



Prefeitura de Porto Alegre

Market Sounding

PPP Hospital Materno Infantil
Presidente Vargas (HMIPV)

novembro/2024

1. Município de Porto Alegre
2. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Atual
3. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Novo Projeto
4. Infraestrutura
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Aspectos jurídicos
7. Próximos Passos

1. Município de Porto Alegre
2. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Atual
3. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Novo Projeto
4. Infraestrutura
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Aspectos jurídicos
7. Próximos Passos



Dados Gerais



Contexto Socioeconômico



Saúde Municipal

Município de Porto Alegre



Dados Gerais

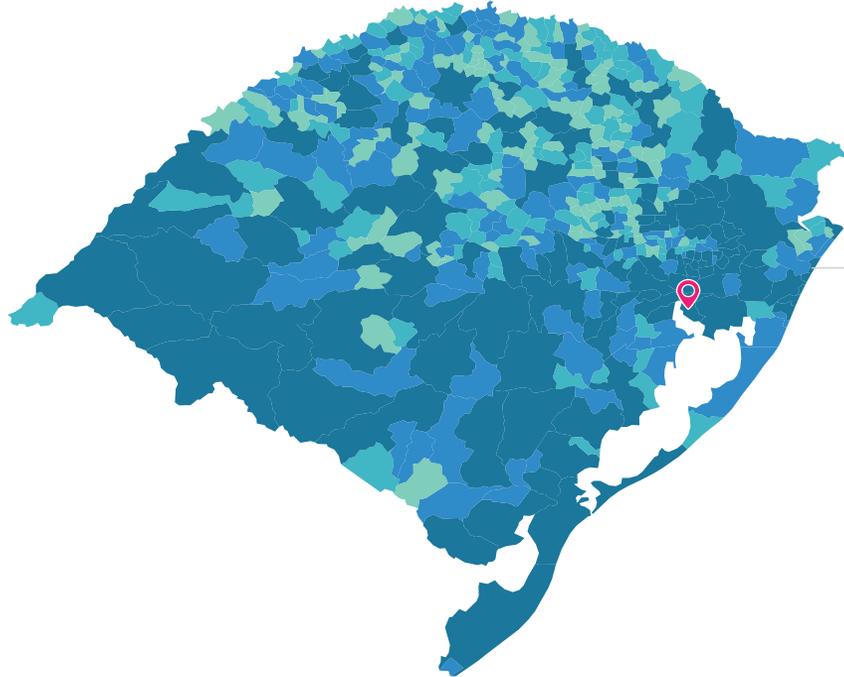


Contexto Socioeconômico



Saúde Municipal

Localização



Porto Alegre

 **Capital** do Rio Grande do Sul

 **1.332.845** habitantes

Recebe **5 milhões de habitantes** da região metropolitana para tratamento de patologias de média e alta complexidade.

Fonte: IBGE Cidades, 2024.



Dados Gerais



Contexto Socioeconômico



Saúde Municipal

Perfil Produtivo

Retomada



PIB:
R\$ 81,56 Bi



Economia Diversificada



Indústria de Transformação



Agropecuária



Serviços



Dados Gerais



Contexto Socioeconômico



Saúde Municipal

Perfil Produtivo

Retomada



PIB:
R\$ 81,56 Bi

Economia Diversificada



Indústria de Transformação



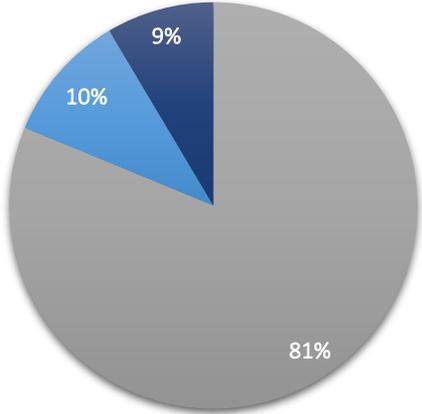
Agropecuária



Serviços



Distribuição do PIB, 2021



■ Agropecuária ■ Serviços ■ Administração ■ Indústria

Porto Alegre:
14,03% do PIB do RS



Dados Gerais



Contexto Socioeconômico



Saúde Municipal

Perfil Produtivo

Retomada

O **Rio Grande do Sul** foi atingido pela maior catástrofe climática da história do Brasil



Impactos em **Porto Alegre**

 +160 mil pessoas impactadas

 +39 mil edificações atingidas

 +45 mil negócios afetados

 +1,4 mil equipamentos públicos atingidos



Dados Gerais



Contexto Socioeconômico



Saúde Municipal

Perfil Produtivo

Retomada

Impactos em **Porto Alegre**

- +160 mil** pessoas impactadas
- +39 mil** edificações atingidas
- +45 mil** negócios afetados
- +1,4 mil** equipamentos públicos atingidos



Ações de retomada



Criação do **Fundo Municipal de Reconstrução e Adaptação Climática (FMRAC)**



Destinação de **R\$ 896 mi** para reconstrução da cidade



309 projetos de **reconstrução** 30% em execução ou concluídos



Dados Gerais



Contexto Socioeconômico



Saúde Municipal

Perfil Produtivo

Retomada



Perspectiva Promissora
para o Rio Grande do Sul e
Porto Alegre



Recuperação da atividade econômica do Rio Grande do Sul de **7,2%** já em jun/2024



Dados Gerais



Contexto Socioeconômico



Saúde Municipal

Perfil Produtivo

Retomada



Perspectiva Promissora para o Rio Grande do Sul e Porto Alegre

Reabertura do **Aeroporto Salgado Filho**, após 5 meses





Dados Gerais



Contexto Socioeconômico



Saúde Municipal

Equipamentos Médicos

O HMIPV



130 equipamentos de **Atenção Primária**



103 serviços especializados



3,15 Leitos por mil/hab



Referência estadual em saúde materno infantil



Dados Gerais



Contexto Socioeconômico



Saúde Municipal

Equipamentos Médicos

O HMIPV



Referência estadual
em saúde materno
infantil



Av. Independência, 661



Fundação: 1953



Administração Municipal: 2000 (100% SUS)



Público: Saúde Materno-Infantil

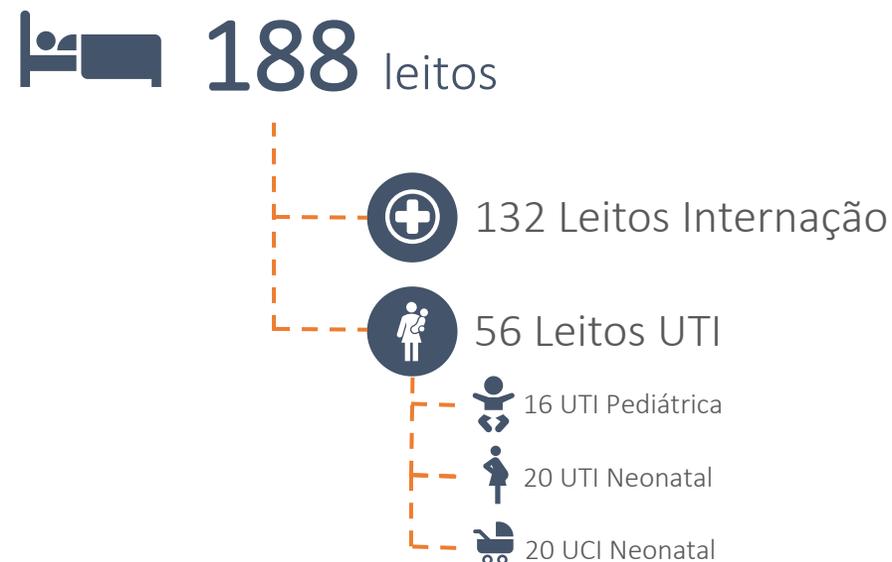
1. Município de Porto Alegre
2. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Atual
3. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Novo Projeto
4. Infraestrutura
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Aspectos jurídicos
7. Próximos Passos

Hospital Materno Infantil Presidente Vargas Atual



Referência estadual para atendimento de crianças e adolescentes em **situação de violência sexual**.

Referência na cidade de Porto Alegre **em alta complexidade** em saúde materno infantil.





Diagnóstico



Alta demanda

Porto Alegre é **referência** para 5 milhões de habitantes da região metropolitana para patologias de média e alta complexidade.



Capacidade de atendimento reduzida

Na rede pública existem apenas **6 hospitais** (2 municipais, 2 estaduais e 2 federais), dos quais apenas 3 possuem maternidade.



O HMIPV é referência

O HMIPV é o **único** hospital local especializado em saúde **infantil**, patologias neonatais e cuidados de maternidade, incluindo o aborto legal.

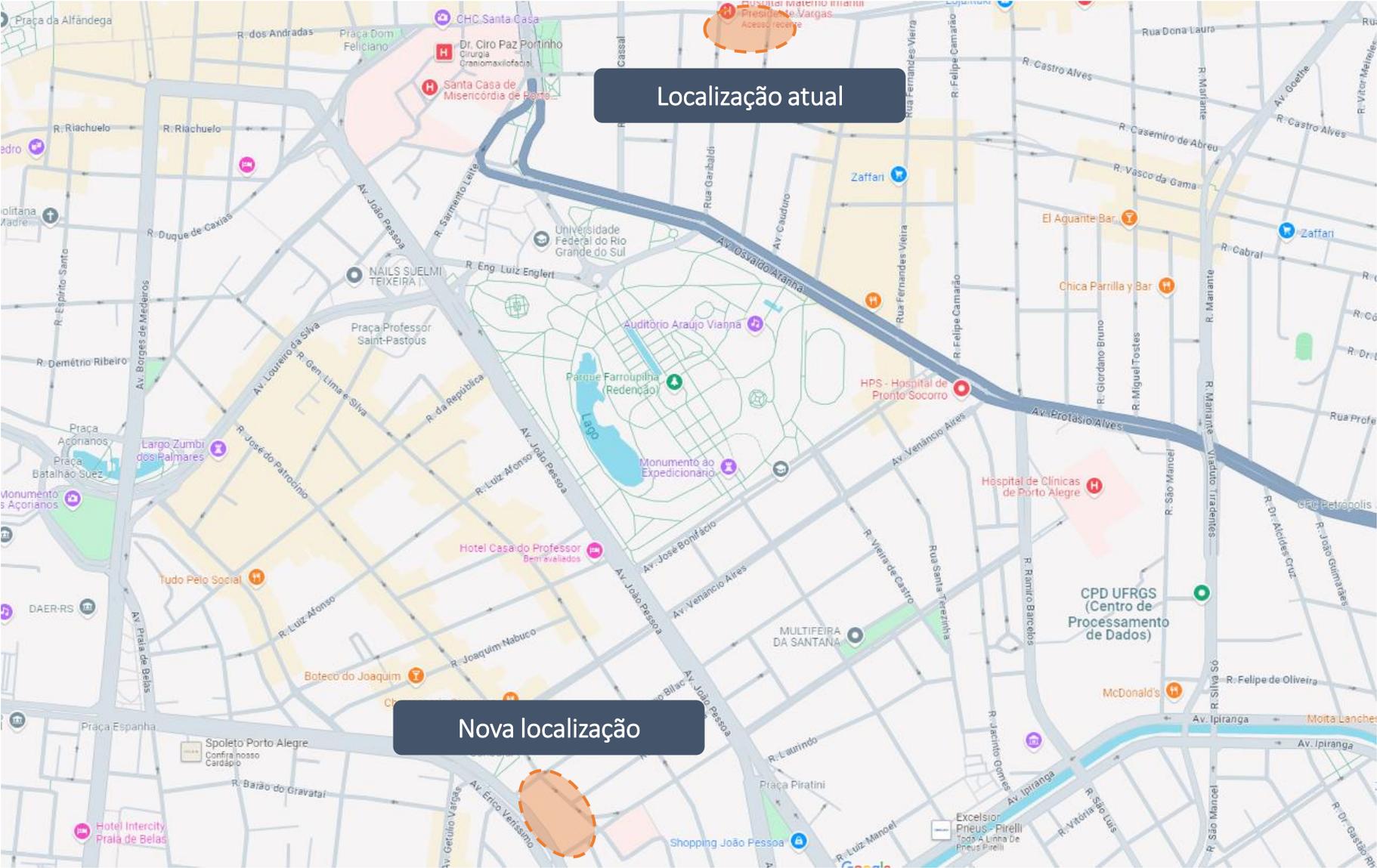


Ineficiências

Há **problemas** nas instalações físicas do HMIPV e **deficiências** na operação de serviços de manutenção e conservação predial e de serviços não-clínicos, como limpeza, higienização, lavanderia, hotelaria, vigilância e outros.

1. Município de Porto Alegre
2. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Atual
3. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Novo Projeto
4. Infraestrutura
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Aspectos jurídicos
7. Próximos Passos

Hospital Materno Infantil Presidente Vargas Novo Projeto



Hospital Materno Infantil Presidente Vargas Novo Projeto



Nova localização



Hospital Materno Infantil Presidente Vargas

Novo Projeto



Concessão administrativa (PPP)



Construção da **Infraestrutura**



Área total: **33.000m²**



Número de leitos: **216**



Hospital **100%** SUS



Serviços de **Bata Cinza**



Equipamentos Médicos e Administrativos



Prazo de construção: **30 meses**



Prazo da Concessão: **20 anos**

1. Município de Porto Alegre
2. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Atual
3. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Novo Projeto
4. Infraestrutura
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Aspectos jurídicos
7. Próximos Passos



Assistência



Distribuição



Diagnóstico



Leitos



Assistência



Distribuição



Diagnóstico



Leitos

Perfil Assistencial

Estrutura Assistencial



Hospital Geral com Maternidade

Internações - Clínica Médica, Gineco-Obstetrícia, Pediatria e Cirurgia geral



Maternidade de Alto Risco

Cuidados às gestantes de risco habitual, médio ou de alto risco e aos neonatos



Pronto Atendimento Obstétrico

Atendimento às **urgências** obstétricas, inclusive de Alto Risco



Cuidados intensivos

Cuidados **intensivos** (UTI adultos e UTI neonatal)



Centro de Referência à Saúde da Mulher

Centralizar e ampliar a oferta de **serviços ambulatoriais** destinados à atenção integral à saúde da mulher, incluindo exames de diagnósticos



Cirurgias eletivas e procedimentos

Cirurgias eletivas e **exames** para a rede municipal/regional



Centro de Apoio Diagnóstico

Apoio diagnóstico para as necessidades hospitalares e da rede de saúde, centralizando e ampliando a oferta de exames



Assistência



Distribuição



Diagnóstico



Leitos

Perfil Assistencial

Estrutura Assistencial



Centro Cirúrgico

- Salas obstétricas
- Salas Cirúrgicas
- Leitos RPA
- Centro de Parto Normal



Pronto Socorro

- Foco Obstétrico
- Acesso exclusivo



Apoio Diagnóstico

- Diagnóstico por imagem
- Tomografia
- Raio X
- Endoscopia
- Colonoscopia



Ambulatório

- Saúde da Mulher – Obstetrícia
- Centro de Especialidades



Assistência



Distribuição

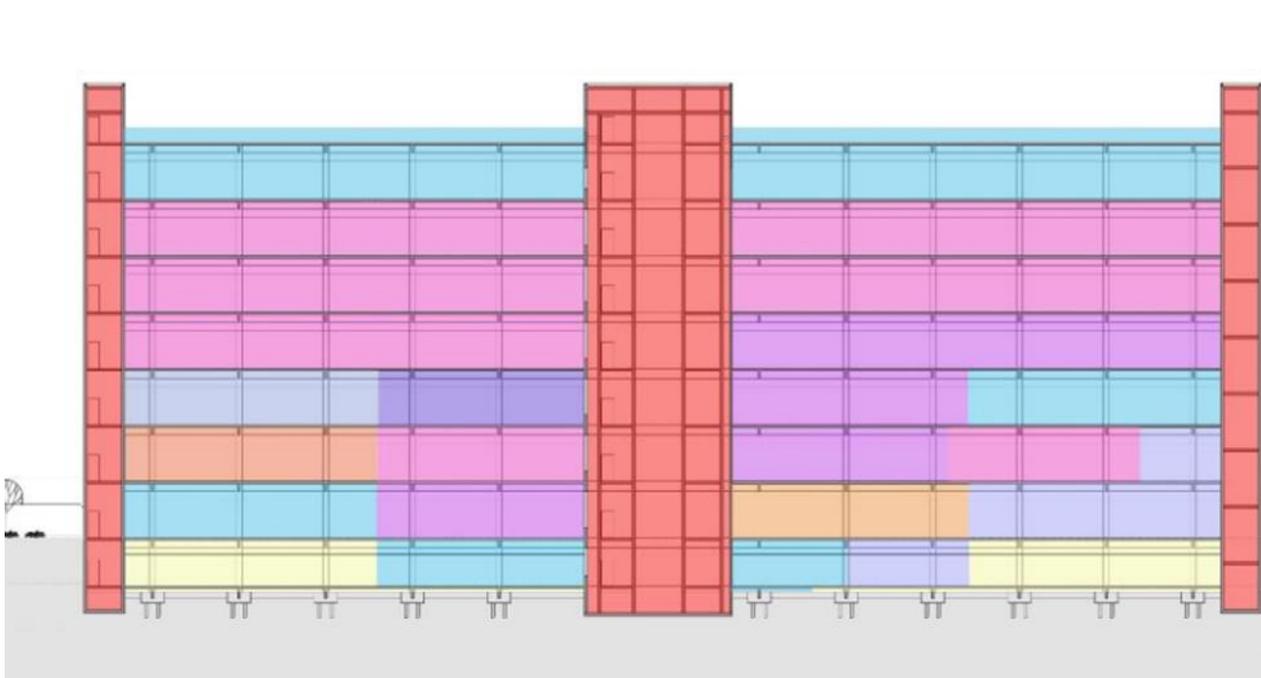


Diagnóstico



Leitos

Modelo Referencial Hospital Materno Infantil Presidente Vargas (HMIPV)



- Cobertura das Caixa d'Água
- Casa de Máquinas / Caixa d'Água
- Ático / Barrilete 7º Pavimento – Internação
- 6º Pavimento – Internação
- 5º Pavimento – Internação / UTI
- 4º Pavimento – Quimioterapia / Administração / Fisioterapia
- 3º Pavimento – Reprodução Humana / CME / Espaços técnicos
- 2º Pavimento – Centro Cirúrgico / RPA / Farmácia
- 1º Pavimento – Consultórios / Imagens / Procedimentos
- Térreo – Imagens / Emergência
- 1º Subsolo – Auditório / Restaurante e Estacionamento



Assistência



Distribuição



Diagnóstico



Leitos

Diagnóstico por Imagem

Equipamentos



Imagiologia e Pronto
Atendimento



- Radiologia – Tomografia / Raio X - 02 - RX (digital)
- Mamografia (1 digital + 1 tomo síntese)
- Mamotomia (por estereotaxia - Mesa de Biópsia)
- Densitometria
- Ressonância Magnética
- Ultrassom
- Cardiologia – Ecocardiograma / Eletrocardiograma / Ergometria
- Eletroencefalografia
- Eletromiografia



Assistência



Distribuição



Diagnóstico



Leitos



216 leitos

Detalhamento	Quantidade
Internação Pediátrica	50
Internação (Alojamento conjunto) – mãe bebê	26
Internação Ginecológica inclusa patologia da gestação	26
Internação Psiquiátrica	24
UCI Neonatal	20
UCI Adulta	10
UTI Neonatal	20
UTI Pediátrica	20
Leitos Pré-parto (6 PPP + 4 PP)	10
UCI Canguru	10
Total Leitos	216

1. Município de Porto Alegre
2. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Atual
3. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Novo Projeto
4. Infraestrutura
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Aspectos jurídicos
7. Próximos Passos

Modelagem Econômica



Premissas
financeiras



Capex



Opex



Receita



Resultados

Modelagem Econômica



Premissas financeiras



Capex



Opex



Receita



Resultados



Metodologia:

Modelo de Fluxo de Caixa Livre de Projeto em termos reais



Moeda:

setembro/2023



Prazo:

20 anos



Regime fiscal:

Lucro Real



NIG com perdas reais:

R\$ 10,25 mi



WACC:

8,73% a.a.



Premissas financeiras



Capex



Opex



Receita



Resultados

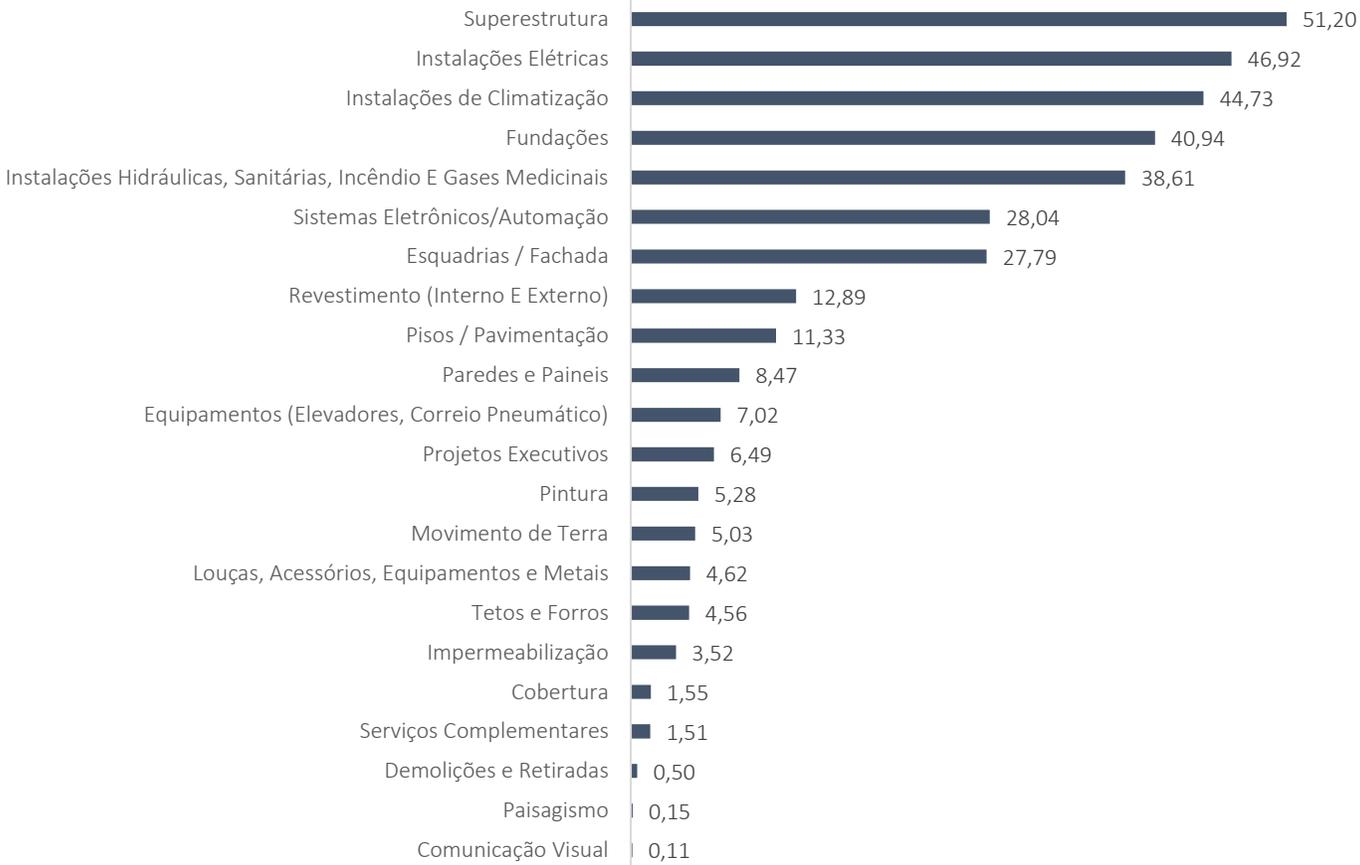
Composição

Cronograma



Obras
R\$ 351,24 mi

Detalhamento - Obras - R\$ mi



Modelagem Econômica



Premissas financeiras



Capex



Opex



Receita



Resultados

Composição

Cronograma



Obras
R\$ 351,24 mi



Marcenaria e Mobiliário não Assistencial
R\$ 14,34 mi



Equip. Médicos
R\$ 75,95 mi



Ressarcimentos estudos e B3
R\$ 5,46 mi



Reinvestimentos
R\$ 151,28 mi



Capex Total:
R\$ 598,26 mi

Modelagem Econômica



Premissas financeiras



Capex



Opex



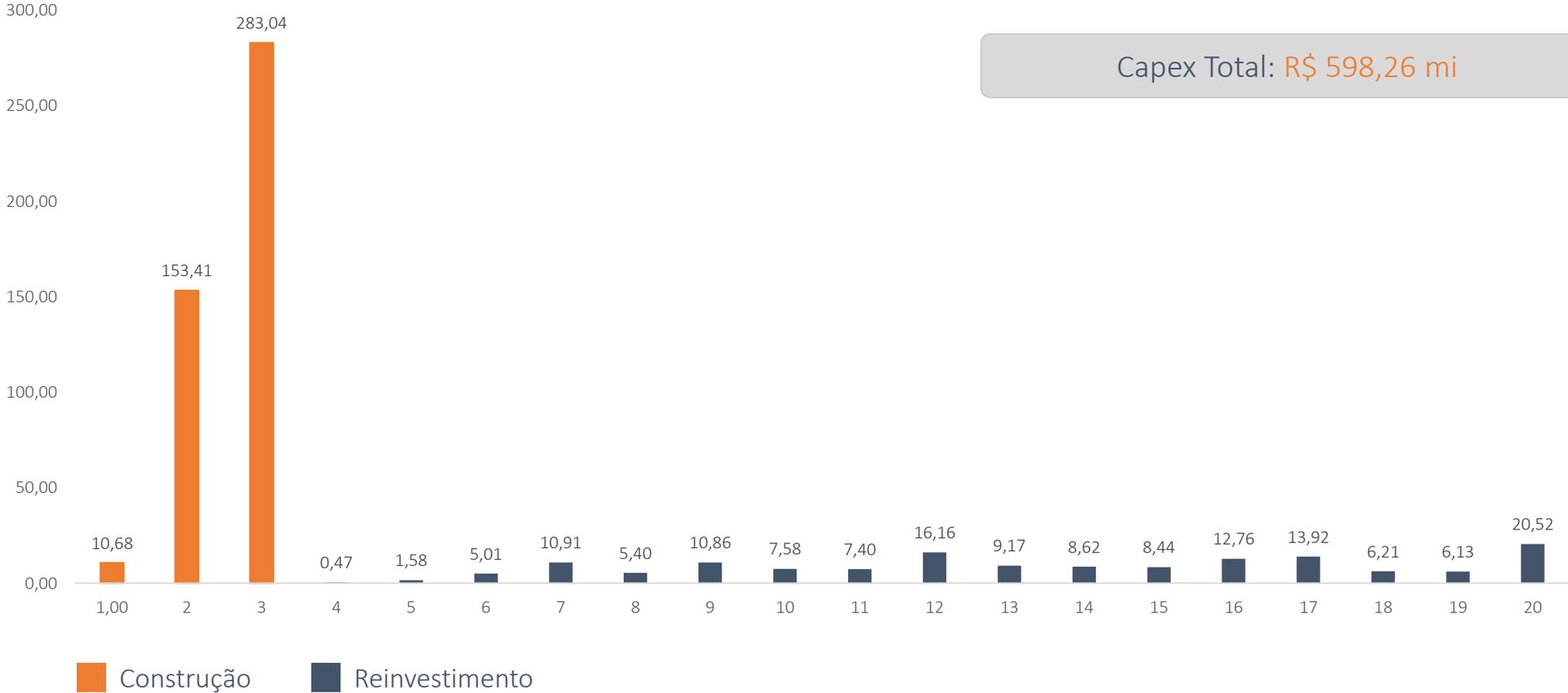
Receita



Resultados

Composição

Cronograma



Capex Total: R\$ 598,26 mi

Modelagem Econômica



Premissas financeiras



Capex



Opex



Receita



Resultados

Composição

Cronograma



Custos Operacionais Totais - R\$ mi



Opex Total:
R\$ 1,29 bilhões

Modelagem Econômica



Premissas financeiras



Capex



Opex



Receita

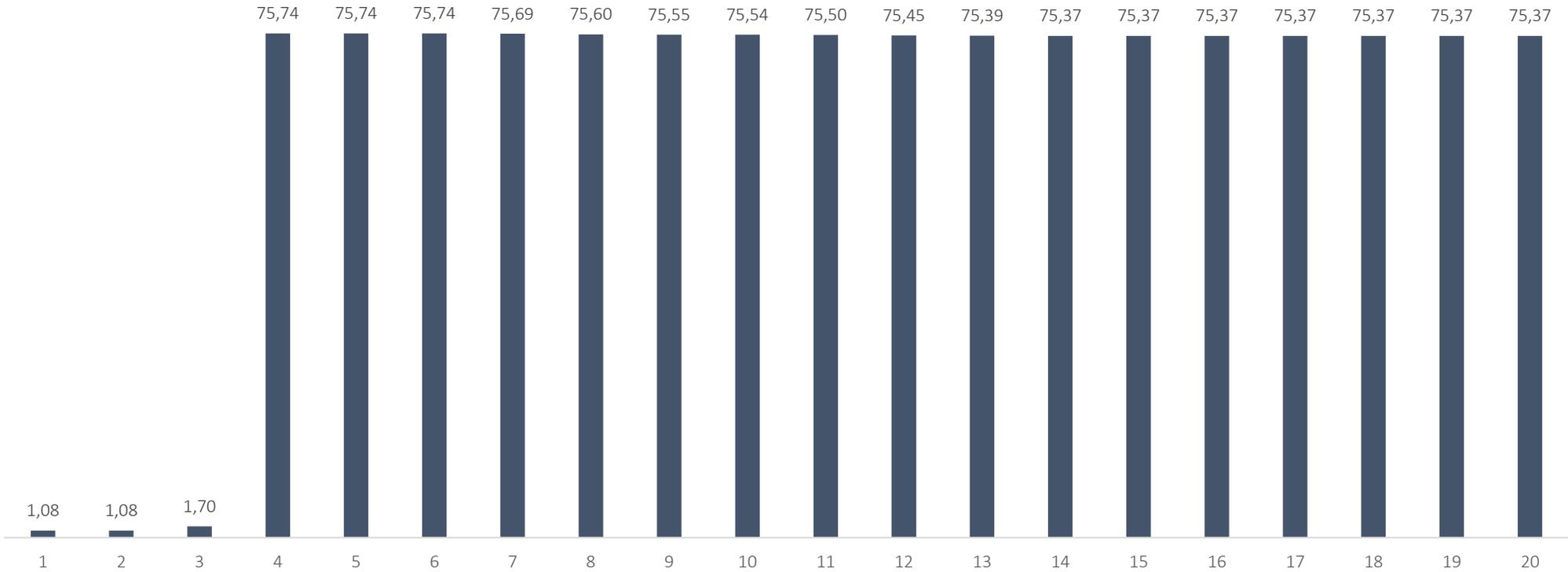


Resultados

Composição

Cronograma

Opex Total: R\$ 1,29 bilhões



Modelagem Econômica



Premissas financeiras



Capex



Opex



Receita



Resultados

Composição

Cronograma

Contraprestação

Aporte de Recursos

Receitas Acessórias



Valor Total (R\$ mi 20 anos)

R\$ 2.045,46 milhões

CPmax - Anual
R\$ 120,32 mi

CPmax - Mensal
R\$ 10,03 mi

R\$ 300 milhões

R\$ 10,23 milhões

Receitas Totais: **R\$ 2,35 bilhões**

Modelagem Econômica



Premissas financeiras



Capex



Opex



Receita



Resultados

Composição

Cronograma



Modelagem Econômica



Premissas financeiras



Capex



Opex



Receita

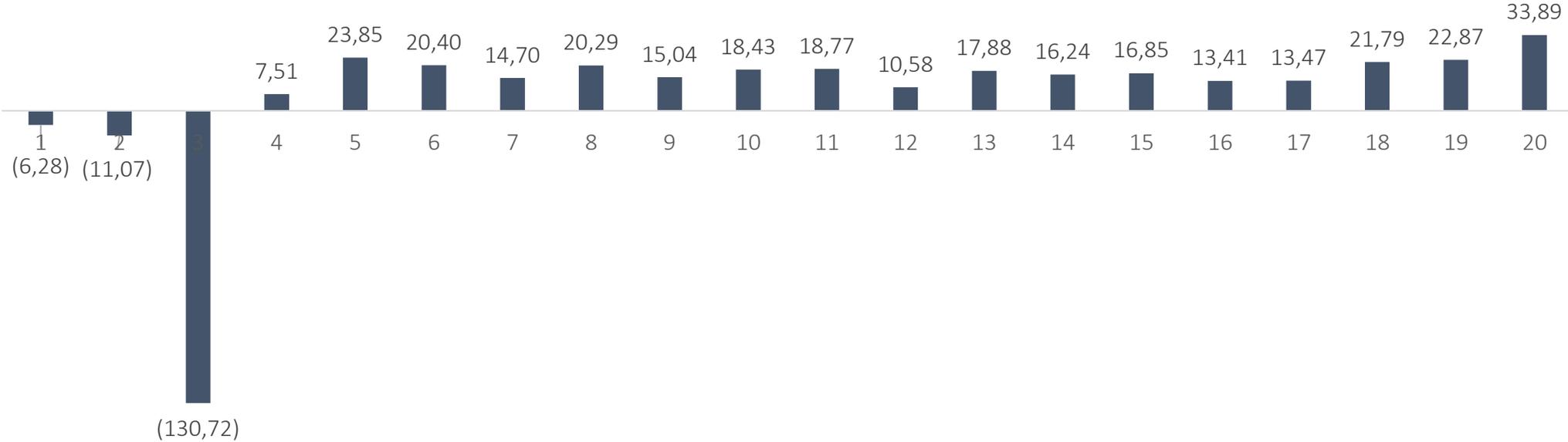


Resultados



FCL

Fluxo de Caixa Livre do Projeto: **R\$ 157,90 milhões**



VPL = 0

TIR = 8,73% a.a

1. Município de Porto Alegre
2. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Atual
3. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Novo Projeto
4. Infraestrutura
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Aspectos jurídicos
7. Próximos Passos

Aspectos jurídicos

Regramento
Licitação

Encargos da
Concessionária

Cronograma de
Encargos

Sistema de
pagamentos

Garantia



Modalidade de licitação

Concorrência Pública



Condições de participação

- (a) Pessoas Jurídicas brasileiras ou estrangeiras
- (b) Isoladamente ou consorciadas



Critério de julgamento

Menor valor da contraprestação a ser paga pelo Poder Concedente

Aspectos jurídicos

Regramento
Licitação

Encargos da
Concessionária

Cronograma de
Encargos

Sistema de
pagamentos

Garantia



Infraestrutura



Serviços de
Apoio

Aspectos jurídicos

Regramento
Licitação

Encargos da
Concessionária

Cronograma de
Encargos

Sistema de
pagamentos

Garantia



Infraestrutura



Serviços de
Apoio

1

Projetos básicos e executivos de **arquitetura** e de **engenharia**

2

Construção e **implantação** do Hospital, com as devidas licenças operacionais

3

Fornecimento, instalação, comissionamento, atualização e manutenção dos **equipamentos médico-hospitalares**

4

Fornecimento, instalação, atualização e manutenção dos **mobiliários**

Aspectos jurídicos

Regramento
Licitação

Encargos da
Concessionária

Cronograma de
Encargos

Sistema de
pagamentos

Garantia



Infraestrutura



Serviços de
Apoio



Recepção e telefonia



Portaria e vigilância
desarmada



Lavanderia e rouparia



Limpeza e higiene



Alimentação e nutrição



Gases Medicinais
(instalação e
fornecimento)



Exames clínicos e
laboratoriais



Manutenção predial e
de redes



Manutenção de
equipamentos



Conservação e
jardinagem



Tecnologia da
informação



Serviços Bata Cinza

Aspectos jurídicos

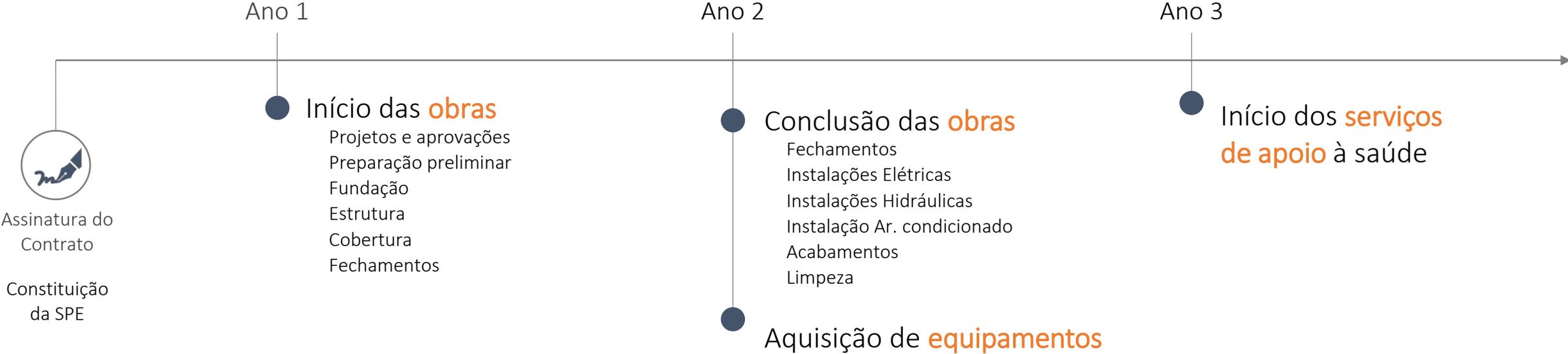
Regramento
Licitação

Encargos da
Concessionária

Cronograma de
Encargos

Sistema de
pagamentos

Garantia



Aspectos jurídicos

- Regramento Licitatório
- Encargos da Concessionária
- Cronograma de Encargos
- Sistema de pagamentos**
- Garantia



Aspectos jurídicos

- Regramento Licitatório
- Encargos da Concessionária
- Cronograma de Encargos
- Sistema de pagamentos
- Garantia**

1. **Condição** para assinatura do Contrato: contratação, pelo Poder Concedente, de fiança bancária junto ao Banco do Brasil (operação *standby*), com garantia da União;



2. Em caso de **inadimplimento** pelo Poder Concedente, o Banco do Brasil realiza o pagamento à Concessionária, tendo o Poder Concedente o prazo de 30 (trinta) dias para ressarcimento

3. Em caso de **inadimplimento** do pagamento do Poder Concedente ao Banco do Brasil, a Secretaria do Tesouro Nacional é notificada, assumindo os valores inadimplidos;

4. Conversão da **execução** da garantia em operação de crédito, tendo o Município como **mutuário**.

1. Município de Porto Alegre
2. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Atual
3. Hospital Materno Infantil Presidente Vargas – Novo Projeto
4. Infraestrutura
5. Modelagem Econômico-Financeira
6. Aspectos jurídicos
7. Próximos Passos

Próximos Passos



Estudo



27/10/2023



Consulta
Pública



21/03/2024



Audiência
Pública



12/04/2024



Análise
TCE



29/11/2024



Market
Sounding



21/11/2024



Licitação



1º sem/2025

Obrigado!



roadshowhospital@portoalegre.rs.gov.br

jorge.murgas@portoalegre.rs.gov.br

pedrov.pereira@portoalegre.rs.gov.br