



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2394

1 Aos vinte e dois dias do mês de dezembro do ano de Dois Mil e Nove reuniram-se em caráter **ordinário**, às
2 dezoito horas e trinta e cinco minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e
3 Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **Márcio Bins Ely**, secretário da Secretaria do Planejamento Municipal
5 e presidindo a reunião; **Silvio Belmonte**, titular, e **Rômulo Krafta**, primeiro suplente da Universidade
6 Federal do Rio Grande do Sul; **Jairo Werba**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e
7 Regional; **Rosane Zottis de Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito; **Antônio Luis Gomes Pinto**, segundo
8 suplente da Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**, primeiro suplente da Secretaria
9 Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico; **Cibeli Silva do Carmo**, titular da Secretaria Municipal
10 do Meio Ambiente; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de
11 Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário
12 Empresarial; **Nilson Lopes Coelho**, titular, e **Jaime Rodrigues**, primeiro suplente do Instituto de
13 Planejamento e Estudo Sócio Ambientais; **José Luiz Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil
14 do Rio Grande do Sul; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge**
15 **Larré**, segundo suplente do Sindicato dos Trabalhadores da Construção Civil de Porto Alegre; **Alan Cristian**
16 **Tabile Furlan**, titular da Região de Planejamento Um; **Helena Cristina Borges**, titular, e **Ana Paula**
17 **Borges**, primeira suplente da Região de Planejamento Três; **Nestor Nadruz**, titular da Região de
18 Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Leonite Ana Gheno**,
19 **titular**, e **Heverson Luis V. Cunha**; primeiro suplente da Região de Planejamento Oito; **Valdir Diego**
20 **Brazeiro**, titular, **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente, e **José Álvaro Barreto Pereira**, segundo suplente
21 da Temática de Organização da Cidade, de Desenvolvimento Urbano e Ambiental, e **Ana Paula Tomasi**,
22 secretária executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão. Questionou se havia
23 alguma retificação à ata da reunião anterior e não foram sugeridas alterações. A mesma foi colocada em
24 votação e aprovada por dez votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Presidente** deu
25 início às **comunicações**. Conselheiro **Jorge** informou que no dia dezesseis último a Frente Parlamentar
26 reuniu-se na Câmara, e que dentre os presentes estavam o Conselheiro Heverson e um representante da
27 Metroplan. Falou sobre o que disse representante da PGM no que tange as AEIS, que não estão
28 funcionando bem, sobre a falta de apoio da União e dos Estados e ainda sobre a necessidade de que haja
29 pressão das lideranças para se conquistar as demandas habitacionais. Sugeriu a presença de Jacomino ao
30 CMDUA, para que ele possa falar sobre áreas que o governo estadual tenta regularizar em Porto Alegre.
31 Conselheira **Helena** agradeceu a todos pela parceria durante os quatro anos em que participou do CMDUA.
32 Particularmente aos Conselheiros Romano, José Euclésio, Domingues e Hildo, por terem acompanhado
33 projetos sociais. Agradeceu a Conselheira Rosane, por se mostrar sempre solícita nas informações.
34 Agradeceu também aos Conselheiros Jorge e Márcia, pela luta na questão fundiária da cidade. Agradeceu
35 aqueles que depositaram confiança no seu trabalho e disse que apesar de não se despedir satisfeita com a
36 situação da cidade, tem esperanças quanto às conquistas futuras do Conselho. Disse que integrará o
37 Conselho da Habitação. **Presidente** informou que a diplomação e a posse dos conselheiros e delegados
38 está prevista para ocorrer no dia quatorze de janeiro próximo, assim como homenagem aos antigos
39 conselheiros. Disse que será feito contato para confirmar a data, assim como o local do evento. Conselheiro
40 **Heverson** apresentou notícia do Diário Oficial do último dia quinze e falou sobre o recebimento pela
41 comunidade dos lotes do Loteamento Ângelo Passuelo. Disse que acredita que este seja um dentre os trinta
42 casos onde houve gravame de AEIS e que gostaria de ter acesso a listagem dos loteamentos beneficiados.
43 Falou sobre a Lei Federal de dois mil e nove e sobre quem pode pleitear o serviço técnico gratuito. Defendeu
44 a necessidade de união de esforços para essas demanda. Falou sobre local sem infraestrutura e que
45 recebeu gravame de AEIS. Falou sobre a precariedade em que vive a comunidade e da sua esperança de
46 que o governo, depois de receber a informação, possa fazer a sua parte. Agradeceu a todos pela parceria
47 durante os dois anos em que esteve no Conselho. Pediu empenho dos conselheiros no próximo ano,
48 apresentou os novos representantes da RP 8, e disse além de ser delegado da sua região, integrará o
49 Conselho de Saúde. **Presidente** falou sobre a aprovação do projeto Cais Mauá ocorrida no dia anterior, e
50 que os trabalhos se estenderam até às vinte e duas horas. Referente ao loteamento referido pelo
51 Conselheiro Heverson, disse que é uma gleba pequena, com setenta e dois lotes. Sobre o questionamento
52 feito, disse que o conselheiro pode telefonar para a SPM que a listagem dos loteamentos será
53 disponibilizada. Conselheira **Cibeli** falou sobre a aprovação do Cais Mauá. Disse que o tema foi bastante
54 debatido e trabalhoso, e opinou que trouxe resultados positivos para Porto Alegre. Agradeceu a acolhida dos
55 conselheiros a sua presença, e disse que a participação no CMDUA durante o ano que passou foi uma
56 experiência intensa, que lhe permitiu também evoluir a sua visão de planejamento. Conselheiro **Eduíno**
57 falou sobre a sua estada no Conselho, dizendo que as em certos momentos os conselheiros podem ser
58 vistos como chatos, mas disse que procura ser legítimo em suas atitudes e que tem intenção de manter



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2394

1 essa característica - em benefício da cidade. Desejou a todos um bom Natal e que o CMDUA possa olhar
2 mais para Porto Alegre e menos para fora da cidade. Ainda disse que gostaria de homenagear a secretária
3 executiva do Conselho Ana Paula, que apesar de contar com pouca estrutura e apoio para atender as
4 demandas dos conselheiros, se mostra sempre disposta a atendê-las da melhor maneira possível.
5 Conselheiro **Jairo** falou sobre as dificuldades envolvidas na mobilidade urbana em Porto Alegre,
6 particularmente no Bairro Petrópolis. Disse que gostaria de obter autorização do CMDUA para convidar
7 Alexandre Beck de Souza para fazer apresentação de matéria por ele redigida sobre este tema e sobre a
8 criação de Grupo de Trabalho. Este que é conselheiro fiscal suplente do Sindicato da Indústria de
9 Construção de Estradas, Pavimentação e Obras de Terraplenagem em geral. Conselheiro **Nadruz** disse que
10 estará se ausentando do CMDUA, depois de seis anos de atividades. Falou sobre momentos bons, mas
11 também disse que se sente frustrado, tendo em vista as suas convicções e as energias que depositou no
12 CMDUA. Contudo, opinou que seu empenho não tenha sido em vão, considerando que aprendeu a lidar com
13 a sociedade, o que lhe é recompensador. Falou sobre a existência de concepções divergentes no interior do
14 Conselho e da necessidade de se defender a qualidade de vida em detrimento do desenvolvimento
15 econômico. Desejou a todos um feliz ano novo e que o próximo ano seja melhor. Pediu que os conselheiros
16 refletissem sobre as suas ações e tivessem consciência da responsabilidade em relação a sustentabilidade
17 do planeta. Conselheira **Leonite** disse que se sente realizada em ter participado do CMDUA, e que pode
18 aprender bastante. Agradeceu ao Conselheiro Heverson e a *Gringa* pela atuação, os quais foram
19 incansáveis nas atividades ao longo dos dois últimos anos. Disse que ainda não foi realizado o que sonhou
20 para a cidade, mas que tem esperanças, tendo em vista as ações do governo que permitem negociações.
21 Agradeceu ao Conselheiro Romano, por ter providenciado festa à comunidade para duzentos e setenta
22 crianças. Agradeceu pela compreensão de todos pelos momentos em que possa não ter sido educada ou
23 humilde. Conselheiro **Alceu** disse que tem uma longa experiência de vida e que todos os seus filhos com
24 mais de dezesseis anos têm o ensino médio completo. Agradeceu os conselheiros por terem sido
25 significativos em sua caminhada. Citou os Conselheiros Euclésio, Rosane, Domingues, e disse que às
26 vezes, na ânsia de fazer um trabalho voltado para o social, possa ser indelicado com as pessoas. Disse que
27 a cada presença ao Conselho se sente realizado e que em trinta e três anos de vida comunitária acredita
28 que CMDUA seja o Conselho mais qualificado. Agradeceu a todos pela paciência com os seus
29 questionamentos e brincadeiras durante a sua presença. **Presidente** agradeceu as manifestações
30 importantes e deu início à Ordem do Dia. Conselheira **Rosane** informou que na última terça-feira esteve
31 reunida com o Prefeito na UFRGS, e que foi solicitada prioridade para a apreciação dos processos da
32 Universidade no CMDUA. **Presidente** colocou a proposta de inversão da pauta em votação. Inversão
33 aprovada sem manifestações contrárias. **Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente número
34 002.266514.00.1.11001, relator: STICC. Interessado: UFRGS; assunto: EVU de Edificação – Setor Onze;
35 local: número nove mil e quinhentos da Avenida Bento Gonçalves. Conselheiro **Jorge**, relator do processo,
36 apresentou o mesmo. Disse que esteve no local e que ainda não existe a edificação. Informou que a
37 solicitação se refere à casa de segurança e que conversou com engenheiro responsável. Disse que são três
38 andares. Leu parecer favorável da CAUGE e deu outros detalhes. Conselheiro **Eduíno** disse que conhece
39 bem a região e que há três meses esteve caminhando pela área, casualmente com professor da UFRGS.
40 Sobre a questão da segurança, opinou que o Campus devesse ser mais atuante, assim como mais
41 responsável no que tange a poluição sobre o Arroio Dilúvio. Disse que existem santuários religiosos que
42 poluem as águas, e que o Comitê de Bacias já estipulou regras para evitar a poluição e que a Universidade
43 devesse ser mais responsável nesse sentido. Conselheiro **Heverson** questionou se existe ocupação da área
44 federal pela comunidade. Conselheiro **Silvio** disse que não. Conselheiro **Alexandre** solicitou a leitura do
45 parecer do DEP. Conselheiro **Jorge** leu e se manifestou favorável à aprovação. Seguiram os
46 esclarecimentos. Não havendo outras manifestações, o parecer favorável foi colocado em votação e o
47 mesmo foi aprovado por dezessete votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção. **Processo**
48 **Quatro Ponto Nove**. Expediente número 002.266514.00.4.4000, relator: SERGS. Interessado: UFRGS;
49 assunto: EVU de Edificação – Setor Quatro; local: número nove mil e quinhentos da Avenida Bento
50 Gonçalves. Conselheiro **Romano**, relator do processo, estava ausente. Processo Adiado. **Processo Quatro**
51 **Ponto Dez**. Expediente número 002.266514.00.0.9000, relator: RP 1. Interessado: UFRGS; assunto: EVU
52 de Edificação – Setor Nove; local: número nove mil e quinhentos da Avenida Bento Gonçalves. Conselheiro
53 **Alan**, relator do processo, apresentou o mesmo. Detalhou as características do prédio e do setor e se
54 manifestou favorável à aprovação. Conselheiro **Silvio** auxiliou na apresentação. Disse que se refere a prédio
55 de serviços e de apoio técnico ao Campus. Disse que já existe almoxarifado geral, e que o solicitado se
56 refere a uma espécie de acampamento de obras para apoio às novas demandas e obras da Universidade.
57 Deu outros detalhes. Conselheiro **Alan** leu parecer favorável da CAUGE. Disse que não há remoção de
58 vegetação, e deu detalhes. Conselheiro **Eduíno** disse que na discussão do projeto da UFRGS da semana



ATA N.º 2394

1 anterior, foi dito da necessidade de que o processo que deu origem ao presente fosse também enviado ao
2 CMDUA, para embasar a apreciação, tendo em vista que nele constam as diretrizes do DEP e DMAE. Disse
3 que não concorda que a coleta não conte com algum tipo de tratamento. Conselheiro **Alan** informou que
4 quando o projeto geral foi aprovado, já foram estipuladas exigências. Leu o parecer, ratificando as diretrizes
5 anteriormente aprovadas pelo Conselho. Conselheiro **Eduíno** ratificou a importância da informação do DEP
6 e do DMAE e sugeriu que estes fizessem apresentação ao Conselho. **Presidente** questionou ao Conselheiro
7 Silvio sobre a possibilidade de fazer esse convite. Conselheiro **Silvio** opinou que esta deveria ser feita pelo
8 próprio CMDUA e não pela Universidade. Conselheiro Alan opinou que seja uma antecipação, tendo em
9 vista que por enquanto as diretrizes representam apenas cálculos. **Presidente** solicitou ao conselheiro
10 Eduíno que formalize a sua sugestão. Conselheiro Alan leu o seu parecer favorável, o mesmo foi colocado
11 em votação e aprovado por dezenove votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.
12 **Processo Quatro Ponto Um.** Expediente número 001.021181.06.4, relator: UFRGS. Interessado:
13 CERVOSUL – Distribuição de medicamentos LTDA; assunto: Resolução – Eliminação de Traçado Viário
14 Projetado; local: Prolongamento da Rua Eurico Lara. Conselheiro **Silvio**, relator do processo, apresentou o
15 mesmo. Disse que se refere a processo antigo, com início em dois mil e seis. Disse que se refere à
16 solicitação de desgravame viário. Disse que já havia feito relatório, aceitando as ponderações da SPM,
17 considerando a inclinação excessiva e abaixo-assinado dos moradores. Disse que após fazer relato
18 favorável o processo foi enviado à EPTC e retornou com quatro alternativas propostas. Disse que
19 encaminhou o processo para a SPM, para que fossem analisadas tecnicamente as propostas, e que a SPM
20 se manifestou favorável à proposta mais aconselhada pela EPTC. Deu detalhes sobre a mesma.
21 Posicionou-se favorável ao solicitado. Não havendo manifestações, o conselheiro leu a resolução e a
22 justificativa. A mesma foi colocada em votação e foi aprovada por dezessete votos favoráveis, um voto
23 contrário e uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Dois.** Expediente número 002.300975.00.0, relator:
24 UFRGS. Interessado: Pio Cervo; assunto: Reconsideração – Reciclagem de Uso com Aumento de Porte;
25 local: número oitocentos e nove da Rua Eça de Queiroz. Conselheiro **Alceu**, que pediu vistas ao processo
26 na reunião anterior, informou que pediu vistas por conhecer a região. Falou sobre as casas antigas e da
27 necessidade de que haja adequação da região à nova realidade. Disse que o requerente, assim como a
28 vizinhança, já ultrapassou o limite de metragem previsto para a região, e opinou que caiba ao Conselho
29 aumentá-la. Opinou que não se deva opor à construção de quatro pavimentos apenas, tendo em vista que
30 existem espigões no local. Opinou que assim como ocorreu transformação urbana no bairro Moinhos de
31 Vento, possa acontecer no bairro Petrópolis. Conselheiro **Rômulo**, relator do processo, apresentou o
32 mesmo. Disse que se refere a lote residencial com casa antiga já reformada, sem aprovação, transformada
33 em escritório de advocacia. Disse que o processo já está tramitando há aproximadamente oito anos, com a
34 intenção do requerente de construção de prédio com quatro pavimentos em anexo à casa. Disse que o
35 processo foi analisado pela SPM e foi indeferido em razão de inconformidade com o Plano Diretor, tendo em
36 vista que prevê para área a atividade predominantemente residencial. Deu detalhes. Posicionou-se contrário
37 à aprovação do solicitado, por acreditar que o papel do Conselho seja o de interpretar a lei e não o de
38 extrapolar aquilo que objetivamente está determinando. Opinou que a única forma de aprovação seria a
39 alteração da lei, com o encaminhamento do processo para a SPM para fazer estudo de alteração. Disse que
40 existe projeção de sombra sobre o vizinho. Conselheira **Rosane** disse que o pedido parece tratar de
41 aumento de porte pontual para o endereço. Disse que outros casos desse tipo passaram pelo Conselho, e
42 que existe a previsão de atuação. Opinou que caiba ao Conselho verificar se a aprovação trará prejuízo à
43 comunidade. Conselheiro **Dino** lembrou de caso similar deliberado pelo CMDUA e opinou que a mudança
44 pontual seja perigosa, entendendo que cria retalhos no Plano. Opinou que deva ser respeitada a legislação.
45 Conselheiro **Nadruz** disse que a Prefeitura já se manifestou e é explícito que o Conselho não se sente
46 qualificado para alterar a legislação. Nesse sentido, se posicionou contrário à aprovação e opinou que a
47 discussão devesse ser encerrada. Conselheiro **Alan** informou que o empreendedor compara o seu
48 empreendimento a outros de porte muito menores. Disse que esteve no local, que conhece bem o caso, e
49 que o mesmo não pode ser comparado a situações diferentes. Informou ainda que existiam, no dia de sua
50 visita, mais de vinte veículos estacionados na rua - estes supostamente de funcionários da empresa.
51 Conselheiro **Eduíno** falou sobre a importância de visitar o local e conhecer a realidade da comunidade,
52 mesmo existindo pareceres das comissões nos processos. Disse que estas decisões interferem
53 substancialmente na vida dos moradores, e que exige bastante atenção. Se posicionou contrário à
54 aprovação. Conselheiro **Alan** defendeu a necessidade de respeitar as áreas residenciais da cidade.
55 Conselheiro **Nilson** perguntou se existiam outros empreendimentos ilegais no local. Conselheiro **Alceu** não
56 podia responder. Seguiram as discussões e esclarecimentos. Conselheiro **Rômulo** leu o seu parecer
57 contrário, o mesmo foi colocado em votação e foi aprovado por doze votos favoráveis, dois votos contrários
58 e quatro abstenções. Aprovado o parecer contrário. **Presidente** lembrou que durante as próximas três



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2394

1 terças-feiras haveria recesso no Conselho e agradeceu pela atuação de todos. Disse que todos serão
2 aguardados no dia da posse e diplomação dos conselheiros da nova gestão. Pelo adiantado da hora e pela
3 falta de quorum para prosseguimento da reunião, os demais processos constantes em pauta foram adiados.
4 Os quais eram: **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente número 002.217509.00.6, relator: SMGAE.
5 Interessado: Bruscato & Bruscato LTDA; assunto: Reconsideração de despacho – EVU de Atividade; local:
6 número oitenta e quatro da Rua Doutor Pereira Neto. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente
7 número 002.292358.00.0, relator: SMAM. Interessado: VIVO; assunto: ERB – “ROOFTOP”; local: número
8 um mil oitocentos e setenta e quatro da Avenida Bento Gonçalves. Adiado.
9 **Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente número 002.073543.09.8, acompanhando o Expediente Único
10 002.321121.00.5, relator: AGADIE. Interessado: UVE / SPM; assunto: Resolução – Alteração no código de
11 Grupamento de Atividades; local: trecho da Rua Doutor Cecílio Monza, lado par. Adiado. **Processo Quatro**
12 **Ponto Seis**. Expediente número 002.323985.00.3, relator: Sindimóveis. Interessado: Ábaco Incorporações
13 LTDA; assunto: Termo de Referência; local: número dez mil e setecentos da Avenida Assis Brasil. Adiado.
14 **Processo Quatro Ponto Sete**. Expediente número 002.072507.09.8, relator: OAB. Interessado: Luiz Paulo
15 Petry; assunto: Análise de Valores – Ajuste de Solo; local: número duzentos e quinze da Rua cinco mil e
16 quarenta e seis. Adiado. **Processo Quatro Ponto Onze**. Expediente número 002.213022.00.0, relator: RP 2.
17 Interessado: Clube São José; assunto: EVU – Apresentação de Contrapartida; local: número um mil cento e
18 setenta e dois e um mil cento e setenta e quatro da Avenida Assis Brasil. Adiado. Às vinte horas e trinta
19 minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental pelo
20 Presidente. Eu, **Ana Paula Tomasi**, assino e lavro, juntamente com o Presidente, a presente ata.

21
22
23
24
25
26
27
28

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
Presidente