

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

ATA N° 337

DATA: 04/07/2001

INÍCIO: 8h30min FIM: 10h30min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros, 2244

1. PRESENTES:

Estiveram presentes os seguintes membros: Arq. Renato Andrino Fanaya, Arq. Gina Schwartz Saffer, Arq. José Carlos Pereira da Rosa, Eng. João Carlos Barbosa, Arq. Antônio Zago e o Arq. Raul Milani.

2. ASSUNTOS TRATADOS:

2.1 Foi lida e aprovada a Ata 336

2.2 Leitura do Parecer nº 37/2001

2.3 Leitura do Parecer nº 38/2001

2.4 Leitura do Parecer nº 39/2001

2.5 Expediente Único nº 286386.3 -

Trata o presente expediente de projeto de complexo esportivo , localizado na av. Padre Cacique 842 e 878 com área de 2.957,70 m2 dividido em 3 (três) unidades.

O requerente solicita aprovação da nova posição da barreira sonora, como forma de atender melhor sua função de barragem do som junto ao prédio que se quer proteger do ruído existente no local. A referida barreira possui 25 x 9 metros de altura.

O expediente deverá ser encaminhado para a SMAM manifestar posição.

2.6 Expediente Único nº 217669.6 - Parecer nº 40/2001

Trata o presente expediente de projeto de ampliação de casa geriátrica de 163,04 m2 p/ 336,59 m2, localizada na rua Curupaiti 752.

O requerente solicita a isenção da exigência de sanitários separados por sexo, tendo em vista ser esta Casa de uso exclusivo das Irmãs da Congregação, além da aceitação do número de sanitários, incluindo os existentes, como atendimento ao artigo da Lei.

A CCCE, após ampla discussão, decide por aceitar os sanitários não separados por sexo, com base na exclusividade de uso das irmãs da congregação, bem como a base de cálculo do número necessário de sanitários para atender ao artigo 126 da Lei 284/92, conforme a fórmula abaixo:

$(9,18 \text{ m}^2) \text{ área do dormitório} \times (10) \text{ n}^\circ \text{ de dormitórios} = 20 \text{ pessoas}$

4

05 pessoas | 1 sanitário

20 pessoas | **4 sanitários**

2.7 Expediente Único nº 207872.4 - Parecer nº 41/2001

Trata o presente expediente de prédio, localizado na av Borges de Medeiros 417 (Edifício Sul América), que sofrerá processo de revitalização através do Programa PAR, financiado pela Caixa Econômica Federal.

O requerente solicita que as economias antes não atendidas pelo elevador, possam permanecer nesta situação, tendo em vista o elevado custo que esta modificação acarretaria para o empreendimento.

A CCCE, após ampla discussão, decidiu por aceitar o pedido, ratificando a situação regular existente.

CONTINUAÇÃO DA ATA Nº 337

DATA: 04/07/2001

INÍCIO:8h30min. FIM: 10h30min

LOCAL: Sala de reuniões do 3º pav. do edifício sede da SMOV - Av. Borges de Medeiros,2244

3.1 PRÓXIMA REUNIÃO:

Deverá ser realizada no dia 11 de julho de 2001, no mesmo horário e local.