

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**  
**UNIDADE PERMANENTE DE LICITAÇÕES - DLC/SMPG**  
**ANÁLISE TÉCNICA**

Trata o presente de análise da documentação exigida no Edital de Chamamento Público - Credenciamento nº 05/2025, cujo objetivo é o CREDENCIAMENTO de empresa para a prestação de serviços de elaboração de laudos, voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024 e informações básicas para identificação dos residentes e seus familiares, de acordo com as especificações e os detalhamentos constantes no **ANEXO – VII Termo de Referência** – integrante do presente Edital.

O Edital foi objeto de análise pela PGM sendo aprovado através da Informação nº 995/2025 (32810881) aprovado sob o ponto de vista jurídico-formal, sendo as considerações apontadas pela GAC-PGM foram atendidas pela DLC-SMPG conforme despacho (32864705).

O Edital foi publicado no dia 27/03/2025, com divulgação nos veículos de imprensa, DOPA (33029294) e Jornal Cidades (33030212), estabelecendo como prazo de entrega da documentação do credenciamento até às 18 horas do dia 06 de abril de 2026.

Foram recebidas e analisadas as documentações das licitantes:

- LARA LODI ENGENHARIA LTDA 34419767 - 31ª a enviar a documentação;
- GONÇALVES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - PRISCILA GONÇALVES ENGENHARIA LTDA. 34424449 - 32ª a enviar a documentação;
- IBZ ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA 34426208 - 33ª a enviar a documentação;
- ANDRADE LOPES ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA 34431723 - 37ª a enviar a documentação;

Segue análise efetuada para fins de Credenciamento:

Do item **2 DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO** - As interessadas encontram-se APTAS;

Quanto aos registros nos Cadastros mencionados nos **Subitens 2.2.1, 2.2.2 e 2.2.3** - As licitantes encontram-se APTAS;

Ao analisar a documentação habilitatória, temos o seguinte parecer:

**5.2 – Habilitação Jurídica:** As interessadas encontram-se APTAS;

**5.3 – Regularidade Fiscal e Trabalhista:** As interessadas encontram-se APTAS;

**5.4 - Qualificação Econômico-Financeira:** As interessadas encontram-se APTAS;

**5.5 – Qualificação Técnica:** A interessada ANDRADE LOPES ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA encontram-se APTA;

As interessadas LARA LODI ENGENHARIA LTDA, GONÇALVES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES -

PRISCILA GONÇALVES ENGENHARIA LTDA e IBZ ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA não apresentaram atestado de capacidade técnica, conforme exigido no TR.

## Do item 12. DOS ANEXOS

**12.1.2. ANEXO II** - Modelo de Carta de Credenciamento; As interessadas ILARA LODI ENGENHARIA LTDA, GONÇALVES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - PRISCILA GONÇALVES ENGENHARIA LTDA, IBZ ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA e ANDRADE LOPES ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA. encontram-se APTAS;

**12.1.3. ANEXO III** - Modelo de Declaração Conjunta (Idoneidade / Cumprimento do art. 7º, XXXIII. CF/88 / Negativa de Doação Eleitoral) ; As interessadas LARA LODI ENGENHARIA LTDA, GONÇALVES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - PRISCILA GONÇALVES ENGENHARIA LTDA, IBZ ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA e ANDRADE LOPES ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA. encontram-se APTAS;

**12.1.4 - ANEXO IV** - Declaração Formal de Disponibilidade para o Desempenho dos Serviços e de Pleno Conhecimento do Objeto; As interessadas LARA LODI ENGENHARIA LTDA, GONÇALVES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - PRISCILA GONÇALVES ENGENHARIA LTDA, IBZ ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA e ANDRADE LOPES ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA encontram-se APTAS;

Do item 4.1.3.3 do Termo de Referência:

### 4.1.3.3. Somente empresas com sede ou filial no Estado do Rio Grande do Sul podem se credenciar.

Encontra-se **APTAS** as interessadas: LARA LODI ENGENHARIA LTDA, GONÇALVES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - PRISCILA GONÇALVES ENGENHARIA LTDA, IBZ ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA e ANDRADE LOPES ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA.

Diante do exposto, encontra-se **APTA a ser CREDENCIADA** a seguinte empresa de engenharia para realização de laudos voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024:

- ANDRADE LOPES ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ 03.074.611/0001-72;

E, encontra-se **INAPTAS a ser CREDENCIADAS** as seguintes empresas de engenharia para realização de laudos voltados a descrever tecnicamente, a existência de vícios estruturais e de outros fatores que interferem na habitabilidade de imóveis situados em Porto Alegre em áreas geográficas impactadas pelas enchentes ocorridas em 2024:

- LARA LODI ENGENHARIA LTDA, CNPJ 55.401.917/0001-90;

- GONÇALVES ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES - PRISCILA GONÇALVES ENGENHARIA LTDA, CNPJ 34.899.822/0001-78;

- IBZ ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA, CNPJ 53.537.184/0001-90;



Documento assinado eletronicamente por **Tamires Barcellos Peron, Coordenador(a)**, em 11/08/2025, às 16:35, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.



Documento assinado eletronicamente por **William Quadros Kraemer, Servidor Público**, em 11/08/2025, às 16:37, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

---



Documento assinado eletronicamente por **Eduardo Bandasz da Rocha, Assistente Administrativo**, em 11/08/2025, às 16:48, conforme o art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006, e o Decreto Municipal 18.916/2015.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.procempa.com.br/autenticidade/seipmpa> informando o código verificador **35066189** e o código CRC **69191201**.

---