



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2397

1 Aos vinte e três dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito
2 horas e sete minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do
3 Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano e Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, presidindo a reunião, **Maria Elisabete Gomes Aguiar**, primeira
5 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Rosane Zottis de Almeida**, titular do
6 Gabinete do Prefeito; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico,
7 **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação, **Dino Damiani**, primeiro suplente da
8 Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura, **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
9 Advogados de Direito Imobiliário Empresarial; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos
10 Sócio Ambientais; **José Luiz Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil; **Sérgio Koren**, segundo
11 suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas
12 Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Reinaldo Leiria**, segundo suplente da Sociedade de Engenharia do
13 Rio Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Adalberto Markus**, titular, e
14 **Osório de Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Clarita Parizotto**, primeira
15 suplente, e **Hélio Meyer Bastos**, segundo suplente da Região de Planejamento Quatro; **Jorge Pereira de Lima**,
16 titular, e **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, e
17 **Arno Cláudio Trapp**, segundo suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de
18 Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento
19 Oito; **Valdir Diego Brazeiro**, titular, e **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade
20 Desenvolvimento Urbano e Ambiental, e **Regina Ramires Barcellos**, secretária executiva e relatora dos trabalhos.
21 **Presidente** fez a abertura da sessão e ficou deliberado que a ata da reunião anterior seria votada posteriormente.
22 Deu início às **comunicações**. O conselheiro **Eduíno** sugeriu dois **sites**, pedindo que constasse em ata
23 www.idha.com.br e www.amabbrasil.org, pois os endereços abordam a sustentabilidade e orientam sobre estes
24 assuntos de interesse na área da construção civil. O Conselheiro **Jorge** convidou para a posse na Casa do
25 Gaúcho, e também fez referência para que se alguém soubesse de pessoas desempregadas que tenham
26 experiência na construção civil, que podem se apresentar no Sindicato, munidos de carteira de trabalho, pois há
27 bolsas de empregos disponíveis. O conselheiro **Lotar** falou sobre o fórum da Região Dois, no próximo dia 1º de
28 março, na Av. A J Renner, nº 495. **Presidente** deu início à Ordem do Dia. Os processos 4.01 até o 4.03 foram
29 adiados, pois permaneciam em vistas e diligências. Estes eram os seguintes: 002.217509.00.6, 002.292358.00.0 e
30 002.073543.09.8. **Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente número 002.072507.09.8. Interessado: Luiz Paulo
31 Petry; assunto: Análise de Valores – Ajustes do Solo, relator: OAB; local: R 5046, 215. Conselheiro **Domingues**,
32 relator do processo, apresentou o mesmo. Disse que concluiu que a análise de valores foi toda elaborada de forma
33 correta, e opinou que a legislação e os valores deveriam ser analisados pela Secretaria da Fazenda. Posicionou-se
34 favorável. O parecer foi colocado em votação e foi aprovado por nove votos, quatro abstenção e um voto contrário.
35 O Conselheiro **Lotar** pediu a palavra e sugeriu que fosse disponibilizado mapa em tamanho grande onde os
36 conselheiros pudessem situar as ruas apreciadas. O conselheiro **Jaime** opinou que o índice solicitado é pequeno,
37 mas que poderia abrir um precedente em futuros empreendimentos. A conselheira **Anadir** lembrou que ainda não
38 conseguiu dar vistas ao processo que havia solicitado. O **presidente** orientou que aqueles que querem solicitar
39 vistas a processos o façam diretamente na SPM. **Processo Quatro Ponto Cinco**. Adiado pela ausência do relator.
40 **Processo Quatro Ponto Seis**, expediente número 002.266520.00.4. Relator: GP; interessado: UFRGS; assunto:
41 EVU de Edificação; local: Rua Felizardo Furtado, 750. Conselheira **Rosane**, relatora do processo, apresentou o
42 mesmo. Deu detalhes e conselheiro **Ibirá** pediu vistas. Vistas foram concedidas. Os demais processos constantes
43 em pauta foram adiados. Os quais eram **Processo Quatro Ponto Sete**, expediente número: 002.280591.00.0,
44 relator: SPM. Interessado: WMS Supermercados do Brasil LTDA; assunto: Termo de Referência; local: Avenida
45 Cavalhada, 4656. **Processo Quatro Ponto Oito**, expediente número: 002.219.196.00.2, relator: SMGAE,
46 interessado: TBA do Brasil Distribuidora LTDA, assunto: EVU de Edificação – AEIC; local: Desembargador André
47 da Rocha, 182. **Processo Quatro Ponto Nove**, expediente número 002.230150.00.4. relator: SMOV; interessado:
48 VIVO; assunto: ERB; local Professor Carvalho de Freitas, 200. O conselheiro **Jorge** informou que não tem recebido
49 as convocações sobre as reuniões do Conselho e solicitou que a situação fosse corrigida. O **presidente** anotou a
50 referência do pedido. **Presidente** falou sobre a necessidade de presença dos representantes do governo junto ao
51 Conselho. A conselheira **Clarita** opinou que a votação do processo foi demasiadamente rápida. O **Presidente**
52 orientou que durante as reuniões os titulares tenham assento junto à mesa e que os suplentes fiquem atrás. O
53 conselheiro **Jaime** falou sobre seminário agendado para março, no Rio de Janeiro. Às dezenove horas e trinta e
54 cinco minutos foi encerrada a reunião. Eu, **Regina Ramires Barcellos**, juntamente com o presidente, assino e
55 lavro a presente ata.

56
57
58 Regina Ramires Barcellos
59 Secretária Executiva

56
57
58 José Euclésio dos Santos
59 Presidente