

William Quadros Kraemer

De: William Quadros Kraemer
Enviado em: sexta-feira, 9 de junho de 2023 15:17
Para: 'kspmetais@gmail.com'
Cc: Leticia Novello Cezarotto
Assunto: RES: Leilão Terrenos - Parque Industrial da Restinga

Prezados, boa tarde !

Seguem os esclarecimentos às dúvidas enviadas a nós, abaixo. Estas respostas serão colocadas também na página do certame no Portal de Compras Públicas, pois podem vir a ser dúvidas de outros possíveis licitantes e conferem transparência e isonomia ao processo.

“Boa tarde!

Estou com algumas dúvidas referente aos lotes dos terrenos do Leilão do Parque Industrial da Restinga, segue abaixo as dúvidas:

1) Se o ganhador do lance do terreno não cumprir com a proposta realizada por ele, o ganhador do lance será o segundo lance maior?

Resposta: Se o ganhador do lance não cumprir com o seu arremate, ele será encaminhado para cumprimento das sanções previstas no item 6.13 do Edital o segundo melhor classificado será declarado vencedor, na forma do item 6.15.

2) Qual a taxa de juros em caso de financiamento dos terrenos?

Resposta: Os lotes arrematados podem ser pagos à vista ou parcelados em até 120 meses com as parcelas sendo atualizadas anualmente pelo IPCA conforme item 8.1.3 do Edital.

3) Existe algum valor mínimo para iniciar os lances dos terrenos?

Resposta: Os valores mínimos (valores de arrancada) para a disputa dos lotes, estão dispostos no ANEXO I do Edital do Leilão. Nenhum lote será arrematado por valor inferior aos lá descritos.

4) Há pagamento da taxa do leiloeiro na aquisição do terreno ou o valor já está embutido no lance?

Resposta: O Leilão será executado por leiloeiro administrativo do quadro, designado pelo Município, para o qual não há previsão de pagamento de taxa para execução do Leilão.

5) O comprador terá que arcar com o pagamento da taxa de ITBI na aquisição do terreno?

Resposta: Todos os custos inerentes à transmissão de propriedade dos lotes arrematados (ITBI, escritura e registro) correm às expensas do arrematante.

6) Se tiver as custas de leiloeiro e ITBI, estes custos podem ser financiados dentro do prazo de 120 meses?

Resposta: O parcelamento descrito no Edital, em até 120 meses refere-se tão somente ao pagamento do valor de arremate do lote. Qualquer outro custo deve ser adimplido pelo arrematante nas condições que este conseguir no mercado.

Fico no aguardo!

**Att,
Lucas.**

--

**KSP Comércio de Metais Ltda.
(51) 3126.7688 / 3248.9574**