



**PROCESSO ADMINISTRATIVO [•]  
EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº [•]/[•]**

**PARCERIA PÚBLICO PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA OPERAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO, MANUTENÇÃO, IMPLANTAÇÃO, REFORMA E MELHORAMENTO DO TRECHO 3 DO PARQUE URBANO DA ORLA DO GUAÍBA E PARQUE MARINHA DO BRASIL, BEM COMO A EXECUÇÃO DE OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA**

**ANEXO 3 – CADERNO DE ENCARGOS**

**APÊNDICE 3.3 – SETORIZAÇÃO DA ÁREA DE CONCESSÃO**



IMPLANTAÇÃO - SETORIZAÇÃO  
PARQUE MARINHA DO BRASIL E ORLA DO GUÁIBA (TRECHO 3)  
Escala: 1:2500

LEGENDA:

LAZER E CULTURA

- 01 EIXO CÍVICO
- 04 PLAYGROUND (TRECHO 3)
- 05 SANITÁRIOS (TRECHO 3)
- 16 APARELHOS DE GINÁSTICA
- 20 BARES (TRECHO 3)
- 23 NOVO ESTACIONAMENTO\*
- 24 BOULEVARD GASTRONÔMICO 02\*
- 25 ÁREA DE EVENTOS E LAZER\*
- 26 BOULEVARD GASTRONÔMICO 01\*
- 28 ADMINISTRAÇÃO (CEDIDO PELA PMPA)

ESPORTIVO

- 04 PLAYGROUND
- 07 PISTA DE PATINAÇÃO
- 08 CAMPO DE FUTEBOL (GRAMA)
- 09 QUADRA POLIESPORTIVA
- 10 QUADRA DE VÔLEI (CONCRETO)
- 11 QUADRA DE TÊNIS (CONCRETO)
- 12 QUADRA DE FUTEBOL (CONCRETO)
- 13 QUADRA DE VÔLEI (AREIA)
- 14 PISTA DE SKATE
- 15 PISTA PUMP TRACK\*
- 17 QUADRA DE BEACH TENNIS\*
- 18 QUADRA DE FUTEBOL SOCIETY
- 19 VELÓDROMO
- 27 ÁREAS DE EXPLORAÇÃO COMERCIAL\*



AMBIENTAL

- 04 PLAYGROUND
- 05 ÁREAS DE ESTAR E RECANTOS\*
- 06 SANITÁRIOS
- 07 AR/ORISMO\*
- 22 EDUCAÇÃO AMBIENTAL\*
- 27 ÁREAS DE EXPLORAÇÃO COMERCIAL\*

ESTACIONAMENTOS

- 02 ESTACIONAMENTO (MARINHA DO BRASIL)
- 03 ESTACIONAMENTO (TRECHO 3)

LEGENDA:

-  ÁREAS PRELIMINARES PARA INTERVENÇÕES
-  EDIFICAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO PODER CONCEDENTE

\*NOVAS INTERVENÇÕES E PROPOSIÇÕES

Setorização	ESCALA 1:2500
PARQUES: Marinha do Brasil e Orla do Guaíba (Trecho 3)	DATA: Dezembro 2025
DESENHO: FGV Projetos	FOLHA: Única