



ATA N.º 2377

1 Aos oito dias do mês de setembro do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter **ordinário**, às
2 dezenove horas, em última chamada, no Plenário Ana Terra da Câmara de Vereadores, nesta Capital, os
3 seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **Márcio Bins Ely**,
4 Secretário de Planejamento Municipal, como Presidente da sessão; **Rogério dee los Santos**, primeiro
5 suplente do Departamento Municipal de Habitação; **Rosane Zottis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito;
6 **René de Souza**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico;
7 **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Cibeli Silva do Carmo**,
8 titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da associação
9 Brasileira de Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
10 Advogados de Direito Empresarial; **Analino Zorzi**, titular primeira suplente do Conselho Internacional de
11 Monumentos e Sítios; **Nilson Lopes Coelho**, titular e **Jaime Rodrigues**, primeiro suplente do Instituto de
12 Planejamento e Estudos Socioambientais; **José Luiz Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do
13 Brasil; **Hilton Heimann**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Paulo Bins Ely**,
14 titular do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, segundo suplente do Sindicato dos
15 Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Romano Botin**, titular da Sociedade de
16 Engenharia do Rio Grande do Sul; **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular da Região de Planejamento Um;
17 **Márcia Bica**, titular da Região de Planejamento Dois; **Helena Cristina Borges**, titular da Região de
18 Planejamento Três; **Luiz Felipe Correia de Oliveira**, segundo suplente da Região do Planejamento Quatro;
19 **Lauro Rossler**, segundo suplente da Região de Planejamento Cinco; **Eduíno Mattos**, titular da Região de
20 Planejamento Sete; **Leonite Ana Gheno**, titular, **Heverson Luis da Cunha**, primeiro suplente e **Rachel**
21 **Golubcik**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, titular da Temática
22 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e Ambiental e **Fabiana Kruse**, secretária executiva e
23 relatora dos trabalhos. **Presidente** iniciou a sessão, previamente acordada entre os Conselheiros, conforme
24 Ata Dois Mil Trezentos e Setenta e Quatro, dedicada ao Seminário: Gestão Democrática do Plano Diretor.
25 Convidou o vereador Carlos Comassetto, a representantes do Prefeito, arquiteta Rosane Zottis, o
26 representante do Presidente da Fundação de Assistência Social e Cidadania, a socióloga Eunice
27 Schwengber a arquiteta Liamara Liebermann para comporem a mesa. Em seguida convidou a todos para
28 que, de pé, ouvissem o Hino Nacional. Após, convidou também o Diretor da Companhia de Processamento
29 de Dados de Porto Alegre e a Secretária-adjunta da Secretaria de Coordenação Política e Governança
30 Local. Em seguida passou a palavra para o vereador Comassetto. Vereador **Comassetto** iniciou sua fala
31 agradecendo o convite para o Seminário. Falou da participação democrática e do processo de revisão do
32 Plano Diretor na Câmara. Disse que o planejamento participativo é um tema difícil. Falou também sobre a
33 questão da cidade ser um tema nacional e não só da própria cidade. Mencionou as Conferências das
34 Cidades e o papel dos Conselhos. Deu as boas-vindas a todos em nome da Câmara de Vereadores e
35 desejou a todos um bom trabalho. Reiterou a necessidade da democracia participativa. **Presidente**
36 agradeceu a presença dos Conselheiros no seminário e passou a palavra à arquiteta Rosane. Conselheira
37 **Rosane** saudou a todos e parabenizou ao Secretário pela iniciativa do Seminário. Falou sobre o trabalho do
38 Conselho e da renovação do quadro, além de ser uma oportunidade para a renovação de idéias. Mencionou
39 também que este é um momento propício para a revisão do Plano. Mais uma vez parabenizou a todos pelo
40 trabalho. **Presidente** salientou que o Seminário estava sendo transmitido ao vivo através da *internet*.
41 **Presidente** iniciou sua apresentação destacando a revisão do plano. Fez um histórico do início da revisão.
42 Falou da estrutura do Plano Diretor e trouxe números da proposta de revisão quanto às alterações nos
43 artigos da Lei Complementar. Houve uma solicitação de questão de ordem. Perguntou-se se o material seria
44 entregue no Seminário ou se só seria lido através dos slides. **Presidente** respondeu. A pessoa destacou que
45 fica difícil acompanhar as explicações sem o material. **Presidente** continuou falando sobre os projetos
46 especiais, sobre a questão das sacadas. Explicou sobre o estudo de Impacto de Vizinhança, sobre a criação
47 da Empresa Pública de Planejamento Urbano e sobre as Áreas de Interesse Cultural. Destacou também o
48 artigo sobre os afastamentos e sobre a Área Livre Permeável e Vegetada e os percentuais em terrenos com
49 áreas menores e maiores. Falou sobre a questão das alturas e finalizou sua apresentação agradecendo a
50 todos pela oportunidade de esclarecer alguns pontos da revisão do Plano. Em seguida passou a palavra
51 para a socióloga Eunice. **Eunice** iniciou sua apresentação explicando que o Estatuto da Cidade é o marco
52 legal para uma gestão democrática. Falou das suas diretrizes. Explicou as estratégias do Plano Diretor e que
53 o foco da apresentação seria o Sistema de Planejamento. Falou sobre os níveis de participação, sobre os
54 Fóruns das regiões de Planejamento, os componentes do Conselho e de suas atribuições. Falou sobre o
55 programa de regionalização e participação. Mencionou o Seminário de Dois Mil e Dois (do diagnóstico e
56 elaboração de proposta e participação), as debilidades e propostas em função do que foi debatido. Disse
57 que a necessidade é se definir o que é de competência do Conselho e dos Fóruns. Falou das propostas das
58 regiões e das etapas de aprovação de projetos onde os cidadãos podem participar através do Conselho



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2377

1 Municipal de Planejamento Urbano Ambiental e dos Fóruns. Lembrou, inclusive, que hoje é dia de reunião
2 do Conselho, sem pauta de processos e que, por sugestão do Conselheiro Heverson, houve esta pauta.
3 Finalizou mostrando dados de como o Conselho aparece na imprensa. Em seguida, **Presidente** passou a
4 palavra para a arquiteta Liamara. **Liamara** iniciou falando sobre os projetos especiais. Mostrou a
5 classificação desses empreendimentos e exemplos. Falou sobre os empreendimentos de Impacto Urbano
6 de Primeiro e Segundo Níveis. O por quê do Projeto Especial, para que ele existe na Lei. Falou da criação,
7 composição e atribuições da Comissão Técnica de Análise e Gerenciamento. Falou das etapas de
8 tramitação de processos na Comissão, da solicitação de Declaração Municipal até a aprovação do
9 empreendimento. Explicou o que é Termo de Referência, sua estrutura e o que é Estudo Ambiental.
10 Mencionou a participação da sociedade na aprovação desses projetos a través dos Conselhos e das
11 reuniões com a comunidade. Presidente agradeceu a todos os participantes e recompôs a mesa. Lembrou
12 do teto do horário para o Seminário, agradeceu à Câmara, através da figura do vereador Mário Fraga e mais
13 uma vez agradeceu a todos os envolvidos na elaboração e execução do seminário e aos presentes.
14 Encerrou a sessão solicitando aos presentes para que, de pé, ouvissem o Hino Riograndense. Às vinte
15 horas e trinta minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e
16 Ambiental pelo Presidente. Eu, **Fabiana Kruse**, assino e lavro, juntamente com a Presidente, a presente ata.

17
18
19
20
21
22

Fabiana Kruse
Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
Presidente.