



**PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE**  
**COMISSÃO CONSULTIVA DO CÓDIGO DE EDIFICAÇÕES**

PARECER Nº 47 DE 27/10/2010 EXPEDIENTE 2.200325.00.2

INTERESSADO: Arq. Newton de Campos Nunes

LOCAL: R. Voluntários da Pátria, 674 e 678.

ASSUNTO: Flexibilização atendimento Anexo 4 em proposta de reciclagem de uso em prédio inventariado de estruturação com vista a preservação.

**HOMOLOGO**  
**Em . . .**

Arq. Raul Petersen  
Supervisor SECON/ SMOV

Retorna à CCCE projeto de reciclagem de uso em edificação inventariada de estruturação com vistas a preservação, sem aumento de área. A reciclagem proposta busca transformar a edificação anteriormente aprovada como comercial (loja) para estabelecimento de ensino profissionalizante e técnico.

Justificando tratar-se de reciclagem de uso em prédio relacionado como “inventariado de estruturação com vista a preservação”, solicita o Responsável Técnico:

1. Dispensa do atendimento ao Par. 2º do Art. 72 (ventilação e iluminação natural nas escadas) no térreo e no 2º pavimento;

2. Flexibilização dos parâmetros estabelecidos no Anexo 4 para o dimensionamento dos vãos de iluminação em alguns compartimentos, conforme demonstrativo apresentado para cada pavimento. Esclarece que o parâmetro para ventilação é atendido em todos os compartimentos, exceto na sala de aula nº 401, onde atinge 99% do mínimo exigido. Informa que a entidade responsável pela atividade de ensino a ser exercida no prédio se propõe a suprir, através de métodos artificiais, as deficiências citadas. A CCCE, após analisar o assunto, decide por unanimidade:

a) Não se manifestar quanto ao item 1, visto que a matéria deve ser tratada sob a ótica de proteção contra incêndio, conforme disposto no Par. 2º do Art. 72 da LC 284/92;

b) Aceitar o item 2, amparada pelos artigos 237 e 240 da LC 284/92.

**SUBMETO À HOMOLOGAÇÃO DO SENHOR SECRETÁRIO DA SMOV.**

SMOV Presidente Arq. Letícia Cruz Klein

SMOV Arq. Denise Barbieri

SPM Arq. Antônio C. Selmo / Arq. Verônica Medina

SINDUSCON Arq. Sérgio Koren / Arq. Ivânio Sanguinetti

SERGS Eng. Milton I. Oliveira / Eng. Elmo Tomazi

AREA Arq. Raul Milani / Arq. Sólon Nhuch

IAB Arq. José Carlos P. da Rosa / Arq. Cesar Dorfman

COMUNITÁRIO