



ATA N.º 2388

1 Aos dezessete dias do mês de novembro do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter **ordinário**, às
2 dezoito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e Viação
3 e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, representando a Associação Gaúcha
5 dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial e presidindo a reunião; **Rômulo Krafta**, primeiro suplente
6 da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação
7 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento
8 Municipal de Habitação; **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação; **Rosane**
9 **Zottis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito; **Antônio Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da
10 Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**, primeiro suplente da Secretaria Municipal de Gestão
11 e Acompanhamento Estratégico; **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e
12 Viação; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura;
13 **Analino Zorzi**, titular do Conselho Internacional de Monumentos e Sítios; **Nilson Lopes Coelho**, titular, e
14 **Jaime Rodrigues**, primeiro suplente do Instituto de Planejamento e Estudo SóciosAmbientais; José Luiz
15 Domingues, titular da Ordem dos Advogados do Brasil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato
16 dos Corretores de Imóveis; Jorge Larré, segundo suplente do Sindicato dos Trabalhadores da Construção
17 Civil de Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, segundo suplente da Sociedade de Engenharia do Engenharia do
18 Rio Grande do Sul; **Alan Cristian Tabile Furlan**, titular da Região de Planejamento Um; **Márcia Bica**, titular,
19 e **Lotar Markus**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Helena Cristina Borges**, titular da
20 Região de Planejamento Três; **Luiz Filipe Correia de Oliveira**, segundo suplente da Região de
21 Planejamento Quatro; Lauro Rossler, segundo suplente da Região de Planejamento Cinco; **Nestor Nadruz**,
22 titular da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Leonite**
23 **Ana Gheno**, titular, e **Heverson Luis V. Cunha**; primeiro suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu**
24 **Rosa da Silva**, da Temática Organização da Cidade de Desenvolvimento Urbano e Ambiental e **Ana Paula**
25 **Tomasi**, secretária executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão. Questionou se
26 havia alguma retificação à última ata. Conselheiro **Heverson** solicitou que fosse melhor esclarecida a sua
27 fala da linha trinta, página um. Disse que em realidade a sua fala era relativa ao Plano PluriAnual – PPA, de
28 gastos para os próximos quatro anos e que o Conselho não deliberou sobre o assunto. Conselheiro **Lauro**
29 informou que apesar de estar presente na última reunião, o seu nome não constou em ata. A ata com as
30 retificações propostas foi colocada em votação e a mesma foi aprovada por doze votos favoráveis, nenhum
31 voto contrário e cinco abstenções. **Presidente** deu início às **comunicações**. Diversas comunicações foram
32 feitas. Entre outras, Conselheiro **Jaime** ratificou convite da semana passada sobre a presença do grupo
33 Bumba Meu Boi na Capital. Conselheiro **Domingues** falou sobre sugestão a qual presenciou, de que
34 houvesse remuneração aos Conselheiros do CMDUA, mas que esta não fora aceita. Conselheiro **Eduíno**
35 falou sobre a reformulação do Plano Diretor e da sua preocupação com emendas que possam prejudicar a
36 futura sustentabilidade da cidade. Defendeu a necessidade de se manter as áreas com vegetação na
37 cidade, para que se garanta a permeabilidade do solo e condenou a proposta do Vereador Bernardino
38 Vendrúsculo de rebaixar os níveis de vinte e cinco por cento de área permeável hoje estipulados pelo poder
39 Executivo. Condenou que com a compra de índices o empreendedor possa construir três ou quatro andares
40 a mais do que permite a lei e que haja a continuidade das flexibilizações das leis em projetos especiais.
41 Falou também sobre publicação do Jornal Zero Hora, relativa ao "Inchaço da Pior Prisão do Brasil" e da falta
42 de ação do Município nesse sentido, o que acarreta no aumento da violência urbana, tendo em vista que o
43 ambiente carcerário e suas estruturas atuam na proliferação de violência na cidade, como uma
44 "Universidade do Crime". Falou sobre o número elevado de apenados em sistema semi-aberto por falta de
45 espaço nas prisões e da necessidade de que o Governo Municipal pressione o Governo Estadual a
46 desmembrar o sistema prisional ou a construir novos presídios em outros municípios, por exemplo. Disse
47 que a região do Partenon não pode ficar eternamente com o "estigma" de ser "o bairro do Presídio Central".
48 Conselheiro **Jorge** informou que às dezessete horas do mesmo dia foi realizada reunião referente às áreas
49 degradadas da cidade, conforme havia sido deliberado há já três semanas e que enfim se concretizou. Disse
50 que a reunião foi produtiva, que houve a participação de nove conselheiros e que o Conselheiro Alan relatou
51 os trabalhos. Conselheiro **Nadruz** falou do perigo que representam o desnivelamento das tampas de bueiro
52 nas vias, particularmente em região da Zona Sul, onde presenciou incidente com veículo e possibilidade de
53 acidente grave por exata razão. Secretário **Márcio Bins Ely** chegou à reunião e assumiu a presidência dos
54 trabalhos. Informou sobre o ciclo de debates da Frente Parlamentar da Reforma Urbana de Porto Alegre, a
55 ocorrer na quinta feira próxima, às dezenove horas e para tratar da criação de conselho municipal. Convidou
56 os conselheiros para participarem. Conselheiro **Nilson** reiterou o convite, detalhou o tipo de reunião e disse
57 que fazia parte da mesma como representante do IPES. **Presidente** falou da proposta de criação e que
58 alguns conselheiros do CMDUA manifestaram apoio a esta idéia, assim como existem aqueles que não



ATA N.º 2388

1 concordaram, por entenderem que as funções sugeridas seriam justamente as atribuições do CMDUA.
2 **Presidente** disse que com alguns ajustes o CMDUA se enquadra nas características do Conselho Municipal
3 sugerido, mas que para isso seria necessário que o CMDUA manifestasse esse interesse, sendo necessária
4 a participação de representantes nas reuniões da Frente Parlamentar. Conselheiros se manifestaram sobre
5 o tema. Muitas manifestações foram feitas em apoio ao CMDUA se adaptar a essa demanda. Nesse
6 sentido, se defendeu a importância em se investir na estrutura e órgãos já existentes, ou seja, se investir em
7 qualidade, ao invés de quantidade, esta que dificulta a articulação entre os órgãos. Houve manifestações
8 também sobre a importância em se criar um novo conselho, para que objetivamente possa tratar das
9 questões importantes de planejamento. Deliberou-se pela reunião na próxima terça feira para tratar do tema,
10 e sobre postura que o CMDUA adotará frente a essa intenção. Houve sugestão para que a discussão fosse
11 antes da reunião, às dezessete horas, assim como para que fosse à vinte horas, após o termino da reunião
12 do CMDUA. Em votação, ficou deliberada a reunião na próxima terça feira, a partir das vinte horas.
13 Conselheira **Helena** assumiu a presidência da reunião. Conselheiro **Heverson** sugeriu que deveriam ser
14 convidados para participar da discussão os conselheiros estaduais e o Conselheiro nacional junto ao
15 Conselho das Cidades. Seguiram as discussões, com diversas manifestações sobre o papel e funções do
16 CMDUA. **Presidente** deu início à Ordem do Dia. Às Exatas dezenove horas e quarenta e cinco minutos,
17 foram apreciados os processos 4.06 e 4.08 da pauta, tendo em vista as solicitações de prioridades pela
18 presença do Responsável Técnico e pela relevância do tema, respectivamente. Os demais processos foram
19 adiados. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente número: 002.226382.00.3, relator: SMOV. Interessado:
20 Rossi Residencial S/A; assunto: EVU de Edificação; local: número três mil e oitenta e cinco da Rua
21 Voluntários da pátria. Conselheira Gilmara, relatora do processo, apresentou o mesmo em linhas gerais. Em
22 razão da presença do Responsável Técnico do projeto estar presente na reunião, Ronaldo Rezende, o
23 mesmo foi convidado a fazer apresentação mais detalhada. Com equipamento de projeção de imagens,
24 mostrou localização, histórico, disse que está situado em área de interesse cultural e outros detalhes. Foram
25 feitas diversas manifestações e questionamentos, os quais foram esclarecidos pelo Responsável Técnico.
26 Conselheira **Gilmara** fez a leitura do parecer da CAUGE. Não havendo outras manifestações, a relatora leu
27 o seu parecer e se posicionou favorável ao solicitado. O mesmo foi colocado em votação e aprovado por
28 dezoito votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção. **Processo Quatro Ponto Oito**.
29 Expediente número: 002.279298.00.2, relator: ASBEA. Interessado: DEMHAB; assunto: EVU de Loteamento
30 de AEIS – PIEC; local: número oitocentos e quarenta e oito da Rua Dona Teotônia. Conselheiro **Dino**, relator
31 do processo, apresentou o mesmo. Elogiou a qualidade do projeto, por se destacar frente aos demais que
32 vêm sendo apreciados. Mostrou mapa e deu detalhes. Foram feitas manifestações e solicitações de
33 esclarecimento, as quais foram respondidas. Não havendo outras manifestações, o relator leu o seu parecer
34 favorável. O mesmo foi colocado em votação e aprovado por dezessete votos favoráveis, nenhum voto
35 contrário e nenhuma abstenção. **Processo Quatro Ponto Um**. Expediente número 001.012181.06.4, relator:
36 UFRGS. Interessado: Cervosul – Distribuidora de Medicamentos LTDA; assunto: Resolução – Eliminação de
37 Traçado Viário Projetado; local: prolongamento da Rua Eurico Lara. Adiado. **Processo Quatro Ponto Dois**.
38 Expediente número 002.300975.00.0, relator: UFRGS. Interessado: Pio Cervo; assunto: Reconsideração –
39 Reciclagem de Uso com aumento de Porte; local: número oitocentos e nove da Rua Eça de Queiroz.
40 Conselheiro **Rômulo**, relator do processo, estava ausente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três**.
41 Expediente número 001.026650.09.5, relator: METROPLAN. Interessado: Saul José Bernardes; assunto:
42 Resolução – Ajuste de Gravame de Equipamento Público; local: Quarteirão formado por: Rua Camaquã,
43 Avenida Otto Niemeyer, Rua Doutor Pereira Neto e prolongamento da Rua Teotônia. Adiado. **Processo**
44 **Quatro Ponto Quatro**. Expediente número 002.299550.00.6, relator: SPM. Interessado: SLC
45 Empreendimentos e Agricultura LTDA; assunto: EVU de Edificação; local: número setecentos e cinquenta da
46 Rua Jaime Vignoli. Adiado. **Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente número 002.217509.00.6, relator:
47 SMGAE. Interessado: Bruscato & Bruscato LTDA; assunto: Reconsideração – EVU de Atividade; local:
48 número oitenta e quatro da Rua Doutor Pereira Neto. **Processo Quatro Ponto Sete**. Expediente número:
49 002.292358.00.0, relator SMAM. Interessado: VIVO; assunto: ERB – “ROOFTOP”; local: Avenida Bento
50 Gonçalves, do número um mil oitocentos e setenta até o número um mil oitocentos e oitenta e quatro.
51 Adiado. Às vinte horas e quarenta minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de
52 Desenvolvimento Urbano e Ambiental pelo Presidente. Eu, **Ana Paula Tomasi**, assino e lavro, juntamente
53 com o Presidente, a presente ata.

54
55 Ana Paula Tomasi
56 **Secretária Executiva**

54
55 Márcio Bins Ely
56 Helena Cristina Borges
57 José Euclésio dos Santos
58 **Presidentes**