



**ATA N.º 2348**

1 Aos dezessete dias do mês de fevereiro do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter  
2 ordinário, às dezoito horas e vinte minutos, em última chamada, na sala de Reuniões do sexto  
3 pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta Capital, os  
4 seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental:  
5 **Francisco Dornelles**, titular da Secretaria de Planejamento Municipal, como presidente da  
6 sessão; **Rômulo Krafta**, primeiro suplente da Universidade Federal do Rio Grande do Sul;  
7 **Rogério Gustavo de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação;  
8 **Isabel Cristina Haifuch**, primeira suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação;  
9 **Antônio Carlos Selmo**, suplente e **Sonia Castro** da Secretaria do Planejamento Municipal;  
10 **Dino Damiani**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **José**  
11 **Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados Direito Imobiliário  
12 Empresarial; **Analino Zorzi**, titular do Conselho Internacional de Monumentos e Sítios; **José**  
13 **Luiz Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil; **Sandra Saffer**, segunda suplente  
14 do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Paulo Bins Ely**, titular do Sindicato dos  
15 Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, segundo suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas  
16 Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, segundo suplente da  
17 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Alan Cristian Fabile Furlan**, titular da  
18 Região de Planejamento Um; **Márcia Bica**, titular e **Lotar Markus**, primeiro suplente da  
19 Região de Planejamento Dois; **Helena Cristina Borges**, titular e **Ana Paula Borges Alves**,  
20 primeira suplente da Região de Planejamento Três; **Lauro Rossler**, segundo suplente da  
21 Região de Planejamento Cinco; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete;  
22 **Heverson Luis da Cunha**, primeiro suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da**  
23 **Silva**, titular da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano Ambiental do  
24 orçamento Participativo e **Juliana Alencastro**, secretária executiva e relatora dos trabalhos. O  
25 **Presidente** iniciou os trabalhos se apresentando, disse que é o secretário adjunto da  
26 secretaria do planejamento, mas que através de Portaria do Prefeito estava exercendo a  
27 titularidade da Secretaria no dia de hoje e por isso estava presidindo este Conselho. O  
28 **Presidente** questionou se havia alguma correção à ata. Conselheiro **Alan** solicitou a inclusão  
29 na linha trinta e nove da página um após a palavra documento: “para renovar a cooperação  
30 técnica entre os três níveis de governo: federal, estadual e municipal do plano de transporte  
31 integrado. E após a palavra projeto na mesma linha a inclusão do texto: “executivo, que é o  
32 próximo passo”. Conselheiro **Jorge** se manifestou que quem deveria exercer a presidência na  
33 ausência do Secretário é a Conselheira Helena. **Presidente** esclareceu que quem exerce a  
34 Presidência é o titular do Planejamento e na sua ausência os vice-presidentes, e que por estar  
35 na titularidade da secretaria oficialmente através de Portaria do Prefeito é legalmente o  
36 Presidente deste Conselho. Não havendo mais correções à ata, colocou em votação e esta foi  
37 aprovada com quinze votos favoráveis e uma abstenção. O **Presidente** iniciou o item  
38 comunicações. Solicitou que as inscrições fossem feitas para que o tempo de quinze minutos  
39 fosse dividido. Houve quatro inscrições. Conselheiro **Heverson** falou que o Hospital Restinga  
40 já está com o projeto arquitetônico elaborado, disse que houve a visita no local com a  
41 presença do DEMHAB, mas espera colaboração do DMAE e da SMOV. Falou ainda sobre  
42 audiência pública que se realizará no dia doze de março na Nossa Senhora Aparecida na  
43 Restinga. Conselheiro **Lotar** se manifestou sobre a colocação que o Conselheiro Alan fez na  
44 última reunião e falou da importância da presença do Fórum da Região de Planejamento dois  
45 nas reuniões sobre o metrô e da ausência de um representante da Secretaria nas reuniões do  
46 fórum de planejamento. Falou ainda que deve ser replantada uma nova árvore símbolo do Rio  
47 Grande do Sul – erva mate, no sítio Laçador. Conselheiro **Zorzi** disse que deve ser marcada  
48 uma reunião para tratar de assuntos diversos sem processos na pauta. Conselheiro **José**  
49 **Euclésio** disse que deve ser feito um exame do Regimento Interno a fim de evitar nulidade dos  
50 atos praticados nesta reunião, fez a leitura do artigo terceiro e quarto do regimento e concluiu  
51 dizendo que no seu entendimento a presidência na ausência do Secretário deve ser exercida



**ATA N.º 2348**

1 pelos vice-presidentes determinados em reunião do Conselho. **Presidente** reiterou a sua  
2 posição de que hoje é legalmente titular da Secretaria e que há posição da assessoria jurídica  
3 quanto a este assunto. Conselheira **Sandra** sugeriu que a pauta da reunião para tratar de  
4 assuntos diversos seja previamente definida, através do encaminhamento do assunto e  
5 justificativa pelos Conselheiros. Conselheiro **Eduíno** disse que é importante esta discussão  
6 sobre assuntos da cidade e propôs que a reunião seja sempre a última do mês. Conselheiro  
7 **Paulo** sugeriu que a reunião seja no final de março, para que sejam definidos os assuntos da  
8 pauta. Conselheira **Sandra** disse que nas próximas semanas devem ser enviados os assuntos  
9 para pauta, com a justificativa e o tempo necessário. Conselheiro **Zorzi** concordou que seja na  
10 última reunião de março, para que tenha tempo de organizar assunto e definir o tempo.  
11 **Presidente** colocou em votação se todos concordavam em fazer esta reunião, no dia trinta e  
12 um de março. Houve quatorze votos favoráveis e uma abstenção. Conselheira **Sandra** sugeriu  
13 o envio das propostas até o dia dezessete de março. Conselheiro **Eduíno** disse que a situação  
14 do Presídio Central do Partenon piora a cada momento, falou da rebelião que houve, e que a  
15 Prefeitura não quer se envolver no assunto alegando ser um presídio estadual, mas que ele  
16 não concorda, pois está dentro de Porto Alegre e o Prefeito deve tomar as providências quanto  
17 a falta de segurança devido ao grande número de detentos. Conselheira **Helena** disse que não  
18 concorda com a decisão do secretário adjunto assumir a presidência no afastamento do titular  
19 e pretende questionar este regimento. Conselheiro **Jorge** lembrou que não haverá reunião na  
20 próxima semana. Encerrada as comunicações, o **Presidente** iniciou a ordem do dia. **Processo**  
21 **Quatro ponto Um**, relator: Gabinete do Prefeito; expediente número: 002.071973.07.9;  
22 interessado: Secretaria do Planejamento Municipal; assunto: Minuta de Lei para Instituição do  
23 EIV. O processo foi devolvido em diligência à procuradoria na data de hoje. **Processo Quatro**  
24 **ponto Dois**, relator: Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais; expediente  
25 número: 002.203920.00.6; interessado: Adelghi Ernesto Rasia; assunto: Resolução Alteração  
26 Traçado Viário e Área Verde. Local: número Duzentos e Quarenta e outros da rua Alvaro Veiga  
27 Andrade. O processo continua em diligência à Procuradoria. **Processo Quatro ponto Três**,  
28 relator: Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil POA; expediente  
29 número: 008.000221.08.2; interessado: Unibus; assunto: Resolução – Inclusão de Traçado  
30 Viário. Local: entre a avenida Aparício Borges e rua Doze de Outubro. O processo continua em  
31 diligência à Empresa Pública de Transporte e Circulação. **Processo Quatro ponto Quatro**,  
32 relator: Sociedade de Engenharia; expediente número: 002.296635.00.2; interessado: Grupo  
33 de Regularização; Assunto: resolução de inclusão de Traçado Viário; local: Estrada Costa  
34 Gama. O processo continua em diligência à Secretaria do Planejamento, aguardando reunião  
35 com o relator. **Processo Quatro ponto Cinco**, relator: AGADIE; expediente número:  
36 002.262855.00.4; interessado: Ricardo Andre Zordan e outros; Assunto: Estudo de Viabilidade  
37 de Condomínio; local: número três mil seiscentos e trinta e seis da Estrada Retiro da Ponta  
38 Grossa. Conselheiro **Heverson** disse que o processo continua em vista com a região oito,  
39 entrou em contato com a responsável Técnica Teresinha Ruaro que não sabia deste  
40 procedimento e que será feita uma visita no local com a Senhora Naia Oliveira. **Presidente**  
41 lembrou que o pedido de vista é de uma semana e que o processo deve retornar na próxima  
42 semana sem falta. **Processo Quatro ponto Seis**, relator: AsbEA; expediente número:  
43 002.255140.00.3 (002.285122.00.0); interessado: Pontificia Universidade Católica do Rio  
44 Grande do Sul; Assunto: Estudo de Viabilidade do Plano Diretor; local: número seis mil  
45 seiscentos e oitenta e um da Avenida Ipiranga. Conselheiro **Eduíno** solicitou prorrogação do  
46 pedido de vista, pois a reunião com o fórum ocorrerá na próxima sexta-feira. **Presidente**  
47 lembrou novamente que o período de vista é de uma semana e que deverá retornar na  
48 próxima sem falta. **Processo Quatro ponto Sete**, relator: ICOMOS; expediente número:  
49 002.236511.00.1; interessado: Jasco Gilnei Silveira da Rosa; Assunto: Estudo de Viabilidade  
50 de Desmembramento; local: número trezentos e sessenta e oito da Avenida João Ferreira  
51 Jardim. Conselheiro **Zorzi** fez o relato, mas disse que não entende por que a doação da área



**ATA N.º 2348**

1 de praça é muito pequena, mesmo havendo recompra. Conselheira **Sandra** esclareceu que  
2 dos vinte por cento de doação, onze por cento é para escola, menos de um por cento para  
3 praça e oito por cento será recompra. Conselheira **Sonia** esclareceu a área de praça  
4 provavelmente será incorporada a uma área lindeira. Conselheira **Isabel** esclareceu sobre a  
5 questão das contrapartidas viárias do empreendimento. Conselheira **Helena** solicitou vista do  
6 processo. O pedido foi deferido. **Processo Quatro ponto Oito**, relator: IPES; expediente  
7 número: 002.258847.00.1; interessado: Tribunal de Justiça do RS; Assunto: Estudo de  
8 Viabilidade de Edificação; local: número mil quinhentos e sessenta e cinco da Avenida Borges  
9 de Medeiros. O processo continua em vista com a Região Seis, o conselheiro não estava  
10 presente na reunião. **Processo Quatro ponto Nove**, relator: SINDUSCON; expediente  
11 número: 002.275920.00.9.00002; interessado: Vonpar; Assunto: Estudo de Viabilidade de  
12 Edificação; local: número onze mil e duzentos da Avenida Assis Brasil. Conselheira **Sandra** fez  
13 o relato. Conselheiro **Alceu** pediu vista do processo. O pedido foi deferido. **Processo Quatro**  
14 **ponto Dez**, relator: SINDIMOVEIS; expediente número: 002.070508.09.7; interessado:  
15 Secretaria do Planejamento; Assunto: Resolução de Alteração de Traçado Viário; local: Rua  
16 Eugênio Rubbo. Conselheiro **Paulo** fez o relato. Conselheiro **Lotar** e **Zorzi** pediram vistas. O  
17 pedido de vista foi deferido. Conselheiro **Lotar** abriu mão do pedido de vista, pois já estava  
18 esclarecido. Às dezenove horas e vinte minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho  
19 Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental pelo Presidente. Eu, Juliana Alencastro,  
20 assino e lavro, juntamente com o Presidente a presente ata.

21  
22  
23  
24  
25  
26

---

Juliana Alencastro  
Secretária Executiva

---

Francisco Dornelles  
Presidente