



**ATA N.º 2391**

1 Ao primeiro dia do mês de dezembro do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter **ordinário**, às  
2 dezoito horas e quinze minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e  
3 Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal  
4 de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **Helena Cristina Borges**, titular da Região de Planejamento  
5 Três e presidindo a reunião; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de  
6 Planejamento Metropolitano e Regional; **Julio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transporte e  
7 Circulação; **Rosane Zottis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente  
8 da Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**, primeiro suplente da Secretaria Municipal  
9 de Gestão e Acompanhamento Estratégico; **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha  
10 dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial; **Analino Zorzi**, titular do Conselho Internacional de  
11 Monumentos e Sítios; **Nilson Lopes Coelho**, titular, e **Jaime Rodrigues**, primeiro suplente do  
12 Instituto de Planejamento e Estudo SóciosAmbientais; **José Luiz Domingues**, titular da Ordem dos  
13 Advogados do Brasil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis;  
14 **Jorge Larré**, segundo suplente do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil de Porto Alegre;  
15 **Romano Botin**, titular da Sociedade de Engenharia do Engenharia do Rio Grande do Sul; **Alan**  
16 **Cristian Tabile Furlan**, titular da Região de Planejamento Um; **Márcia Bica**, titular, e **Lotar Markus**,  
17 primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Ana Paula Borges**, primeira suplente da Região  
18 de Planejamento Três; **Luiz Filipe Correia de Oliveira**, segundo suplente da Região de Planejamento  
19 Quatro; **Lauro Rossler**, segundo suplente da Região de Planejamento Cinco; Nestor Nadruz, titular da  
20 Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; Leonite  
21 **Ana Gheno**, titular, e **Heverson Luis V. Cunha**; primeiro suplente da Região de Planejamento Oito;  
22 **Valdir Diego Brazeiro**, titular, **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente, e **José Álvaro Barreto**,  
23 segundo suplente da Temática de Organização da Cidade, de Desenvolvimento Urbano e Ambiental,  
24 **Eunice Beatriz Schwengber**, e **Ana Paula Tomasi**, secretária executiva e relatora dos trabalhos.  
25 **Presidente** fez a abertura da sessão. Questionou se havia alguma correção às atas das últimas  
26 reuniões, ordinária e extraordinária, e não foram sugeridas alterações. As mesmas foram colocadas  
27 em votação e aprovadas por quinze votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção.  
28 **Presidente** sugeriu a supressão do período de comunicações, tendo em vista a necessidade de  
29 continuação dos debates sobre a criação de novo conselho municipal, além da apreciação de  
30 processos. Proposta aceita. **Presidente** deu início à Ordem do Dia. **Processo Quatro Ponto Um**.  
31 Expediente 001.012181.06.4, relator: UFRGS. Interessado: CERVOSUL – Distribuidora de  
32 Medicamentos LTDA; assunto: Resolução – Eliminação de Traçado Viário Projetado; local:  
33 Prolongamento da Rua Eurico Lara. Conselheiro Silvío, relator do processo, estava ausente e o  
34 processo permanece em diligência à SPM. Adiado. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente  
35 número 002.300975.00.0, relator: UFRGS. Interessado: Pio Cervo; assunto: Reconsideração –  
36 Reciclagem de Uso com Aumento de Porte; local: número oitocentos e nove da Rua Eça de Queiroz.  
37 Conselheiro **Rômulo**, relator do processo, estava ausente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três**.  
38 Expediente número 001.026650.09.6, relator: METROPLAN. Interessado: Saul José Bernardes;  
39 assunto: Resolução – Ajuste de Gravame de Equipamento Público Comunitário – Área Verde; local:  
40 Quarteirão formado por: Rua Camaquã, Avenida Otto Niemeyer. Rua Doutor Pereira Neto e  
41 prolongamento da Rua Teotônia. Conselheiro **Nadruz**, que pediu vistas ao processo, ainda não estava  
42 presente na reunião. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente número 002.299550.00.6,  
43 relator: SPM. Interessado: SLC Empreendimentos e Agricultura LTDA; assunto: EVU de Edificação;  
44 local: número setecentos e cinquenta da Rua Jaime Vignoli. Conselheiro **Breno**, relator do processo,  
45 ainda não estava presente, Adiado. **Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente número  
46 002.217509.00.6, relator: SMGAE. Interessado: Bruscato & Bruscato LTDA; assunto: Reconsideração  
47 de Despacho – EVU de Atividade; local: número oitenta e quatro da Rua Doutor Pereira  
48 Neto. Conselheiro **René**, relator do processo, informou que o processo está em mãos com o  
49 conselheiro Julio e este ainda não se fazia presente. Processo Adiado. **Processo Quatro Ponto Seis**.  
50 Expediente número 002.292358.00.0, relator: SMAM. Interessado: VIVO; assunto: ERB –  
51 “ROOFTOP”; local: do número um mil oitocentos e setenta ao número um mil oitocentos e oitenta e  
52 quatro da Avenida Bento Gonçalves. Conselheira **Cibeli**, relatora do processo, estava ausente.  
53 Adiado. **Processo Quatro Ponto Sete**. Expediente número 002.073543.09.8, relator: AGADIE.  
54 Interessado: UVE / SPM; assunto: Resolução – Alteração no Código de Grupamento de Atividades;



**ATA N.º 2391**

1 local: Trecho da Rua Doutor Cecílio Monza, lado par. Conselheiro Euclésio, relator do processo, ainda  
2 não estava presente na reunião. Adiado. Em função de impossibilidade de apreciação dos processos,  
3 foi encaminhado o período de comunicações. Conselheiro **Jaime** sugeriu reflexão sobre o “fenômeno  
4 Dubai” e sobre qual modelo de cidade se quer. Condenou as práticas adotadas no local, opinando que  
5 não favorecem nem a economia, nem a população. Conselheira **Elizabeth** apresentou o arquiteto  
6 Jairo Werba ao Conselho, novo titular da METROPLAN. Conselheiro **Heverson** convidou a todos para  
7 participarem da Quarta Conferência das Cidades, que aconteceria nos dias quatro e cinco próximos,  
8 na Câmara de Vereadores. Deu detalhes sobre os procedimentos para inscrições. Além disso, falou  
9 sobre notícia publicada em jornal da cidade, onde a SMOV chama para a execução de obra na Zona  
10 Sul. Condenou que a mesma se refira a apenas trecho e não ao trajeto total, que acarreta em prejuízo  
11 de acessibilidade ao Hospital da Restinga. Sobre a Escola Técnica, informou que é preciso encontrar  
12 um local na Zona Sul com espaço adequado para a sua instalação provisória, e que grupo sairá a  
13 campo com esse propósito no próximo final de semana. Conselheiro **Romano** informou que a  
14 Sociedade de Engenharia poderia disponibilizar sua sede, que conta inclusive com quadras  
15 esportivas. Contudo, disse que seria necessário contornar as exigências estipuladas pela Secretaria  
16 de Educação, referentes a largura mínima dos corredores, por exemplo. Conselheiro **Alceu** deu boas  
17 vindas ao conselheiro Jairo Werba. Reiterou que o projeto *Minha Casa, Minha Vida* não atende a  
18 população de baixa renda. Condenou esse fato. Convidou a todos a participarem da inauguração de  
19 Escola Infantil de funcionamento vinte e quatro horas, que visa à proteção da criança. Disse que a sala  
20 será chamada José Euclésio dos Santos, em homenagem ao Conselheiro Euclésio, em razão de sua  
21 ajuda e solidariedade na recuperação da casa onde está a sede da escola - esta que correu risco de  
22 ser perdida por processo de usucapião improcedente. **Presidente** parabenizou a atitude do  
23 conselheiro Euclésio. Conselheiro **Álvaro** manifestou satisfação em retornar ao Conselho depois de  
24 um ano. Agradeceu a oportunidade de aprendizado e responsabilidade do Conselho. Lembrou que  
25 houve eleições no OCDUA e que já existem novos representantes. Conselheiro **Euclésio** opinou que  
26 os novos representantes teriam assento somente após a posse, no próximo ano. **Eunice** esclareceu  
27 que havendo a troca no presente momento, estes representariam apenas até o fim da presente  
28 gestão, e que novos conselheiros assumiriam em janeiro. Conselheiro **Álvaro** ratificou que as eleições  
29 valem para o presente momento e para o próximo ano, tendo em vista que as eleições na OCDUA  
30 ocorrem de maneira diferenciada das demais representatividades – com eleições anuais. Seguiram as  
31 discussões. Conselheiro **Álvaro** falou que não é favorável a criação de novo Conselho e **presidente**  
32 solicitou que esse assunto fosse tratado no momento previsto em pauta. Conselheiro **Eduíno** informou  
33 sobre a finalização da revisão do Plano Diretor, falou sobre as áreas permeadas e da sua satisfação  
34 com o resultado em prol da cidade e do meio ambiente. **Presidente** falou sobre a confraternização de  
35 final de ano do Conselho, e informou que a lista está com o conselheiro Jorge. Secretário do  
36 Planejamento, **Márcio Bins Ely**, se fez presente à reunião e assumiu a presidência. Falou sobre a  
37 finalização de revisão do Plano Diretor, que culminou com a criação de diversas ferramentas  
38 importantes para o desenvolvimento da cidade. Citou-as. Falou sobre a presença dos conselheiros e  
39 opinou que o processo se mostrou bastante produtivo, o que representa uma conquista importante  
40 para a cidade. Falou sobre o próximo trâmite, que é a redação oficial. Convidou a todos a  
41 comparecerem na inauguração da Galeria dos Secretários do Planejamento, a ocorrer no dia nove  
42 próximo, evento comemorativo dos trinta e cinco anos de existência da Secretaria. **Presidente**  
43 convidou Bento Aguiar, do Movimento nacional pela luta à Moradia, presente na reunião, a se dirigir à  
44 mesa. **Bento Aguiar** falou sobre os preparativos para a Quarta Conferência das Cidades e sobre os  
45 debates. Disse que a discussão sobre o desenvolvimento urbano em Porto Alegre existe atualmente  
46 de forma fragmentada, sendo necessário desenvolver políticas que a articule. Falou sobre o lema da  
47 conferência, que é o da participação, e falou sobre os temas abordados nos quatro eixos que  
48 embasam os trabalhos. Deu detalhes. Falou sobre a deliberação de criação de conselho municipal já  
49 no ano de dois mil e cinco. Falou sobre a aplicação do Estatuto das Cidades e sobre a acessibilidade  
50 ao solo pela população de baixa renda. Falou ainda do saneamento e do transporte, e da necessidade  
51 de se ter políticas que articulem essas demandas. Nesse sentido, justificou a criação de novo  
52 conselho e falou sobre o papel da Conferência das Cidades de estimular a intervenção coletiva.  
53 **Presidente** abriu espaço para manifestações dos conselheiros. Conselheiro **Jorge** questionou quais  
54 seriam as adaptações necessárias para que o CMDUA consistir no Conselho proposto. Lembrou que



**ATA N.º 2391**

1 na gestão do secretário Fortunatti se falou na criação de Conselho paralelo, mas que não houve  
2 respostas. **Presidente** esclareceu que o CMDUA é instituído pelo Plano Diretor, e que existem  
3 inúmeros conselhos em Porto Alegre, devendo haver forte indicativo da necessidade de criação de  
4 novo conselho, o que vem sendo analisado. Opinou que fundamentalmente importante seja a tomada  
5 de decisão por parte do CMDUA sobre a possibilidade e anseio em se adaptar. Conselheiro **Jorge**  
6 lembrou que foram convidados os conselheiros estaduais e nacionais para a reunião de hoje.  
7 Conselheiro **Lauro** opinou que há muito se evidencia a falta de articulação entre os conselhos,  
8 exemplificando o dia das eleições da Região de Planejamento Cinco, em que ocorreu também a  
9 posse do Conselho de Assistência Social, prejudicando a participação, o que demonstra a falta de  
10 articulação entre o próprio governo e a necessidade de melhoramento. Em relação à criação de novo  
11 Conselho, opinou que deve haver investimento naquilo que já existe e na sua articulação, opinando  
12 ser arriscado a criação de novos conselhos. Conselheiro **Heverson** questionou a falta de  
13 posicionamento do Prefeito sobre o assunto e opinou que o CMDUA não esteja preparado para  
14 assumir demandas importantes que envolvem a luta na captação de verbas. Conselheiro **Álvaro**  
15 opinou que deva se investir na qualificação dos conselhos e não na quantidade. Conselheiro **Alceu**  
16 falou sobre o papel eficaz das Associações Comunitárias, as quais durante muito tempo  
17 desempenhavam as funções dos atuais conselhos. Falou sobre a situação de dependência ao  
18 Ministério das Cidades, exemplificando o caso do metrô, e opinou que se deva aproveitar todas as  
19 oportunidades para a captação de verbas. Opinou que o CMDUA é um conselho de qualidade elevada  
20 e merece receber investimentos. Conselheira **Helena** falou sobre a existência de quarenta e quatro  
21 conselhos na cidade e sobre a atuação de apenas vinte três destes. Opinou que o CMDUA seja um  
22 dos mais atuantes, que tem conseguido ouvir a comunidade e que conta com integrantes  
23 extremamente qualificados. Opinou que não seja necessária a criação de novo conselho apenas para  
24 cumprir uma burocracia, contudo defendeu a criação se o mesmo de fato fosse ser atuante.  
25 Conselheiro **Eduino** defendeu a necessidade de discussões ideológicas e condenou as discussões  
26 partidárias. Falou sobre as reuniões com temas diversos, que estão sendo realizadas pelo CMDUA, e  
27 da atual discussão sobre as áreas degradadas. Ratificou que o CMDUA tem incumbências a serem  
28 exploradas e que não se resume à apreciar processos. Manifestou não ser contrário à criação de novo  
29 conselho, mas opinou que o CMDUA possa ser adequado às novas demandas, em razão de ser parte  
30 do poder executivo. Conselheiro **Jaime** defendeu a necessidade de preservar a democracia,  
31 lembrando que existem diversas manifestações populares que indicam interesse em discutir, situação  
32 que deve ser aproveitada. Defendeu a criação de conselho que possa desempenhar essa função.  
33 Defendeu a necessidade de unir esforços e de integração, através de criação de grupos de trabalho e  
34 pesquisas, opinando que existem soluções. Conselheiro **Nilson** opinou que deva haver mais subsídios  
35 para a discussão. Disse que participa da Frente Parlamentar e que ainda não tem opinião concreta  
36 sobre o tema. Acha oportuno se levar o assunto à Conferência das Cidades, onde é o lugar ideal para  
37 o debate. Lembrou que é sabida a falta de articulação entre os conselhos de Porto Alegre.  
38 Conselheiro **Waldir Diego** se apresentou aos conselheiros, em função de ser a sua primeira  
39 participação e manifestação, e opinou que a discussão sobre a criação de novo conselho não deva ser  
40 apenas realizada na Conferência, mas também em diversos outros lugares, para que se possa ouvir  
41 os variados representantes da sociedade, como no caso do CMDUA. Defendeu a necessidade de  
42 organização para se buscar verbas junto ao Ministério das Cidades. Conselheiro **Lotar** opinou que o  
43 CMDUA deva ser melhor estruturado e possa exercer as funções estipuladas pelo Ministério das  
44 Cidades. Defendeu a necessidade de melhoramentos no Conselho, lembrando que houve época em  
45 que os conselheiros podiam contar com suporte técnico para auxiliar a comunidade. Opinou que hoje  
46 exista essa deficiência e necessidade de mais recursos para investir na SPM. Defendeu a  
47 necessidade de maior articulação entre comunidade e corpo técnico, de articulação entre os órgãos do  
48 governo e de continuidade de projetos iniciados – exemplificou o caso da Região das Ilhas, onde foi  
49 aprovada a regularização, mas que até hoje não foi contemplada. Conselheira **Leonite** disse que  
50 acredita que o CMDUA tenha muita força em suas ações, e opinou que o mesmo esteja apenas  
51 abaixo do poder dos vereadores e do Prefeito. Defendeu a necessidade de maior suporte aos  
52 trabalhos e de articulação entre a comunidade e Conselho - hoje desempenhados pela colega Eunice.  
53 Defendeu a necessidade de se buscar por investimentos, opinando que o Conselho tem supremacia  
54 para tal. **Presidente** passou a palavra para o Vereador Engenheiro Carlos Comasseto, presidente da



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2391**

1 Frente Parlamentar pela Reforma Urbana. Vereador **Comasseto** apresentou a si e à Frente  
2 Parlamentar a qual representava, falando sobre a necessidade de criação de políticas de  
3 desenvolvimento urbano para a cidade. Falou sobre a sua participação na construção do Plano Diretor  
4 vigente e do seu sentimento de conforto em estar no Conselho. Falou sobre a importância do  
5 planejamento participativo. Falou sobre o Estatuto das Cidades, este que trouxe um novo marco de  
6 diretrizes para o desenvolvimento urbano e surgiu após a vigência do atual Plano Diretor. Deu  
7 detalhes sobre a diversidade de representatividades existentes junto ao governo e da criação, durante  
8 o atual governo federal, do Ministério das Cidades - justamente para fazer uma organização desse  
9 cenário e poder construir uma política nacional de desenvolvimento urbano. Informou que poucas  
10 cidades possuem tantos conselhos como em Porto Alegre, e que a cidade é pioneira nesse aspecto.  
11 Falou sobre as atribuições específicas de cada conselho e das dificuldades de analisarem a dimensão  
12 global de projetos prioritários. Disse que a nova configuração existente de sistema nacional de  
13 planejamento exige critérios, com papéis definidos para as cidades, estados e governo federal. Deu  
14 detalhes. Opinou que a reflexão sobre a criação de novo conselho não deva ser focada na disputa.  
15 Disse que o intuito é que todos os segmentos possam se apresentar para o debate. Deu detalhes.  
16 Convidou os conselheiros para participarem da última reunião da Frente Parlamentar, para a  
17 confecção de políticas de desenvolvimento urbano. **Eunice** disse que já existiram as mesmas  
18 reclamações referentes à desarticulação entre comunidade e governo, o que culminou justamente na  
19 instituição do CMDUA pelo Plano Diretor. Nesse sentido, esclareceu que já existem certas  
20 responsabilidades previstas ao Conselho – não particularmente ao governo, mas a todos os  
21 conselheiros. Questionou se existem estratégias previstas para que o novo conselho alcance a  
22 articulação necessária e questionou em qual medida poderiam ser acionados os recursos junto ao  
23 Ministério das Cidades. **Beto Aguiar** disse que existe também essa preocupação, mas identifica que o  
24 foco das atenções deva ser no desenvolvimento de políticas públicas e não em quem de fato será o  
25 sujeito da ação. Foi sugerida a leitura do site eletrônico para sanar dúvidas e ter acesso a diversas  
26 informações relativas à Conferência. Vereador **Comasseto** falou sobre tema que estava sendo  
27 trabalhado por grupo formado pelo legislativo e executivo junto à Câmara, referente à organização dos  
28 conselhos municipais, e opinou ser interessante o conhecimento pelos conselheiros. **Presidente**  
29 **Márcio** agradeceu a intervenção do vereador. Falou sobre as manifestações feitas durante a reunião,  
30 dizendo que dentre as doze intervenções dos conselheiros, houve três que retrataram contrariedade  
31 quanto à criação de novo conselho; quatro que defendiam a adaptação do CMDUA e duas  
32 intervenções que defenderam a criação de novo conselho. Opinou que o debate esteja ainda em fase  
33 inicial, não existindo posicionamento final por parte do CMDUA. Agradeceu as intervenções e  
34 manifestações dos convidados e conselheiros. Conselheiro **Jaime** elogiou a aproximação entre  
35 Executivo e oposição em prol da revisão do Plano Diretor. Às vinte horas e quarenta minutos foram  
36 encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental pelo  
37 Presidente. Eu, **Ana Paula Tomasi**, assino e lavro, juntamente com a Presidente, a presente ata.  
38  
39  
40

41 \_\_\_\_\_  
42 Ana Paula Tomasi  
43 **Secretária Executiva**

41 \_\_\_\_\_  
42 Helena Cristina Borges  
43 Márcio Bins Ely  
**Presidente**