

ANEXO II - LEI COMPLEMENTAR 859/19 - atualização 2023 cfe. § único do artigo 11 do Decreto 21.772/2022 de 8/12/2022
TABELA DE VALORES DO METRO QUADRADO DOS DIVERSOS TIPOS CONSTRUTIVOS

DESCRIÇÃO TIPO CONSTRUTIVO	CÓDIGO	VALOR m ² (R\$)		
		1ª Divisão Fiscal	2ª Divisão Fiscal	3ª Divisão Fiscal
CLIMATEX OU FIBERGLASS OU TELHEIRO NAO RESIDENCIAL	1	567,43	453,94	340,45
TELHEIRO SIMPLES	2	77,79	62,23	46,67
TELHEIRO MEDIO	3	189,13	151,30	113,47
ALUMINIO	4	567,43	453,94	340,45
GALERIA DE MADEIRA OU SOBRE-LOJAS	5	567,43	453,94	340,45
GALERIA DE FERRO OU SOBRE-LOJAS	6	756,59	605,27	453,95
GALERIA DE CONCRETO OU SOBRE-LOJAS	7	945,73	756,58	567,43
MADEIRA SIMPLES (A)	11	189,13	151,30	113,47
MADEIRA MEDIA (B)	12	283,71	226,96	170,22
MADEIRA SUPERIOR (C)	13	1.508,08	1.206,46	904,84
PAVILHÃO SIMPLES	14	918,21	734,56	550,92
PAVILHÃO MÉDIO	15	1.314,55	1.051,64	788,73
CONTAINER SIMPLES	16	567,43	453,94	340,45
CONTAINER MÉDIO	17	966,55	773,24	579,93
MISTA SIMPLES (A)	21	283,71	226,96	170,22
MISTA MEDIA (B)	22	567,43	453,94	340,45
MISTA SUPERIOR (C)	23	1.607,74	1.286,19	964,64
ALVENARIA (A) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	31	378,30	302,64	226,98
ALVENARIA (B) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	32	1.314,55	1.051,64	788,73
ALVENARIA (D) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	33	2.733,16	2.186,52	1.639,89
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM ATE 2 PAVIMENTOS	34	1.314,55	1.051,64	788,73
ALVENARIA (C) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	35	1.882,00	1.505,60	1.129,20
ALVENARIA (E) - CASAS ATE 2 PAVIMENTOS	36	3.953,15	3.162,52	2.371,89
ALVENARIA (A) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	41	707,18	565,74	424,30
ALVENARIA (B) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	42	1.319,39	1.055,51	791,63
ALVENARIA (D) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	43	3.419,83	2.735,86	2.051,89
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM COM 3 OU MAIS PAVIM SEM ELEVADOR	44	1.646,56	1.317,24	987,93
ALVENARIA (C) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	45	1.878,79	1.503,03	1.127,27
ALVENARIA (E) - EDIFICIO COM 3 OU MAIS PAVIMENTOS SEM ELEVADOR	46	4.327,85	3.462,28	2.596,71
ALVENARIA (A) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	51	1.477,70	1.182,16	886,62
ALVENARIA (B) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	52	1.794,33	1.435,46	1.076,59
ALVENARIA (D) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	53	3.853,00	3.082,40	2.311,80
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM DE 3 A 5 PAVIM COM ELEVADOR	54	2.174,33	1.739,46	1.304,59
ALVENARIA (C) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	55	3.065,16	2.452,12	1.839,09
ALVENARIA (E) - EDIFICIO DE 3 A 5 PAVIMENTOS COM ELEVADOR	56	5.322,86	4.258,28	3.193,71
ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	61	1.636,03	1.308,82	981,61
ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	62	1.984,35	1.587,48	1.190,61
ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	63	4.295,40	3.436,32	2.577,24
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO GARAGEM DE 6 A 10 PAVIMENTOS	64	2.417,10	1.933,68	1.450,26
ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	65	3.407,16	2.725,72	2.044,29
ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 6 A 10 PAVIMENTOS	66	5.907,95	4.726,36	3.544,77
ALVENARIA (A) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	71	1.815,47	1.452,37	1.089,28
ALVENARIA (B) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	72	2.205,99	1.764,79	1.323,59
ALVENARIA (D) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	73	4.752,05	3.801,64	2.851,23
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM DE 11 A 15 PAVIMENTOS	74	2.680,97	2.144,77	1.608,58
ALVENARIA (C) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	75	3.774,46	3.019,56	2.264,67
ALVENARIA (E) - EDIFICIOS DE 11 A 15 PAVIMENTOS	76	6.535,84	5.228,67	3.921,50
ALVENARIA (A) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	81	1.857,69	1.486,15	1.114,61
ALVENARIA (B) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	82	2.258,76	1.807,00	1.355,25
ALVENARIA (D) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	83	4.866,20	3.892,96	2.919,72
GARAGEM COMERCIAL - EDIFICIO-GARAGEM COM MAIS DE 15 PAVIM.	84	2.744,31	2.195,44	1.646,58
ALVENARIA (C) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	85	3.875,81	3.100,64	2.325,48
ALVENARIA (E) - EDIFICIO COM MAIS DE 15 PAVIMENTOS	86	6.707,09	5.365,67	4.024,25