



ATA N.º 2350

1 Aos três dias do mês de março do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter
2 extraordinário, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, na sala de Reuniões do
3 sexto pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta
4 Capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano
5 Ambiental: **Márcio Bins Ely**, titular da Secretaria de Planejamento Municipal, como presidente
6 da sessão; **Silvio Belmonter**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Maria**
7 **Elisebete Aguiar**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional;
8 **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação; **Júlio Miranda**, titular
9 da Empresa Pública de Transporte e Circulação; **Rosane Zottis Almeida**, titular do Gabinete
10 do Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria do Planejamento Municipal; **René**
11 **de Souza**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Gestão; **Dino Damiani**, primeiro
12 suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**,
13 titular da Associação Gaúcha dos Advogados Direito Imobiliário Empresarial; **Analino Zorzi**,
14 titular do Conselho Internacional de Monumentos e Sítios; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto
15 de Planejamento e Estudos SocioAmbientais; **José Luiz Domingues**, titular da Ordem dos
16 Advogados do Brasil; **Sandra Saffer**, segunda suplente do Sindicato da Indústria da
17 Construção Civil; **Paulo Bins Ely**, titular do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**,
18 segundo suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto
19 Alegre; **Romano Botin**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Alan**
20 **Cristian Fabile Furlan**, titular da Região de Planejamento Um; **Marcia Bica**, titular da Região
21 de Planejamento Dois; **Helena Cristina Borges**, titular da Região de Planejamento Três; **Irma**
22 **Miranda Rosa**, titular da Região de Planejamento Quatro; **Lauro Rossler**, segundo suplente
23 da Região de Planejamento Cinco; **Nestor Nadruz**, titular da Região de Planejamento Seis;
24 **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Heverson Luis da Cunha**,
25 primeiro suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, titular da Temática
26 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e Ambiental e **Juliana Alencastro**,
27 secretária executiva e relatora dos trabalhos. Conselheiro Alex justificou sua ausência. O
28 **Presidente** questionou se havia alguma correção à ata. Conselheiro **Jaime** solicitou a inclusão
29 na linha trinta e seis da página três após sistema viário: “e habitação que vem crescendo com
30 o apoio do Governo Federal”. Conselheiro **Jorge** solicitou a inclusão na linha onze da página
31 três após mulheres: “pertencentes a classe da construção civil e pelo dia internacional da
32 mulher”. A ata foi colocada em votação com as retificações propostas e foi aprovada com doze
33 votos favoráveis e nove abstenções. O **Presidente** iniciou as comunicações. Conselheiro
34 **Heverson** falou sobre o processo das AEIS que tramita na Câmara, já passou em duas
35 comissões. Conselheiro **Alceu** justificou sua ausência na última reunião, disse que o problema
36 viário nas proximidades do Big e do Carrefour na zona Norte foi selecionado de uma forma
37 simples, apenas com a sincronização da sinaleira no sentido centro bairro. Sugeriu à EPTC,
38 que o problema de travessia da Baltazar com a Manoel Elias pode ser resolvido apenas
39 cavando no local e que as alças já estão praticamente prontas. Conselheiro **Nadruz** falou do
40 estado precário que estão as praças no bairro Assunção, com lâmpadas queimadas, capim
41 elevado e dos meios fios irregulares, solicitou uma intervenção desta secretaria, para que as
42 providências sejam tomadas. **Presidente** sugeriu que as atas do Conselho sejam remetidas à
43 todas as instâncias do Governo, para que tenham conhecimento dos assuntos levantados na
44 reunião, para quando houver algum pedido sejam tomadas as providências necessárias.
45 Conselheiro **Nadruz** sugeriu destacar na ata aonde há os encaminhamentos. O **Presidente**
46 colocou a proposta em votação, e esta foi aprovada por unanimidade com vinte e quatro votos
47 favoráveis. O **Presidente** leu um convite da Câmara, para um Evento homenageando o dia
48 internacional das mulheres, no dia seis de março, às dezoito horas e trinta minutos.
49 Apresentou Teresinha Casagrande, representante da Secretaria junto a Comissão que está
50 debatendo a revisão do Plano Diretor na Câmara, e solicitou que os convites das reuniões
51 ordinárias da Câmara, às quintas-feiras, sejam enviados aos Conselheiros. **Teresinha**



ATA N.º 2350

1 **Casagrande** disse que a Comissão se reúne, nas quintas-feiras, às nove horas e trinta
2 minutos, no Plenário Otávio Rocha, onde são discutidos os temas da pauta levantados pelo
3 relator e por outras entidades. Na próxima quinta feira, o V COMAR, estará fazendo uma
4 apresentação sobre a altura da Arena do Grêmio. O **Presidente** leu a proposta do Conselheiro
5 José Euclésio sobre a criação de uma comissão do Conselho para representar junto à Câmara.
6 Conselheiro **Jorge** disse que quer fazer parte desta Comissão. Conselheiro **Breno** disse que a
7 Comissão não pode levar reivindicações do Conselho, mas deliberações. Conselheiro **Julio**
8 disse que não pode haver novas propostas, visto que já houve uma discussão neste conselho
9 e as propostas já foram encaminhadas. **Teresinha Casagrande** disse que não entende de que
10 forma esta Comissão irá se manifestar legalmente na Câmara, já há um fórum próprio e há um
11 procedimento legal que determina como a sociedade pode se manifestar neste processo.
12 Conselheiro **Zorzi** disse que quando houver emendas que alterem alguma proposição do
13 Conselho, seja trazida para este Conselho, para discussão. **Teresinha Casagrande** disse que
14 a única forma de voltar uma proposta à Câmara é através de um vereador ou do fórum, que
15 são os canais legais. O **Presidente** sugeriu que a proposta do Conselheiro José Euclésio seja
16 encaminhada para conhecimento dos conselheiros e retorne na próxima semana. Conselheiro
17 **Romano** disse que o Conselho tem a esta prerrogativa e toda a participação do Conselho seria
18 de vital importância e só enriqueceria o trabalho, a maneira de canalizar estas propostas deve
19 ser discutida junto ao Presidente da Câmara, para que o Conselho possa colocar suas
20 ponderações. Conselheiro **Eduino** disse que fez parte da Comissão que debateu a Lei 434/99
21 na Câmara, houve grandes discussões e foram encaminhadas através de cento e trinta e seis
22 entidades, oitenta e seis propostas consolidadas pelo Fórum e que o relator acatou apenas
23 seis destas propostas, disse que o trabalho é cansativo, e solicitou que esta Comissão que
24 será formada, reavalie as oitenta e seis propostas do Fórum. O **Presidente** disse que este
25 assunto retornará na próxima semana e solicitou que a Conselheira **Helena** assumisse a
26 presidência, pois precisava se retirar. Conselheira **Helena** assumiu a presidência às dezenove
27 horas e cinco minutos. Conselheiro **Nadriz** disse que as emendas são feitas pelos vereadores,
28 e que o trabalho do fórum é totalmente independente e que este Conselho, sendo do
29 Executivo, não pode interferir neste trabalho, pois é na Câmara que a sociedade se manifesta.
30 Disse que as regiões não decidem sobre grandes projetos, pois o pedido de vista não interfere
31 no parecer do relator. Disse que a Câmara deve ser independente para evitar
32 encaminhamentos com algum interesse. Citou um exemplo quando foi aprovada à LC 434/99,
33 que apenas um vereador conseguiu alterar a altura de quarenta e cinco para cinquenta e dois
34 metros. Concluiu dizendo que o fórum de entidades da Câmara é importante para fiscalizar
35 este processo, e que o Conselho não pode interferir. Conselheiro **Lauro** falou da dificuldade de
36 adesão de entidades para participar deste processo, solicitou que fossem listadas estas
37 entidades: com o número de participantes, nome da entidade, vida jurídica e etc. Conselheiro
38 **Nadriz** disse que na Câmara pode ser conseguida esta relação. Encerrada as comunicações,
39 a **Presidente** iniciou a ordem do dia. . **Processo Quatro ponto Um**, relator: Gabinete do
40 Prefeito; expediente número: 002.071973.07.9; interessado: Secretaria do Planejamento
41 Municipal; assunto: Minuta de Lei para Instituição do EIV. O processo foi devolvido em
42 diligência à procuradoria. **Processo Quatro ponto Dois**, relator: Instituto de Planejamento e
43 Estudos Sócio Ambientais; expediente número: 002.203920.00.6; interessado: Adelghi Ernesto
44 Rasia; assunto: Resolução Alteração Traçado Viário e Área Verde. Local: número Duzentos e
45 Quarenta e outros da rua Alvaro Veiga Andrade. O processo continua em diligência à
46 Procuradoria. **Processo Quatro ponto Três**, relator: Sindicato dos Trabalhadores nas
47 Indústrias da Construção Civil POA; expediente número: 008.000221.08.2; interessado:
48 Unibus; assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário. Local: entre a avenida Aparício
49 Borges e rua Doze de Outubro. O processo continua em diligência à Empresa Pública de
50 Transporte e Circulação. **Processo Quatro ponto Quatro**, relator: Sociedade de Engenharia;
51 expediente número: 002.296635.00.2; interessado: Grupo de Regularização; Assunto:



ATA N.º 2350

1 resolução de inclusão de Traçado Viário; local: Estrada Costa Gama. O processo continua em
2 diligência à Secretaria do Planejamento, aguardando reunião com o relator. **Processo Quatro**
3 **ponto Cinco**, relator: AGADIE; expediente número: 002.262855.00.4; interessado: Ricardo
4 Andre Zordan e outros; Assunto: Estudo de Viabilidade de Condomínio; local: número três mil
5 seiscentos e trinta e seis da Estrada Retiro da Ponta Grossa. Conselheiro **Heverson** fez a
6 manifestação da região, de acordo com a aprovação do processo. Conselheiro **José Euclésio**
7 fez o relato. Conselheira **Bete** pediu para ver a planta e a área total do empreendimento.
8 Conselheiro **José Euclésio** esclareceu que a área é de 3,8 ha. Todos esclarecidos, a
9 **Presidente** colocou o processo em votação e este foi aprovado com vinte e um votos
10 favoráveis e uma abstenção. **Processo Quatro ponto Seis**, relator: AsbEA; expediente
11 número: 002.255140.00.3 (002.285122.00.0); interessado: Pontifícia Universidade Católica do
12 Rio Grande do Sul; Assunto: Estudo de Viabilidade do Plano Diretor; local: número seis mil
13 seiscentos e oitenta e um da Avenida Ipiranga. Conselheiro **Eduíno** manifestou a posição da
14 sua região, disse que é favorável ao ponto de ensino, mas não da forma como está sendo
15 apresentado, disse que discorda de alguns pontos com o alargamento proposto na Ipiranga, na
16 encosta do arroio dilúvio, disse que é uma área de segurança e além da canalização do gás há
17 uma rede de transmissão de energia elétrica, de alta tensão. Quanto a questão do tratamento
18 de esgotos e impermeabilização do solo, disse que as contrapartidas são poucas devido ao
19 grande impacto gerado pelo empreendimento e que o Termo de Compromisso firmado é muito
20 brando, as regras devem ser mais duras e cumpridas. E que devido à todos estes itens seu
21 voto é contrário. Conselheiro **Dino** fez o relato favorável a aprovação do processo. Conselheiro
22 **Julio** esclareceu a questão do sistema viário e do gás. Conselheiro **Romano** disse que
23 respeita a posição do Conselheiro Eduíno, mas a PUC tem mais de trinta e três mil alunos,
24 sendo que metade deles tem meia bolsa. O estacionamento da PUC não tem mais do que
25 cinco mil vagas. Parabenizou os técnicos da Prefeitura, que fizeram com que a PUC
26 implantasse um plano Diretor, disse que é uma das escolas que mais investe em tecnologia e
27 concluiu dizendo que o trabalho da EPTC está excelente e que é uma grande vitória da
28 Prefeitura como um todo. Conselheira **Sandra** disse que quando há acusações, estas devem
29 ser formais e claras, não pode haver discussão de assuntos vagos, a Universidade tem
30 planejamento e diversos projetos de arquitetura premiados e que o projeto é muito bom.
31 Conselheira **Irma** disse que acredita no que faz aqui, falou da importância do planejamento e
32 ajustes que devem acontecer o decorrer deste processo e a cidade precisa deste
33 desenvolvimento. Conselheiro **Alceu** disse que em nenhum momento houve acusações por
34 parte do parecer do Conselheiro Eduíno e que a posição da região deve ser respeitada. E os
35 itens onde o conselheiro tem dúvidas devem ser esclarecidos por uma equipe técnica.
36 Conselheiro **Jaime** disse que alguns assuntos levantados pelo Conselheiro Eduíno não estão
37 esclarecidos, tem que haver discussão, não podem estas questões ficar pendentes.
38 Conselheiro **Eduíno** disse que o que está em discussão não é a PUC, mas a cidade de Porto
39 Alegre e esclareceu a Conselheira Sandra que o relato está por escrito, anexado ao processo
40 e assinado pelo Conselheiro. Conselheira **Sandra** disse que não sabia deste documento, e que
41 deveria ter sido lido. Conselheira **Rosane** esclareceu que a avaliação que deve ser feita é de
42 um Estudo de Viabilidade, o Termo de Compromisso firmado com o Ministério Público, foi feito
43 devido a denúncias, houve exaustivas reuniões entre técnicos da Prefeitura e se condicionou
44 estas pendências à edificação, com determinação de um prazo. Citou a questão da Nelson
45 Brochado, que houve um acordo com a comunidade do local e em troca haverá o alargamento
46 da Cristiano Fischer. Conselheiro **Julio** disse que o Termo de Ajustamento de Conduta
47 resultou de um trabalho de cinco anos dos técnicos da Prefeitura e que houve ainda um
48 relatório de impacto ambiental. Encerrada as discussões, o processo foi colocado em votação
49 e aprovado com dezessete votos favoráveis, dois contrários e duas abstenções. **Processo**
50 **Quatro ponto Sete**, relator: ICOMOS; expediente número: 002.236511.00.1; interessado:
51 Jasco Gilnei Silveira da Rosa; Assunto: Estudo de Viabilidade de Desmembramento; local:



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2350

1 número trezentos e sessenta e oito da Avenida João Ferreira Jardim. Adiado. **Processo**
2 **Quatro ponto Oito**, relator: IPES; expediente número: 002.258847.00.1; interessado: Tribunal
3 de Justiça do RS; Assunto: Estudo de Viabilidade de Edificação; local: número mil quinhentos e
4 sessenta e cinco da Avenida Borges de Medeiros. Adiado. **Processo Quatro ponto Nove**,
5 relator: SINDUSCON; expediente número: 002.275920.00.9.00002; interessado: Vonpar;
6 Assunto: Estudo de Viabilidade de Edificação; local: número onze mil e duzentos da Avenida
7 Assis Brasil. Adiado. **Processo Quatro ponto Dez**, relator: SINDIMOVEIS; expediente
8 número: 002.070508.09.7; interessado: Secretaria do Planejamento; Assunto: Resolução de
9 Alteração de Traçado Viário; local: Rua Eugênio Rubbo. Adiado. Às dezenove horas e
10 cinqüenta e cinco minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de
11 Desenvolvimento Urbano e Ambiental pelo Presidente. Eu, Juliana Alencastro, assino e lavro,
12 juntamente com o Presidente a presente ata.

13

14

15

16 _____
Juliana Alencastro
17 Secretária Executiva

Helena Cristina Borges
Presidente