



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2380

1 Aos vinte e dois dias do mês de setembro do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter
2 **ordinário**, às dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, na Sala de Reuniões do sexto
3 pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os
4 seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **Helena**
5 **Cristina Borges**, titular da Região de Planejamento Três, assumindo a presidência da reunião; **Silvio**
6 **Belmonte**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro
7 suplente do Departamento Municipal de Habitação; **Júlio Miranda**, titular da Empresa Pública de
8 Transporte e Circulação; **Rosane Zottis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**,
9 primeiro suplente, e **Antônio Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da Secretaria de Planejamento
10 Municipal; **René de Souza**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento
11 Estratégico; **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Cibeli**
12 **Silva do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Dino Damiani Neto**, primeiro
13 suplente da Associação Brasileira de Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da
14 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Empresarial; **Analino Zorzi**, titular primeira suplente do
15 Conselho Internacional de Monumentos e Sítios; **Nilson Lopes Coelho**, titular e **Jaime Rodrigues**,
16 primeiro suplente do Instituto de Planejamento e Estudos Socioambientais; **José Luiz Domingues**,
17 titular da ordem dos Advogados do Brasil; **Antônio Zago**, titular do Sindicato da Indústria da
18 Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge**
19 **Larré**, segundo suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto
20 Alegre; **Romano Botin**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Alan Cristian**
21 **Tabile Furlan**, titular da Região de Planejamento Um; **Márcia Bica**, titular, e Lotar Markus, primeiro
22 suplente da Região de Planejamento Dois; **Ana Paula Borges Alves**, primeira suplente da Região de
23 Planejamento Três; **Eduíno Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Leonite Ana Gheno**,
24 titular, e **Heverson da Cunha**, primeiro suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da**
25 **Silva**, titular da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e Ambiental e **Ana Paula**
26 **Tomasi**, secretária executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão.
27 Questionou se havia alguma retificação à ata referente à última reunião e não foram sugeridas
28 alterações. A mesma foi aprovada por treze votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma
29 abstenção. **Presidente** deu início às **comunicações**. Conselheiro **Breno** apresentou convite da
30 Câmara de Vereadores, para a participação da Audiências Pública que ocorrerá na quinta-feira
31 próxima, às dezenove horas, que versará sobre a revitalização do Centro. Conselheiro **Heverson** falou
32 sobre publicação no Diário Oficial, referente ao projeto *Minha Casa, Minha Vida*, com informação de
33 que seriam construídas mais trezentas unidades na Restinga. Conselheiro condenou essa ação,
34 considerando que a área em questão refere-se à área agro-ecológica e que não oferece estrutura, o
35 que ocasionará problemas. Defendeu a necessidade de discussão e atenção para esse fato. Além
36 dessa, falou sobre outra publicação, sobre o Centro de Eventos na Vila Nova, uma antiga demanda.
37 Disse que a matéria informa que a construção do mesmo se deu através de doações e materiais
38 reutilizados, mas que pela fotografia lhe parece tudo novo. Conselheiro **Alceu** falou sobre as eleições
39 do OCDUA e que a comunidade defendeu a sua permanência. Ainda fez homenagem ao Negro Judeu
40 e ao Gaúcho e à tradição. Conselheiro **Eduíno** disse que em visita à Lomba do Pinheiro, teve o pneu e
41 eixo do seu carro danificados pelo excesso de buracos na pista. Condenou as condições precárias
42 das estradas da região, pelas quais trafegam milhares de veículos, oferecendo risco de acidentes
43 graves. Detalhou a situação enfrentada por ele, dizendo que mesmo que o motorista identifique os
44 buracos, se vê impossibilitado de desviar dos mesmos, pela presença das “bolotas” entre as vias.
45 Solicitou que a SMOV e a EPTC revejam esses trajetos. Conselheiro **Jorge** falou sobre o Parque
46 Harmonia, dizendo que mesmo sendo um dos principais cartões de visita da cidade, estava com muito
47 barro e causou reclamação por parte dos visitantes. Além disso, falou sobre o Dia Mundial da Carona,
48 comemorado na presente data. Opinou que o dia contou com pouca divulgação e sugeriu maior
49 ênfase no próximo ano, para uma maior aderência. Conselheira **Leonite** falou sobre os loteamentos
50 na Vila do Salso e Restinga entre outros, e condenou que o escoamento dos mesmos causam o
51 acúmulo no Arroio do Salso. **Presidente** deu início à Ordem do Dia. **Processo Quatro Ponto Um**.
52 Expediente número 002.224442.00.0, relator: OAB. Interessado: Germano Behenk; assunto:
53 Reconsideração – Isenção de Recuo de Jardim; local: Correa de Melo. Conselheiro **Domingues**
54 solicitou mais uma semana para relatar o processo, em razão de existirem novas informações no



ATA N.º 2380

1 mesmo. **Presidente** disse que gostaria de ter vistas ao processo, em nome da RP 3, quando da sua
2 apresentação. Adiado. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente número 002.072418.09.5, relator:
3 SINDUSCON. Interessado: CPU/SPM; assunto: Resolução – alteração, inclusão e eliminação de
4 traçado viário; eliminação de área verde e de equipamento público urbano; inclusão de equipamento
5 público urbano; local: Rua Eugenio Rubbo e outras. Conselheiro **Zago**, relator do processo,
6 apresentou o mesmo. Deu detalhes e leu a justificativa da Resolução. Disse que estão envolvidos
7 cerca de quarenta endereços. Mostrou mapas e entre outras coisas explicou que a resolução tem
8 intenção de corrigir situações advindas de aprovações de projetos anteriores e que afeta o bairro
9 como um todo. Falou sobre as interferências macro e micro, que as áreas verdes seriam preservadas
10 e que o objetivo era diminuir áreas obsoletas, beneficiando o desenvolvimento da região e
11 combatendo os vazios urbanos. **Presidente** questionou se havia inscritos para manifestações.
12 Conselheiro **Breno** elogiou a explanação da relatoria. Para contribuir disse que a resolução se refere a
13 várias resoluções em uma só e que tem a intenção de ajustar projetos já aprovados e erros
14 cartográficos. Disse que foi tarefa trabalhosa e deu detalhes apresentando o mapa. Conselheiro **Zorzi**
15 questionou quais foram os critérios utilizados para esta proposta, se ambientais e se definitivas.
16 Conselheiro **Breno** falou sobre os diversos critérios utilizados e que a intenção é de que sejam
17 definitiva, mas que alterações futuras e complementares poderão ser feitas. Conselheiro **Zorzi**
18 questionou as questões das águas e escoamento. Conselheiro **Breno** deu os esclarecimentos e falou
19 sobre os empecilhos para o escoamento, dizendo que sistemas contra cheias necessitam de
20 investimentos. Seguiram os debates. Conselheiro **Heverson** disse que a área é tida como ruim para a
21 construção e questionou quem irá arcar com os investimentos necessários às edificações. Falou sobre
22 a estagnação do Distrito Industrial da Restinga e defendeu a necessidade de a SMIC tomar alguma
23 atitude. Conselheiro **Silvio** defendeu a importância da aprovação da resolução, que afeta corredor de
24 desenvolvimento e que dará acessibilidade à região, beneficiando o tráfego dentre outras coisas.
25 Disse que esta aprovação representa um planejamento importante para evitar os malefícios
26 ocasionados pela falta de continuidade de traçado e que ações como esta beneficiam o
27 desenvolvimento da região por oferecer estrutura ao empreendedor. Conselheiro **Lotar** parabenizou a
28 SPM pela resolução e falou da necessidade de união entre da RP 2 e RP 3 para tratar de questões
29 que afetam os as duas regiões simultaneamente. Falou sobre a sua preocupação com a drenagem da
30 região e com a poluição dos rios. Exemplificou os casos que prejudicam o escoamento no bairro.
31 Conselheiro **Euclésio** questionou sobre o dique na região do aeroporto e Conselheiro **Breno**
32 esclareceu que a área não é afetada pela resolução. Conselheiro **Romano** parabenizou a SPM pelo
33 trabalho na redação e confecção da resolução. Disse que entende que grande parte da área é privada
34 e que a infraestrutura deve ser financiada pelos proprietários. Falou sobre o alagamento intencional na
35 região, com finalidade de proteger as terras de invasões. Conselheiro **Breno** nominou a Engenheira
36 Sandra e o Arquiteto Gomes, presentes na reunião, pela dedicação na confecção da Resolução.
37 Conselheira **Cibeli** solicitou esclarecimento sobre contemplação de área de preservação ambiental.
38 Conselheiro **Breno** esclareceu. Conselheiro **Lotar** defendeu a necessidade dessa preservação.
39 Conselheiro **Alceu** parabenizou a relatoria. Disse que a área tem problemas e que é sabido que os
40 proprietários não tem verba para investimentos. Defendeu a necessidade de constar no processo a
41 responsabilidade dos proprietários e dos empreendedores em se estabelecer em área propícia à
42 alagamentos, assim como das famílias em financiar as obras. Conselheiro **Zago** esclareceu que a
43 partir de diretrizes do governo, o empreendedor que futuramente se instaurar na área arcará com os
44 gastos. Conselheiro **Zago** se posicionou favorável à resolução, a mesma foi colocada em votação e foi
45 aprovada por vinte votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Processo Quatro**
46 **Ponto Três**. Expediente número 002.204832.00.9, relator: STICC. Interessado: CLARO; assunto: ERB
47 – “ROOFTOP”; local: Rua Mata Coelho, 408/416/422 e Av. Nonoai, 145/149. Conselheiro **Jorge**,
48 relator do processo, apresentou o mesmo. Disse que esteve no local, que conversou com o síndico do
49 condomínio envolvido, este que tinha procuração dos moradores, e que os mesmos não se opuseram
50 à instalação. Conselheiro se manifestou favorável à aprovação e não havendo nenhum inscrito para
51 manifestações o mesmo foi colocado em votação. O parecer foi aprovado por vinte votos favoráveis,
52 um voto contrário e uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente número
53 002.248008.00.5, relator: SERGS. Interessado: CLARO; assunto: ERP – “ROOFTOP”; local Rua São
54 Joaquim, 273. Conselheiro **Romano**, relator do processo, apresentou o mesmo. Disse que a ERB em



ATA N.º 2380

1 questão já estava instalada e que a mesma já tramitou no Conselho e não foi aprovada em função de
2 existir área de escola gravada a menos de cinquenta metros do local. Contudo, conselheiro se
3 posicionou favorável à aprovação, tendo em vista que consta no processo a manifestação da SMED
4 de desinteresse pela área e intenção de venda. Conselheiro **Eduino** opinou que nesse caso antes da
5 aprovação deveria haver o desgravame da área no Plano Diretor. Conselheira **Cibeli** opinou que o que
6 importa à legislação é a existência de fato da escola, e não o seu gravame, opinando que nesse
7 sentido não há a necessidade de desgravame anterior. Conselheira **Rosane** concordou e deu outros
8 detalhes, dizendo que existe a possibilidade de que no próprio parecer seja sugerido o desgravame.
9 Conselheiro **Zorzi** questionou o fato de existirem torres de celulares espalhadas pela cidade à menos
10 de cinquenta metros de distancia de escolas. Conselheira **Rosane** explicou que antigamente as
11 instalações ocorriam através de permissões de uso. O parecer favorável foi colocado em votação e o
12 mesmo foi aprovado por dezessete votos favoráveis, dois votos contrários e três abstenções.
13 **Processo Quatro Ponto Cinco.** Expediente número 001.012181.06.4, relator: UFRGS. Interessado:
14 CERVOSUL – Distribuidora de Medicamentos LTDA; assunto: Resolução - Eliminação de Traçado
15 Viário Projeto; local: Prolongamento da Rua Eurico Lara. Conselheiro **Silvio**, relator do processo,
16 informou que recebeu o mesmo apenas no início da reunião, com novas informações, e solicitou uma
17 semana de prazo para relatar. Adiado. **Presidente** deu início aos Assuntos Gerais. Conselheiro
18 **Nilson** informou que estava havendo problemas no cadastramento para a votação da RP8, que o local
19 estava com a entrada impossibilitada e que nem mesmo o guarda estava a par do processo de
20 votação. Conselheiro **Alan** informou que no Mercado Público também havia problemas e que às nove
21 e meia não havia ninguém no local. Conselheiro **Nilson** sugeriu que fosse fornecido mais um dia para
22 o processo, e este com perfeitas condições de voto. Às dezenove horas e quarenta e cinco minutos
23 foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental pela
24 Presidente. Eu, **Ana Paula Tomasi**, assino e lavro, juntamente com a Presidente, a presente ata.
25
26
27
28
29
30

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Helena Cristina Borges
Presidente.