

## **AGORA SEU IMÓVEL PODE FICAR NO SEU NOME**

### **O QUE É ESSA LEI?**

A Lei 14.350/2025 foi criada pra regularizar a situação de quem mora há anos em um imóvel do DEMHAB, mas o contrato ainda está no nome de outra pessoa. Com essa lei, o DEMHAB pode passar o contrato e dar a quitação direto para quem realmente mora no imóvel hoje.

### **QUEM PODE PARTICIPAR?**

VOCÊ PRECISA TER TUDO ISSO:

- ✓ MORAR HÁ 5 ANOS OU MAIS:
- ✓ IMÓVEL DO DEMHAB:
- ✓ ÁREA COM REURB INSTAURADA
- ✓ SEM DÍVIDA COM O DEMHAB

### **E SE O CONTRATO NÃO ESTÁ NO MEU NOME?**

A lei resolve isso com o CHAMAMENTO PÚBLICO.

**Como vai funcionar:** O DEMHAB vai avisar oficialmente o antigo comprador ou os herdeiros dele. Essa pessoa terá 60 DIAS CORRIDOS para responder se concorda ou não. Se não responder em 60 dias = A lei entende que concordou. Seu processo segue. Se responder, mas não provar que tem mais direito que você = Seu processo segue.

### **O QUE EU GANHO QUANDO REGULARIZAR?**

**SEGURANÇA:** O imóvel sai da informalidade e fica no seu nome.

**QUITÇÃO:** Se já pagou tudo, recebe o certificado de quitação no seu nome.

**DIREITOS:** Você poderá alugar, vender, doar, financiar ou deixar de herança.

### **LISTA DE DOCUMENTOS PARA INSTRUIR SEU PROCESSO:**

Leve cópias no DEMHAB, setor de Regularização Fundiária:

RG, CPF, Contas de consumo (água, energia elétrica, etc.); Correspondências oficiais; Contratos particulares; Declarações firmadas por vizinhos ou lideranças comunitárias; Cadastros públicos ou sociais; Outros documentos idôneos que comprovem a ocupação do imóvel.

Certidão do DEMHAB: Pedido de “nada consta” de dívida do contrato.

### **E SE O ANTIGO DONO FALECER? E OS HERDEIROS?**

A lei serve também pra isso.

Se o contratante original faleceu, o DEMHAB vai avisar os herdeiros no chamamento.

Se os herdeiros não aparecerem em 60 dias, ou não tiverem inventário: o processo segue para você, que está na posse há mais de 5 anos.

**E SE EU TIVER UMA DÍVIDA PEQUENA NO DEMHAB?**

Não dá pra regularizar com dívida. Art. 1º, inciso III da Lei.

Solução: Procure o Setor DPI para regularizar a sua dívida.

**PARA MAIS INFORMAÇÕES PROCURE O DEMHAB**

Av. Princesa Isabel, 1115 - Azenha, Porto Alegre - RS, 90620-001