



ATA N.º 2383

1 Aos treze dias do mês de outubro do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter **ordinário**, às
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e
3 Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal
4 de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **Márcio Bins Ely**, secretário do Planejamento e presidindo a
5 reunião; **Rômulo Krafta**, primeiro suplente da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Maria**
6 **Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e
7 Regional; **Rogério G de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação;
8 **Júlio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação; **Rosane Zottis Almeida**,
9 titular do Gabinete do Prefeito; **Antônio Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da Secretaria do
10 Planejamento Municipal; **René de Souza**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Gestão e
11 Acompanhamento Estratégico; **Cibeli Silva do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio
12 Ambiente; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Escritórios de
13 Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos advogados de Direito
14 Imobiliário Empresarial; **Analino Zorzi**, titular primeira suplente do Conselho Internacional de
15 Monumentos e Sítios; **Jaime Rodrigues**, primeiro suplente do Instituto de Planejamento e Estudos
16 Socioambientais; **José Luiz Domingues**, titular da ordem dos Advogados do Brasil; **Hilton Reimann**,
17 primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente
18 do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, segundo suplente do Sindicato dos
19 Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular
20 da Região de Planejamento Um; **Márcia Bica**, titular da Região de Planejamento Dois; **Helena**
21 **Cristina Borges**, titular, e **Ana Paula Borges Alves**, primeira suplente da Região de Planejamento
22 Três; **Lauro Rossler**, segundo suplente da Região de Planejamento Cinco; **Eduíno Mattos**, titular da
23 Região de Planejamento Sete; **Leonite Ana Gheno**, titular, e **Herverson da Cunha**, primeiro suplente
24 da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, titular da Temática Organização da Cidade
25 Desenvolvimento Urbano e Ambiental e **Ana Paula Tomasi**, secretária executiva e relatora dos
26 trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão. Questionou se havia alguma retificação à última ata e
27 não foram sugeridas alterações. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada por nove votos
28 favoráveis e três abstenções. **Presidente** deu início às **comunicações**. **Conselheiro Eduíno** falou
29 sobre a região referente ao processo de sua relatoria e disse que encontrou dificuldade de obter
30 informações junto à SPM sobre operação consorciada. **Presidente** disse assinou a mesma nos
31 últimos dias e que já foi encaminhada ao Prefeito. **Conselheiro Eduíno** falou sobre o Movimento em
32 defesa da orla, do qual faz parte, e que em caminhada na região do Delta do Jacuí identificou a
33 presença de condomínio no local, com guardas particulares que impediam a entrada. Solicitou
34 explicações da Prefeitura, em razão de esta não ser uma presença permitida. **Presidente** solicitou
35 encaminhamento formal para abertura de processo. **Conselheiro Jaime** falou sobre parada de ônibus
36 em frente da OAB, a qual foi arrancada em razão dos vendavais e está gerando muitas reclamações
37 pelos usuários, em função da falta de cobertura e das ferragens a mostra. **Presidente** se
38 comprometeu de enviar ofício à EPTC. **Conselheira Leonite** condenou o descaso das autoridades
39 com o transporte coletivo, se referindo ao caos na região da rodoviária. Falou ainda sobre a
40 necessidade de haver saída de ônibus para a Zona Sul pelo menos até às 21:30, e não apenas até as
41 20:30, como ocorre atualmente. Falou ainda sobre o Parque Agrícola Albion, questionando o motivo
42 da demora nos processos. Sobre as AEIS, disse que beneficiaram muitas pessoas. **Álvaro Barros**, se
43 apresentou ao Conselho, dizendo que foi eleito pela OCDUA como segundo suplente. Parabenizou os
44 trabalhos do Conselho e convidou a todos para audiência pública solicitada pela Associação
45 Comunitária da Vila Icaraí. **Conselheiro Domingues** manifestou perplexidade frente à postura adotada
46 pela EPTC, de multar os veículos que estacionarem para desembarque no aeroporto. Falou sobre o
47 fato de as vagas oferecidas serem muito aquém das demandas. Condenou que muitos estejam
48 aplaudindo essa postura, sem que seja pensado nas conseqüências. **Presidente** deu início à Ordem
49 do Dia. **Processo Quatro Ponto Um**. Expediente número: 001.012181.06.4, relator: UFRGS.
50 Interessado: CERVOSUL – Distribuidora de Medicamentos LTDA; assunto: Eliminação de Traçado
51 Viário Projetado; local: Prolongamento da Rua Eurico Lara. **Conselheiro Julio**, que estava com o
52 processo em razão de solicitação de diligência, solicitou maior prazo para a análise, em razão de
53 terem surgido divergências, como por exemplo, o nível de inclinação do local, que em visita se
54 mostrou não ser tão acentuado. Informou que a EPTC tem intenção de propor alternativa ou de se



ATA N.º 2383

1 manifestar contrária ao solicitado, conforme for a análise do processo. **Presidente** concedeu maior
2 prazo e solicitou que sejam ágeis os trabalhos em razão de ser processo que já se arrasta por muito
3 tempo. Afiado. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente número 002.298158.00.0, relator: RP 2.
4 Interessado: CPU/SPM; assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário; local: Entre a Rua Morro
5 Alto e Estrada Campo Novo. Conselheira **Márcia**, relatora do processo, relatou o mesmo e solicitou
6 maior prazo para análise. Processo Adiado. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente número:
7 002.294386.00.7, relator: RP 3. Interessado: DEMHAB; assunto: EVU de Loteamento em AEIS; local:
8 número duzentos e noventa e três da Avenida dos Prazeres. Conselheira **Helena**, relatora do
9 processo, solicitou maior prazo para a apreciação. Processo adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro**.
10 Expediente número 002.279295.00.8, relator: RP4. Interessado DEMHAB; assunto: EVU de
11 Loteamento em AEIS – setor I. Conselheiro **Filipe**, relator do processo, não estava presente à reunião.
12 Processo Adiado. **Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente número 002.323661.00.7, relator RP 7.
13 Interessado: Kart Club Sítio Camsarin; assunto: Termo de Referência; local: número três mil trezentos
14 e três do Beco da Paixão. Conselheiro **Eduíno**, relator do processo, solicitou maior prazo para a
15 apreciação. Processo Adiado. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente número: 002.264715.00.0,
16 relator: RP 8. Interessado: DEMHAB; assunto: Resolução – Inclusão de Traçado Viário e EVU de
17 loteamento; local: Vila Mário Quintana. Conselheiro **Heverson**, relator do processo, apresentou o
18 mesmo. Falou sobre visitação ao local, onde foi feito levantamento fotográfico para anexar ao
19 processo. Disse que conversaram com representante comunitário. Disse que o empreendedor já
20 realizou parte do loteamento, com toda a infra-estrutura. Dentre outros detalhes, disse que o trabalho
21 do DEMHAB é bom, mas que a comunidade ficou com a preocupação sobre a certeza de que será
22 construída escola no local. Explicou que a área destinada à escola foi deslocada para o centro do
23 loteamento, e que lhe preocupou o fato de no processo existir informação sobre a impossibilidade de
24 deslocar mais do que quinhentos metros quadrados de gravame, aliado ao fato de que determinada
25 área central já ter sido ocupada. Conselheiro **René** deu detalhes, informando sobre a readequação do
26 processo e esclarecendo a garantia de que a escola não ficaria comprometida. Conselheiro **Heverson**
27 se posicionou favorável ao solicitado. Não havendo necessidade de outros esclarecimentos ou
28 manifestações, leu o seu parecer favorável. O mesmo foi colocado em votação e foi aprovado por
29 vinte e um votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Presidente** propôs que a pauta
30 fosse encerrada sem as manifestações quanto aos Assuntos Gerais, em razão de estar acontecendo
31 no momento o processo eleitoral da RP 1 e convidou a todos a participarem. Às dezenove horas e dez
32 minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e
33 Ambiental pelo Presidente. Eu, **Ana Paula Tomasi**, assino e lavro, juntamente com o Presidente, a
34 presente ata.

35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
Presidente