



3 REFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2353

1 Aos vinte e quatro dias do mês de março do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter
2 ordinário, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, na sala de Reuniões do sexto
3 pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta Capital, os
4 seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Helena**
5 **Cristina Borges**, titular da Região de Planejamento Três e desempenhando a presidência da
6 reunião. **Silvio Belmonte**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul, **Maria Elisabete**
7 **Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional,
8 **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação, **Júlio**
9 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação; **Rosane Zottis Almeida**, titular do
10 Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria do Planejamento Municipal;
11 **Maurício Gomes da Cunha**, titular, e **René de Souza**, primeiro suplente da Secretaria Municipal
12 de Gestão e Acompanhamento Estratégico; **Liseane Santos Rocha Cortez**, titular da Secretaria
13 de Meio Ambiente; **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados
14 Direito Imobiliário Empresarial; **Analino Zorzi**, titular, e **Nilza Colombo**, primeira suplente do
15 Conselho Internacional de Monumentos e Sítios; **Jaime Rodrigues**, titular, e **Nilson Lopes**
16 **Coelho**, primeiro suplente do Instituto de Planejamento e Estudos SocioAmbientais; **José Luiz**
17 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil; **Antônio Zago**, titular, e **Sergio Kohen**,
18 segundo suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Paulo Bins Ely**, titular do
19 Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, segundo suplente do Sindicato dos
20 Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Romano Botin**, titular da
21 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Marcia Bica**, titular da Região de Planejamento
22 Dois; **Irma Miranda Rosa**, titular da Região de Planejamento Quatro, **Lauro Rossler**, segundo
23 suplente da Região de Planejamento Cinco, **Nestor Nadruz**, titular, e **Carolina Hermann C. de**
24 **Souza**, segunda suplente da Região de Planejamento seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de
25 Planejamento Sete; **Heverson Luis da Cunha**, primeiro suplente da Região de Planejamento Oito;
26 **Alceu Rosa da Silva**, titular da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e
27 Ambiental e **Ana Paula Tomasi**, secretária executiva e relatora dos trabalhos. A **Presidente**
28 questionou se havia alguma correção à ata. Conselheiro **Heverson** sugere correção na linha
29 quarenta e sete da página um: no que refere as obras lentas retifica que em realidade existem
30 obras que “não” são executadas, o que tem levado a falta de atendimento médico e ao aumento do
31 número de soropositivos na capital. A ata foi colocada em votação com a retificação proposta e
32 esta foi aprovada com treze votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. A
33 **presidente** iniciou as **comunicações** e sugeriu que o encaminhamento dos nomes dos
34 conselheiros interessados em integrar a comissão que representará o CMDUA junto à Câmara de
35 Vereadores seja estendido até sexta feira próxima, dia vinte e sete de março. Conselheiro **Romano**
36 se posicionou contrário à proposta, argumentando que o combinado seria que a composição da
37 comissão fosse determinada na presente data. Conselheiro **Nadruz**, por não ter participado da
38 última reunião, questionou sobre a data da votação para a constituição da comissão. Conselheiro
39 **Alceu** disse que tem preferência pela prorrogação do prazo para a indicação dos nomes para
40 integrar a comissão, já que ainda não pode consultar sua entidade sobre a decisão. Conselheiro
41 **Nadruz** disse que concorda com a opinião que manifestou a conselheira Rosane sobre a instituição
42 da comissão, manifestada na última reunião. Conselheiro **Lauro** se manifestou favorável à
43 prorrogação do prazo até sexta feira para a indicação dos nomes para formar a comissão. Conselheiro
44 **Romano** retira a proposta de definir a composição da comissão na presente data. Ficou estabelecido que
45 os conselheiros terão o prazo até sexta feira para encaminhar por e-mail as manifestações de interesse
46 em integrar a comissão, assim como as propostas de temas diversos para serem debatidos na reunião
47 do dia trinta e um de março. Conselheira **Elisabete** também solicitou que ficasse registrada em ata a sua
48 opinião condizente com a opinião da conselheira Rosane sobre a instituição da comissão. Conselheiro
49 **Eduíno** se disse também favorável à opinião da conselheira Rosane e se manifestou favorável à
50 prorrogação do prazo até sexta feira para a entrega das propostas de temas diversos a serem abordados
51 na reunião do dia trinta e um de março. Conselheira **Rosane** disse que ao longo da semana conversou
52 com o prefeito Fogaça sobre a opinião deste em relação à instituição da referida comissão. Disse que o
53 prefeito explicitou que o Conselho tem o direito de se organizar junto a Câmara, mas que entende que
54 não deve haver nessa comissão a participação dos conselheiros que representam o governo.



ATA N.º 2353

1 Conselheiro **Nadriz** opinou que deve ficar à critério do governo a decisão sobre a validade da
2 instituição da comissão. Conselheiro **Alceu** falou sobre a dificuldade que enfrenta a Escola
3 América, de alta qualidade e onde estudam seus filhos: falou que junto à entrada da escola, na
4 Avenida Baltazar, não existe semáforo para auxiliar na travessia de pedestre o que resulta em
5 atropelamentos. Acusou para a necessidade de tomada de providências, e que mesmo a referida
6 avenida atualmente se encontrar em estado muito melhor do que um dia foi, ela ainda necessita de
7 complementações. Conselheiro **Zorzi** comunicou que no dia seguinte ao da presente reunião os
8 Amigos do Centro Histórico de Porto Alegre, juntamente com outras entidades, se reunirão em um
9 ato público onde haverá a retirada de cartazes colados no exterior do prédio situado na esquina da
10 Rua Uruguai com a Rua da Praia, para que seja dada atenção aos prédios históricos da capital, no
11 sentido de combater o descaso e a depredação desses espaços. Conselheiro **Heverson** fez um
12 questionamento sobre a publicação de matéria sobre o CMDUA no Jornal do Comércio sem o
13 anterior aval do Conselho, em função de equívoco na publicação no que se refere a listagem
14 defasada de conselheiros e pela redação informando que a comissão representativa do CMDUA
15 junto à Câmara já teria sido instituída, o que na sua opinião ainda não estaria finalizada.
16 Conselheiro **Heverson** fez um convite aos três presidentes do CMDUA, para que dêem uma
17 palestra informativa sobre o Plano Diretor à Conselho Municipal de Saúde de Porto Alegre. O
18 convite foi justificado pela dificuldade que a Comissão vêm enfrentando para suprir a demanda da
19 comunidade, que o convite é em nome da presidente da referida Comissão e que posteriormente
20 será formalizado. Conselheiro **Eduíno**, em atenção à Zona Leste da cidade, falou sobre a
21 necessidade de missigenar a cidade, no sentido de não segregar as parcelas menos favorecidas
22 da população, e para que não ocorra, por exemplo, o mesmo que se deu com a Favela da Rocinha
23 no Rio de Janeiro. Conselheiro **Alceu** pediu licença para se retirar da reunião. Conselheiro **Eduíno**
24 falou da dificuldade em se encontrar apoio do governo a projetos de interesse para a cidade, como
25 é o caso da criação de um centro universitário o qual está envolvido, no caso, uma escola técnica
26 no interior da UFRGS. Disse que existe verba para a instituição da escola, com número elevado de
27 vagas, e que por isso as lideranças da região estão providenciando, e em breve será encaminhado
28 ao prefeito Fogaça, um documento solicitando a doação de uma área para a implementação desse
29 projeto. Conselheiro **Euclésio** solicitou providências da SMOV quanto à carência de iluminação
30 pública da área que se estende do Anfiteatro Pôr do Sol até o museu Iberê Camargo. Além dessa
31 providência, o conselheiro denunciou a falta de grades que protegem a travessia de pedestres na
32 esquina da rua Felipe Camarão com a Avenida Osvaldo Aranha, onde há aproximadamente três
33 meses as mesmas foram retiradas e nenhuma reposição foi feita. Conselheira **Irmã** lembrou os
34 conselheiros sobre a necessidade de que o CMDUA tenha um sistema de som que permita que
35 todas as falas dos conselheiros sejam bem entendidas por todos, solicitação esta que disse já ter
36 sido feita ao secretário da SPM e presidente do Conselho. A conselheira também lembrou que o
37 dia vinte e dois de março é o dia internacional da água e acusou a necessidade de se pensar na
38 importância desse tema e no quanto de fato ele está presente na consciência de cada um dos
39 conselheiros, assim como a preocupação ambiental como um todo. Conselheiro **Nilson**
40 cumprimentou a presidente e os demais conselheiros e fez um convite no que tange a revisão do
41 Plano Diretor junto ao Fórum das Entidades. Informou que foi aberto espaço para novas inscrições
42 para integrar o referido Fórum, este que se estenderá em um prazo até o dia trinta e um de março e
43 que podem ser feitas via site da Câmara. Disse que, mesmo dentro do Fórum das Entidades, foi
44 instituída a formação de uma comissão para tratar exclusivamente das obras irregulares de Porto
45 Alegre, questão esta que opinou ter sido pouco discutida na revisão do Plano Diretor da cidade.
46 Conselheiro **Romano** fez um pedido de reiteração do que lembrou já ter sido abordado no CMDUA,
47 sobre uma edificação na Avenida Goeth, a qual se evidencia uma obra irregular sobre o passeio e
48 que se explicita para o conselheiro como um evidente flagrante de desrespeito à legalidade
49 municipal. Conselheiro ratifica que por três vezes já trouxe o assunto ao Conselho e que nunca foi
50 tomada uma atitude à respeito, que na época da edificação, a mesma foi justificada como um
51 “plantão de vendas” mas que sua presença até hoje se manteve inalterada. Conselheiro pediu que
52 o assunto fosse encarado com seriedade. A **presidente** deu início à ordem do dia. **Processo**
53 **Quatro Ponto Um**. Relator: GP; expediente número 002.071973.07.9; interessado: SPM; assunto:
54 Minuta de Lei para instituição de EIV; Processo se mantém em diligência à PGM. Adiado.



ATA N.º 2353

1 **Processo Quatro Ponto Dois.** Relator: IPES; expediente número 002.203920.00.6; interessado:
2 Adeghi Ernesto Rasia; assunto: Resolução Alteração Traçado Viário e Área Verde; local: número
3 duzentos e quarenta e outros da Rua Álvaro Veiga Andrade. Processo se mantém em diligência ao
4 SF. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três.** Relator: STICC; expediente número: 008.000221.08.2;
5 interessado: Unibus; assunto: Resolução Inclusão Traçado Viário; local: entre a Avenida Aparício
6 Borges e a Rua Doze de Outubro; Conselheiro **Julio** esclarece que o processo permanecerá em
7 diligência à EPTC, já que seu desfecho seria uma alternativa provisória, e que depende de
8 financiamento anterior para execução de obras da Avenida Perimetral. Adiado. **Processo Quatro**
9 **Ponto Quatro.** Relator: SERGS; expediente número 002.296635.00.2; interessado: GRL; assunto:
10 Resolução Alteração Traçado Viário; local: Estrada Costa Gama. Processo permanece em
11 diligência à SPM. Adiado. **Processo Quatro Ponto Cinco.** Relator: ICOMOS; expediente número
12 002.236511.00.1; interessado: Jasco Gilnei Silveira da Rosa; assunto: EVU de desmembramento;
13 local: número trezentos e sessenta e oito da Avenida João Ferreira Jardim. Conselheiro **Zorzi**
14 relatou o processo e opinou que o parecer da CAUGE apresenta carência de informações em seu
15 parecer, no que tange a largura da futura Avenida Quarta Perimetral em questão. Conselheiro
16 solicitou que fosse esclarecida essa questão pela SPM. Conselheira Rosane propôs que se
17 encaminhe o processo à CAUGE/SPM e assim foi feito, para diligência. Adiado. **Processo Quatro**
18 **Ponto Seis.** Relator: IPES; expediente número 002.258847.00.1; interessado: Tribunal de Justiça
19 do Rio Grande do Sul; assunto: EVU de Edificação; local: número mil quinhentos e sessenta e
20 cinco da Avenida Borges de Medeiros. Conselheiro **Breno**, que pediu vistas ao processo na última
21 reunião, explicou que houve falhas no trâmite junto a SPM, o que acarretou na carência de
22 informações no processo e que este necessitará mais um prazo par que sejam feitas as
23 complementações. Ao invés de “vistas à SPM”, a situação do processo foi alterada para “em
24 diligência à SPM”. Conselheiro **Jaime** lembrou que na análise que fez ao processo identificou
25 pontos falhos aos quais se manifesta contrário, como a proximidade demasiada entre as
26 edificações propostas, e não apenas há falta de informações. Conselheiro **Breno** disse que a
27 diligência servirá para que sejam esclarecidas as pendências legais, mas que as questões
28 referentes ao projeto de edificação proposto propriamente dito é uma questão à parte. Adiado.
29 **Processo Quatro Ponto Sete.** Relator: STICC; expediente número 002.070221.09.0; interessado:
30 SPM; assunto: Resolução Alteração Grupamento de Atividades; local: Avenida Ecoville;
31 Conselheiro **Jorge** solicitou que seja fornecido um prazo maior para a sua análise, tendo em vista
32 que apesar de já ter se reunido com os proprietários, ainda necessita de maiores esclarecimentos
33 quanto ao caso, estes que tem buscado junto à SPM. Adiado. **Processo Quatro Ponto Oito.**
34 Relator: RP 7; expediente número 002.074136.08.9; interessado: Nilton Antonio Rossabo; assunto:
35 Resolução Traçado Viário e Cadastramento; local: número quinhentos e noventa e sete da Rua
36 Carlos Muttoni. Conselheiro **Eduíno** relatou o processo e se posicionou favorável à aprovação de
37 cadastramento da rua em questão, já que representa uma decisão de interesse social e que é pré-
38 requisito às demais regularizações necessárias ao local. Conselheiro **Lauro** questionou qual é o
39 acesso principal da rua em questão. Conselheiro **Eduíno** esclareceu que é pela Rua Afonso
40 Mariante e que segue até a Estrada do Rincão. Conselheiro **Heverson** pediu vistas ao processo, à
41 título de instrução. Adiado. **Processo Quatro Ponto Nove.** Relator: RP 5; expediente número
42 002.071626.08.5; interessado: SPM/SPU; assunto: Resolução Traçado Viário; local: Ruas da Vila
43 Nova Brasília; Conselheiro **Lauro** relatou o processo e solicitou um prazo de mais uma semana
44 para a sua análise, face o pouco conhecimento que possui sobre a região em questão. Adiado.
45 **Processo Quatro Ponto Dez.** relator: RP 2; expediente número 002.248008.005; interessado:
46 CLARO; assunto: EVU Estação de Radio Base “rooftop”: local: número duzentos e setenta e três da
47 Rua São Joaquim; Conselheira **Márcia** solicitou prazo de mais uma semana para análise. Adiado.
48 A **presidente** sugeriu, pelo adiantado término da ordem do dia, que aqueles que desejassem fazer
49 outras comunicações se manifestassem. Conselheiro **Jaime** enfatizou a necessidade de a cidade
50 se preparar para captar investimentos do governo federal para a área da Habitação, lembrando que
51 na presente data o referido governo autorizou a liberação de verba e que Porto Alegre não pode
52 deixar que áreas com potencial habitacional fiquem em desuso. Conselheiro **Romano** opinou que
53 devem ser dedicados esforços para que seja criada uma legislação peculiar para a implementação
54 de loteamentos populares, que seja diferente dos moldes utilizados para aprovação de loteamentos



3PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2353

1 luxuosos. Lembrou que atualmente a exigência de compensação vegetal exigida pela SMAM não é
2 paga em espécie, e sim em valor monetário, este que é elevado, definido por um balcão e não pelo
3 decreto-lei que regula esse tema. Diz que é importante que a cidade esteja preparada para receber
4 esses investimentos, de forma preocupada com o meio ambiente, mas que sejam revistas as
5 exigências, assim como as que se referem á necessidade de instalação de encanamentos duplos,
6 por exemplo, os quais dificultam as regularizações. Conselheiro exemplificou o tema citando o
7 bairro Petrópolis, o qual foi implementado fora dos padrões do centro da cidade, e que hoje se
8 tornou bairro nobre. Conselheiro propôs encaminhamento desse tema ao Gabinete do Prefeito e
9 convidou demais conselheiros interessados para essa ação. **Nilson** opinou que é de
10 responsabilidade do município preservar espaços, ou áreas livres, para projetos futuros.
11 Exemplificou que hoje, na Zona Sul da cidade, os grandes empreendedores têm adquirido as
12 melhores glebas, e que o Município acaba adquirindo as áreas restantes, menos valorizadas.
13 Opinou que seria necessária a aquisição pelo município de áreas grandes e valorizadas.
14 Conselheiro **Eduíno** lembrou que está terminando na presente data o Fórum Mundial da Água, na
15 Turquia, que o índice de mortes pela baixa qualidade da água têm aumentado e que se deve dar
16 maior atenção a essa questão, à falta de saneamento e à falta de água no mundo, já que pela
17 abundância de água no Brasil, essas questões possam ficar em segundo plano. Conselheiro falou
18 sobre a falta de atitude do governo em apoiar projetos importantes à cidade, exemplificando que há
19 seis anos levou ao CMDUA a ideia de se criar, com a ajuda da prefeitura municipal, uma
20 cooperativa para a fabricação de artefatos de cimento a partir de resíduos da construção civil. Disse
21 que desde lá nunca foi dado esse apoio, mas que em 2001 foi fundada uma organização não
22 governamental, esta que se propõe a trabalhar com aqueles que tem pouca oportunidade de
23 emprego. Falou que esse projeto se tornará em breve uma cooperativa em atividade, que o
24 maquinário está sendo providenciado, que acaba de ser assinada documentação para a sua
25 efetivação e que representará a primeira cooperativa auto-gestionária nesse campo. Conselheiro
26 deixou claro que não houve apoio de nenhuma esfera do governo para esse projeto. Disse que o
27 governo, como sempre, tem muito discurso, mas pouca ação, e que apenas se conseguiu apoio da
28 iniciativa privada e da Universidade Federal do Rio Grande do Sul, que ofereceu para dar suporte
29 ao trabalho dois profissionais técnicos. Conselheiro **Lauro** alertou sobre a grave situação em que
30 se encontram as Avenidas Icaraí e Chuí, no bairro Cristal, as quais até hoje não têm calçamento no
31 passeio. Conselheiro disse que é importante que a SMOV faça uma visita no local, onde aqueles
32 que dependem de transporte público, por exemplo, ao descer da condução ou esperar pelo ônibus,
33 ficam vulneráveis a banhos de água suja, em razão do estado precário do asfalto em depressão.
34 Conselheiro acusou a importância de que se providencie o calçamento do lado ímpar das referidas
35 avenidas. Às dezenove horas e quarenta e cinco minutos foram encerrados os trabalhos do
36 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental pela Presidente. Eu, Ana Paula
37 Tomasi, assino e lavro, juntamente com o Presidente a presente ata.

38
39
40
41
42

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Helena Cristina Borges
Presidente