



ATA N.º 2382

1 Aos seis dias do mês de outubro do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter **ordinário**, às
2 dezoito horas e trinta minutos, em última chamada, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das
3 Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros
4 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular
5 da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Empresarial e presidindo a reunião; **Silvio**
6 **Belmonte**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Rogério G de Los Santos**, primeiro
7 suplente do Departamento Municipal de Habitação; **Rosane Zottis Almeida**, titular do Gabinete do
8 Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**,
9 primeiro suplente da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico; **Gilmara Muller**,
10 segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Cibeli Silva do Carmo**, titular da
11 Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação
12 Brasileira de Escritórios de Arquitetura; **Analino Zorzi**, titular primeira suplente do Conselho
13 Internacional de Monumentos e Sítios; **Nilson Lopes Coelho**, titular e **Jaime Rodrigues**, primeiro
14 suplente do Instituto de Planejamento e Estudos Socioambientais; **José Luiz Domingues**, titular da
15 ordem dos Advogados do Brasil; **Sérgio Koren**, segundo suplente do Sindicato da Indústria da
16 Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge**
17 **Larré**, segundo suplente do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto
18 Alegre; **Romano Botin**, Titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Alan Cristian**
19 **Tabile Furlan**, titular da Região de Planejamento Um; **Márcia Bica**, titular da Região de Planejamento
20 Dois; **Helena Cristina Borges**, titular, e **Ana Paula Borges Alves**, primeira suplente da Região de
21 Planejamento Três; **Luiz Filipe Correa de Oliveira**, segundo suplente da Região de Planejamento
22 Quatro; **Lauro Rossler**, segundo suplente da Região de Planejamento Cinco; **Nestor Nadruz**, titular
23 da Região de Planejamento Seis; **Eduíno Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Leonite**
24 **Ana Gheno**, titular, e **Heverson da Cunha**, primeiro suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu**
25 **Rosa da Silva**, titular da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e Ambiental e
26 **Ana Paula Tomasi**, secretária executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da
27 sessão. Questionou se havia alguma retificação à última ata e não foram sugeridas alterações. A
28 mesma foi colocada em votação e foi aprovada por quinze votos favoráveis, nenhum voto contrário e
29 duas abstenções. **Presidente** deu início às **comunicações**. Conselheiro **Eduíno** informou sobre
30 Audiência Pública que ocorreria no dia seguinte. Disse que seria em Camaquã, que versaria sobre a
31 duplicação da Rodovia BR-116, entre Porto Alegre e Pelotas, e disponibilizou material digital para os
32 interessados. Questionou a SMAM sobre praça que está quase sendo “privatizada” por moradores de
33 rua, na esquina entre a Avenida Protásio Alves e A Avenida Silva Só. Falou ainda sobre exemplo que
34 ocorre em Bogotá, onde empreendedores colocam placas informativas do empreendimento noventa
35 dias antes do início das obras, para o conhecimento da comunidade, defendendo a necessidade de se
36 adotar essa postura também em Porto Alegre. **Presidente** solicitou a formalização do pedido junto ao
37 Município. Conselheiro **Zorzi** falou sobre reportagem publicada no Jornal do Comércio referente à
38 discussão do Plano Diretor na Câmara, condenando a dificuldade em obter informações sobre o
39 andamento do mesmo. Solicitou aos conselheiros que fazem parte da comissão do CMDUA junto à
40 Câmara que trouxessem notícias. Além disso, Conselheiro solicitou o retorno do processo do EIV ao
41 Conselho, condenando a falta de pronunciamento apesar da solicitação feita na última reunião.
42 Conselheiro **Jorge** falou sobre debate ocorrido entre vereadores, onde um deles teria dito que a Vila
43 Nazaré já contava com recursos desde o ano de dois mil e cinco, tendo se referido ao DEMHAB como
44 incompetente por não ter feito a compra do terreno. Conselheiro **René** informou que as áreas referidas
45 já foram adquiridas e que os processos já encaminhados. Conselheiro **Heverson** falou sobre a
46 necessidade de esclarecimentos demandados pela comunidade, sobre o projeto *Minha Casa, Minha*
47 *Vida*. Conselheiro **Filipe** condenou a permissividade do Projeto *Cais Mauá*, referindo o número
48 elevado de vagas destinadas a estacionamento, ocupando grande parte do terreno e indo justamente
49 de encontro àquilo que outros centros importantes têm feito, que é a tentativa de evitar o trânsito de
50 veículos no centro. Posicionou-se também contrário à aprovação de torre no local. Conselheiro
51 **Nadruz** falou sobre o planejamento da Zona Sul, sobre a necessidade de que os projetos sejam
52 aprovados através do Executivo não do Legislativo, da força de decisão que tem os setores ligados a
53 construção civil e ao setor imobiliário. Além disso falou sobre o congestionamento viário na região.
54 Conselheiro **Alan**, em razão de fazer parte da Comissão do CMDUA junto à Câmara, disse que tem



ATA N.º 2382

1 tentado obter informações sobre as emendas ao Plano Diretor, mas que ele mesmo não conseguiu
2 recebê-las para repassar ao Conselho. Conselheira **Cibeli** disse que as demandas feitas ao
3 Supervisor José Furtado na última reunião não puderam ser respondidas em razão da falta de tempo,
4 mas que ele gostaria de retornar para responde-las, conforme a disponibilidade do Conselho em
5 recebê-lo. Falou ainda sobre Seminário referente ao Arroio Dilúvio que aconteceria no dia seguinte e
6 sobre a queda das árvores pela cidade, que representa muita demanda, solicitando a compreensão de
7 todos. Secretário do Planejamento, **Márcio Bins Ely**, assumiu a presidência e deu início à Ordem do
8 Dia. **Processo Quatro Ponto Um**. Expediente número 002.224442.00.0, relator: OAB. Interessado:
9 Germano Behenk; assunto: reconsideração – Isenção de Recuo de Jardim; local: Correa Melo.
10 Conselheiro **Domingues**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu todos os detalhes do mesmo
11 e entre outras coisas falou que os outros imóveis da rua em questão já se encontram edificados sem o
12 recuo de jardim, acarretando em uma padronização existente. Posicionou-se favorável ao solicitado.
13 **Presidente** colocou o processo em discussão e não houve manifestações. O parecer favorável foi
14 colocado em votação e o mesmo foi aprovado por vinte votos favoráveis, três votos contrários e três
15 abstenções. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente número 001.012181.06.4, relator: UFRGS.
16 Interessado: CERVOSUL – Distribuidora de Medicamentos Ltda; assunto: Eliminação de Traçado
17 Viário Projetado; local: Prolongamento da Rua Eurico Lara. Conselheiro **Silvio**, relator do processo,
18 apresentou o mesmo. Falou do histórico do processo, que estava na pauta do Conselho já no ano de
19 dois mil e sete, quando teve um pedido de vistas feito de EPTC e que esta fez encaminhamento à
20 SPM, por se posicionar contrária ao desgravame exclusivamente, sugerindo a elaboração de
21 alternativa. Conselheiro se manifestou favorável à aprovação da resolução, pela impossibilidade de
22 manter o gravame, por estar projetada em local impróprio, com finalização em declive intenso e com
23 casa abaixo. Falou sobre o fato de a área em questão estar englobada em por estudo de viabilização
24 de rótula - também pela vinda da Copa do Mundo. Conselheiro **Nadruz** questionou como foi o
25 procedimento com relação aos moradores em dois mil e sete. Conselheiro **Silvio** explicou.
26 Conselheira **Elisabete** questionou a propriedade do terreno. Conselheiro disse que é da Prefeitura.
27 Conselheiro **Julio** opinou que devesse haver outra abertura para o quarteirão. Conselheiro **Silvio**
28 explicou os motivos que impossibilitaram a viabilização de uma alternativa. Conselheiro **Breno**
29 apresentou o processo por estar à par do mesmo. E se posicionou favorável à aprovação. **Presidente**
30 solicitou que fossem apresentadas as manifestações da RP 5 e comunidade constantes no processo.
31 Conselheiro **Breno** apresentou o histórico do processo e deu detalhes. Disse que apesar de no
32 momento não haver alternativa prevista, nada impede que futuramente seja feito. Conselheira
33 Elisabete solicitou a leitura do parecer da EPTC e questionou o tamanho final do quarteirão.
34 Conselheiro **Breno** leu o parecer da EPTC e deu a metragem do quarteirão. Conselheiro **Dino** disse
35 que tomou conhecimento do processo na época anterior e lembra que os moradores não estavam de
36 acordo com uma abertura de via para o quarteirão. Conselheiro **Eduíno** lembrou que a EPTC se
37 posicionou contrariamente ao desgravame e opinou que a opinião da comunidade nesses casos nem
38 sempre representa a melhor solução para a cidade como um todo, pois não se pode isolar a região.
39 Posicionou-se contrário ao desgravame e condenou que haja aprovações sem o consentimento
40 unânime da Prefeitura. Conselheiro **Zorzi** sugeriu que o processo fosse adiado até que fossem
41 concluídos os estudos para a região. Conselheiro **Julio** lembrou que a mobilidade urbana é atribuição
42 de uma parceria entre a SPM e a EPTC e justificou os motivos do parecer contrário da EPTC. Solicitou
43 vistas ao processo, para tomar conhecimento detalhado da manifestação da SPM, antes de o
44 processo ser votado. Seguiram as discussões sobre os trâmites possíveis do processo. **Presidente**,
45 observando o artigo dezenove do Regimento Interno, propôs o encaminhamento para diligência à
46 EPTC, em razão de já ter havido o pedido de vistas. Colocou a proposta em votação e o
47 encaminhamento para diligência foi aprovado por dezesseis votos favoráveis, nove votos contrários e
48 uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente número 002.322157.00.1, relator: RP1.
49 Interessado: DEMHAB; assunto: Diretrizes de Loteamento; local: Rua Vicente Monteggia. Conselheiro
50 **Alan**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação.
51 **Presidente** colocou o processo em discussão e não havendo manifestações o parecer favorável foi
52 colocado em votação e foi aprovado por vinte e três votos favoráveis, nenhum voto contrário e três
53 abstenções. **Processo Quatro Ponto Quatro**, relator: RP 2. Expediente número: 002.298158.00.0.
54 Interessado: CPU/SPM; assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário; local: Entre a Rua Morro



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2382

1 Alto e Estrada Campo Novo. Conselheira **Márcia**, relatora do processo falou que buscou auxílio junto
2 á SPM e que esta havia manifestado a necessidade de vistas ao processo. Conselheiro **Breno**
3 solicitou e o pedido de Vistas aprovado. **Presidente** deu início aos Assuntos Gerais. Conselheiro
4 **Heverson** falou sobre a comemoração dos dez anos de CMDUA e sugeriu que fosse organizada
5 comissão para tratar dos preparativos. **Presidente** propôs que houvesse manifestação de voluntários.
6 Conselheira **Helena** solicitou informações sobre região da Zona Norte onde existe boato de que
7 haveria desapropriação, deixando dezoito famílias assustadas. Conselheira **Leonite** questionou sobre
8 previsão do Plano Diretor para determinada região e **Presidente** deu detalhes sobre o funcionamento
9 do Plantão de atendimento oferecido pela SPM. Conselheiro **Eduíno** falou sobre solicitação feita à
10 SPM, em outra administração, referente à região do Partenon e ruas sem estrutura e Presidete
11 solicitou que formalizasse novamente o pedido junto à Secretaria do Conselho. Às vinte horas e vinte
12 minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e
13 Ambiental pelo Presidente. Eu, **Ana Paula Tomasi**, assino e lavro, juntamente com o Presidente, a
14 presente ata.

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
José Euclésio dos Santos
Presidentes