



SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA
COORDENAÇÃO TÉCNICA ESPECIALIZADA

CONSULTA PÚBLICA

DATA ROOM

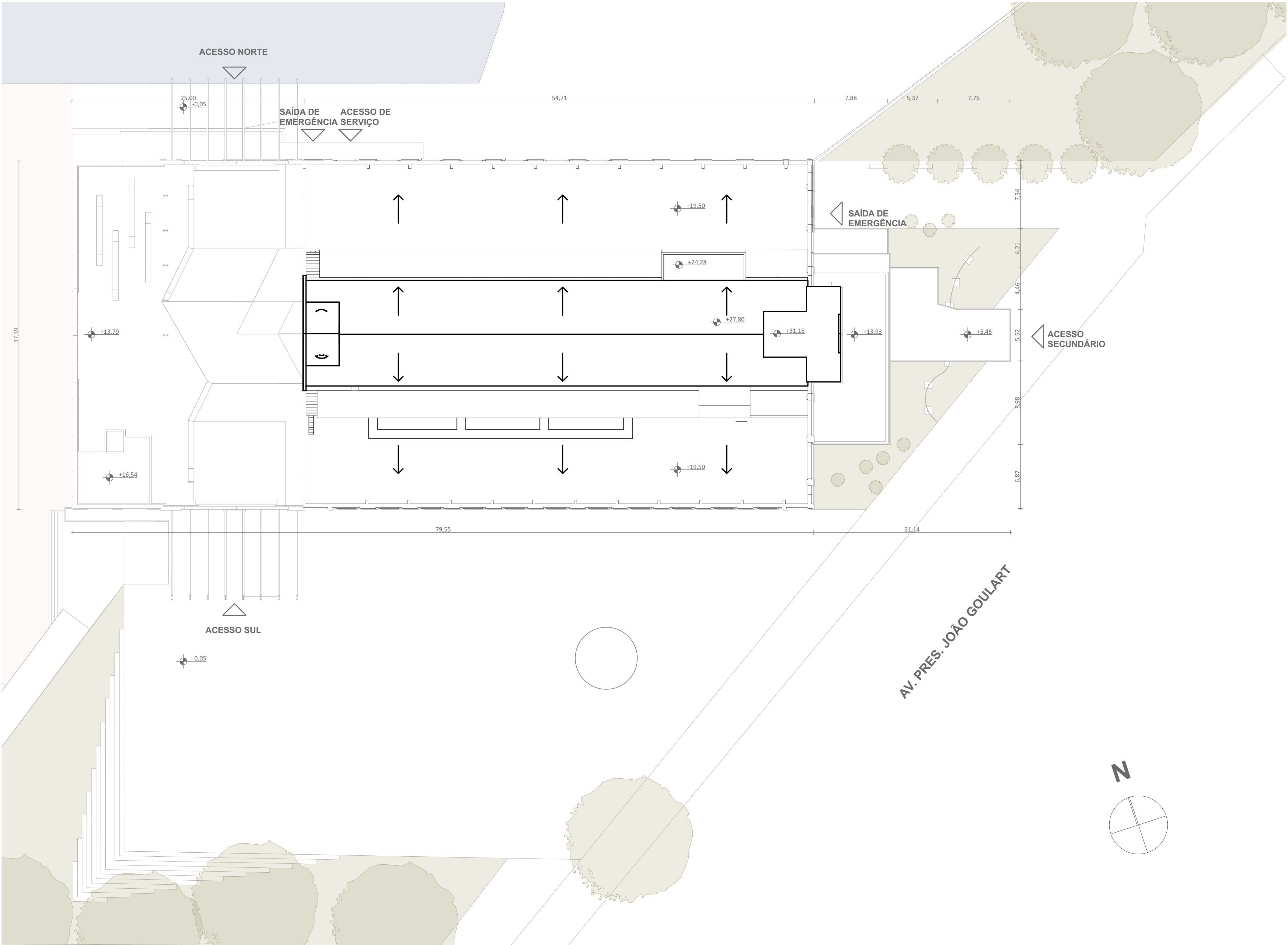
07 – COMPILADO DO PROJETO ARQUITETÔNICO PARA A OBRA DE REQUALIFICAÇÃO

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE
CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA ATIVAÇÃO,
OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA USINA DO
GASÔMETRO NO MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE

O material aqui compilado é de autoria da 3C Arquitetura e da Kiefer Arquitetos, e foi elaborado no contexto do projeto executivo para o desenvolvimento da obra de requalificação da Usina do Gasômetro, tendo sido entregue em 2019.

As informações contidas nele podem não corresponder em sua integridade à situação atual do edifício e sua área envoltória, constando neste Data Room com o intuito de apresentação e ilustração das especificidades do edifício.

CONSULTA PÚBLICA



IMPLANTAÇÃO
1:250

PisoÁrea Medida

- TODAS AS MEDIDAS E NÍVEIS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL.

N	DESCRIÇÕES	ASSINATURA	DATA	ASSINATURA	DATA
REVISÕES		PROJETISTA		CONTRATANTE	



Alexandre Pereira Santos
Arquiteto & Urbanista - CAU A54898-7
Leonardo Damiani Poletti
Arquiteto & Urbanista - CAU A59913-1
Leonardo Marques Hortencio
Arquiteto & Urbanista - CAU A31262-2
Tiago Holzmänn da Silva
Arquiteto & Urbanista - CAU A22633-0

Flávio Kiefer
Arquiteto & Urbanista - CAU A4521-7
Lidia Arcevenco
Arquiteto & Urbanista - CAU A59157-0

Rua Santa Teresinha 35
Porto Alegre, RS, 90040-180
+55 51 33122497
3c@3c.arq.br - www.3c.arq.br

CONTRATANTE:
Prefeitura Municipal de Porto Alegre

ENDEREÇO:
Av. João Goulart nº 551, Porto Alegre, RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO 3C:
Tiago Holzmänn da Silva

CÓDIGO DO PROJETO:
067 GAS

NOME DO PROJETO:

ESPECIALIDADE:

Projeto Arquitetônico

ETAPA:

Etapa 3: Projeto Executivo

ASSUNTO:

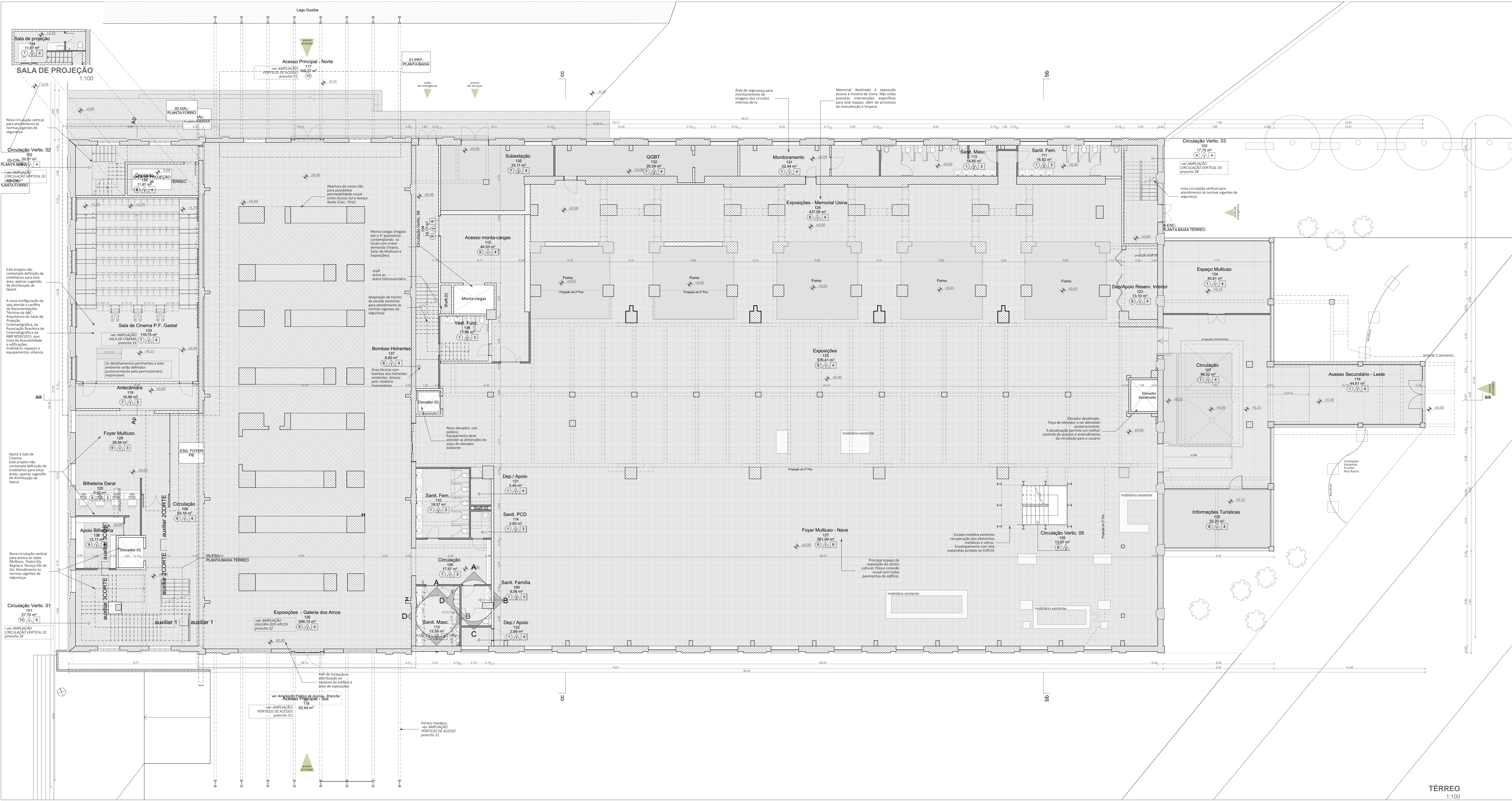
IMPLANTAÇÃO

DESENHO:
001-ARQ-PE-LAY-IMPLT-01-R00
ARQUIVO:
067_GAS_PE_ARQ_v13.pln
DATA:
24/05/2019

ESCALA:
1:250
DESENHO:
Árq. Urb. Pedro Terra Oliveira

NÚMERO

01/45



LEGENDA PAREDES

[Symbol]	bloco cerâmico
[Symbol]	concreto
[Symbol]	gesso acartonado

LEGENDA ACABAMENTOS

PISOS	PAREDES	FORROS
01 Granitina	01 Pintura sobre alvenaria-COR 01	01 Luminária em tela tensionada
02 Lajota Vermelha	02 Revestimento cerâmico	02 Grelha Metálica - pintura COR 03
03 Grelha Metálica	03 Tela de chapa expandida	03 Pintura sobre gesso acartonado-COR 01
04 Deck de madeira em régua	04 Pintura sobre gesso acartonado-COR 01	04 Pintura sobre laje e vigas-COR 01
05 Madeira em régua	05 Concreto aparente	05 Pintura sobre laje e vigas-COR 02
06 Ladrilho		06 Concreto aparente
07 Contrapiso		
08 Emborrachado tipo moeda		
09 Ardsia regular		
10 Concreto aparente		
11 Basalto Regular		

- TODAS AS MEDIDAS E NÍVEIS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL.

N	DESCRIÇÕES	ASSINATURA	DATA	ASSINATURA	DATA
	REVISÕES	PROJETISTA		CONTRATANTE	



Alexandre Pereira Santos
Arquiteto & Urbanista - CREA 040881-1
Leonardo Damiani Pimentel
Arquiteto & Urbanista - CREA 00861-1
Leonardo Marques Monteiro
Arquiteto & Urbanista - CREA 00362-1
Tiago Holzmann da Silva
Arquiteto & Urbanista - CREA 00444-1
Rafael Kiefer
Arquiteto & Urbanista - CREA 00251-1
Lúcia Arcoverde
Arquiteto & Urbanista - CREA 00443-1

Rua Santa Teresinha 35
Porto Alegre, RS, 91040-180
+55 51 3312.4940
3c@3c-arq.br www.3c-arq.br

CONTRATANTE:
Prefeitura Municipal de Porto Alegre

ENDEREÇO:
Av. João Goulart n° 551, Porto Alegre, RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO 3C:
Tiago Holzmann da Silva

CÓDIGO DO PROJETO:
067 GAS

NOME DO PROJETO:
Proj. de Recuperação do Centro Cult. Usina do Gasômetro

ESPECIALIDADE:
Projeto Arquitetônico

ETAPA:
Etapa 3: Projeto Executivo

ASSUNTO:
LAYOUT TÉRREO, SALA DE PROJEÇÃO

DESENHO:
001-ARQ-PE-LAY-PAV1-02-ROD

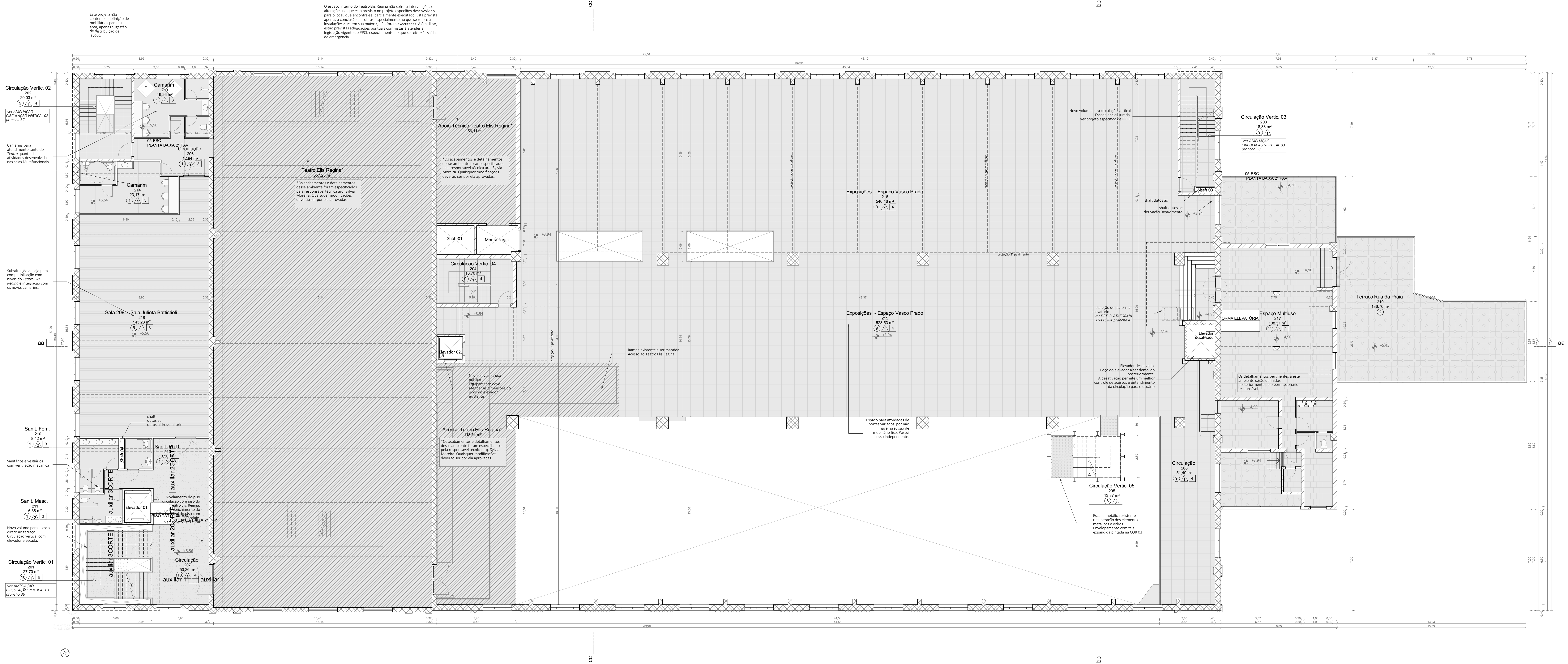
ARQUIVO:
067_GAS_PE_ARQ_v13.dwg

DATA:
24/02/2019

ESCALA:
1:100

DESENHO:
Arq. Udo. Pedro Terra Oliveira

NÚMERO:
02/45



LEGENDA PAREDES	
	bloco cerâmico
	concreto
	gesso acartonado

LEGENDA ACABAMENTOS		
PISOS	PAREDES	FORROS
01 Granitina	01 Pintura sobre alvenaria-COR 01	01 Luminária em tela tensionada
02 Lajota Vermelha	02 Revestimento cerâmico	02 Grelha Metálica - pintura COR 03
03 Grelha Metálica	03 Tela de chapa expandida	03 Pintura sobre gesso acartonado-COR 01
04 Deck de madeira em régua	04 Pintura sobre gesso acartonado-COR 01	04 Pintura sobre laje e vigas-COR 01
05 Madeira em régua	05 Concreto aparente	05 Pintura sobre laje e vigas-COR 02
06 Ladrilho		06 Concreto aparente
07 Contrapiso		
08 Emborrachado tipo moeda		
09 Ardsia regular		
10 Concreto aparente		
11 Basalto Regular		

- TODAS AS MEDIDAS E NÍVEIS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL.

REVISÕES		PROJETISTA	CONTRATANTE
N	DESCRIÇÕES	ASSINATURA	DATA

3C
arquitetura
urbanismo
OBRAS DE RECONSTRUÇÃO E REFORMA

kiefer
ARCHITECTS

Alencar Pereira Santos
Arquiteto & Urbanista - CREA 204881-1
Leonardo Damiani Pimentel
Arquiteto & Urbanista - CREA 43081-1
Leonardo Marques Monteiro
Arquiteto & Urbanista - CREA 43262-1
Tiago Holzmann da Silva
Arquiteto & Urbanista - CREA 43444-1
Rafaela Kieffer
Arquiteta & Urbanista - CREA 44251-1
Lidia Arpenteiro
Arquiteta & Urbanista - CREA 48443-1

Rua Santa Teresinha 35
Porto Alegre, RS, 91040-130
51 33322497
3c@3c-arq.br www.3c-arq.br

CONTRATANTE:
Prefeitura Municipal de Porto Alegre

ENDEREÇO:
Av. João Goulart n° 551, Porto Alegre, RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO 3C:
Tiago Holzmann da Silva

CÓDIGO DO PROJETO:
067 GAS

NOME DO PROJETO:
Proj. de Recuperação do Centro Cult. Usina do Gasômetro

ESPECIALIDADE:
Projeto Arquitetônico

ETAPA:
Etapa 3: Projeto Executivo

ASSUNTO:
LAYOUT 2º PAVIMENTO

DESENHO:
001-ARQ-PE-LAY-PAV2-03-R00

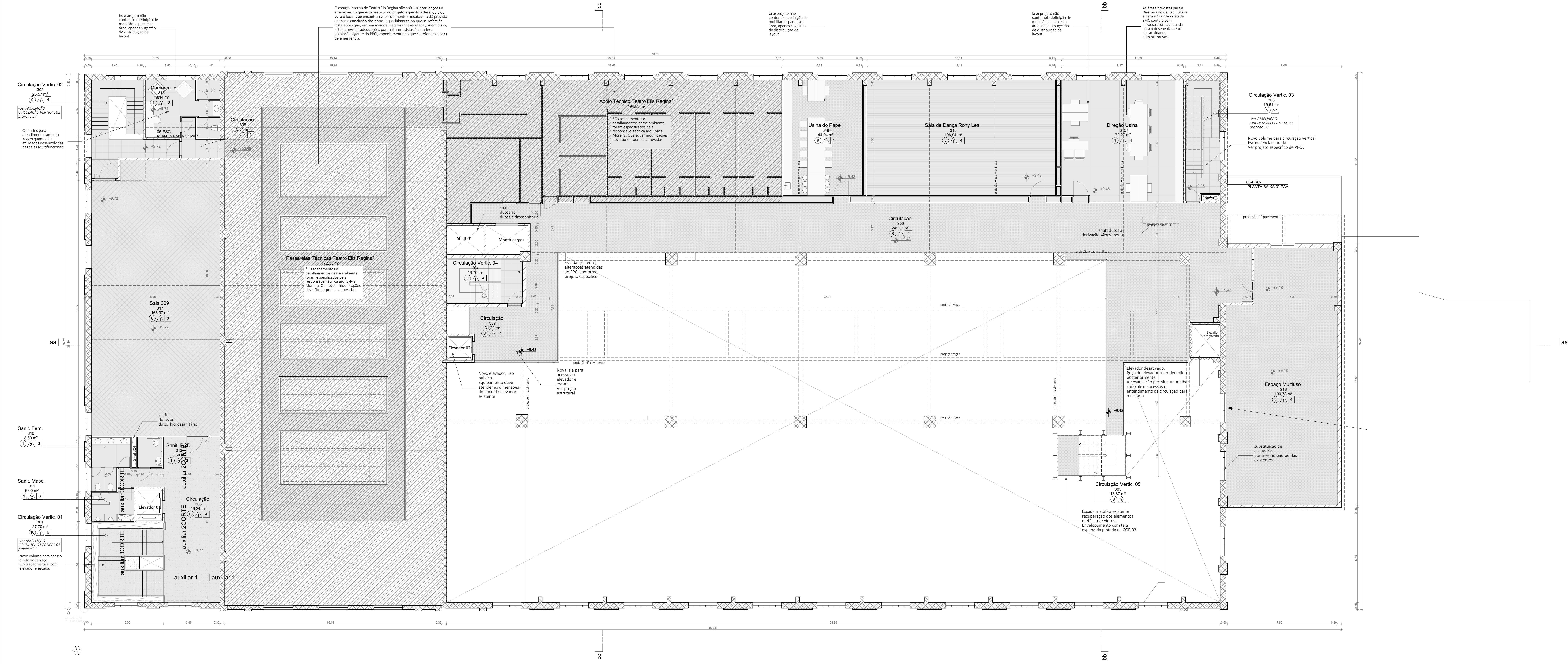
ARQUIVO:
067_GAS_PE_ARQ_v13.pln

DATA:
24/02/2019

ESCALA:
1:100

DESENHO:
Arq. Udo. Pedro Terra Oliveira

NÚMERO:
03/45



LEGENDA PAREDES		
	bloco cerâmico	
	concreto	
	gesso acartonado	

LEGENDA ACABAMENTOS		
PISOS	PAREDES	FORROS
01 Granitina	01 Pintura sobre alvenaria-COR 01	01 Luminária em tela tensionada
02 Lajota Vermelha	02 Revestimento cerâmico	02 Grelha Metálica - pintura COR 03
03 Grelha Metálica	03 Tela de chapa expandida	03 Pintura sobre gesso acartonado-COR 01
04 Deck de madeira em régua	04 Pintura sobre gesso acartonado-COR 01	04 Pintura sobre laje e vigas-COR 01
05 Madeira em régua	05 Concreto aparente	05 Pintura sobre laje e vigas-COR 02
06 Ladrilho		06 Concreto aparente
07 Contrapiso		
08 Emborrachado tipo moeda		
09 Ardsia regular		
10 Concreto aparente		
11 Basalto Regular		

- TODAS AS MEDIDAS E NÍVEIS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL.				
N	DESCRIÇÕES	ASSINATURA	DATA	ASSINATURA DATA
	REVISÕES	PROJETISTA	CONTRATANTE	

3C
arquitetura
urbanismo

kiefer
ARQUITETOS

Alexandre Pereira Santos
Arquiteto & Urbanista - CREA 20488/1
Leonardo Damiani Pimentel
Arquiteto & Urbanista - CREA 20861/1
Leandro Henrique Monteiro
Arquiteto & Urbanista - CREA 20362/1
Tiago Holzmann da Silva
Arquiteto & Urbanista - CREA 20445/1
Rafael Kieffer
Arquiteto & Urbanista - CREA 20451/1
Lúcia Arcoverde
Arquiteto & Urbanista - CREA 20451/1

Rua Santa Teresinha 35
Porto Alegre, RS, 91040-180
+55 51 33224861
3c@3c-arq.br www.3c-arq.br

CONTRATANTE:
Prefeitura Municipal de Porto Alegre

ENDEREÇO:
Av. João Goulart n° 551, Porto Alegre, RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO 3C:
Tiago Holzmann da Silva

CÓDIGO DO PROJETO:
067 GAS

NOME DO PROJETO:
Proj. de Recuperação do Centro Cult. Usina do Gasômetro

ESPECIALIDADE:
Projeto Arquitetônico

ETAPA:
Etapa 3: Projeto Executivo

ASSUNTO:
LAYOUT 3º PAVIMENTO

DESENHO:
001-ARQ-PE-LAY-PAV3-04-R00

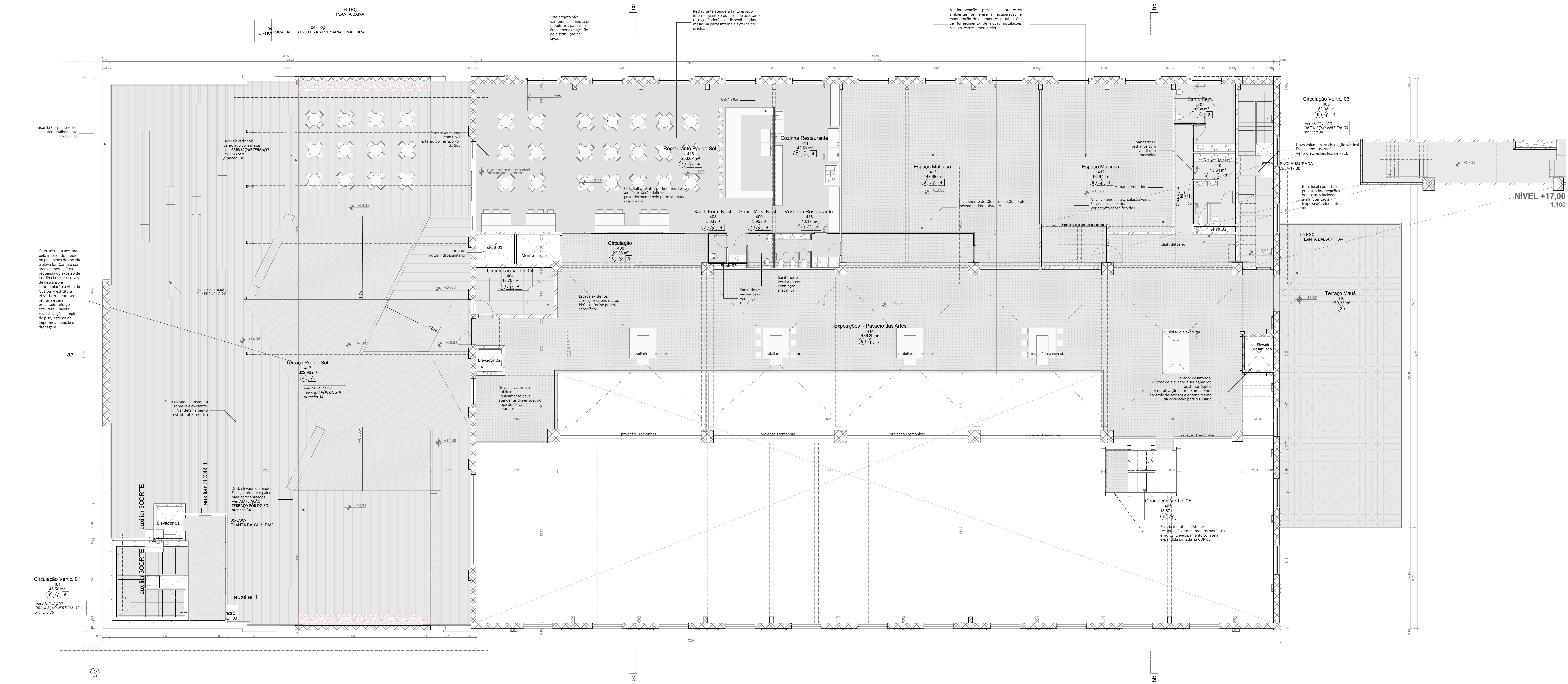
ARQUIVO:
067_GAS_PE_ARQ_v13.pln

DATA:
24/02/2019

ESCALA:
1:100

DESENHO:
Arq. Udo. Pedro Terra Oliveira

NÚMERO:
04/45



LEGENDA PAREDES

	bloco cerâmico
	concreto
	gesso acartonado

LEGENDA ACABAMENTOS

PISOS	PAREDES	FORROS
01: Granitina	01: Pintura sobre alvenaria-COR 01	01: Luminária em tela tensionada
02: Lajota Vermelha	02: Revestimento cerâmico	02: Grelha Metálica - pintura COR 03
03: Grelha Metálica	03: Tela de chapa expandida	03: Pintura sobre gesso acartonado-COR 01
04: Deck de madeira em régua	04: Pintura sobre gesso acartonado-COR 01	04: Pintura sobre laje e vigas-COR 01
05: Madeira em régua	05: Concreto aparente	05: Pintura sobre laje e vigas-COR 02
06: Ladrilho		06: Concreto aparente
07: Contrapiso		
08: Emborrachado tipo moeda		
09: Ardsia regular		
10: Concreto aparente		
11: Basalto Regular		

- TODAS AS MEDIDAS E NÍVEIS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL.

N	DESCRIÇÕES	ASSINATURA	DATA	ASSINATURA	DATA
	REVISÕES	PROJETISTA	CONTRATANTE		

3C
arquitetura
urbanismo

kiefer
ARQUITETOS

Alexandre Pereira Santos
Leonardo Damiani Piretti
Andréia B. G. Santos - CREA 008611-1
Leonardo Marques Monteiro
Leonardo Marques Monteiro
Tiago Holzmann da Silva
Rafaela Kiefer
Andréia B. Santos - CREA 008611-1
Lúcia Arcoverde
Andréia B. Santos - CREA 008611-1

Rua Santa Teresinha 35
Porto Alegre, RS, 91040-180
+55 51 3312.497
3c@3c-arq.br - www.3c-arq.br

CONTRATANTE:
Prefeitura Municipal de Porto Alegre

ENDEREÇO:
Av. João Goulart n° 551, Porto Alegre, RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO 3C:
Tiago Holzmann da Silva

CÓDIGO DO PROJETO:
067 GAS

NOME DO PROJETO:
Proj. de Recuperação do Centro Cult. Usina do Gasômetro

ESPECIALIDADE:
Projeto Arquitetônico

ETAPA:
Etapa 3: Projeto Executivo

ASSUNTO:
LAYOUT 4º PAVIMENTO, NÍVEL +17,00

DESENHO:
001-ARQ-PE-LAY-PAV4-05-ROO

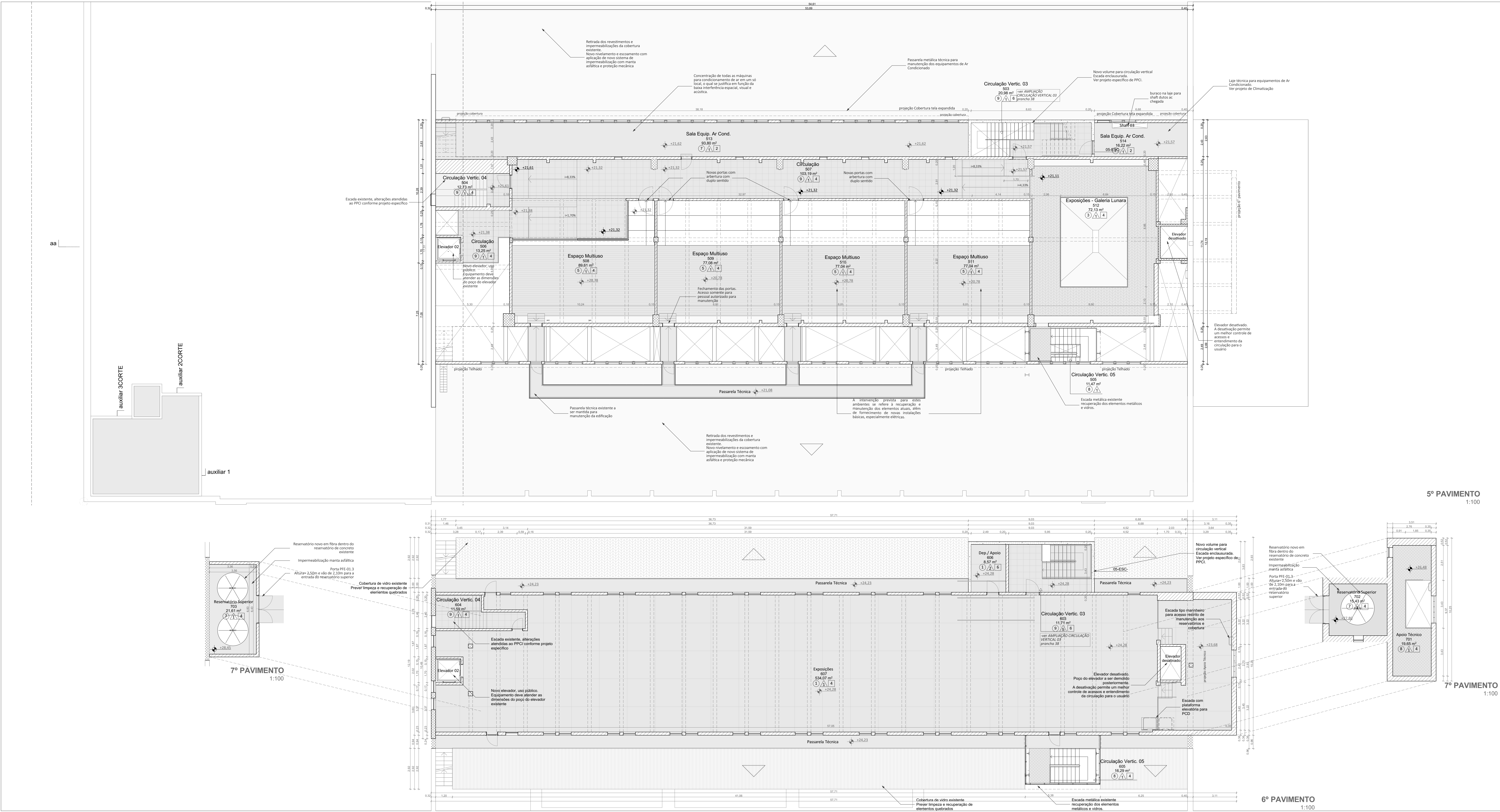
ARQUIVO:
067_GAS_PE_ARQ_v13.pln

DATA:
24/02/2019

ESCALA:
1:100

DESENHO:
Arq. Udo. Pedro Terra Oliveira

NÚMERO:
05/45



LEGENDA PAREDES	
	bloco cerâmico
	concreto
	gesso acartonado

LEGENDA ACABAMENTOS		
PISOS	PAREDES	FORROS
01 Granitina	01 Pintura sobre alvenaria-COR 01	01 Luminária em tela tensionada
02 Lajota Vermelha	02 Revestimento cerâmico	02 Grelha Metálica - pintura COR 03
03 Grelha Metálica	03 Tela de chapa expandida	03 Pintura sobre gesso acartonado-COR 01
04 Deck de madeira em régua	04 Pintura sobre gesso acartonado-COR 01	04 Pintura sobre laje e vigas-COR 01
05 Madeira em régua	05 Concreto aparente	05 Pintura sobre laje e vigas-COR 02
06 Ladrilho		06 Concreto aparente
07 Contrapiso		
08 Emborrachado tipo moeda		
09 Ardoísia regular		
10 Concreto aparente		
11 Basalto Regular		

- TODAS AS MEDIDAS E NÍVEIS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL.

REVISÕES		PROJETISTA	CONTRATANTE
N	DESCRIÇÕES	ASSINATURA	DATA

Alexandre Pereira Santos
Arquiteto & Urbanista - CREA 20488/15
Leonardo Damasceno Pimentel
Arquiteto & Urbanista - CREA 10861/11
Leonardo Marques Monteiro
Arquiteto & Urbanista - CREA 10362/11
Tiago Holzmann da Silva
Arquiteto & Urbanista - CREA 10444/15
Rafael Kiefer
Arquiteto & Urbanista - CREA 14512/17
Lidia Arpenteiro
Arquiteta & Urbanista - CREA 18143/18

Rua Santa Teresinha 35
Porto Alegre, RS, 91040-130
51 33122482
3c@3c-arq.br www.3c-arq.br

CONTRATANTE:
Prefeitura Municipal de Porto Alegre

ENDEREÇO:
Av. João Goulart n° 551, Porto Alegre, RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO 3C:
Tiago Holzmann da Silva

CÓDIGO DO PROJETO:
067 GAS

NOME DO PROJETO:
Proj. de Recuperação do Centro Cult. Usina do Gasômetro

ESPECIALIDADE:
Projeto Arquitetônico

ETAPA:
Etapa 3: Projeto Executivo

ASSUNTO:
LAYOUT 5º PAVIMENTO, 6º PAVIMENTO, 7º PAVIMENTO

DESENHO:
001-ARQ-PE-LAY-PW5_6_7-06-R00

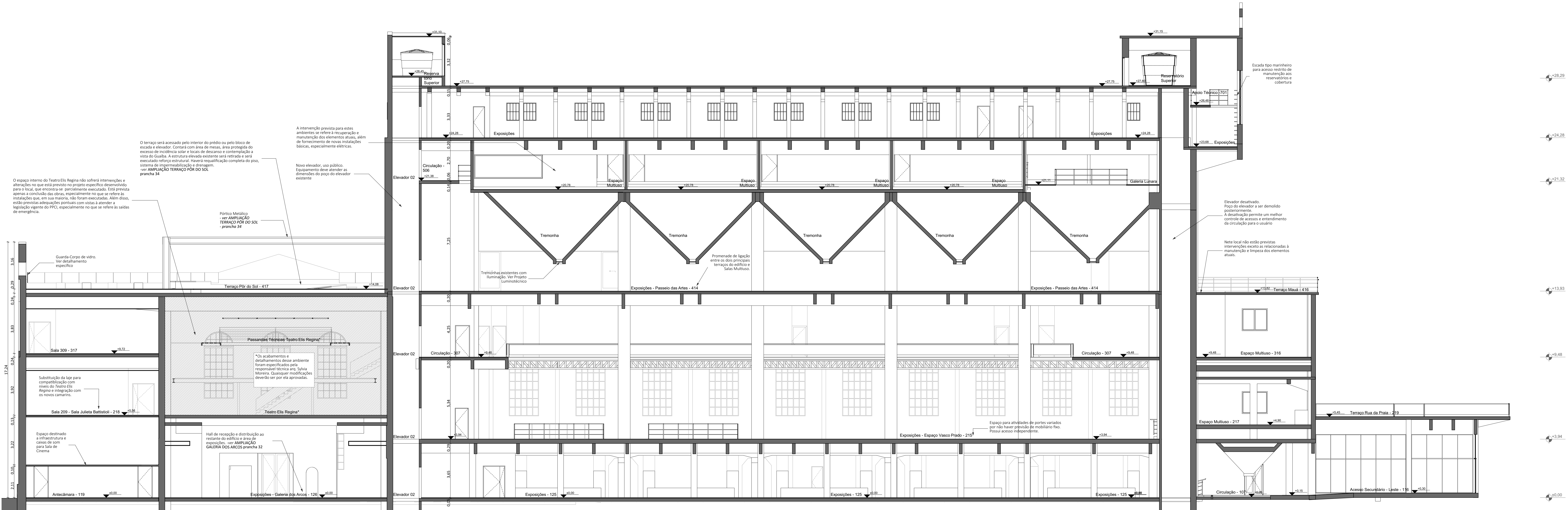
ARQUIVO:
067_GAS_PE_ARQ_v13.dgn

DATA:
24/02/2019

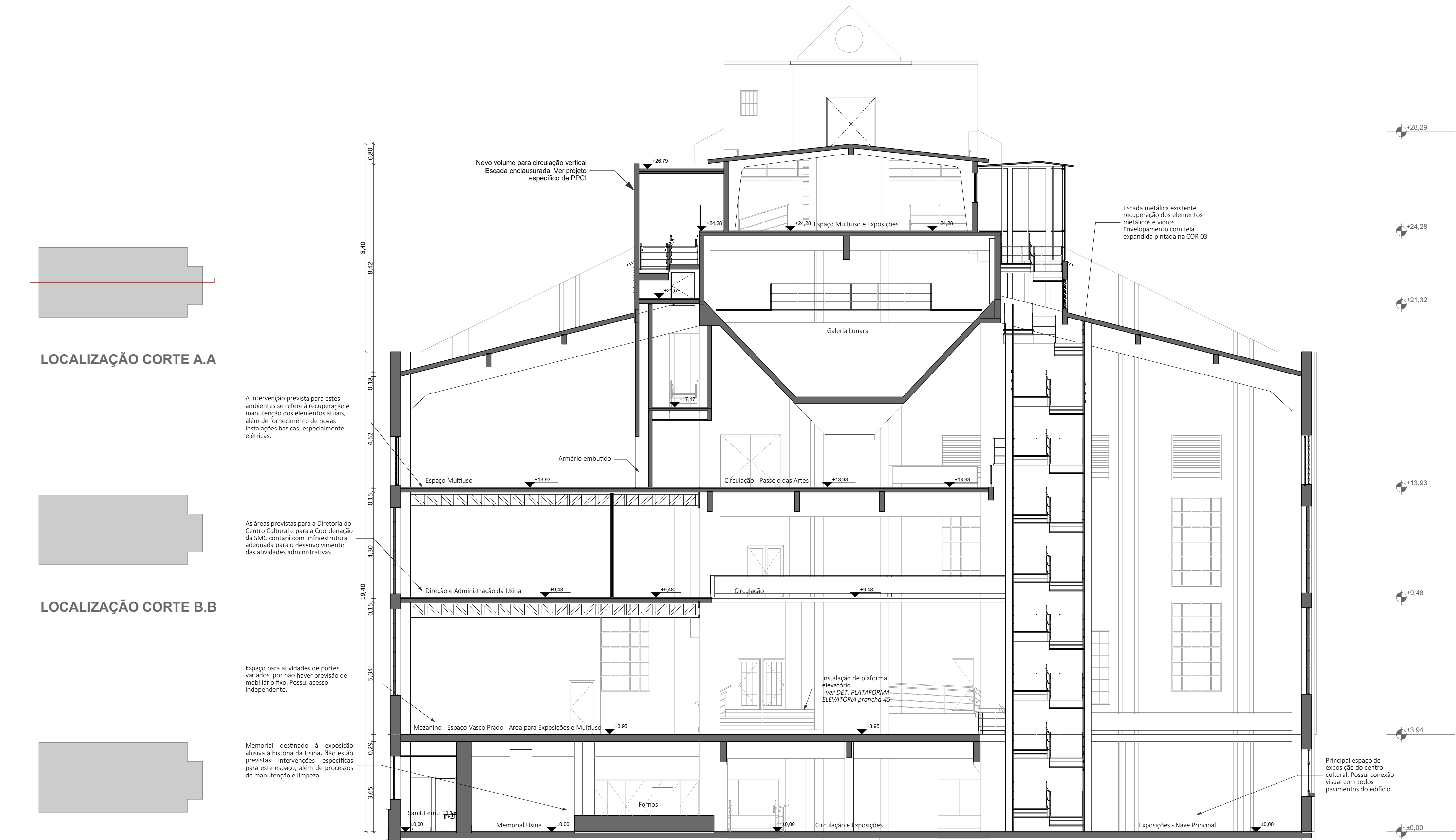
ESCALA:
1:100

DESENHO:
Arq. URB. Pedro Terra Oliveira

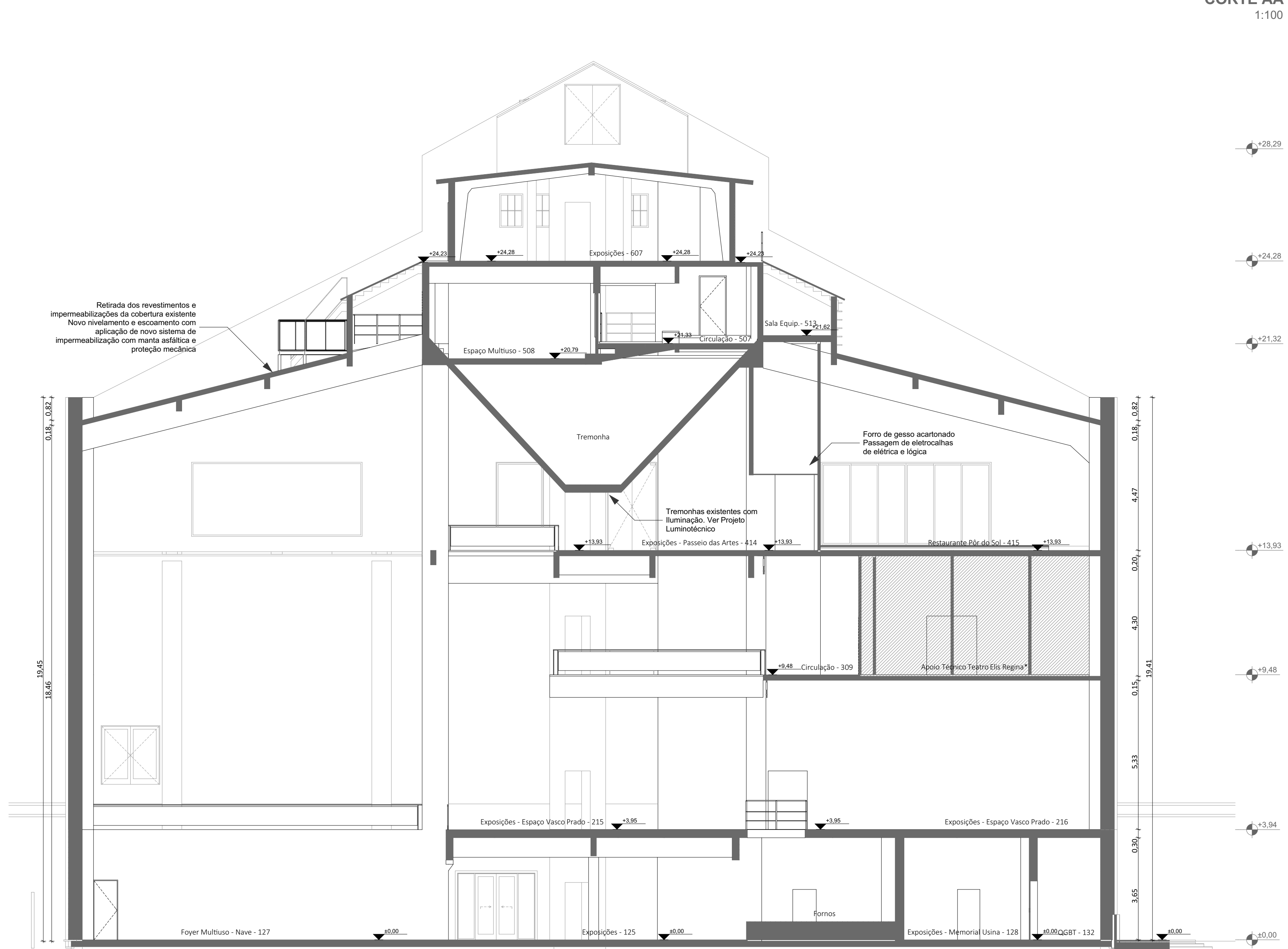
NÚMERO:
06/45



CORTE AA
1:100



CORTE BB
1:100



CORTE CC
1:100

OBSERVAÇÕES:
TODAS AS MEDIDAS E NÍVEIS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL.

N	DESCRIÇÕES	ASSINATURA	DATA	ASSINATURA	DATA
	REVISÕES	PROJETISTA		CONTRATANTE	

3C
arquitetura

kiefar
arquitetos

CONTRATANTE:
Prefeitura Municipal de Porto Alegre

ENDEREÇO:
Av. João Goulart nº 553, Porto Alegre, RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO 3C:
Tiago Hoffmann da Silva

CÓDIGO DO PROJETO:
067 GAS

NOME DO PROJETO:
Proj. de Recuperação do Centro Cult. Usina do Gasômetro

ESPECIALIDADE:
Projeto Arquitetônico

ETAPA:
Etapa 3: Projeto Executivo

ASSUNTO:
CORTES CORTE AA, CORTE BB, CORTE CC

DESENHO:
001-ARQ-PE-LAY-CRT-07-800

ARQUIVO:
067_GAS_PE_ARQ_v13.glt

ESCALA:
1:100

DATA:
24/05/2019

DESIGNER:
Arq. Ugo. Pedro Terra Oliveira

NÚMERO:
07/45



OBSERVAÇÕES:
TODAS AS MEDIDAS E NÍVEIS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL.

CONTRATANTE:
 Prefeitura Municipal de Porto Alegre

Av. João Goulart nº 551, Porto Alegre, RS

RESPONSÁVEL TÉCNICO: SC
 Tiago Holzmann da Silva

CÓDIGO DO PROJETO:
 067 GAS

NOME DO PROJETO:
 Projeto de Recuperação do Centro Cult. Usina do Gasômetro

ESPECIALIDADE:
 Projeto Arquitetônico

ETAPA:
 Etapa 3: Projeto Executivo

ASSUNTO:
 FACHADAS SUL, LESTE

Flávio Kiefer
 Arquiteto de Registro - CREA 020878-1
 Inscrição e Matrícula: CREA 020878-1

USUÁRIO:
 CDAI-ARQ-PE-UV-LIV-08-000

LEGENDA:
 GAS-ARQ-PE_ARQ_03-01.indica

DATA:
 24/05/2019

DESENHADO POR:
 ARQ. UOL, Pedro Tere Oliveira

NÚMERO
08/45

OBSERVAÇÕES:
TODAS AS MEDIDAS E NÍVEIS DEVERÃO SER CONFERIDAS NO LOCAL.

	CONTRATANTE: Prefeitura Municipal de Porto Alegre
	ENDEREÇO: R. João Goulart nº 553, Porto Alegre, RS.
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Tiago Holmann da Silva	CÓDIGO DO PROJETO: 067 GAS
NOME USUÁRIO PROJETO: ESPECIALIDADE: Projeto Arquitetônico	TÍTULO: Etapas 3: Projeto Executivo
ASSUNTO: FACHADAS NORTE, OESTE	NÚMERO 09/45