



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2398**

1 Aos dois dias do mês de março do mês de fevereiro do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter  
2 **ordinário**, às dezoito horas e sete e cinco minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das  
3 Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros  
4 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **Márcio Bins Ely**, secretário da  
5 Secretaria do Planejamento Municipal, presidindo a reunião; **Jairo Miguel Werba**, titular da Fundação  
6 Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Isabel Haifuch**, primeira suplente da Empresa  
7 Pública de Transporte e Circulação; **Rosane Zottis de Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito, **René  
8 de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico, **Gilmara Muller**,  
9 segunda suplente da SMOV; **Cibeli do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente;  
10 **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino  
11 Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **José  
12 Euclésio dos Santos**, titular da associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial;  
13 Jaime Rodrigues, titular do instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais, **José Luiz  
14 Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil, **Sérgio Koren**, segundo suplente do Sindicato  
15 da Indústria da Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de  
16 Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de  
17 Porto Alegre; **Romano Botin**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Ibirá Santos  
18 Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Adalberto Markus**, titular, e **Osório de Queiroz  
19 Júnior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Ana Paula Borges Alves**, titular da Região  
20 de Planejamento Três; **Margaret Rose Machado de oliveira**, titular, **Clarita Parizotto**, primeira  
21 suplente, **Hélio Mayer Bastos**, segundo suplente da Região de Planejamento Quatro; **Jorge Pereira  
22 de Lima**, titular, e **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco; **Anadir  
23 Lourdes Alba**, titular, **Ronaldo Leite Silva**, e **Arno Cláudio Trapp**, segundo suplente da Região de  
24 Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular  
25 da Região de Planejamento Oito; **Valdir Diego Brazeiro**, titular da Temática Organização da Cidade  
26 Desenvolvimento Urbano e Ambiental, e **Regina Ramires Barcellos** secretária executiva e relatora dos  
27 trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão e ficou deliberado que as atas números 2396, 2697 e  
28 2398 seriam votadas em conjunto posteriormente, tendo em vista as férias da secretária executiva Ana  
29 Paula. Deu início às **comunicações**. **Marli Medeiros**, representante comunitária, solicitou espaço para  
30 fazer uma comunicação. A solicitação foi aceita. **Marli** pediu esforços do CMDUA para tratar de  
31 questões relativas à habitação, e aos problemas enfrentados nas áreas de risco. Conselheira **Clarita**  
32 pediu apoio ao trabalho executado por Marli junto à comunidade. Conselheiro **Eduíno** falou sobre a  
33 aprovação, em meados de setembro, de EVU da chamada *Casa de Estrela*, no bairro Petrópolis, e  
34 solicitou atenção ao empreendimento, este que ainda necessita de ajustes. Ainda se posicionou  
35 contrário à demasia de empreendimentos relativos ao projeto *Minha Casa, Minha Vida*. Conselheiro  
36 **Jorge** parabenizou o lançamento da construção do Hospital da Restinga. Conselheira **Dalcina**  
37 complementou que o Hospital representa o atendimento de uma antiga reivindicação da comunidade.  
38 Conselheira **Rosane** falou sobre correspondência encaminhada pela delegada da RP 7, Tânia Faillace,  
39 esta destinada ao Secretário do Planejamento e enviada aos conselheiros por correspondência  
40 eletrônica. Em razão de a Sr. Tânia ser delegada nova, disse que gostaria de esclarecer sobre o  
41 procedimento de apreciação dos processos junto ao CMDUA, assim como o trâmite dos mesmos antes  
42 de serem distribuídos para apreciação. Falou que o trabalho técnico desempenhado por ela e pelos  
43 colegas sempre é acompanhado do trabalho da Procuradoria do Município, e sobre o trabalho ético do  
44 Conselho. Conselheiro **Dino** disse que está há oito anos no Conselho e confessou que no início se  
45 sentia um pouco confuso pela complexidade dos processos, mas que atualmente, entende que todos os  
46 processos até estão conforme os procedimentos legais e que não conhece nenhuma prefeitura que  
47 legisle tão bem referente ao Plano Diretor como Porto Alegre, assim como que legisle sobre o meio  
48 ambiente. Conselheiro **José Euclésio** entendeu que a manifestação encaminhada pela delegada não  
49 fosse adequada pela forma como foi apresentada. **Presidente** falou sobre o cronograma do curso de  
50 capacitação, que seriam nos dias nove, vinte e três, vinte e cinco e trinta de março, sendo que no dia  
51 dezesseis seria a reunião para apreciação de processos em pauta. **Presidente** solicitou que fosse feito  
52 um minuto de silêncio pela morte do secretário Eliseu Santos, este que foi vereador, deputado estadual,  
53 vice-prefeito e atualmente secretário de Saúde do Município. Presidente deu início à Ordem do Dia.  
54 **Processo Quatro Ponto Um**, expediente 002.217509.006. Relator: SPM. Interessado: Bruscato e



**ATA N.º 2398**

1 Bruscato LTDA; assunto: Reconsideração de Despacho – EVU de Atividade; local: Rua Dr. Pereira  
2 Neto, 84. Relator ausente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Dois**, expediente 002.292358.00.0, relator:  
3 SMAM. Interessado: VIVI; assunto: ERB; local: Av Bento Gonçalves 1870 ao 1884. Conselheira **Cibeli**,  
4 relatora do processo, apresentou o mesmo. Posicionou-se favorável e o parecer foi aprovado por  
5 dezenove votos favoráveis e um voto contrário. **Processo Quatro Ponto Três**, expediente  
6 002.073543.09.8, relator: AGADIE. Interessado: UVE/SPM; assunto: resolução – alteração do  
7 grupamento de atividades; local: trecho da rua Cecílio Monza – lado par. Permanece em diligência a  
8 SPM. Processo Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro**, expediente 002.072507.09.8. Processo  
9 equivocadamente constando na pauta, aprovado na reunião do dia 23 de fevereiro. **Processo Quatro**  
10 **Ponto Cinco**, expediente 002.249600.00.3, relator: EPTC. Interessado: JOHANN Broder; assunto: EVU  
11 de Edificação; local: Dr. Campos Velho, 1854. Conselheira Isabel, relatora do processo, apresentou o  
12 mesmo e se posicionou favorável. O parecer foi colocado em votação e foi aprovado por vinte votos  
13 favorável e por unanimidade. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente 002.266520.00.4, relator: GP.  
14 Interessado: UFRGS; assunto: EVU de Edificação; local: Felizardo Furtado, 750. Conselheiro **Ibirá**  
15 devolveu o processo após pedido de vistas e se manifestou favorável. Conselheira **Rosane**, relatora do  
16 processo apresentou o mesmo e leu parecer favorável. O mesmo foi aprovado por vinte e dois votos  
17 favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção. **Processo Quatro Ponto Sete**, expediente  
18 002.280591.00.3, relator: SPM. Interessado WMS Supermercados do Brasil. Assunto: Termo de  
19 Referência; local: Av Cavahada, 4656. Relator ausente. Processo adiado. **Processo Quatro Ponto**  
20 **Oito**. Expediente 002.219196.00.2, relator: SMGAE. Interessado: TBA Distribuidora; assunto: EVU de  
21 Edificação. Local: Dês André da Rocha. Conselheiro **René**, relator do processo, apresentou o mesmo.  
22 Posicionou-se favorável. O parecer foi colocado em votação e o mesmo foi aprovado por vinte votos e  
23 por unanimidade. **Processo Quatro Ponto Nove**, expediente: 002.230150.00.4, relator: SMOV.  
24 Interessado: VIVO; assunto: ERB; local: Prof Carvalho de Freitas, 200. Processo Adiado. Às vinte horas  
25 e quinze minutos foram encerrados os trabalhos pelo CMDUA. Eu, **Regina Ramires Barcellos**,  
26 juntamente com o presidente, assino e lavro a presente ata.  
27  
28  
29  
30  
31  
32

33 \_\_\_\_\_  
34 Regina Ramires Barcellos  
**Secretária Executiva**

\_\_\_\_\_  
Márcio Bins Ely  
**Presidente**