




PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
GRUPO DE REGULAMENTAÇÃO DO PDDUA – GRPDDUA

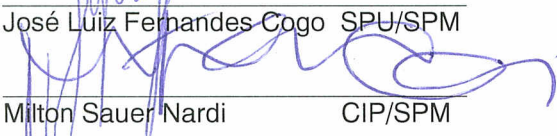
PROCESSO N.º
INTERESSADO: SPM/SMOV
ASSUNTO: Aplicação do Artigo 112 inciso VI da LC 434/99 alterada pela LC 646/10 – ALP em projetos de aumentos, reformas ou reciclagem de uso e atividades específicas.
LOCAL: Sala da Supervisão da SPU – 4º andar

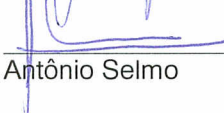
PARECER N° 05/12

O Grupo de Regulamentação do PDDUA, em reunião realizada em 29/03/2012, após avaliações quanto à aplicação do artigo 112 inciso VI da LC 434/99, alterada pela LC 646/10, decide que, em se tratando da aprovação e licenciamento de aumentos, reformas ou reciclagem de uso em edificações pré-existentes, nos pavimentos acima do pavimento assente no terreno, sem agravar (alterar) a permeabilidade do imóvel, fica o projeto dispensado do atendimento do citado artigo. Da mesma forma, se não afetada a permeabilidade já existente no terreno, serão permitidos aumentos e ou alterações nos pavimentos localizados no nível do solo. Para os casos de aumentos comprometendo a área permeável existente, será permitido acréscimo de, no máximo, 10% da área edificada no pavimento assente no solo, desde que a área a ser impermeabilizada seja compensada com medidas alternativas, conforme disposto no § 11 do Art. 96 da LC 434/99, alterada pela LC 646/10, que deverão ser previamente aprovadas pela SMAM.


Ainda, para edificações novas, cuja atividade seja incompatível com áreas permeáveis, podendo ocasionar contaminação do solo e/ou das águas superficiais ou subterrâneas, poderá o projeto ser dispensado do atendimento do citado artigo, mediante parecer técnico fundamentado, (ex. postos de combustível, indústrias e atividades afins).



José Luiz Fernandes Cogo SPU/SPM


Milton Sauer Nardi CIP/SPM


Antônio Selmo UVE/SPM

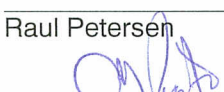



Breno Silva Ribeiro CPU/SPM



Hermes Consiglio Filho UDRI/SPM


Maria Cristina Cademartori DE/SMOV



Raul Petersen SECON/SMOV


Antônio Luis Gomes Pinto UPSD/SPM

Jezoni Luis Dias Almeida ASSEJUR/SPM