇÃO	RENÚNCIA
2024	R\$ 216.337.630,24	R\$ 27.330.482,87
2025	R\$ 224.889.269,45	R\$ 27.688.122,81



BENEFÍCIOS E RENÚNCIAS DO ITBI

ETAPAS DA TRANSPARÊNCIA DO ITBI

DADOS GERAIS



Objetivo: Garantir acesso público aos Dados Abertos de arrecadação do ITBI.

Exercícios Disponíveis:

- 2020 a 2025

Dados Disponíveis:

- Dados do imóvel
- Data pagamento e estimativa
- Base de Cálculo

Fonte:

<https://dadosabertos.poa.br/dataset/itbi>

Desde
11.2024

RENÚNCIAS CONCEDIDAS



Objetivo: Garantir a visibilidade das renúncias concedidas, permitindo o controle social e a avaliação dos impactos fiscais e sociais

Exercícios Disponíveis:

- 2020 a 2025

Dados Disponíveis:

- Benefícios vigentes e base legal
- Quantidade de beneficiados
- CNPJ do beneficiário
- Renúncia do ITBI em R\$

NOVO

RENÚNCIAS PROJETADAS

Objetivo: Disponibilizar o impacto previsto das renúncias nos próximos exercícios, contribuindo para uma maior previsibilidade e eficiência na aplicação das políticas fiscais.

Exercícios Disponíveis:

- 2026 A 2028

Dados Disponíveis:

- Renúncia por Setor/Programa
- Renúncia do ITBI em R\$

NOVO

ETAPA 1 – DADOS GERAIS

https://dadosabertos.poa.br/dataset?q=itbi

Conjuntos de dados

Conjunto de dados

Grupos

Fluxo de Atividades

ITBI

Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis

Dados e recursos

PDF	Dicionário de Dados	Pré-visualização
CSV	ITBI 2020	Pré-visualizaçãoBaixar
CSV	ITBI 2021	Pré-visualizaçãoBaixar
CSV	ITBI 2022	Pré-visualizaçãoBaixar
CSV	ITBI 2023	Pré-visualizaçãoBaixar
CSV	ITBI 2024	Pré-visualizaçãoBaixar
CSV	ITBI 2025	Pré-visualizaçãoBaixar



Conjunto de dados

ITBI

ITBI 2025

Baixar

API de dados

Explorador de Dados

Não há nenhuma descrição para este conjunto de dados

Embutir

Adicionar Filtro

Grade	Gráfico	Mapa	32531 records		«	1	–	100	»								
_id	data_es...	data_pa...	base_de...	perc_tra...	finalida...	logrado...	n_ender...	n_unidade	comple...	bairro	cep	area_tot...	area_co...	area_co...	ano_co...	n_matri...	n
1	2025-05-...	2025-05-...	60000	100	ESPA...	Avenida ...	2182	36		JARDIM ...	91760000	0	24.67	22.3	2024		
2	2025-07-...	2025-07-...	80000	100		Avenida ...	334		Avenida ...	VILA IPI...	91370020	390.26					
3	2025-07-...		80000	100		Avenida ...	334		Avenida ...	VILA IPI...	91370020	390.26					
4	2025-07-...		63774	1.28		Rua CIR...	182			BELA VI...	90470020	998.89					
5	2025-04-...		150000	100	RESIDE...	Rua SA...	25	2	CASA 2	LOMBA ...	91570110	300	221	221	2016	VIAMAO	
6	2025-06-...	2025-06-...	95000	25		Rua PA...	218		Rua Pad...	GLORIA	91710280	616				Transcri...	
7	2025-01-...	2025-04-...	341500	100	RESIDE...	Travess...	140			CIDADE...	90050210	117	51	51	1917	T35690	
8	2025-03-...		158000	100	SALA C...	Rua PR...	166	403		CENTR...	90020090	0	32.97	32.97	1965	99978	
9	2025-06-...	2025-07-...	735000	100	APARTA...	Rua LA...	168	801		SANTANA	90040140	0	198.21	149.08	1996	99910	
10	2025-06-...	2025-07-...	40000	100	ESPA...	Rua LA...	168	9		SANTANA	90040140	0	13.77	10.58	1996	99879	
31	2025-05-...		2500000	100		Estrada ...	420			RESTIN...	91787360	50000				99630	
11	2025-06-...	2025-07-...	40000	100	ESPA...	Rua LA...	168	8		SANTANA	90040140	0	13.77	10.58	1996	99878	
12	2025-06-...	2025-06-...	230000	100	APARTA...	Avenida ...	30	112		CRISTAL	90820080	0	55.35	50.38	1972	9986	
13	2025-06-...	2025-06-...	190000	100	APARTA...	Rua PA...	300	101		MORRO...	91260230	0	60.39	53.3	1997	9984	
14	2025-02-...	2025-02-...	340000	100	APARTA...	Rua DE...	56	302		CENTR...	90010312	0	74.35	56.26	1972	9984	
15	2025-04-...	2025-04-...	1880000	100	RESIDE...	Rua CA...	133			TRES FI...	91330150	498.3	272	272	2010	99795	
16	2025-06-...	2025-07-...	605000	100	RESIDE...	Avenida ...	525			TERES...	91720260	231	114.1	114.1	2000	99794	
17	2025-06-...	2025-06-...	295000	100	RESIDE...	Rua PA...	1008			PARTEN...	90680240	310.86	100	100	1985	99789	
18	2025-02-...		164300	100	ESPA...	Rua AM...	220	86		MORRO...	91260010	0	10.59	10.58	1997	9977	
19	2025-01-...	2025-01-...	150000	50	RESIDE...	Rua JO...	1071	2		SAO SE...	91060320	12366	41	41	1977	9977	
20	2025-07-...	2025-07-...	355000	100	APARTA...	Avenida ...	36	33		PETRO...	90460080	0	115	115	1957	9976	
21	2025-03-...		439982.57	100	APARTA...	Rua GE...	40	504		BOA VIS...	91340190	0	136.05	76.34	1995	99739	

ETAPA 2 – RENÚNCIAS CONCEDIDAS

RELATÓRIO DE BENEFÍCIOS FISCAIS DO ITBI NOVEMBRO DE 2025

TABELA 1 - Valor de Renúncia do ITBI por ano e por tipo de benefício

Item	Setores, Programas ou Beneficiários	Base Legal	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1	1a Aquisicao - Casa Propria	LC 197/89, art. 8º, I, b	R\$ 40.577,06	R\$ 10.830,00	R\$ 28.716,00	R\$ 23.198,52	R\$ 16.164,00	R\$ 21.789,00
2	Minha Casa Minha Vida	LC 197/89, art. 8º, I, c	R\$ 10.587.346,61	R\$ 9.402.387,91	R\$ 13.368.835,49	R\$ 25.128.602,51	R\$ 35.534.464,37	R\$ 41.392.842,45
3	Programa Governamental	LC 197/89, art. 8º, I, c	R\$ -	R\$ -	R\$ 312.837,56	R\$ 673.989,30	R\$ 119.871,79	R\$ 152.845,50
4	Transmitente Demhab ou Cohab	LC 197/89, art. 8º, I, c	R\$ 447.165,00	R\$ 171.396,58	R\$ 69.075,00	R\$ 4.110,00	R\$ 14.460,00	R\$ -
5	Bônus Moradia	LC 197/89, art. 8º, I, d	R\$ 29.750,05	R\$ 62.855,39	R\$ 247.663,28	R\$ 343.996,48	R\$ 791.214,37	R\$ 145.753,21
6	Conselho ou Ordem Profissional	LC 197/89, art. 8º, II, c	R\$ -	R\$ -	R\$ 49.365,00	R\$ 25.404,00	R\$ 69.165,00	R\$ -
7	Servico Social Autonomo	LC 197/89, art. 8º, II, d	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 905.700,06
8	Realizacao de Capital em FI Imobiliario	LC 197/89, art. 8º, II, e	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 223.384,41	R\$ -	R\$ -
9	Cooperativado	LC 197/89, art. 8º, IV	R\$ 623,22	R\$ 2.192,28	R\$ 6.291,66	R\$ 1.890,00	R\$ 9.928,68	R\$ 6.081,00
10	Programa 4D	LC 197/89, art. 8º, VIII	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 110.795,10	R\$ 242.995,20	R\$ 1.285.137,91
11	Alíquota financiamento (0,5%)	LC 197/89, art. 16, I	R\$ 34.588.014,53	R\$ 45.300.613,19	R\$ 15.565.220,96	R\$ 15.440.900,80	R\$ 33.152.911,14	R\$ 33.631.603,72
12	Alíquota cooperativas (1%)	LC 197/89, art. 16, III	R\$ -	R\$ 2.240,00	R\$ 2.856,09	R\$ 4.500,00	R\$ -	R\$ 28.000,00
13	Contratos de Gaveta	LC 918/21	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.268.782,18	R\$ -	R\$ -	R\$ -
14	Contratos de Gaveta	LC 967/22	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 5.571.758,51	R\$ -	R\$ -
15	Polo Centro Histórico	LC 937/22, artigo IV, II	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
TOTAL DE BENEFÍCIO (R\$)			R\$ 45.693.476,47	R\$ 54.952.515,36	R\$ 34.919.643,23	R\$ 47.552.529,64	R\$ 69.951.174,55	R\$ 77.569.752,85

Obs.: Esclarece-se que a análise e a respectiva tabela evolutiva não incluem os valores decorrentes de renúncias fiscais relacionadas a benefícios não aprovados pelo Poder Legislativo Municipal, como imunidades tributárias, bem como os montantes afetados pela decadência do direito de lançamento, pelas decisões judicial, além dos abrangidos pela não incidência.

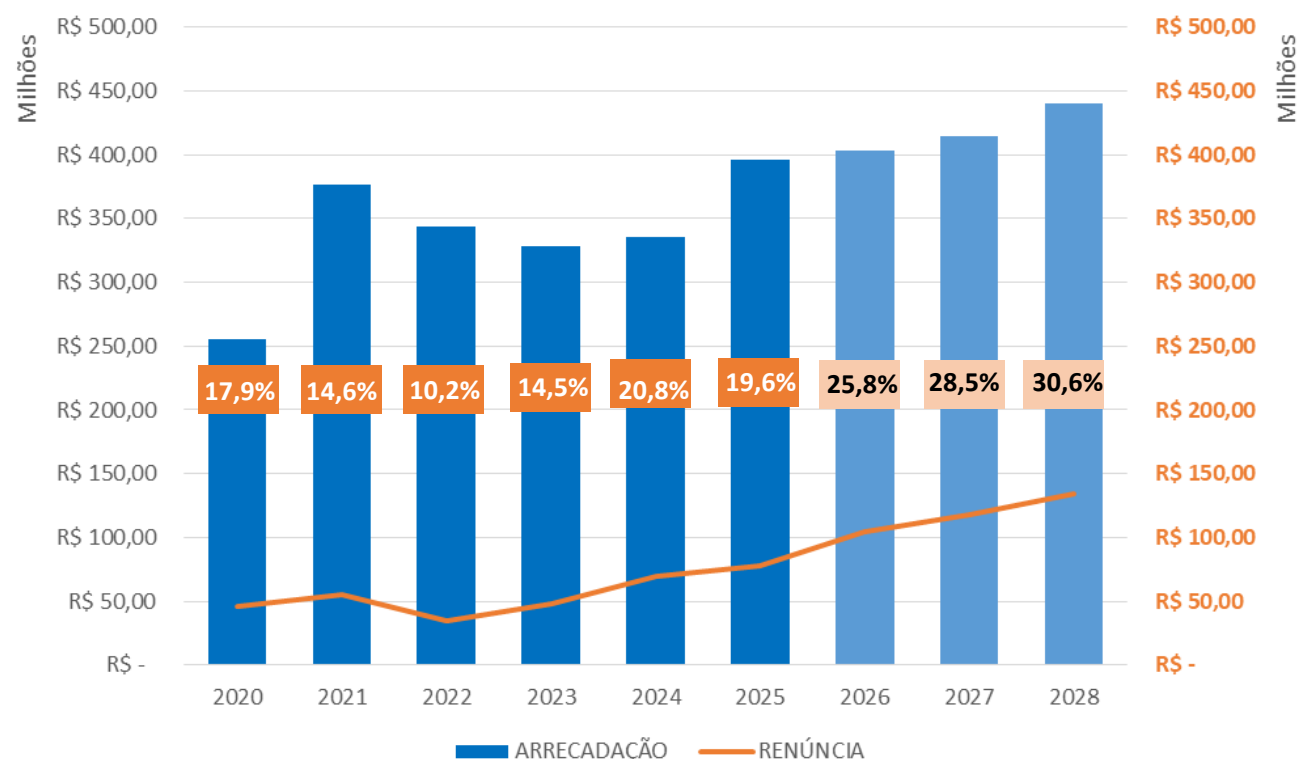
ETAPA 3 – RENÚNCIAS PROJETADAS

TABELA 1 - Valor de Renúncia do ITBI por ano e por tipo de benefício

Item	Setores, Programas ou Beneficiários	Base Legal	2025	2026	2027	2028
1	1a Aquisicao - Casa Propria	LC 197/89, art. 8º, I, b	R\$ 21.789,00	R\$ 31.739,58	R\$ 42.784,82	R\$ 49.202,54
2	Minha Casa Minha Vida	LC 197/89, art. 8º, I, c	R\$ 41.392.842,45	R\$ 53.029.797,62	R\$ 64.112.612,06	R\$ 75.195.426,50
3	Programa Governamental	LC 197/89, art. 8º, I, c	R\$ 152.845,50	R\$ 424.464,98	R\$ 462.083,29	R\$ 467.032,72
4	Transmitente Demhab ou Cohab	LC 197/89, art. 8º, I, c	R\$ -	R\$ 29.536,27	R\$ 32.489,89	R\$ 35.738,88
5	Bônus Moradia	LC 197/89, art. 8º, I, d	R\$ 145.753,21	R\$ 515.145,71	R\$ 605.286,99	R\$ 693.341,60
6	Conselho ou Ordem Profissional	LC 197/89, art. 8º, II, c	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
7	Servico Social Autonomo	LC 197/89, art. 8º, II, d	R\$ 905.700,06	R\$ 305.219,91	R\$ 335.741,90	R\$ 369.316,09
8	Realizacao de Capital em FI Imobiliario	LC 197/89, art. 8º, II, e	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
9	Cooperativado	LC 197/89, art. 8º, IV	R\$ 6.081,00	R\$ 10.406,29	R\$ 11.446,92	R\$ 12.591,61
10	Programa 4D / +4D	LC 197/89, art. 8º, VIII	R\$ 1.285.137,91	R\$ 4.045.072,09	R\$ 2.427.043,25	R\$ 2.791.099,74
11	Alíquota financiamento (0,5%)	LC 197/89, art. 16, I	R\$ 33.631.603,72	R\$ 43.721.084,84	R\$ 48.093.193,32	R\$ 52.902.512,65
12	Alíquota cooperativas (1%)	LC 197/89, art. 16, III	R\$ 28.000,00	R\$ 37.743,88	R\$ 41.518,26	R\$ 45.670,09
13	Contratos de Gaveta	LC 918/21	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
14	Contratos de Gaveta	LC 967/22	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
15	Polo Centro Histórico / CENTRO +	LC 937/22, artigo IV, II	R\$ -	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.104.800,00	R\$ 2.199.516,00
16	Vila Cadie	LDO 2026		R\$ 518.400,00		
17	Copa do Mundo Feminina	LDO 2026		R\$ 389.434,45		
TOTAL DE BENEFÍCIO (R\$)			R\$ 77.569.752,85	R\$ 104.150.211,16	R\$ 118.269.000,71	R\$ 134.761.448,44

Obs.: Esclarece-se que a análise e a respectiva tabela evolutiva não incluem os valores decorrentes de renúncias fiscais relacionadas a benefícios não aprovados pelo Poder Legislativo Municipal, como imunidades tributárias, bem como os montantes afetados pela decadência do direito de lançamento, pelas decisões judicial, além dos abrangidos pela não incidência.

ITBI: RECEITAS X RENÚNCIAS



Pessoas Jurídicas beneficiárias do ITBI no período de 2020 a 2025

Beneficiários Pessoa Jurídica	TOTAL	
SERVICO DE APOIO AS MICRO E PEQUENAS EMPRESAS DO ESTADO RS	R\$	905.700,06
MUSTANG ADMINISTRACAO DE BENS E PARTICIPACOES SOCIET LTDA	R\$	869.325,00
EAF DECISION EMPREENDIMENTOS S.A.	R\$	331.890,00
VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	R\$	223.384,41
VITRINE SERVICOS DE LEILOES LTDA	R\$	144.450,00
SOMOS ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA	R\$	144.435,00
CONSELHO REGIONAL DE EDUCACAO FISICA DA 2 REGIAO - CREF2RS	R\$	60.000,00
TWIN CONSULTORIA ADUANEIRA E TRIBUTARIA LTDA.	R\$	53.137,50
CONSELHO REGIONAL DOS TECNICOS INDUSTRIAIS DO RS	R\$	49.365,00
SPE - SCHNEIDER INCORPORACAO IMOBILIARIA LTDA	R\$	44.425,80
UZI MOVEIS E DECORACOES LTDA	R\$	33.510,00
RENDA - ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA	R\$	31.533,60
CLAVE INCORPORACOES E CONSTRUCOES LTDA.	R\$	29.617,20
VALPARAISO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	R\$	20.601,75
MPMSA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - ME	R\$	19.740,00
CONSELHO REGIONAL DE MED VET DO ESTADO DO RS	R\$	18.015,00
VITURA 63 - COMPRA VENDA PART E ADM DE BENS IMOVEIS LTDA	R\$	17.700,00
CONSELHO REGIONAL DE PSICOLOGIA SETIMA REGIAO	R\$	16.554,00
TOMASETTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$	15.766,80
VIRTUOSA ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES LTDA	R\$	15.766,80
NITAPINA ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA - EPP	R\$	15.766,80
BORTOLUZZI & FILHO LTDA	R\$	15.766,80
LINJE INCORPORACAO LTDA	R\$	15.766,80
E.F.G.H - ADMINISTRACAO E PARTICIPACAO LTDA.	R\$	15.766,80
CONINVEST EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$	15.766,80
C W EDIFICACOES LTDA	R\$	15.300,00
PLURY INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	R\$	15.240,00
W. BERGER AVALIACOES IMOBILIARIAS LTDA	R\$	14.895,00
POSTO DUEVILLE II LTDA	R\$	14.808,60
COSTA RODRIGUES PARTICIPACOES LTDA	R\$	14.808,60
GLR PARTICIPACOES EMPREENDIMENTOS E LOCACOES LTDA	R\$	14.808,60
EVORA INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$	14.808,60
ELTONPAR PARTICIPACOES E SERVICOS LTDA	R\$	14.808,60
EDC PARTICIPACOES SOCIETARIAS SOCIEDADE SIMPLES LTDA	R\$	14.808,60
CGA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	R\$	13.695,00

BENEFÍCIOS E RENÚNCIAS DO ISS

ETAPAS DA TRANSPARÊNCIA DO ISS

DADOS GERAIS

Objetivo: Garantir acesso público aos Dados Abertos de arrecadação do ISS.

Exercícios Disponíveis:

- desde 2015

Dados Disponíveis:

- Evolução da arrecadação
- Tipo de recolhimento
- Item e subitens da lista de serviço
- Arrecadação por bairros

Fonte:

<https://transparencia.portoalegre.rs.gov.br/receitas/transparencia-ativa-iss>

Desde
02.2022

RENÚNCIAS CONCEDIDAS

Objetivo: Garantir a visibilidade das renúncias concedidas, permitindo o controle social e a avaliação dos impactos fiscais e sociais

Exercícios Disponíveis:

- 2018 a 2024

ATENDIMENTO PARCIAL

Dados Disponíveis:

- Benefícios vigentes e base legal
- Quantidade de Beneficiários
- Renúncia em R\$

Desde
2022

RENÚNCIAS PROJETADAS

Objetivo: Disponibilizar o impacto previsto das renúncias nos próximos exercícios, contribuindo para uma maior previsibilidade e eficiência na aplicação das políticas fiscais.

Exercícios Disponíveis:

- 2026 a 2028

Dados Disponíveis:

- Benefícios vigentes e base legal

ATENDIMENTO PARCIAL

NOVO

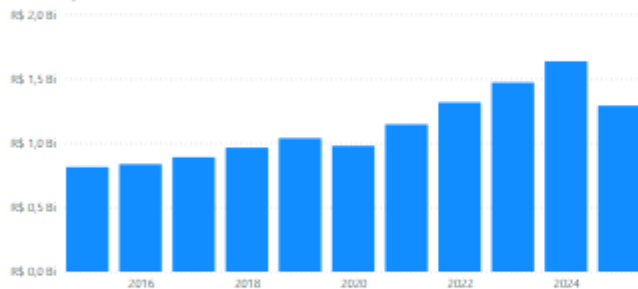
ETAPA 1 – DADOS GERAIS

<https://transparencia.portoalegre.rs.gov.br/receitas/transparencia-ativa-iss>

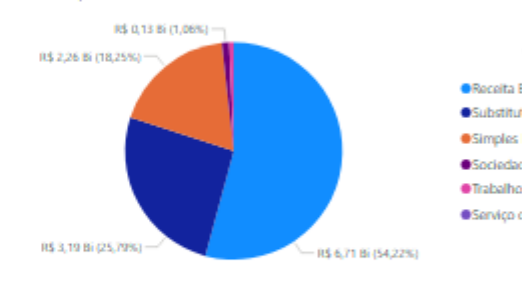
Dashboard - Transparência Ativa de ISS

Transparência Ativa ISS

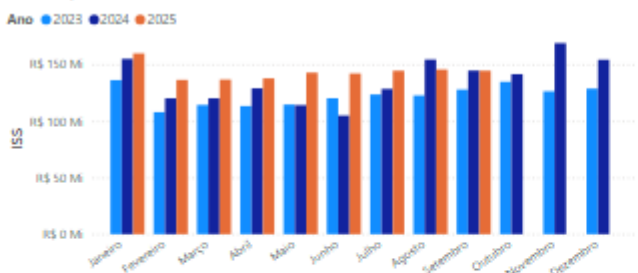
ISS Comparativo Anual



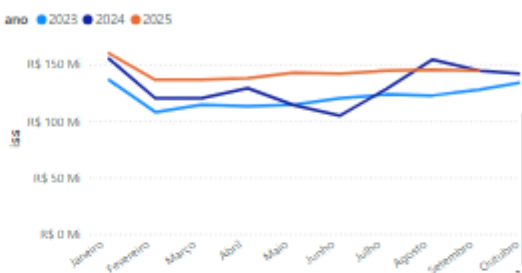
ISS Por Tipo De Recolhimento



ISS Comparativo Mensal



ISS Tendência



ISS Por Item De Serviço



ISS Por Subitem De Serviço



Transparência Ativa ISS

Ano, Mês	Item	Subitem					
Todos	Todos	Todos					
Subitem	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
01.01 - Análise e desenvolvimento de sistemas.	R\$ 8.742.328,17	R\$ 8.550.783,16	R\$ 9.764.775,53	R\$ 12.454.954,06	R\$ 15.800.468,67	R\$ 15.905.359,95	R\$ 20.149.101,90
01.02 - Programação.	R\$ 1.828.440,31	R\$ 1.604.765,11	R\$ 1.815.820,34	R\$ 1.972.767,38	R\$ 2.030.294,45	R\$ 2.337.251,34	R\$ 2.337.251,34
01.03 - Processamento, armazenamento ou hospedagem de dados, t...	R\$ 7.065.025,37	R\$ 8.840.527,71	R\$ 9.125.853,43	R\$ 8.680.278,46	R\$ 9.677.318,73	R\$ 10.519.101,90	R\$ 14.819.101,90
01.04 - Elaboração de programas de computadores, inclusive de jogo...	R\$ 3.910.481,33	R\$ 3.183.598,32	R\$ 4.188.674,35	R\$ 5.765.458,99	R\$ 6.833.666,24	R\$ 6.607.481,52	R\$ 7.481.521,52
01.05 - Licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de c...	R\$ 8.149.024,42	R\$ 10.014.683,15	R\$ 13.129.166,69	R\$ 14.221.875,11	R\$ 18.662.199,40	R\$ 18.799.806,15	R\$ 21.149.806,15
01.06 - Assessoria e consultoria em informática.	R\$ 7.951.525,57	R\$ 8.019.659,61	R\$ 8.763.876,77	R\$ 9.104.013,92	R\$ 10.377.683,13	R\$ 10.911.252,25	R\$ 14.811.252,25
01.07 - Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configur...	R\$ 17.410.619,27	R\$ 18.362.400,01	R\$ 18.107.794,08	R\$ 19.113.985,19	R\$ 21.886.239,41	R\$ 22.194.639,63	R\$ 21.194.639,63
01.08 - Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas...	R\$ 923.388,03	R\$ 1.117.255,10	R\$ 1.527.891,51	R\$ 1.721.437,59	R\$ 1.465.350,57	R\$ 1.496.960,22	R\$ 1.496.960,22
01.09 - Disponibilização, sem cessão definitiva, de conteúdos de áudio...	R\$ 46.483,29	R\$ 19.727,22	R\$ 348.861,37	R\$ 578.135,03	R\$ 1.358.924,58	R\$ 2.035.189,63	R\$ 2.035.189,63
01.99 - Serviço não classificado	R\$ 4.512.459,11	R\$ 2.415.486,91	R\$ 2.357.214,34	R\$ 2.210.563,49	R\$ 2.191.941,50	R\$ 1.036.390,97	R\$ 1.036.390,97
02.01 - Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.	R\$ 1.449.504,05	R\$ 1.385.943,66	R\$ 1.552.053,89	R\$ 1.296.908,54	R\$ 2.065.891,88	R\$ 2.235.671,47	R\$ 2.235.671,47
03.02 - Cessão de direito de uso de marcas e de sinais de propaganda.	R\$ 494.486,71	R\$ 630.086,98	R\$ 580.045,35	R\$ 734.439,72	R\$ 971.544,37	R\$ 743.017,77	R\$ 743.017,77
03.03 - Exploração de salões de festas, centro de convenções, escritór...	R\$ 1.900.833,81	R\$ 1.845.166,91	R\$ 3.168.238,42	R\$ 2.259.340,40	R\$ 2.642.807,97	R\$ 780.428,24	R\$ 780.428,24
03.04 - Locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou ...	R\$ 48.027,53	R\$ 58.318,00	R\$ 96.868,45	R\$ 63.858,10	R\$ 60.254,74	R\$ 33.351,57	R\$ 33.351,57
03.05 - Cessão de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas de ...	R\$ 1.445.888,38	R\$ 907.886,53	R\$ 1.137.631,10	R\$ 1.537.351,22	R\$ 2.267.347,45	R\$ 573.577,20	R\$ 573.577,20
04.01 - Medicina e biomedicina.	R\$ 10.263.712,77	R\$ 11.687.907,51	R\$ 14.154.550,24	R\$ 14.924.068,42	R\$ 16.989.814,74	R\$ 15.871.374,17	R\$ 15.871.374,17
04.02 - Análises clínicas, patologia, eletricidade médica, radioterapia, ...	R\$ 11.563.627,05	R\$ 11.229.441,00	R\$ 12.432.129,80	R\$ 13.238.200,38	R\$ 14.747.734,94	R\$ 15.128.688,84	R\$ 15.128.688,84
04.03 - Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas...	R\$ 9.070.652,06	R\$ 10.379.900,78	R\$ 11.284.704,52	R\$ 13.636.271,55	R\$ 15.922.630,61	R\$ 14.969.729,66	R\$ 14.969.729,66
04.04 - Instrumentação cirúrgica.	R\$ 35.550,06	R\$ 24.231,34	R\$ 23.289,08	R\$ 27.803,41	R\$ 23.342,35	R\$ 14.611,89	R\$ 14.611,89
04.05 - Acupuntura.	R\$ 9.756,24	R\$ 11.960,45	R\$ 13.729,47	R\$ 13.255,60	R\$ 18.857,42	R\$ 15.007,87	R\$ 15.007,87
04.06 - Enfermagem, inclusive serviços auxiliares.	R\$ 307.749,57	R\$ 311.051,53	R\$ 276.325,33	R\$ 242.141,30	R\$ 366.030,78	R\$ 361.050,37	R\$ 361.050,37
04.07 - Serviços farmacêuticos.	R\$ 987.823,98	R\$ 1.447.886,20	R\$ 1.624.745,68	R\$ 1.734.497,90	R\$ 1.775.140,11	R\$ 2.057.519,70	R\$ 2.057.519,70
04.08 - Terapia ocupacional, fisioterapia e fonoaudiologia.	R\$ 1.320.432,58	R\$ 1.395.493,18	R\$ 1.520.497,58	R\$ 1.768.510,27	R\$ 2.136.924,72	R\$ 1.966.651,70	R\$ 1.966.651,70
04.09 - Terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, ...	R\$ 236.999,76	R\$ 246.760,98	R\$ 311.889,13	R\$ 263.552,37	R\$ 319.495,99	R\$ 278.967,39	R\$ 278.967,39
04.10 - Nutrição.	R\$ 40.544,45	R\$ 31.250,65	R\$ 44.658,42	R\$ 59.170,93	R\$ 70.526,97	R\$ 67.352,31	R\$ 67.352,31
04.11 - Obtenção de amostras de sangue, urina, fezes, etc.	R\$ 60.444,50	R\$ 60.444,50	R\$ 60.444,50	R\$ 60.444,50	R\$ 60.444,50	R\$ 60.444,50	R\$ 60.444,50
Total	R\$ 812.700.573,60	R\$ 835.061.053,12	R\$ 889.301.651,41	R\$ 963.687.085,99	R\$ 1.037.106.108,33	R\$ 977.308.224,75	R\$ 1.144.108.224,75

ETAPA 2 – RENÚNCIAS CONCEDIDAS

RELATÓRIO DE BENEFÍCIOS FISCAIS DO ISS NOVEMBRO DE 2025

Tabela 1 - Valor de Renúncia do ISS por ano e por tipo de benefício

Item	Setores, Programas ou Beneficiários	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Subitem da Lista de Serviço: 1.09	R\$ 797.954,07	R\$ 1.590.352,10	R\$ 2.006.183,00	R\$ 2.258.970,29	R\$ 2.107.484,22	R\$ 2.628.501,06	R\$ 3.130.069,94
2	Subitem da Lista de Serviço: 7.03; 7.19 e 7.20	R\$ 11.873.348,44	R\$ 12.606.366,68	R\$ 13.209.595,87	R\$ 16.050.205,25	R\$ 17.965.043,03	R\$ 18.850.928,99	R\$ 21.014.588,04
3	Subitem da Lista de Serviço: 8.01	R\$ 9.394.553,01	R\$ 8.368.642,68	R\$ 1.601.019,21	R\$ 143.301,78	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4	Subitem da Lista de Serviço: 11.02	R\$ 12.456.530,64	R\$ 12.826.010,87	R\$ 13.017.594,69	R\$ 12.742.832,63	R\$ 12.605.272,83	R\$ 13.773.973,39	R\$ 16.318.841,57
5	Subitem da Lista de Serviço: 13.05	R\$ 3.070.944,11	R\$ 2.812.541,77	R\$ 2.076.197,56	R\$ 2.519.591,79	R\$ 3.695.316,61	R\$ 4.838.270,50	R\$ 4.741.561,29
6	Subitem da Lista de Serviço: 10.08 e 17.06	R\$ 4.523.422,26	R\$ 4.358.352,57	R\$ 7.460.203,64	R\$ 9.708.686,66	R\$ 11.922.143,90	R\$ 11.744.788,61	R\$ 13.892.536,79
7	Subitem da Lista de Serviço: 14.04	R\$ 192.438,92	R\$ 190.310,22	R\$ 161.247,24	R\$ 198.340,10	R\$ 232.162,28	R\$ 214.060,24	R\$ 217.583,43
8	Subitem da Lista de Serviço: 4.22 e 4.23	R\$ 4.121.689,36	R\$ 5.326.105,27	R\$ 6.869.634,65	R\$ 6.740.240,51	R\$ 7.044.501,92	R\$ 8.904.858,22	R\$ 10.057.266,11
9	Subitem da Lista de Serviço: 7.02; 7.04 e 7.05	R\$ 8.337.191,03	R\$ 6.973.246,99	R\$ 5.857.266,57	R\$ 6.288.305,37	R\$ 5.869.266,34	R\$ 6.797.745,66	R\$ 8.028.475,24
10	Sociedade de Profissionais	R\$ 10.462.366,45	R\$ 12.301.257,28	R\$ 10.886.710,80	R\$ 13.997.509,43	R\$ 151.348.022,49	R\$ 174.815.873,50	R\$ 200.178.393,18
11	PROCEMPA	R\$ 6.534.889,26	R\$ 6.263.910,91	R\$ 5.877.819,78	R\$ 6.222.463,99	R\$ 6.191.493,68	R\$ 6.548.087,40	R\$ 7.338.903,41
12	PROCERGS	R\$ 12.988.326,70	R\$ 13.354.147,51	R\$ 14.652.363,03	R\$ 16.259.219,72	R\$ 20.813.830,50	R\$ 5.384.988,17	R\$ -
13	MINHA CASA, MINHA VIDA	R\$ 725.100,68	R\$ 1.483.238,68	R\$ 1.611.340,91	R\$ 955.946,35	R\$ 845.859,05	R\$ 495.319,70	R\$ 1.039.247,84
14	Subitem da Lista de Serviço: 17.02 e 17.22	R\$ 8.324.827,43	R\$ 9.101.892,57	R\$ 9.452.134,05	R\$ 6.393.157,95	R\$ 7.382.005,19	R\$ 6.054.411,29	R\$ 6.802.914,98
TOTAL DE BENEFÍCIO (R\$)		R\$ 93.803.582,37	R\$ 97.556.376,11	R\$ 94.739.311,00	R\$ 100.478.771,82	R\$ 248.022.402,04	R\$ 261.051.806,72	R\$ 292.760.381,81

Observações Gerais sobre este Relatório e as premissas utilizadas:

- 1 Não estão contemplados, neste relatório, os prestadores de serviços optantes pelo Simples Nacional, por não poderem aproveitar isenções/reduções e outros benefícios tributários, concedidos a não optantes, conforme determina o Art. 19-A da Lei Complementar 07/1973.
- 2 Não estão contemplados neste Relatório os valores renunciados que envolvam serviços prestados por pessoas físicas dispensadas - pela legislação - da emissão de NFSE, além de outros prestados por pessoas jurídicas, mas que por não comporem a base de cálculo do imposto, sequer são cogitados a inclusão desses serviços/valores nas NFSe ou nas declarações de serviços. É o caso dos benefícios citados na Lei Complementar 07/1973, no Art. 71, incisos I, III, IV e XVI, e no Decreto 15.146/2006, Art. 21, incisos II e III; Art. 22; Art. 48; Art. 49, incisos I e II; Art. 99, incisos II e III, dentre outros.
- 3 Só foram considerados os casos de prestação em que decorra a destinação do imposto para o Município de Porto Alegre. Adicionalmente, não foram contempladas as imunidades.
- 4 Para o atendimento desta demanda foram realizados trabalhos manuais de extração, análise e consolidação de dados, tendo a base de dados da Nota Fiscal de Serviços Eletrônica (NFSe) como fonte.
A partir da ocorrência do fato gerador do ISS, a SMF tem até 5 (cinco) anos para proceder a verificação do valor do ISS declarado e recolhido pelo contribuinte, conforme dispõe o Art. 150 do CTN. Neste contexto, os valores dos benefícios apresentados neste Relatório não necessariamente já foram homologados pela Receita Municipal, ou seja, ainda não são definitivos. Durante este período de cinco anos, se houver constatação que os dados declarados pelo contribuinte foram inexatos, isto é, se houve recolhimento a menor do ISS ou enquadramento indevido nas hipóteses de aproveitamento dos benefícios fiscais, poderá haver lançamentos complementares de ofício, inclusive com a revogação do benefício tributário, que tem natureza autodeclaratória. Após este prazo, considera-se homologado o lançamento e definitivamente extinto o crédito, salvo se comprovada a ocorrência de dolo, fraude ou simulação.
- 5

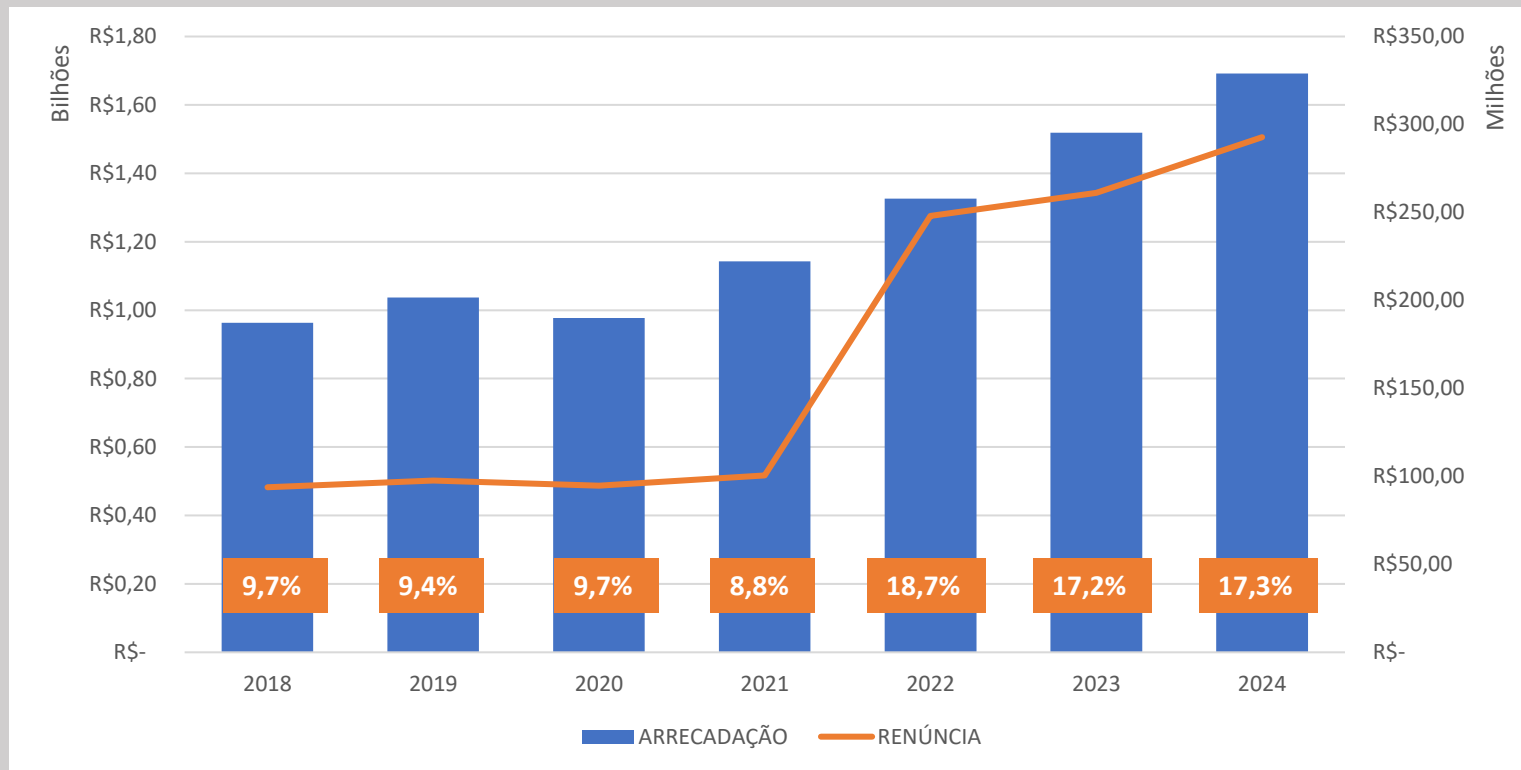
ETAPA 3 – RENÚNCIAS PROJETADAS

Item	Setores, Programas ou Beneficiários	2026	2027	2028
1	Subitem da Lista de Serviço: 1.09	R\$ 3.756.083,93	R\$ 4.507.300,71	R\$ 5.408.760,86
2	Subitem da Lista de Serviço: 7.03; 7.19 e 7.20	R\$ 23.536.338,60	R\$ 26.360.699,24	R\$ 29.523.983,15
3	Subitem da Lista de Serviço: 8.01	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4	Subitem da Lista de Serviço: 11.02	R\$ 19.582.609,88	R\$ 23.499.131,86	R\$ 28.198.958,23
5	Subitem da Lista de Serviço: 13.05	R\$ 5.310.548,64	R\$ 5.947.814,48	R\$ 6.661.552,22
6	Subitem da Lista de Serviço: 10.08 e 17.06	R\$ 16.671.044,15	R\$ 18.671.569,45	R\$ 20.912.157,78
7	Subitem da Lista de Serviço: 14.04	R\$ 232.814,27	R\$ 249.111,27	R\$ 266.549,06
8	Subitem da Lista de Serviço: 4.22 e 4.23	R\$ 12.068.719,33	R\$ 13.516.965,65	R\$ 15.139.001,53
9	Subitem da Lista de Serviço: 7.02; 7.04 e 7.05	R\$ 9.634.170,29	R\$ 11.561.004,34	R\$ 13.873.205,21
10	Sociedade de Profissionais	R\$ 240.214.071,82	R\$ 269.039.760,43	R\$ 301.324.531,69
11	PROCEMPA	R\$ 8.806.684,09	R\$ 9.863.486,18	R\$ 11.047.104,52
12	PROCERGS	R\$ -	R\$ -	R\$ -
13	MINHA CASA, MINHA VIDA	R\$ 2.286.345,25	R\$ 4.115.421,45	R\$ 4.938.505,74
14	Subitem da Lista de Serviço: 17.02 e 17.22	R\$ 8.163.497,97	R\$ 9.796.197,56	R\$ 11.755.437,08
15	FUMPROARTE: LC 1000/2023	R\$ 1.147.809,00	R\$ 1.195.860,00	R\$ 1.241.745,00
16	PROESPORTE: LC 530/2005 - Decreto 22.266/2023	R\$ 261.250,00	R\$ 271.438,75	R\$ 281.481,98
17	COMPLIANCE: LC 996/2023	R\$ -	R\$ 2.032.724,99	R\$ 2.107.935,81
18	CENTRO HISTÓRICO/CENTRO MAIS	R\$ 1.048.064,00	R\$ 4.205.264,00	R\$ 4.347.338,00
19	PROGRAMA DE INCENTIVO	R\$ -	R\$ 40.934.442,56	R\$ -
20	COPA DO MUNDO FEMININA	R\$ 2.076.983,75	R\$ 20.610.343,78	R\$ 1.038.491,87
TOTAL DE BENEFÍCIO (R\$)		R\$ 354.797.034,97	R\$ 466.378.536,71	R\$ 458.066.739,72

IMPACTO DA REFORMA TRIBUTÁRIA NA VIGÊNCIA DOS BENEFÍCIOS E ISENÇÕES DO ISS

- **2032** é o *último ano* em que o ISS ainda será cobrado em conjunto com o IBS, mesmo que com alíquotas reduzidas e progressivamente menores. Durante o período de transição (2029–2032), qualquer **benefício, incentivo ou regime especial vinculado ao ISS** será **proporcionalmente reduzido ano a ano**, em linha com a redução da cota do tributo até sua extinção.
- **A partir de 2033, benefícios, regimes especiais ou incentivos do ISS deixam de existir**, sendo o ISS substituído integralmente pelo IBS.

RECEITA X RENÚNCIA ISS



ISS	ARRECADAÇÃO	RENÚNCIA
2018	R\$ 963.180.828,44	R\$ 93.803.582,37
2019	R\$ 1.037.055.228,91	R\$ 97.556.376,11
2020	R\$ 977.310.220,18	R\$ 94.739.311,00
2021	R\$ 1.142.607.410,07	R\$ 100.478.771,82
2022	R\$ 1.325.736.960,63	R\$ 248.022.402,04
2023	R\$ 1.518.294.657,82	R\$ 261.051.806,72
2024	R\$ 1.691.454.843,04	R\$ 292.760.381,81

► Avanços Consolidados

- Ações continuadas de revisão fiscal com foco na **análise e conformidade de benefícios fiscais**
- Fortalecimento da **Transparência Fiscal**
- Ampliação dos **Dados Abertos**

► Prioridade Institucional

- Potencialização da arrecadação do ISS (visando garantir maior participação no IBS)
- Adequação normativa, tecnológica, estrutural e capacitação técnica com foco na Reforma Tributária
- Planejamento da transição para o IBS.

OBRIGADO!

felipe.ramos@portoalegre.rs.gov.br

SECRETARIA
DA FAZENDA

**porto
alegre** 
PREFEITURA

*A gente **trabalha.**
A vida **melhora.***