



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2376**

1 Aos três dias do mês de setembro do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter **extraordinário**, às  
2 dezoito horas e trinta e dois minutos, em última chamada, na sala de Reuniões do sexto pavimento das  
3 Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta Capital, os seguintes Conselheiros do  
4 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Helena Cristina Borges**, titular da Região de  
5 Planejamento Três, como Presidente da sessão; **Maria Dalila Bohrer**, segunda suplente da Fundação  
6 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Fernando Biffignandi**, titular e **Silvia Carpenedo**,  
7 segunda suplente do Departamento Municipal de Habitação; **Júlio Miranda**, titular da Empresa Pública de  
8 Transporte e Circulação; **Rosane Zottis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro  
9 suplente da Secretaria de Planejamento Municipal; **René de Souza**, primeiro suplente da Secretaria  
10 Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico; **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria  
11 Municipal de Obras e Viação; **Cibeli Silva do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente;  
12 **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Empresarial; **Analino**  
13 **Zorzi**, titular primeira suplente do Conselho Internacional de Monumentos e Sítios; **Nilson Lopes Coelho**,  
14 titular e **Jaime Rodrigues**, primeiro suplente do Instituto de Planejamento e Estudos Socioambientais; **Jorge**  
15 **Larré**, segundo suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre;  
16 **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular da Região de Planejamento Um; **Márcia Bica**, titular da Região de  
17 Planejamento Dois; **Irmã Miranda Rosa**, titular da Região do Planejamento Quatro; **Lauro Rossler**,  
18 segundo suplente da Região de Planejamento Cinco; **Eduino Mattos**, titular da Região de Planejamento  
19 Sete; **Rachel Golubcik**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, titular da  
20 Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e Ambiental e **Fabiana Kruse**, secretária  
21 executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** iniciou a sessão e questionou se havia alguma modificação à  
22 Ata Dois Mil Trezentos e Setenta e Quatro. Sem manifestações a Ata foi aprovada com nove votos  
23 favoráveis, duas abstenções e nenhum voto contrário. Em seguida questionou se havia alguma modificação  
24 à Ata Dois Mil Trezentos e Setenta e Cinco e diante da negativa a Ata foi posta em votação e aprovada com  
25 doze votos favoráveis, sem abstenções ou votos contrários. Conforme acordado previamente não houve  
26 comunicações. **Presidente** deu início à Ordem do Dia e passou a palavra aos técnicos do Departamento  
27 Municipal de Habitação. Conselheiro **Fernando** apresentou os colegas Carlos Henrique Reis, Silvia  
28 Carpenedo e Denise Pacheco Till Campos. Engenheiro **Reis** iniciou a apresentação com dados referentes  
29 aos investimentos em habitação e custos de urbanização. Durante a apresentação respondeu algumas  
30 questões levantadas na reunião anterior. Apresentou também o caso da Vila Dique, plantas de apartamentos  
31 e modelos de prédios e sobrados. Salientou a dificuldade de captação de recursos. Falou sobre o programa  
32 “Minha Casa, Minha Vida” e afirmou que a política habitacional federal deve ser revista. Em seguida, a  
33 Conselheira **Silvia** iniciou sua apresentação falando do direito à moradia e sobre os eixos estratégicos  
34 definidos pela Conferência “Habitat Dois”. Explicou artigos da Constituição Federal e do Estatuto da Cidade  
35 no que se refere à moradia. Explicou também o tema através da Lei Orgânica do Município. Fez um breve  
36 histórico da política nacional de habitação e passou para a atual política habitacional de Porto Alegre.  
37 Explicou o “Plano Municipal de Habitação de Interesse Social” e como este foi elaborado. Trouxe dados  
38 sobre o déficit habitacional e sobre os padrões adequados (urbano, ambiental e social), além de dados  
39 sobre os eventos participativos na questão e concluiu com a estrutura do Sistema Municipal de Habitação.  
40 Arquiteta **Denise** apresentou um histórico das Áreas de Interesse Social em Porto Alegre, como foram  
41 criadas (Lei Complementar Trezentos e Trinta e Oito de Mil Novecentos e Noventa e Cinco) e onde estão  
42 definidas (Leis, Decretos, etcetera). Falou sobre a questão dessas áreas no Plano Diretor de  
43 Desenvolvimento Urbano Ambiental. **Presidente** interrompeu a apresentação e questionou sobre a  
44 possibilidade de se fazer outra reunião extraordinária na próxima quinta-feira devido ao adiantado da hora.  
45 Com a concordância dos apresentadores e dos Conselheiros presentes (houve uma abstenção) ficou  
46 determinado que, na próxima quinta-feira, dia dez de setembro, às 18h30, haverá reunião extraordinária do  
47 Conselho para a continuação da apresentação do tema e para a realização de perguntas e posterior debate  
48 entre os presentes. Conselheiro **Fernando** concluiu a apresentação mostrando exemplos de várias vilas que  
49 foram regularizadas e listou os programas integrados da Prefeitura de Porto Alegre e seus objetivos. Às vinte  
50 horas e vinte minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e  
51 Ambiental pela Presidente. Eu, **Fabiana Kruse**, assino e lavro, juntamente com a Presidente, a presente ata.

52  
53  
54  
55  
56 Fabiana Kruse  
57 **Secretária Executiva**

Helena Cristina Borges  
**Presidente.**