



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
GRUPO DE REGULAMENTAÇÃO DO PDDUA - GRPDDUA

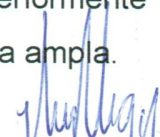
PROCESSO N.º 002.305733.00.0
INTERESSADO: Serbe Engenharia LTDA
ASSUNTO: Liberação da Projeção da laje de cobertura do 11º pavimento
computo;
Área construída sobre o terraço do 2º Pavimento
LOCAL: Rua Regente, nº 181

PARECER nº 024/08


O Grupo de Regulamentação do PDDUA, em reunião realizada em 14/11/2008, manifesta-se favoravelmente quanto à liberação da laje de cobertura do 11º pavimento, do computo da área construída sobre o terraço do 2º pavimento, em função das seguintes justificativas:

- 1) o avanço projetado na laje de cobertura do 11º pavimento é composto por área descoberta, sendo utilizada somente como terraço do 12º pavimento;
- 2) a projeção em questão está lançada na cota 95,84m, tendo a sua projeção sobre o terraço do 2º pavimento, na cota 68,13m, a uma diferença de nível de 27,11m, não caracterizando “cobertura” sobre o mesmo; e,
- 3) o avanço projeta-se sobre ponto isolado da fachada principal da edificação proposta.

Estas considerações são específicas para o projeto em pauta, devendo posteriormente ser elaborado projeto de resolução regulamentando a matéria, de forma ampla.



José Luiz Fernandes Cogo SPU/SPM



Breno Silva Ribeiro CPU/SPM



Milton Sauer Nardi CIP/SPM



Antônio Luís Gomes Pinto UPSD/SPM



Antônio Carlos Selmo UVE/SPM



Liamara Nique Liberman UDRI/SPM



Juvénal de Melo Soares AJ/SPM



José Luís Valim Alves DE/SMOV



Jairo Batista de Oliveira SECON/SMOV