

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA Nº 314

DATA: 06/12/2000

INÍCIO: 10h00min FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Vera Regina Bauermann de Sousa e a sua suplente, Arq. Elizabeth Fernandes de Andrade, Arq. José Carlos Pereira da Rosa, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Antônio Zago e o Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Foram lidas e aprovadas as Atas nºs 310/311/312/313

2.2 Expediente Único nº 287644.2 - **Parecer nº 74/2000**

O processo em epígrafe trata de vistoria de prédio comercial com 2 pavimentos e área total de 393,20m², sito à Av. Manoel Elias nº 352. O Responsável Técnico, conforme justificativa apresentada, solicita parecer quanto a possibilidade de manter muros de divisas laterais com altura de 3,20m, executados em desacordo com o projeto aprovado, por questões de segurança visando futura instalação de cerca energizada.

A C.C.C.E. analisa o assunto e, por unanimidade, manifesta-se contrária ao solicitado por falta de amparo legal, entendendo que as alegações do requerente não justificam a dispensa do atendimento do previsto no art. 34 na L.C. 284/92.

2.3 Expediente Único nº 204416.1

O processo em epígrafe que trata de aprovação de projeto de estacionamento comercial, retorna à C.C.C.E. consultando, agora, quanto a possibilidade de aprovar muros nas divisas e no alinhamento com altura de 2,55 m sobre recuo viário, visando garantir mais segurança para o prédio .

O assunto foi discutido ficando a emissão de parecer adiada para a próxima reunião.

2.4 Expediente Único nº 277002.4

O processo em epígrafe trata de modificação de projeto de supermercado com 2 pavimentos e área total de 8.599,18 m². O Responsável Técnico, conforme arrazoado e planta de localização apresentada, solicita análise quanto a possibilidade de aprovar rebaixos de meios-fios diferenciados visando atender às exigências da Secretaria Municipal de Transportes (SMT).

O assunto foi discutido ficando a emissão de parecer adiada para a próxima reunião.

CONTINUAÇÃO DA ATA Nº 314

DATA: 06/12/2000

INÍCIO:10h00min. FIM: 12h00min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros,2244

2.5 Expediente Único nº 217961.0

O processo em epígrafe trata de aprovação de projeto de hotel com subsolo, 12 pavimentos, cobertura e área total de 6.470,33m², no qual é solicitada a dispensa do atendimento do disposto no art.139 item VII da L.C. 284/92 (previsão de acesso, alojamentos e sanitários para portadores de deficiência física).

O Responsável Técnico, conforme projeto e arrazoado apresentados, alega, dentre outros fatores, que em virtude de todas as unidades serem constituídas de dois níveis, somente um elevador interno poderia solucionar a questão da acessibilidade, porém o uso desta alternativa inviabilizaria economicamente o projeto.

O assunto foi discutido ficando a emissão de parecer adiada para a próxima reunião.

2.6 Expediente Único nº 255738.0

O processo em epígrafe trata de vistoria de conjunto de edifícios constituído de um bloco comercial e dois blocos residenciais para os quais foi aceito, conforme parecer 21/94 desta Comissão, um sistema de ventilação para a circulação condominial interligando todos os pavimentos por um vazio central, tendo entrada de ar permanente no térreo e saída de ar junto à cobertura.

A S.V.P., vistoriando o local constatou que a saída de ar foi executada diferentemente da aprovada e solicita parecer quanto a possibilidade de ser aceita a solução proposta conforme croquis apresentado.

A C.C.C.E. analisa o assunto e, por unanimidade, entende que pode ser aceita a ventilação zenital proposta.

3. PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 13 de dezembro de 2000, nos mesmos horário e local.