



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES

PARECER Nº 26 DE 10/11/2015 EXPEDIENTE 002.336848.3

INTERESSADO: Arq. Bruno Giugliano

LOCAL: Rua Alberto Torres, 179.

ASSUNTO: Interpretação do artigo 105 e anexo 5 da LC 284/92

HOMOLOGO

Em . . .

Arq. Paulo André
Machado
Supervisor SCP/SMURB

Tramita no presente expediente único etapa de aprovação de projeto de reforma com aumento de área em edifício residencial. Junto à edificação existente (bem cultural cadastrado com de estruturação pela EPHAC) com área de 198,39m², está sendo proposto um novo prédio com área a construir de 708,70m², distribuídos em 5 pavimentos, num total de 12 unidades privativas.

O responsável técnico argumenta em favor do pátio proposto para a unidade privativa 103, localizado entre os prédios existente e a construir. Segundo a interpretação do arquiteto para o Anexo 5 – padrões para pátios de iluminação e ventilação – da LC 284/92, trata-se de pátio principal aberto para atendimento de 2 pavimentos, com exigência de 2,10m de diâmetro mínimo.

A CCCE, após análise da questão, entende que se trata de pátio principal fechado para o 1º pavimento, com diâmetro mínimo exigido de 2m, e pátio principal aberto para o 2º pavimento, considerando comunicação deste pátio com o logradouro, com diâmetro mínimo exigido de 2,10m, devendo esta dimensão ser mantida em toda a sua extensão. No entanto, face a pequena diferença entre a dimensão exigida de 2,10m e a existente, de 1,81m e que esta ocorre somente até o 2º pavimentos, esta comissão entende que o pátio proposto pode ser aceito, não havendo prejuízo às edificações.

SUBMETO À HOMOLOGAÇÃO DO SENHOR SECRETÁRIO DA SMURB.

SE-SMURB Presidente Arq. Leticia Cruz Klein

SE-SMURB Arq. Mariene Valesan

SPU-SMURB Arq. Antônio C. Selmo / Arq. Verônica Medina

SINDUSCON Arq. Fernando Bertuol / Arq. Sérgio Koren

SERGS Eng. Milton I. Oliveira / Eng. Elmo Tomazi

AREA Arq. Raul Milani / Arq. Joaquim Haas

IAB Arq. José Carlos P. da Rosa / Arq. Cesar Dorfman

COMUNITÁRIO