



ATA N.º 2349 - EXTRAORDINÁRIA

1 Aos vinte e seis dias do mês de fevereiro do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter
2 extraordinário, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, na sala de Reuniões do
3 sexto pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta
4 Capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
5 Ambiental: **Márcio Bins Ely**, titular da Secretaria de Planejamento Municipal, como presidente
6 da sessão; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação; **Júlio**
7 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação; **Antônio Luís Gomes Pinto**,
8 segundo suplente da Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**, primeiro suplente
9 da Secretaria Municipal de Gestão; **Dino Damiani**, primeiro suplente da Associação Brasileira
10 dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
11 Advogados Direito Imobiliário Empresarial; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de
12 Planejamento e Estudos SocioAmbientais; **Hilton Reiman**, primeiro suplente e **Sandra Saffer**,
13 segunda suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Paulo Bins Ely**, titular do
14 Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, segundo suplente do Sindicato dos
15 Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Alan Cristian Fabile**
16 **Furlan**, titular da Região de Planejamento Um; **Irma Miranda Rosa**, titular da Região de
17 Planejamento Quatro; **Alex Sandro Souza**, titular e **Lauro Rossler**, segundo suplente da
18 Região de Planejamento Cinco; **Leonite Ana Gheno**, titular e **Heverson Luis da Cunha**,
19 primeiro suplente da Região de Planejamento Oito e **Juliana Alencastro**, secretária executiva
20 e relatora dos trabalhos. O **Presidente** iniciou os trabalhos, agradeceu a presença de todos,
21 principalmente pela forma como foi feita a convocação desta reunião e justificou que é para
22 cumprimento do artigo quatorze do regimento interno, que prevê uma reunião a cada dois
23 meses. Falou ainda sobre a deliberação da reunião proposta para dia trinta e um de março,
24 que está confirmada, e irá atender o segundo bimestre do ano. O **Presidente** questionou se
25 havia alguma correção à ata, solicitou a correção, aonde lê-se: "Francisco Dorneles, titular do
26 planejamento, seja corrigido para secretário adjunto da Secretaria do Planejamento. Disse
27 ainda que está marcada uma reunião para a próxima terça feira, com o Conselheiro José
28 Euclésio e Helena para pontuar esta questão e se for necessário alterar o regimento. Citou
29 ainda outras atas onde a reunião foi presidida pela Secretária Adjunta do Planejamento
30 Rosane Zottis Almeida. Não havendo outras correções, a ata foi colocada em votação com a
31 retificação proposta e foi aprovada com doze votos favoráveis e três abstenções. O
32 **Presidente** iniciou a ordem do dia: discussão de temas de competência do Conselho, das
33 atribuições e funcionamento do CMDUA, conforme determina o artigo quatorze do Regimento
34 Interno. O **Presidente** falou sobre o processo de desarquivamento da revisão do Plano Diretor
35 na Câmara, e falou de visitas que vem sendo feitas à Presidência, vice e relatores que farão o
36 debate, para que haja um esforço e encaminhamento deste processo, tentando estabelecer
37 um cronograma para aprovação do Plano Diretor. Citou os componentes da Comissão
38 Especial de Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano e Ambiental, e a divisão que
39 houve em cinco temáticas para discussão (documento anexo). Comunicou que Terezinha
40 Casagrande, é aposentada da Câmara e trabalha nesta Secretaria e vem auxiliando esta
41 tramitação junto à Câmara. Convidou os conselheiros para participarem de uma audiência
42 pública, no dia cinco de março, às dezenove horas, no Plenário Otávio Rocha para discutir
43 projeto executivo municipal que trata da área do Pontal do Estaleiro e que a proposta prevê a
44 realização de um referendo popular. Disse ainda que no dia quatro de março, às nove horas,
45 haverá um painel sobre as áreas de revitalização econômica para conhecimento da proposta
46 de instituição destas áreas com estudos elaborados com o apoio da Vale e da Petrobrás.
47 Conselheiro **Jaime** solicitou que fosse encaminhado por e-mail este documento. O **Presidente**
48 disse que irá providenciar. Falou que está sendo proposta uma alteração estrutural da
49 Secretaria, criando uma assessoria comunitária e planejamento, reestruturando a assessoria
50 jurídica e reforçando a Assessoria de Comunicação, para divulgação de projetos como o Viva o
51 Centro e Porto do Futuro e também na divulgação das reuniões do Conselho. Há ainda uma



ATA N.º 2349 - EXTRAORDINÁRIA

1 busca de viabilizar a estruturação do Núcleo de Análise Urbanística, criado através de decreto
2 em dois mil e seis, um núcleo que visa a regularização, mas que não tem estrutura.
3 Comunicou ainda que junto com a Secretaria da Fazenda, está sendo feita uma licitação para
4 um levantamento aerofotogramétrico da cidade para auxiliar os trabalhos desta Secretaria. A
5 readequação da Secretaria busca um banco de projetos, reformatação da parceria com a
6 Secretaria Municipal de Educação, que carece de projetos no entorno de escolas e creches e
7 alternativas para busca de recursos para implementar novas ações na cidade. Falou do fundo
8 de reaparelhamento da Secretaria, disse que o orçamento previsto para dois mil e nove é de
9 dez mil reais e que se busca um percentual da arrecadação da Secretaria na venda de solo
10 criado para se fazer uma estruturação. Concluiu dizendo que esta estruturação da Secretaria é
11 importante para absorver a demanda que terá, principalmente quanto as ações necessárias
12 para a Copa do Mundo. Conselheiro **Héverson** convidou para audiência pública, no dia doze
13 de março, às dezenove horas, na Paróquia Nossa Senhora de Misericórdia no bairro Restinga,
14 na Praça Esplanada, sobre a construção do Hospital Geral da Restinga e serviços de saúde da
15 família. Falou sobre o projeto de AEIS que passou neste Conselho e que estará em plenária
16 até o final de março na Câmara. Disse que já havia comunicado quanto a dotação
17 orçamentária prevista para a Secretaria que deveria operar com o valor de dez mil no ano todo,
18 que o convite do GPO, irá dinamizar mais o processo e que as vezes sente resistência da
19 Secretaria do Planejamento mostrar o que faz. Disse que está assumindo uma vaga no
20 Conselho Municipal de Entorpecentes, com um mandato tampão até novembro e falou dos
21 casos de uso de dependência química entre trabalhadores da construção civil. O **Presidente**
22 disse que o Secretário Eliseu transmitiu que o encaminhamento para a questão do Hospital
23 Restinga está bastante avançado e será efetivado, falou sobre a responsabilidade do
24 legislativo de tocar o projeto das AEIS. Disse que quanto ao orçamento, irá precisar do
25 Conselho, com um respaldo político forte para mudar a Secretaria. Conselheiro **Alex** justificou
26 suas ausências nas últimas reuniões. Disse que visitou várias cidades à trabalho e se
27 surpreende porque Porto Alegre é tudo mais difícil, mais burocrático, há muitas exigências,
28 citou dificuldades principalmente em encostas de morro, orla do rio, abertura de avenidas. E
29 que agora com a Copa do Mundo, tudo vai começar a andar e não entende por que a demora
30 de projetos como a Lomba do Pinheiro, Hospital Restinga, etc. O **Presidente** citou a criação da
31 CAUGE, que buscou a agilização de processos dentro da Secretaria. Conselheiro **José**
32 **Euclésio** sugeriu que fosse criada uma comissão de Conselheiros que tivessem
33 disponibilidade de acompanhar junto à Câmara, trazer um relato do que vem sendo discutido.
34 Esta comissão traria relatos quinzenais. O **Presidente** sugeriu que a vice-presidência elabore
35 uma minuta de proposta de elaboração desta Comissão e que irá informar a pauta de reunião
36 da Câmara à todos os conselheiros. Conselheira **Sandra** falou do trabalho que houve neste
37 Conselho no ano em que foi discutido o Plano Diretor e que no debate da Câmara o Conselho
38 desapareceu e da importância de se fazer representar como comissão que analisou e que
39 conhece este assunto. Conselheiro **Heverson** questionou se nas cinco comissões criadas na
40 câmara para discussão do Plano Diretor há alguma que trate de regularização fundiária. O
41 **Presidente** esclareceu que são cinco comissões amplas, que tratarão de diversos assuntos
42 em cada uma. Conselheira **Irma** justificou suas ausências por motivo de saúde e parabenizou
43 o controle do Conselho e pediu ao secretário para que agilize a questão do som. Falou sobre o
44 trabalho em separado deste Conselho e do Orçamento Participativo, falou da importância do
45 desenvolvimento da cidade, mas do cuidado que deve haver com a questão ambiental, temos
46 que cuidar e planejar o futuro. Convidou os conselheiros à participarem da Conscientização
47 para preservar, no Parque Chico Mendes, região nordeste no dia vinte e seis de abril.
48 Conselheiro **Lauro** disse que desde dois mil está envolvido neste Conselho e que a Secretaria
49 tinha uma dotação orçamentária mais adequada à sua função, mais pessoal, tinha veículos
50 que proporcionavam visitas planejadas nas regiões. Citou ainda as reuniões que ocorriam
51 antes do Conselho com os representantes das regiões. Falou sobre a Audiência Pública



ATA N.º 2349 - EXTRAORDINÁRIA

1 solicitada pelo Clube de Mães do Cristal no ano passado para a área do Pontal do Estaleiro,
2 falou da posição da região, que o antigo Estaleiro não pode permanecer como está, falou do
3 romantismo que de haja um parque nesta área, mas que a Prefeitura não tem recursos para
4 comprar esta área privada. Disse que haverá uma reunião do fórum na próxima segunda feira
5 para que a posição da região seja levada na audiência do dia cinco. O **Presidente** colocou a
6 secretaria a disposição para reimplementar esta questão das visitas. Conselheiro **Hilton** disse
7 que conheceu muito de Porto Alegre deste jeito. Conselheiro **Dino** falou sobre a dotação
8 orçamentária da Secretaria, que o grande desafio é reverter um quadro de anos de
9 estagnação do serviço público, que em vinte anos continua a mesma, disse que a Prefeitura
10 tem um quadro excelente e que é um absurdo não haver uma maneira administrativa de mudar
11 isto. Conselheiro **Jorge** convidou as mulheres, para passar a tarde do dia nove de março, na
12 sede do STICC a partir das treze horas e trinta minutos, onde haverá palestras, sorteio de
13 brindes e um coquetel, a presença deve ser confirmada com Eva, no telefone 32272055. Falou
14 da preocupação com a invasão no Loteamento Campos do Cristal, na Vila Nova, onde seriam
15 abrigados os moradores de vilas próximas ao Barra Shopping Sul e que deverá ser tomada
16 uma providência. Conselheiro **Fernando** esclareceu o que houve e disse que trata-se de uma
17 questão judicial. Conselheira **Sandra** falou sobre a importância da Assessoria da Teresinha na
18 Câmara principalmente quanto ao trâmite da revisão do Plano Diretor e sugeriu que o
19 Conselho passe para ela a memória do que ocorreu junto com a Secretaria do Planejamento,
20 para facilitar. Falou sobre a importância de ter uma assessoria jurídica junto ao Conselho, pois
21 muitas vezes não é feito o encaminhamento correto, necessitando de um esclarecimento. Citou
22 o encaminhamento que foi feito na reunião passada, sobre a realização de uma reunião no dia
23 trinta e um de março, onde seriam encaminhados os temas para a pauta a secretaria do
24 Conselho e se este encaminhamento continua. E em relação à verba para a Secretaria, falou
25 da importância de ter uma equipe bem constituída, da tomada de decisões difíceis, deve haver
26 uma reestruturação, transparência de quem acompanha processos, atualização de mapas,
27 acompanhamento de ruas com problemas de circulação, o arquiteto tem que buscar estes
28 dados. Ainda falou da necessidade de uma assessoria de imprensa, trazendo respeito ao
29 nosso Conselho pela sociedade. O **Presidente** falou da idéia de formatação de um folder,
30 como um cartão de visita, de colocar a pauta semanal do Conselho disponível e disse que a
31 reunião do dia trinta e um de março continua como deliberado por este Conselho. Conselheiro
32 **Alex** disse que deve haver mais espaço na página da Prefeitura. Conselheiro **Paulo** falou da
33 importância de vincular este Conselho ao Projeto do Plano Diretor, reavivando as sugestões
34 encaminhadas por nós, com uma participação efetiva e eficaz no final desta revisão. O
35 **Presidente** falou da importância de argumentação do porquê foram levadas tais proposições,
36 à revisão do Plano Diretor. Conselheiro **Jaime** cumprimentou o secretário no esforço de
37 valorizar este Conselho, disse que a cidade de Porto Alegre está em transição durante muitos
38 anos, falou do sistema viário que foi concebido em mil novecentos e vinte, que precisamos ser
39 mais planejados, na busca de soluções para a cidade. Às vinte horas e cinco minutos foram
40 encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental pelo
41 Presidente. Eu, Juliana Alencastro, assino e lavro, juntamente com o Presidente a presente
42 ata.

43
44
45
46
47
48

Juliana Alencastro
Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
Presidente