



**MEMÓRIA PREÇO REFERÊNCIA PARA REPAROS
INICIAIS DAS UNIDADES DO CANTEIRO DE OBRAS
ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ÁGUA
PONTA DO ARADO**



ÍNDICE:	Páginas
1. OBJETIVO.....	02
2. REPAROS DAS UNIDADES DO CANTEIRO.....	02
3. CRITÉRIO DE PRECIFICAÇÃO.....	02
4. LAYOUT.....	03
5. FOTOS.....	05



1. OBJETIVO

Este documento têm por objetivo esclarecer os critérios adotados para composição que determinou o preço de referência do serviço de REPAROS nas unidades do Canteiro de Obras existente, necessário para execução da Estação de Tratamento de Água Ponta do Arado.

2. REPAROS INICIAIS DAS UNIDADES DO CANTEIRO DE OBRAS

Para a referida obra, o **Departamento** entregará as instalações de Canteiro de obras atendendo aos requisitos mínimos, considerando as proporções e características da obra, com unidades construtivas para o perfeito desenvolvimento das atividades.

No início do contrato, a **Contratada** deverá realizar uma inspeção nas instalações das unidades e, caso sejam necessárias e comprovadas, poderá reenviá-las ao **Departamento** os reparos mediante apresentação de relatório.

Os custos deste item serão medidos percentualmente sobre o valor de verba definido, desde que comprovados mediante planilha e memorial de cálculo dos serviços efetivamente executados. Alternativamente, o **Departamento** poderá, a seu critério, mediante aditivo contratual, consolidar a substituição deste valor “global” pelas novas composições de serviços com seus respectivos quantitativos e preços unitários devidamente comprovados.

3. CRITÉRIO DE PRECIFICAÇÃO

O critério estabelecido pelo orçamentista foi de estimar os custos considerando 10% do valor para execução das unidades novas, conforme a composição CPU292 apresenta:

CPU292 REPAROS INICIAIS DAS UNIDADES DO CANTEIRO DE OBRAS							
Fonte	Código	Descrição	unid	Coefficiente	Custo Unit	Custo Total	QUANT
SINAPI	93207	ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO / SALA FISCALIZAÇÃO / SALA REUNIÃO	M2	0,10000	1.159,97	20.415,47	176,00
SINAPI	93212	EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	M2	0,10000	1.004,34	19.223,07	191,40
SINAPI	93208	GALPÃO/DEPÓSITO EM TÁBUA - C/ MAT REAPROV - ALMOXARIFADO	M2	0,10000	877,91	12.747,25	145,20
SINAPI	93210	REFEITÓRIO - C/ MAT REAPROV	M2	0,10000	613,64	12.886,44	210,00
SINAPI	93582	TELHEIRO P/ ARMAÇÃO E CARPINTARIA	M2	0,10000	266,39	2.610,62	98,00
SINAPI	93207	AMBULATÓRIO	M2	0,10000	1.159,97	2.526,41	21,78
SINAPI	93210	ÁREA DE VIVÊNCIA	M2	0,10000	613,64	4.295,48	70,00
SINAPI	93585	GUARITA	M2	0,10000	1.187,89	1.069,10	9,00
SINAPI	93243	EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (2000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_02/2016	UNID	0,10000	8.288,96	1.657,79	2,00

Custo unitário tabela de referência (SINAPI)

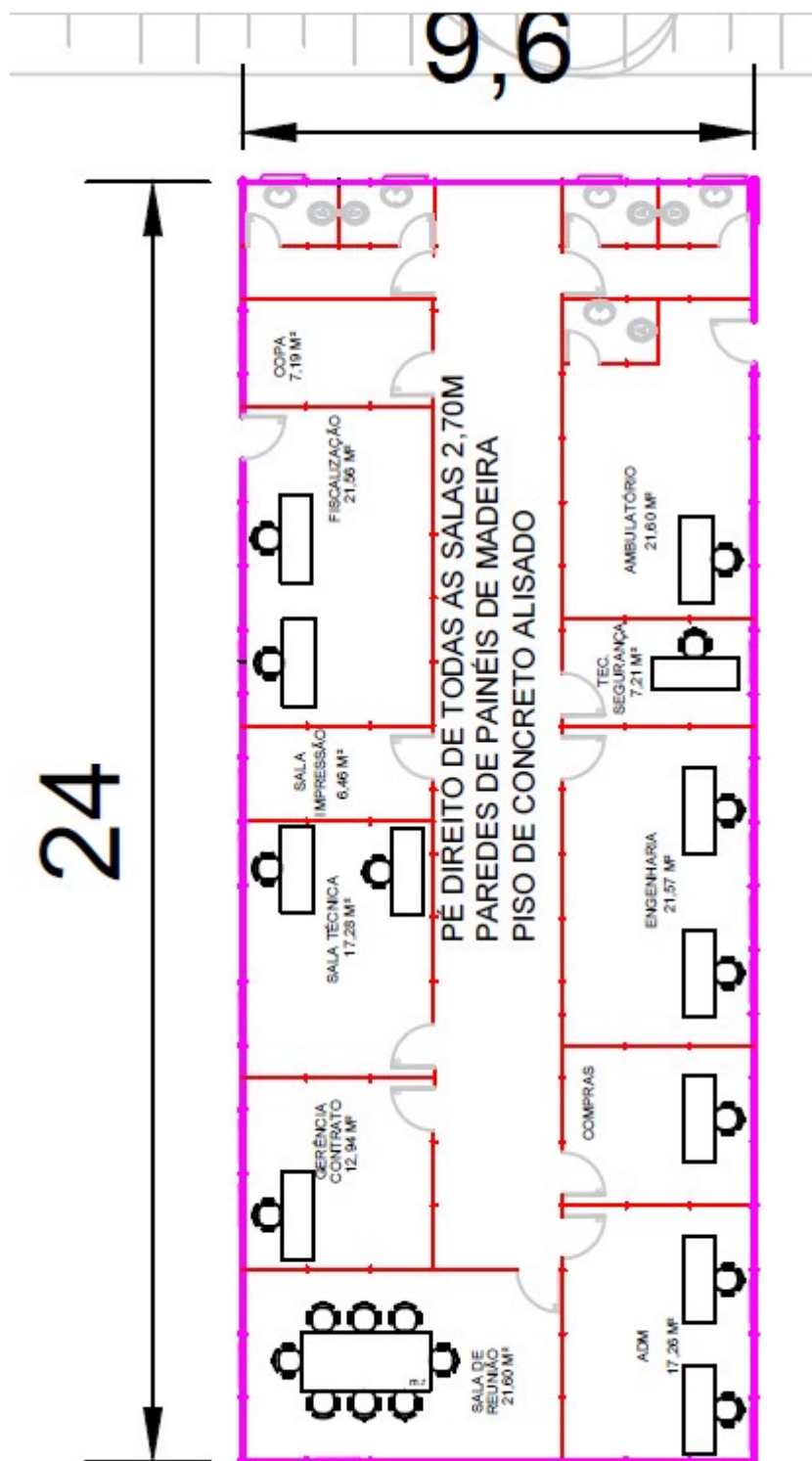
Área das unidades (m2)

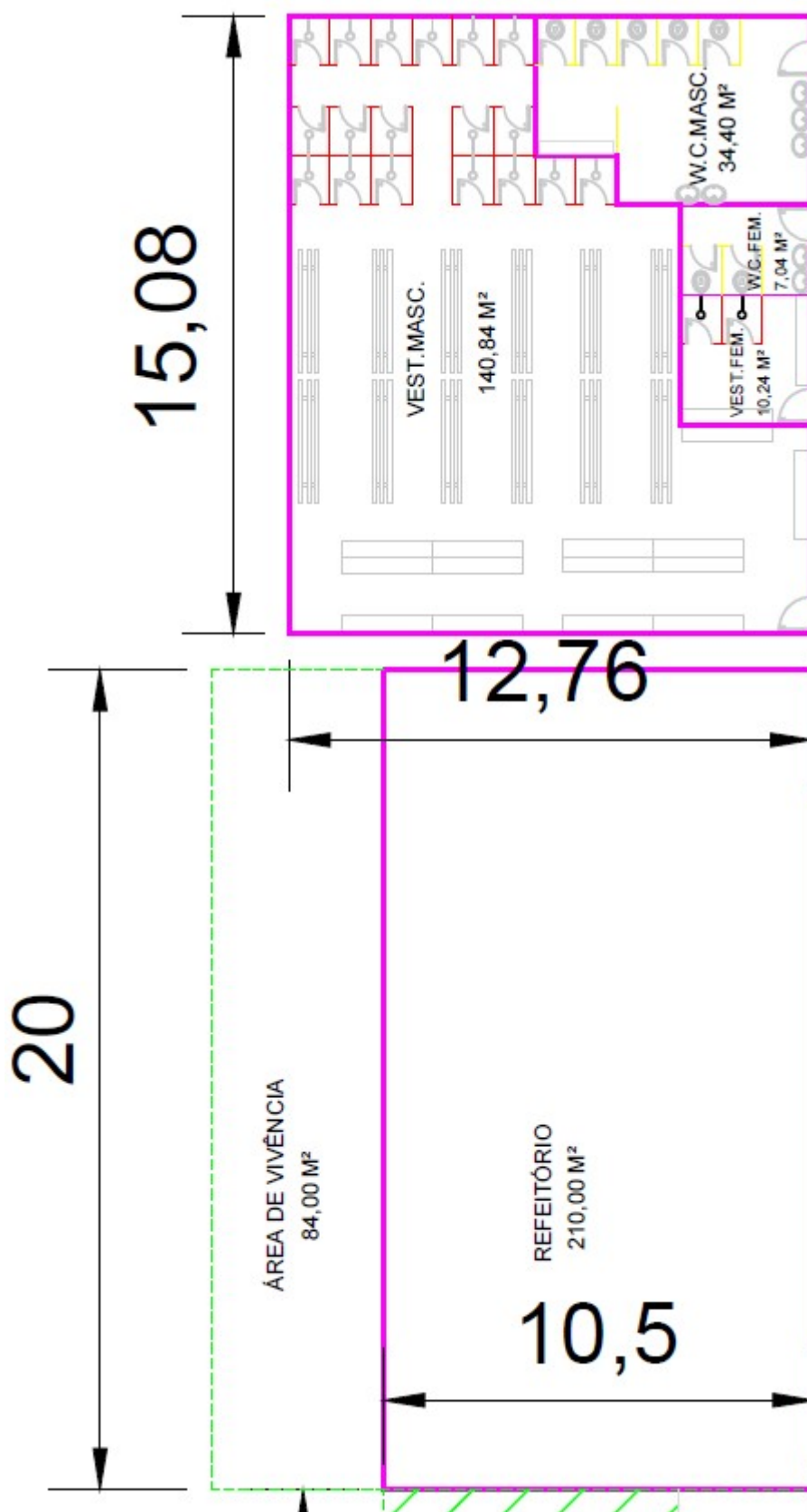
Percentual definido pelo orçamentista (10%)

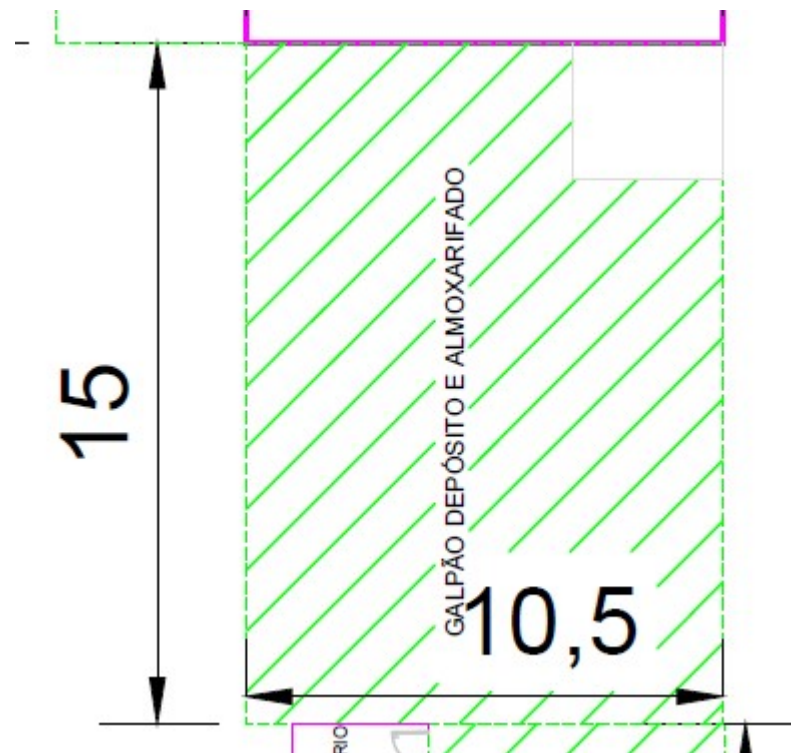


O custo total = Coeficiente x Quantidade x Custo unitário

4. LAYOUT







5. FOTOS







20 de mar. de 2023 11:12:30
1955-1963 Avenida Heitor Viêira
Belém Novo
Porto Alegre
Rio Grande do Sul



23 de mar. de 2023 10:19:07
Porto Alegre
Altitude:13.1m
Velocidade:0.0km/h



20 de mar. de 2023 11:15:26