

PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM 02 OU MAIS UNIDADES

EXP. UNICO:		LOGRADOURO:	
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1):		RESTRIÇÃO (anexo 5.4):	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA () REGULARIZAÇÃO			
TIPO DE MATERIAL: () ALVENARIA () MISTA () MADEIRA () OUTRA (especificar):			
Nº de PAVIMENTOS:			
Nº MÁXIMO DE ECON. PERM. =		Nº DE ECON. NO PROJETO =	
RESIDENCIAL:		Nº DORMITÓRIOS:	
NÃO RESIDENCIAL:		Q.I. (anexo 6):	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:			
BOX:		PARA PNE (Art 124 §4º e LO 12.899/2011):	
VAGAS TOTAIS:		PRIVATIVAS:	
BICICLETÁRIO (segundo ANEXO 4, LC 626/09): () SIM () NÃO		CONDOMÍNIAS:	
CARGA E DESCARGA (Anexo 10.11): () SIM () NÃO		SIMPLES:	
ÁREA MATRIZIAL:		QUÊDAS:	
ÁREA ATINGIDA MATRIZIAL:		CONDOMÍNIAS:	
ÁREA REMANESCENTE MATRIZIAL:		CONDOMÍNIAS:	
ÁREA SUBUNIDADE ():		CONDOMÍNIAS:	
ÁREA PRIVATIVA:		CONDOMÍNIAS:	

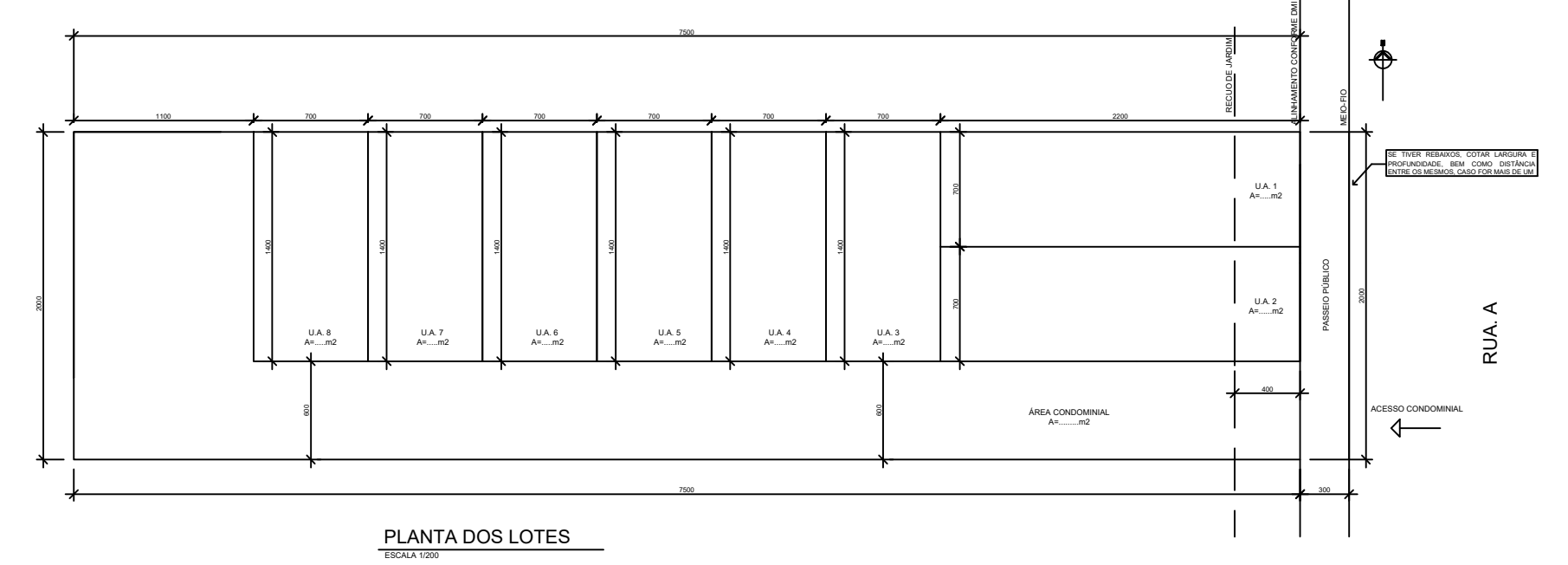
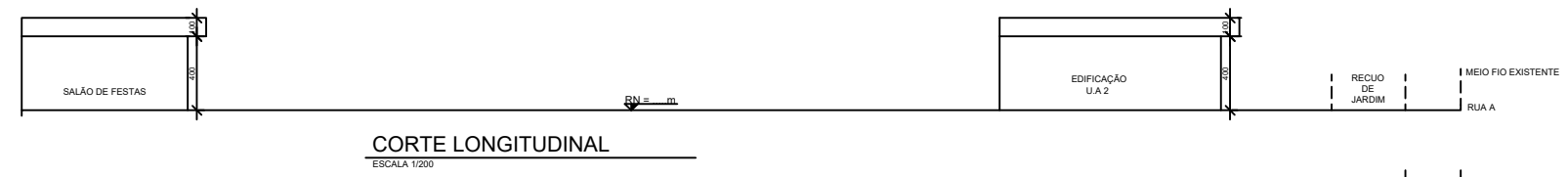
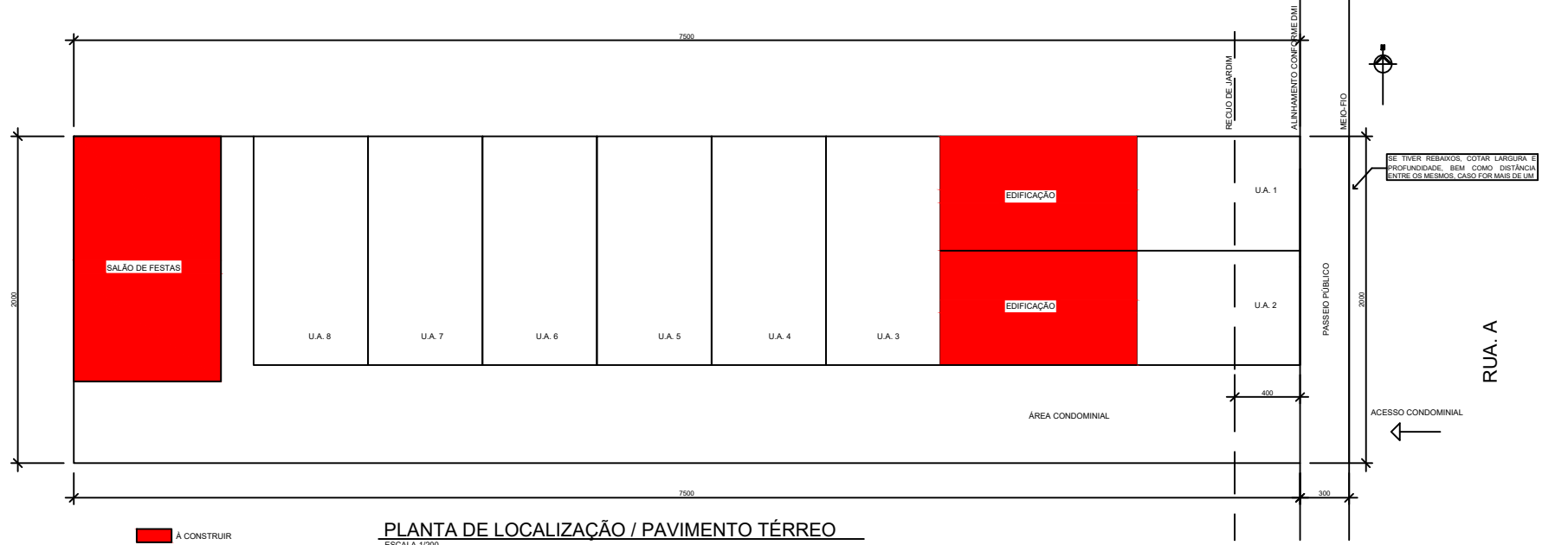
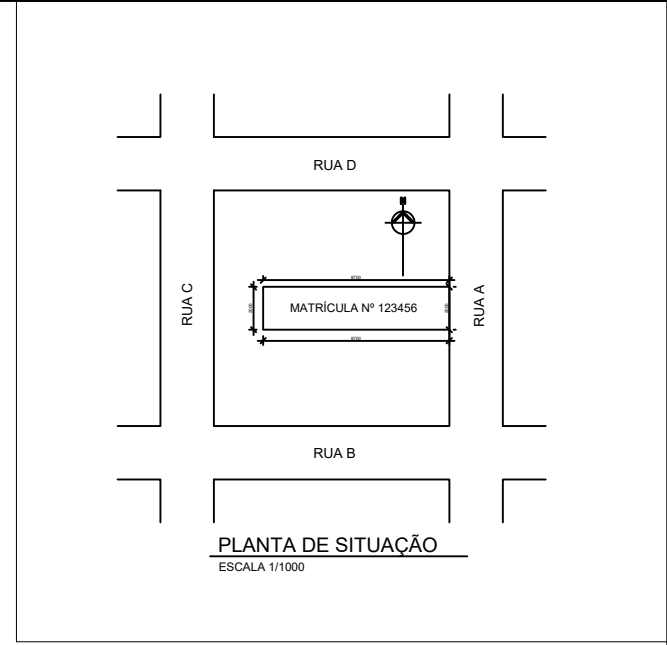
AS ÁREAS DESTA LINHA DEVEM CORRESPONDER AS ÁREAS DA PLANTA DOS LOTES

ANEXO 6	SUBUNIDADE ()		SUBUNIDADE ()	
	AD=	NÃO AD=	AD=	NÃO AD=
APROVEITAMENTO (CÓD. =)	AD=	NÃO AD=	AD=	NÃO AD=
ÍNDICE DE INCENTIVO (L.O. 12.895/19)	AD=	NÃO AD=	AD=	NÃO AD=
TOTAL (S.A. = S.C. + T.P.C. + I.O.)	AD=	NÃO AD=	AD=	NÃO AD=
ANEXO 7.1	SUBUNIDADE ()		SUBUNIDADE ()	
VOLUME TÍPICO (CÓD. =)	AD=	NÃO AD=	AD=	NÃO AD=
DESEJA ALTA MÁXIMA CONDICTA:	AD=	NÃO AD=	AD=	NÃO AD=
RECUO PARA JARDIM (Art. 117):	AD=	NÃO AD=	AD=	NÃO AD=
ÁREA LIVRE PERMISSÍVEL (Art. 98):	AD=	NÃO AD=	AD=	NÃO AD=
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²)			
	A CONSTRUIR (OU A REGULARIZAR)			
	EXISTENTE (A PERMANECER OU A RECICLAR)			
	TOTAL			
Unidade	PAVIMENTO	ESPECIE	AD	NÃO AD
UA 01				
UA 02				
UA 03				
UA 04				
UA 05				
UA 06				
UA 07				
UA 08				
ÁREA CONDOMÍNIAS				
SUBTOTAL				
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS				

Informar área a demolir: m² (se for o caso). Em havendo, a área a demolir não deve ser somada à área existente indicada na planilha acima

PLANILHA DE QUOTAS

	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²/m²)				(B) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO) m²	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO		QUOTA	PROJETO
UA 1						
UA 2						
UA 3						
UA 4						
UA 5						
UA 6						
UA 7						
UA 8						
TOTAL 1						
ÁREAS PRIVATIVAS						
ÁREAS CONDOMÍNIAS						
ÁREAS DE USO COMUM						
TOTAL 2						
TOTAL 1 + 2						



- DECLARAÇÕES:**
- Declarar existência ou não de APP no terreno.
 - Declarar existência ou não de rede cloacal ou pluvial dentro do terreno.
 - Declarar existência ou não de faixas não edificáveis no terreno.
 - Declarar existência ou não de vegetação no terreno e/ou passeio. Se tiver vegetação e esta não sofrer NENHUMA intervenção, NÃO GRAFICAR EM PLANTA, apenas "Declarar que toda vegetação existente no terreno e passeio será preservada".
 - Se tiver intervenções na vegetação, também NÃO GRAFICAR NADA EM PLANTA, apenas "Declarar que as diretrizes para vegetação a permanecer e/ou a remover, bem como a compensação vegetal, já foram demarcadas em prancha específica e analisadas junto ao órgão ambiental da PMPA e que o projeto arquitetônico está em perfeita harmonia com essas diretrizes". Em paralelo, anexar prancha à parte com as vegetações a preservar, a remover, a transplantar e a poder em sobreposição com o projeto arquitetônico para que o órgão ambiental possa fazer a devida análise.
 - Declarar que o projeto atende as tabelas E-1 e/ou E-2 da RBAC nº 161 da ANAC (curvas de ruído), quando for o caso.
 - Declarar atendimento do Art. 100 da Portaria 957/GC3, quando for o caso.
 - Declarar que a bacia de contenção será aprovada, junto ao DMAE antes do início das fundações conforme estabelecido na IN 004/17 - SMDE.

A lista de declarações presente nesta representação são para entendimento do RT; as declarações que não são aplicáveis ao projeto não deverão constar em prancha.

TIPO DE PROJETO: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS			
ENDEREÇO:			
Conteúdo da Prancha	Nomenclatura	Escala:	Data Apresentação: MÊS. ANO
Planilhas, Plantas e Cortes	Planilha de áreas, Planilha de quotas, Planta de situação, Planta de localização, Planta dos lotes e Corte longitudinal.	1/200 1/1000	
ARG./ENG. Autor do projeto - CAU/CREA			Proprietário

BRANCA
UNICA