



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2395

1 Aos vinte e seis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter **ordinário**, às
2 dezoito horas e trinta e cinco minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **Márcio Bins Ely**, secretário da Secretaria do
5 Planejamento Municipal e presidindo a reunião; **Iara Regina Castello**, titular da Universidade Federal
6 do Rio Grande do Sul; **Jairo Werba**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitanos e
7 Regional; **Rogério g. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação; Júlio
8 Miranda, titular da Empresa Pública de Transporte e Circulação; **Rosane Zottis de Almeida**, titular do
9 Gabinete do Prefeito; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento
10 Estratégico; **Darci Campani**, primeiro suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e
11 Ambiental; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de
12 Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito
13 Imobiliário Empresarial; **José Luiz Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio
14 Grande do Sul; **Antônio Zago**, titular do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Jacob Alves da**
15 **Silva**, segundo suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos
16 Trabalhadores da Construção Civil de Porto Alegre; **Romano Botin**, titular da Sociedade de Engenharia
17 do Rio Grande do Sul; **Júlio César Córdia**, segundo suplente da Região de Planejamento Um; **Lotar**
18 **Markus**, titular, e **Osório de Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Ana**
19 **Paula Borges Alves**, titular, e **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de Planejamento
20 Três; **Margaret Rose Machado de Oliveira**, titular, **Clarita Parizotto**, primeira suplente, e **Hélio Meyer**
21 **Bastos**, segundo suplente da Região de Planejamento Quatro; **Anadir Lourdes Alba**, titular, **Ronaldo**
22 **Leite Silva**, primeiro suplente, e **Arno Cláudio Trapp**, segundo suplente da Região de Planejamento
23 Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, e **Leonite**
24 **Ana Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito; **Valdir Diego Brazeiro**, titular, e **Alceu**
25 **Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e
26 Ambiental, e **Ana Paula Tomasi**, secretária executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a
27 abertura da sessão e empossou os conselheiros da gestão dois mil e dez e dois mil e onze. Estes eram
28 os que seguem. Representantes das Entidades Governamentais: Iara Regina Castello e Leandro
29 marino Vieira Andrade (**UFRGS**); Jairo Miguel Werba, Maria Elisabete Aguiar e Juçara Marina
30 Waengerther (**Metroplan**); Fernando Biffignandi, Rogério G. de Los Santos e Silvia Carpenedo
31 (**DEM HAB**); Julio Miranda, Isabel Haifuch e Paulo Schreinert (**EPTC**); Rosane Zottis Almeida e Maria do
32 Carmo Lebsa (**GP**); José Luiz Fernandes Cogo, Breno Ribeiro e Antonio Luiz Gomes Pinto (**SPM**); René
33 de Souza e Maurício Gomes da Cunha (**SMGAE**); Ilza Berlato, Maria Cristina Cademartori e Gilmara
34 Muller (**SMOV**); Cibeli S. do Carmo e José Furtado (**SMAM**). Representantes das Entidades Não-
35 Governamentais: Margareth Vasata Macchi, Darci Campani e Nanci Begnini Giugno (**ABES**); Jorge
36 Debiage, Dino Damiani Neto, e Jorge Diogo de Jesus (**ASBEA**); José Euclésio dos Santos, Ceres Linck
37 dos Santos e Cristiane Carvalho Vargas (**AGADIE**); Jaime Rodrigues, Nilson Lopes Coelho e Samuel
38 Quintana (**IPES**); José Luiz Seabra Domingues, Ricardo Barbosa Alfonsin e Maurício Fernandes da
39 Silva (**OAB**); Antônio Zago, Sérgio Kohen e Hilton Reimann (**SINDUSCON**); Paulo Bins Ely, Alexandre
40 Cohen e Jacob Alves da Silva (**SINDIMÓVEIS**); Jorge Larré e Valter Souza (**STICC**); Romano Botin,
41 Diogo Schiaffino e Reinaldo Leiria (**SERGS**). Representantes das Regiões de Planejamento: Ibirá
42 Santos Lucas, João Augusto Correia e Julio César Córdia (**RP 1**); Lotar Markus, Osório de Queiroz
43 Júnior e Francisco dos Santos (**RP 2**); Ana Paula Borges Alves, Leodomar da Rosa Duarte e Eduardo
44 Fagundes (**RP 3**); Margaret Rose Machado de Oliveira, Clarita Parizotto e Hélio Mayer Bastos (**RP 4**);
45 Jorge Pereira de Lima, Sérgio do Amaral e Lauro Adir do Val (**RP 5**); Anadir Lourdes Alba, Ronaldo
46 Leite Silva e Arno Cláudio Trapp (**RP 6**); Eduíno de Mattos, Álvaro Nunes e Roberto Oliveira (**RP 7**);
47 Dalcina Vargas, Geny Pinto Machado e Leonite Ana Gheno (**RP 8**); Valdir Diego Brazeiro, Alceu Rosa
48 da Silva e José Álvaro Barreto Pereira (**OC DUA**). **Presidente** concedeu a palavra à Eunice, tendo em
49 vista o trabalho que desenvolve de articulação entre comunidades e governo. **Eunice** falou sobre o
50 processo de participação das regiões de planejamento no Conselho. Falou que está em andamento a
51 elaboração de cursos que possam embasar os novos conselheiros e qualificar o conhecimento e a
52 apreciação de processos. Informou que está havendo parceria nesse projeto com a Escola de Gestão, e
53 que os cursos estão previstos para ocorrerem nos horários destinados às reuniões e também em
54 chamadas extraordinárias. Falou da intenção de que, em um segundo momento, os mesmos possam



ATA N.º 2395

1 ser estendidos aos delegados. Disse que os detalhes serão informados através da secretaria executiva
2 do CMDUA, assim que houver a definição das datas. **Presidente** deu início às **comunicações**.
3 Delegado **Heverson**, conselheiro na última gestão, desejou bastante saúde e trabalho aos demais,
4 disse que a região oito necessita de processos para o seu desenvolvimento. Conselheiro **Eduíno**
5 saudou os conselheiros diplomados pelo prefeito e empossados pelo secretário. Informou sobre o
6 trabalho desenvolvido na RP 7, referente à luta para a instalação de Escola Técnica Federal. Deu
7 detalhes sobre o histórico do processo até o momento, que contou com o aval do prefeito e com a
8 intenção favorável do Clóvis Magalhães. Disse que na quinta-feira próxima haveria nova reunião com o
9 referido secretário e que também se contava com a presença do secretário do Planejamento Márcio
10 Bins Ely. Desejou um bom trabalho a todos. Conselheira **Leonite** falou sobre as dificuldades
11 enfrentadas pela região do extremo sul da cidade e das melhorias alcançadas durante os últimos anos.
12 Ratificou a extrema necessidade de melhorias no que tange o transporte coletivo e fez apelo a EPTC
13 para que dispensasse atenção à situação. Conselheiro **Euclésio**, em nome da AGADIE, saudou os
14 novos conselheiros, desejou um bom trabalho a todos e disse que espera que na gestão que se inicia
15 possa haver a convivência pacífica na união de esforços para alcançar o melhor para Porto Alegre.
16 Conselheiro **Lotar** parabenizou os novos conselheiros. Falou sobre a importância de existir Escola
17 Técnica também na Região 2, considerando que a Escola Técnica Santo Inácio será fechada face a
18 instalação da Arena do Grêmio no local. Propôs que a UFRGS pudesse fazer algum tipo de extensão
19 educacional nesse sentido. Parabenizou o secretário pela valorização que ofereceu ao CMDUA,
20 opinando que de fato tem papel determinante para o futuro da cidade. Conselheiro **Jorge** cumprimentou
21 a todos, desejou ótima gestão e disse que apesar de possíveis divergências, o bem da cidade deve
22 prevalecer. Questionou como se dará o prosseguimento dos trabalhos da Comissão que se formou no
23 ano anterior, para tratar das áreas degradadas da cidade. **Presidente** disse que deverá ser elaborada
24 nova comissão - com novos integrantes, o que pode ser deliberado nas próximas reuniões. Conselheira
25 **Anadir** cumprimentou a todos, disse espera que o CMDUA possa compreender as demandas da cidade
26 através de visão global e ainda que possa ser audaz na busca por soluções. Conselheiro **Arno**
27 agradeceu a recepção e pediu que aqueles que têm maior experiência junto ao CMDUA possam
28 auxiliar os novos colegas, quanto a termos técnicos e funcionamento dos trabalhos. Falou que
29 considera a RP 6 apenas uma célula que compõe a cidade e se articula com as demais, opinando
30 importante a visão global. Conselheiro **Valdir Diego** saudou os presentes, disse que se sente honrado
31 em poder participar do CMDUA. Elogiou o trabalho do Conselheiro Alceu enquanto titular da OCDUA
32 nos períodos anteriores. Opinou que o Conselho deva exercitar a sensibilidade durante a apreciação
33 dos processos. Conselheiro **Alceu** disse que sente tristeza em se despedir da titularidade, agradeceu a
34 seriedade com que a atual administração e os colegas trabalharam durante o último ano e disse que
35 pode aprender muito. Manifestou vontade de permanecer assíduo às reuniões, mesmo exercendo a
36 primeira suplência. Conselheira **Clarita** disse que é um prazer participar do Conselho e que apesar de
37 ser novata em termos de representação comunitária, sente-se confiante nos trabalhos e na busca pelo
38 desenvolvimento da região. Agradeceu a oportunidade. Conselheiro **Romano** saudou a todos e colocou
39 a SERGS à disposição dos demais para prestar auxílio referente a termos técnicos necessário ao
40 entendimento dos processos. Opinou importante a realização de cursos por parte da SPM, para
41 familiarizar os novos conselheiros. **Presidente** explicou o funcionamento da pauta. Agradeceu a
42 participação de todos, inclusive a dos conselheiros da última gestão, opinando que o ano tenha sido
43 produtivo. Falou sobre o pagamento de gratificação pela presença nas reuniões de um dos
44 representantes de cada entidade. Falou sobre a necessidade de eleição da vice-presidência do
45 Conselho, e leu o que prevê sobre o assunto o Regimento Interno. Propôs que os candidatos se
46 manifestassem até a próxima reunião ordinária, que seria no dia nove de fevereiro, e que nesta data
47 fosse feita a votação. Conselheiro **Eduíno** propôs que, conforme teria sido acordado no último ano, que
48 a vice-presidência pudesse ser exercida inicialmente pelas regiões de planejamento durante os anos
49 pares - ao invés de nos anos ímpares, como prevê o Regimento Interno. Conselheiro **Jorge** questionou
50 se haveria votação mesmo com número reduzidos de presentes na próxima reunião. **Presidente** disse
51 que sim, em havendo quorum mínimo para realização da reunião. Conselheiro **Alceu** propôs que a
52 eleição fosse postergada, tendo em vista o diminuto tempo para que os novos conselheiros se
53 conhecessem. Conselheiro **Romano** apoiou a sugestão de prolongar o período para as eleições, tendo
54 em vista também a existência de dois feriados durante o mês de fevereiro. Opinou que a proposta de



ATA N.º 2395

1 inversão de Regimento Interno encaminhada pelo conselheiro Eduíno fosse inadequada, considerando
2 a falta de fundamentação para tal. Conselheiro **Jorge** apoiou a proposta de dilatação do prazo para as
3 eleições. **Presidente** disse que a proposta do conselheiro Eduíno seria acolhida. Conselheiro **Eduíno**
4 ratificou a sua proposta e opinou que o regimento interno pudesse ser discutido antes de haver a
5 eleição. **Presidente** fez um apelo para que fosse dada prioridade e a agilidade à escolha da vice-
6 presidência, tendo em vista a sua simplicidade e importância. Conselheiro **Lotar** concordou que ocorra
7 a eleição na próxima reunião ordinária. Opinou ideal que mudanças no Regimento Interno ocorram
8 apenas após a vigência do novo Plano Diretor. Conselheira **Dalcina** considerou que se o Regimento
9 Interno tem validade, o mesmo deve ser respeitado. Conselheira **Anadir** opinou que possa se dilatar o
10 tempo para se proceder às eleições, para um melhor conhecimento dos conselheiros, e sugeriu que o
11 atual vice-presidente assumisse os trabalhos necessários até a decisão. Conselheiro **Jorge** opinou que
12 deva haver agilidade na definição. **Presidente** colocou a proposta de eleição dos vices para a próxima
13 reunião e a mesma foi aprovada por dezessete votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma
14 abstenção. **Presidente** informou que aqueles que quisessem se candidatar, poderiam o fazer através
15 de e-mail e também no próprio dia da reunião. **Presidente** colocou a ata da última reunião em votação
16 e explicou a rotina desse procedimento. Não foram sugeridas alterações e a mesma foi aprovada por
17 quinze votos favoráveis, nenhum voto contrário e oito abstenções. Conselheiro da RP 1 informou que
18 não recebeu e-mail informativo da reunião do dia. Conselheiro **Eduíno** propôs que os conselheiros
19 fizessem a leitura antecipada da ata, para que as retificações pudessem ser propostas com
20 antecedência ao dia da reunião. **Presidente** informou que desta forma dificultaria o processo ao invés
21 de facilitar, face necessidade de aprovação por votação de cada alteração proposta. **Presidente** deu
22 início à Ordem do Dia. A pauta foi invertida, tendo em vista deliberação por prioridade aos processos da
23 UFRGS. **Processo Cinco Ponto Seis.** Expediente número 002.266514.00.4.4000, relator: SERGS.
24 Interessado: UFRGS; assunto: EVU de Edificação – Setor Quatro; local: número nove mil e quinhentos
25 da Avenida Bento Gonçalves. Conselheiro **Romano**, relator do processo, apresentou o mesmo. Disse
26 que se refere ao setor Quatro, e que pertence ao plano diretor do Campus do Vale. Mostrou o mapa.
27 Indicou os prédios já existentes. Informou a anuência das diversas secretarias, e o teor exato do EVU
28 solicitado. Deu detalhes. Falou sobre as exigências estipuladas pela SMAM, dentre outras. Posicionou-
29 se favorável. Conselheiro **Eduíno** se posicionou favorável, mas propôs que o campus desenvolvesse
30 tratamento de esgoto para prevenir poluição do Arroio Dilúvio e afluentes. Falou sobre a
31 responsabilidade da UFRGS nesse sentido e disse que elaborará oficialização dessa proposta para
32 enviar à mesa. Conselheiro **Darci** informou que além de representante da ABES é também professor da
33 UFRGS, e disse que a universidade possui estação de tratamento no campus, esta que trata oitenta por
34 cento do que é produzido. Falou sobre projeto existente para coletor de esgoto, que está em
35 construção, e que representa tratamento de qualidade. Ratificou a responsabilidade da universidade,
36 mas falou sobre o papel de outros agentes sobre a poluição do arroio, particularmente sobre a cidade
37 de Viamão. Deu detalhes. Conselheiro **Eduíno** disse citará também a responsabilidade da prefeitura de
38 Viamão. Não havendo outras manifestações, o presidente colocou o parecer favorável em votação e o
39 mesmo foi aprovado por vinte e dois votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção.
40 **Processo Cinco Ponto Um.** Expediente número 002.217509.00.6, relator: SMGAE. Interessado:
41 Bruscato & Bruscato LTDA; assunto: Reconsideração de despacho – EVU de Atividade; local: número
42 oitenta e quatro da Rua Doutor Pereira Neto. Processo continua em vistas à SPM. Adiado. **Processo**
43 **Cinco Ponto Dois.** Expediente número 002.292358.00.0, relator: SMAM. Interessado: VIVO; assunto:
44 ERB – “ROOFTOP”; local: número um mil oitocentos e setenta ao um mil oitocentos e oitenta e quatro
45 da Avenida Bento Gonçalves. Processo continua em vistas à SMOV. Adiado. **Processo Cinco Ponto**
46 **Três.** Expediente número 002.073543.09.8, acompanha o Expediente Único 002.321121.00.5, relator:
47 AGADIE. Interessado: UVE / SPM; assunto: Resolução – Alteração no código de Grupamento de
48 Atividades; local: trecho da Rua Doutor Cecílio Monza, lado par. Conselheiro da última gestão,
49 Heverson, que pediu vistas ao processo, apresentou o mesmo em nome dos novos conselheiros da RP
50 8. Leu o histórico do processo, as intenções de construção de lojas pelo empreendedor. Deu outros
51 detalhes, e disse que no entendimento da comunidade havia algumas contradições no processo que
52 gostaria que fossem esclarecidas pela SPM. As leu. Solicitou diligência à SPM. Conselheiro **Romano**
53 questionou qual era o grupamento de atividades previsto para o local. Conselheiro **Heverson**
54 respondeu que era o um. Conselheiro **Romano** esclareceu que a alteração para três implica permissão



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2395

1 em edificar até um mil e quinhentos metros quadrados. Conselheiro **Arno** sugeriu que os pareceres
2 relatados sejam distribuídos com antecedência aos demais, para um melhor entendimento do processo
3 - considerando que muitos conselheiros não têm um entendimento do teor da apreciação. Conselheiro
4 **Jairo** lembrou que existe a possibilidade de se fazer pedido de vistas, para um melhor entendimento.
5 **Presidente** colocou o pedido de diligência feito pela RP8 em votação e este foi aprovado por dezenove
6 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção. Conselheiro **Romano** parabenizou a
7 sensibilidade do Conselheiro **Arno** e sugeriu a formulação de curso sobre a lei 434/99. Processo
8 encaminhado para diligência à SPM. Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em
9 pauta foram adiados. Os quais eram: **Processo Cinco Ponto Quatro**. Expediente número
10 002.323985.00.3, relator: Sindimóveis. Interessado: Ábaco Incorporações LTDA; assunto: Termo de
11 Referência; local: número dez mil e setecentos da Avenida Assis Brasil. Adiado. **Processo Cinco**
12 **Ponto Cinco**. Expediente número 002.072507.09.8, relator: OAB. Interessado: Luiz Paulo Petry;
13 assunto: Análise de Valores – Ajuste de Solo; local: número duzentos e quinze da Rua cinco mil e
14 quarenta e seis. Adiado. **Presidente** deu início aos assuntos gerais. Delegado **Heverson** informou
15 sobre o início das obras do Hospital da Restinga. Conselheiro **Lotar** informou que estão em andamento
16 as obras de prolongamento da avenida Voluntários da Pátria. Conselheiro **Diego** falou sobre os
17 fundadores de clube esportivo de futebol e do êxito que representou essa ação junto à comunidade.
18 Conselheira **Anadir** sugeriu que o cadastro dos conselheiros fosse enviado aos demais. Secretária **Ana**
19 **Paula** informou que assim será feito, tão logo o mesmo esteja completo. Às vinte horas e quinze
20 minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental
21 pelo Presidente. Eu, **Ana Paula Tomasi**, assino e lavro, juntamente com o Presidente, a presente ata.

22
23
24
25
26
27
28

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
Presidente