



ATA N.º 2399

1 Aos nove dias do mês de março do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito horas
2 e trinta minutos, no Auditório do sétimo pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento
3 Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e
4 Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário da Secretaria do Planejamento Municipal, presidindo a reunião;
5 **Fernando Biffnandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação; **Júlio Miranda**, titular da Empresa
6 Pública de Transportes e Circulação; **Antônio Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da Secretaria do
7 Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento
8 Estratégico, **Gilmara Muller**, segunda suplente da SMOV, **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação
9 Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação
10 Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular Associação Gaúcha dos
11 Advogados de Direito Imobiliário Empresarial; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e
12 Estudos Socioambientais; **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio
13 Grande do Sul; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**,
14 titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Júlio César Córdia**,
15 segundo suplente da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular, e **Osório de Queiroz Junior**,
16 primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Ana Paula Borges Alves**, titular da Região de
17 Planejamento Três; **Margaret Rose Machado de Oliveira**, titular, e **Hélio Mayer Bastos**, segundo suplente
18 da Região de Planejamento Quatro; **Jorge Pereira de Lima**, titular, e Sérgio do Amaral, primeiro suplente da
19 Região de Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, **Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente, e **Arno**
20 **Claudio Trapp**, segundo suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de
21 Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, e **Geny Pinto Machado**, primeira suplente da Região de
22 Planejamento Oito; **Valdir Diego Brazeiro**, titular, e **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática
23 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e **Ana Paula Tomasi**, secretária executiva e relatora dos
24 trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão. Ratificou que as atas anteriores seriam votadas em bloco na próxima
25 reunião. Reiterou a Ordem do dia, que se referia ao primeiro módulo do **Curso de Capacitação** dos Conselheiros.
26 Informou que o tema abordado seria o Parcelamento do Solo e que a apresentação seria conduzida pelo Arquiteto Antonio
27 Luis Pinto, servidor da Secretaria do Planejamento e Chefe da Unidade de Parcelamento do Solo e Detalhamento.
28 Solicitou que todos os presentes assinassem, além do o livro de presenças habitual, a folha de presenças - para fins de
29 emissão dos certificados do curso. Informou também sobre a necessidade de preenchimento e devolução, ao término da
30 apresentação, da ficha de avaliação de expectativa - distribuída pela Secretaria de Gestão. Por fim, lembrou os
31 conselheiros que era o último dia para que fossem entregues as propostas de alteração do Regimento Interno do Conselho,
32 e que as mesmas deveriam ser enviadas também por correspondência eletrônica, para que os demais conselheiros tivessem
33 acesso. Deu início às **comunicações**. Conselheiro **Eduíno** informou sobre sua participação em reunião junto ao Poder
34 Judiciário, que versava sobre a criação de varas específicas para tratar de questões ambientais. Deu detalhes e parabenizou
35 essa ação que considera pioneira e importante. Conselheiro **Julio César Córdia** complementou que foram criadas duas
36 novas varas, uma civil e outra criminal, para tratar de questões ambientais. **Presidente** agradeceu o informe importante,
37 tendo em vista a relevância do tema, e falou sobre a preocupação da Secretaria do Planejamento com o assunto.
38 Agradeceu também a atuação da PROCEMPA, por ter disponibilizado impressão do material que seria apresentado a
39 seguir e disse que o mesmo seria disponibilizado no portal virtual da Secretaria. Conselheira **Gilmara** divulgou seminário
40 que seria realizado nos próximos dias na cidade de Curitiba, em uma iniciativa pioneira onde seria lançado programa de
41 desenvolvimento sustentável da cidade. Deu detalhes, opinando que o tema era da mais alta importância. **Arquiteto**
42 **Antonio Luis Gomes Pinto** deu início à apresentação. Falou sobre a divisão da cidade em área intensiva e rarefeita. Deu
43 detalhes. Falou sobre as áreas Especiais de Interesse Social e deu detalhes. Falou sobre os tipos de parcelamento do solo
44 existentes, sendo estes o fracionamento, o desmembramento e o loteamento. Falou sobre a diferenciação destes em relação
45 aos condomínios horizontais. Deu detalhes referentes a cada uma das figuras abordadas. Durante e após a apresentação
46 houve período destinado a esclarecimentos e questionamento dos conselheiros. Às Oito horas e trinta minutos foi
47 encerrada a apresentação, assim como os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu,
48 **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente, assino e lavro a presente ata.

54 Ana Paula Tomasi
55 Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
Presidente