



**Prefeitura de  
Porto Alegre**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E PATRIMÔNIO  
DIRETORIA DE LICITAÇÕES E CONTRATOS**

**PROCESSO SEI N° [●]/2024  
CONCORRÊNCIA N° [●]/2024**

**ANEXO III DO CONTRATO – CADERNO DE ENCARGOS DA CONCESSIONÁRIA  
APÊNDICE II – LISTA DE ENDEREÇOS EM ÁREA DE INTERESSE CULTURAL OU ÁREA  
ENVOLTÓRIA DE BENS TOMBADOS**

PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA (PPP) NA MODALIDADE  
CONCESSÃO ADMINISTRATIVA PARA REFORMA,  
PRODUÇÃO, INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO E  
OPERAÇÃO DE SANITÁRIOS PÚBLICOS NO MUNICÍPIO  
DE PORTO ALEGRE

## LISTA DE ENDEREÇOS EM ÁREA DE INTERESSE CULTURAL OU ÁREA ENVOLTÓRIA DE BENS TOMBADOS

Conforme mencionado no CADERNO DE ENCARGOS, apresenta-se nas Tabelas 1 e 2 a lista de endereços de SANITÁRIOS NOVOS e SANITÁRIOS EXISTENTES, respectivamente, que estão em áreas envoltórias de bens tombados, com o objetivo de ser uma referência para a CONCESSIONÁRIA analisar as diretrizes de implantação, avaliar a compatibilidade do conceito arquitetônico e verificar a viabilidade de exploração de publicidade dos SANITÁRIOS PÚBLICOS com as normativas nelas presentes.

A CONCESSIONÁRIA deverá obter toda e qualquer licença, autorização, alvará e aprovação necessária junto aos órgãos patrimoniais para o regular desenvolvimento do OBJETO, como disposto nos itens 1.8 e 1.8.1 do CADERNO DE ENCARGOS e no Capítulo IV – OBRIGAÇÕES DAS PARTES do CONTRATO. Além disso, é de sua responsabilidade atender às exigências das resoluções vigentes, nos termos do item 17 do CADERNO DE ENCARGOS e no Capítulo IV – OBRIGAÇÕES DAS PARTES do CONTRATO, podendo entrar em contato com o órgão pertinente para a resolução de dúvidas.

**Tabela 1 – Lista de endereços dos SANITÁRIOS NOVOS em Área de Interesse Cultural ou área envoltória de Bem Tombado**

Código Preliminar	Região de Orçamento Participativo	Endereço	Bairro	Categoria
0201.D1	02. Noroeste	01 - Parque Alim Pedro	Iapi	Interesse Cultural
0201.D2	02. Noroeste	01 - Parque Alim Pedro	Iapi	Interesse Cultural
0601.D1	06. Nordeste	01 - Parque Chico Mendes	Jardim Leopoldina	Interesse Cultural
1101.D1	11. Cristal	01 - Praça Suely Só De Castro	Cristal	Interesse Cultural
1301.Q1	13. Extremo Sul	01 - Praça Inácio Antônio Da Silva	Belém Novo	Interesse Cultural
1302.Q1	13. Extremo Sul	02 - Praça José Comunal	Belém Novo	Interesse Cultural
1502.D1	15. Sul	02 - Praça Araguaia	Vila Assunção	Interesse Cultural
1505.D1	15. Sul	05 - Praça Franklin Perez	Vila Assunção	Interesse Cultural
1507.Q1	15. Sul	07 - Praça Zeno Simon	Guarujá	Interesse Cultural
1602.D1	16. Centro	02 - Largo Dos Açorianos	Centro Histórico	Bem Tombado
1602.Q1	16. Centro	02 - Largo Dos Açorianos	Centro Histórico	Bem Tombado
1604.D1	16. Centro	04 - Largo Glênio Peres	Centro Histórico	Bem Tombado
1604.D2	16. Centro	04 - Largo Glênio Peres	Centro Histórico	Bem Tombado
1609.Q1	16. Centro	09 - Praça Argentina	Centro Histórico	Bem Tombado

<b>Código Preliminar</b>	<b>Região de Orçamento Participativo</b>	<b>Endereço</b>	<b>Bairro</b>	<b>Categoria</b>
1610.D1	16. Centro	<b>10 - Praça Brigadeiro Sampaio</b>	Centro Histórico	Interesse Cultural e Bem Tombado
1610.Q1	16. Centro	<b>10 - Praça Brigadeiro Sampaio</b>	Centro Histórico	Interesse Cultural e Bem Tombado
1613.D1	16. Centro	<b>13 - Praça Da Alfândega</b>	Centro Histórico	Bem Tombado
1613.Q1	16. Centro	<b>13 - Praça Da Alfândega</b>	Centro Histórico	Bem Tombado
1614.S1	16. Centro	<b>14 - Praça Daltro Filho</b>	Centro Histórico	Bem Tombado
1616.Q1	16. Centro	<b>16 - Praça Dom Sebastião</b>	Independência	Interesse Cultural
1617.D1	17. Centro	<b>17 - Praça Garibaldi</b>	Cidade Baixa	Interesse Cultural
1618.Q1	16. Centro	<b>18 - Praça Isabel A Católica</b>	Praia De Belas	Bem Tombado
1620.D1	16. Centro	<b>20 - Praça Marechal Deodoro (Praça Da Matriz)</b>	Centro Histórico	Bem Tombado

Fonte: São Paulo Parcerias, 2023.

**Tabela 2 – Lista de endereços dos SANITÁRIOS EXISTENTES em Área de Interesse Cultural ou área envoltória de Bem Tombado**

<b>Código Preliminar</b>	<b>Região de Orçamento Participativo</b>	<b>Endereço</b>	<b>Unidade (referência DMLU)</b>	<b>Categoria</b>
0101.E1	01. Humaitá Navegantes	<b>01 - Parque Mascarenhas De Moraes</b>	Parque Mascarenhas de Moraes - Av. Palmira Gobi c/ Av. J. Aluisio Filho	Interesse Cultural
0205.E1	02. Noroeste	<b>05 - Praça Província De Shiga</b>	Praça Shiga - Av. Cristovão Colombo c/ Av. Plinio B. Milano	Interesse Cultural
1302.E1	13. Extremo Sul	<b>02 - Praça José Comunal</b>	Belém Novo I - Av. Heitor Vieira / Igreja	Interesse Cultural
1605.E1	16. Centro	<b>05 - Parque Moinhos De Vento</b>	Parque Moinhos de Vento - Av. Goethe c/ Av. 24 de Outubro	Interesse Cultural
1613.E1	16. Centro	<b>13 - Praça Da Alfândega</b>	Praça da Alfândega Praça da Alfândega (Centro) 01 DMLU	Bem Tombado
1615.E1	16. Centro	<b>15 - Praça Dom Feliciano</b>	Praça Dom Feliciano - Av. Independência	Interesse Cultural
1627.E1	16. Centro	<b>27 - Terminal Parobé</b>	Terminal Parobé - Praça Parobé (Centro)	Bem Tombado

Fonte: São Paulo Parcerias, 2023.