



ATA N.º 2400

1 Aos dezesseis dias do mês março do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito horas e
2 trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento
3 Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e
4 Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário da Secretaria do Planejamento Municipal, presidindo a reunião; **Iara**
5 **Regina Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira
6 suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Fernando Biffignandi**, titular do
7 Departamento Municipal de Habitação; **Júlio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação;
8 **Rosane Zottis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria do
9 Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento
10 Estratégico, **Maria Cristina Cademartori**, primeira suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação;
11 **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino Damiani**
12 **Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular
13 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial; **Jaime Rodrigues**, titular, e **Nilson Lopes**
14 **Coelho**, primeiro suplente do Instituto de Planejamento e Estudos Socioambientais; **José Luiz Seabra Domingues**,
15 titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; **Antonio Zago**, titular, e **Sérgio Koren**, segundo
16 suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos
17 Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de
18 Porto Alegre; **Romano Botin**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**,
19 titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular, e **Osório de Queiroz Junior**, primeiro suplente da
20 Região de Planejamento Dois; **Ana Paula Borges Alves**, titular da Região de Planejamento Três; **Margaret Rose**
21 **Machado de Oliveira**, titular, e **Hélio Mayer Bastos**, segundo suplente da Região de Planejamento Quatro; **Sérgio**
22 **do Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, **Ronaldo Leite**
23 **Silva**, primeiro suplente, e **Arno Claudio Trapp**, segundo suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de**
24 **Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**; titular, e **Geny Pinto Machado**, primeira
25 suplente da Região de Planejamento Oito; **Valdir Diego Brazeiro**, titular, e **Alceu Rosa da Silva**, primeiro
26 suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva
27 e relatora dos trabalhos. **Presidente** colocou a ata das últimas quatro sessões em votação, as quais eram as de
28 números: 2396, 2397, 2398 e 2399. Conselheiro **Eduíno**, referente à ata 2398, solicitou que fosse retificado que
29 Tânia Faillace era delegada da RP 1 e não da RP 7. Referente a sua fala na linha trinta e dois da mesma ata,
30 esclareceu sobre a situação da conhecida “Casa da Estrela”, esta que há muito tempo teve o seu EVU aprovado,
31 mas que até hoje a população está vivendo em condições precárias, pois nada foi executado. Disse que a casa está
32 depredada e pediu providências por parte do Município. Ainda sobre sua fala, solicitou que fosse esclarecido sua
33 opinião referente aos projetos de aprovação do *Minha Casa, Minha Vida*, estes que estariam sendo aprovados com
34 muita pressa e em condições precárias de aprovação. Disse que o Ministério Público se manifestou sobre o assunto.
35 Conselheira **Elisabete** informou a falha na numeração da ata 2399. **Ana Paula** informou que a mesma já havia sido
36 retificada. Conselheiro **Lotar** informou que o nome do segundo suplente da Região de Planejamento Dois,
37 Francisco dos Santos, não constou na lista dos presentes da reunião do dia nove, ata 2399. Conselheira **Anadir**
38 disse o mesmo sobre a presença do primeiro suplente da Região de Planejamento Seis, Ronaldo Leite Silva, na
39 reunião do dia dois de março, referente à ata 2397. Conselheira **Iara** informou que estava presente nas reuniões dos
40 dias dois e nove de março, referente às atas 2398 e 2399. Conselheiro **Arno** questionou a falta da discriminação dos
41 votos nas atas, respectivamente a cada conselheiro, o que lhe parecia em desacordo com o Regimento Interno.
42 **Presidente** informou a opção do Conselho, esclarecendo que na votação do processo, e mais especificamente nos
43 pareceres, os conselheiros contrários ou que se abstêm informam o seu voto, o que possibilita que a reunião possa
44 ser mais ágil com a votação em bloco. Não havendo outras solicitações de correções, as atas com as retificações
45 propostas foram colocadas em votação e as mesmas foram aprovadas por dezenove votos favoráveis, nenhum voto
46 contrário e cinco abstenções. **Presidente** deu início às **comunicações**. Conselheiro **Eduíno** falou sobre o projeto de
47 instituição de Escolas Técnicas no Partenon, que será implementado e que representa conquista da comunidade,
48 após muita luta. Falou sobre procedimento de monitoramento ambiental na cidade de Porto Alegre e parabenizou o
49 Secretário Márcio e sua equipe, particularmente a Sr. Eunice, pela iniciativa pioneira de oferecer o curso de
50 capacitação aos conselheiros. Referente ao primeiro módulo, ocorrido na última semana, parabenizou a
51 apresentação do servidor Arquiteto Antonio Luis Gomes Pinto, pelo seu conhecimento e valiosas informações
52 técnicas as quais disponibilizou aos conselheiros. Falou ainda sobre o fato de hospitais e *shoppings centers*
53 cobrarem pela oferta de vagas para estacionamento, condenando esta ação, fundamentalmente quando por parte de



ATA N.º 2400

1 hospitais. Exemplificou empreendedores que disponibilizam as vagas de forma gratuita. Conselheira **Anadir**
2 informou sobre a realização da primeira reunião do Fórum da Região Seis, ocorrida no dia dez de março e que
3 contou com a presença da Sr. Eunice. Elogiou o oferecimento do curso de capacitação e a qualidade da primeira
4 apresentação. **Presidente** agradeceu as manifestações e informou sobre a presença da comunidade envolvida no
5 processo do Grande Mato Sampaio. Disse que o processo não constava em pauta, mas já havia sido distribuído e
6 que a comunidade fez apelo para que fosse apreciado na presente reunião. Conselheiro **Fernando** informou a
7 presença de técnicos do DEMHAB, que poderiam fazer apresentação mais detalhada, se o Conselho entendesse que
8 o processo poderia ser apreciado. Tendo em vista que as próximas duas reuniões do Conselho seriam destinadas a
9 curso, **Presidente** colocou o pedido de inclusão do processo na pauta em votação e o mesmo foi aprovado por
10 unanimidade. Conselheira **Anadir** solicitou prioridade ao processo **Quatro Ponto Quatro da Pauta**, tendo em
11 vista o seu pedido de vistas efetivado há bastante tempo. **Presidente** informou que primeiramente haveria a votação
12 das propostas de alteração do Regimento Interno, que era o tópico primeiro da pauta. **Presidente** deu início à
13 **Ordem do Dia. Votação das propostas de alteração do Regimento Interno.** Explicou o funcionamento da
14 votação, esclarecendo que primeiramente as propostas seriam lidas para que fossem manifestados os possíveis
15 destaques. Em não havendo destaques, informou que seriam consideradas aceitas as proposta e que estas seriam
16 votadas em bloco. As propostas foram lidas. Não houve destaque para as propostas de alteração dos artigos:
17 primeiro (sobre o acréscimo do termo “complementar” a lei e sobre a alteração do número do decreto que
18 regulamenta a organização e estrutura do CMDUA); oitavo (sobre a previsão de suplência para a Secretaria
19 Executiva e os casos de substituição); e do caput do artigo vinte e dois (sobre a supressão do uso da palavra para
20 solicitar questão de ordem durante a votação). Não havendo outras considerações sobre as propostas que não foram
21 destacadas, **Presidente** colocou as mesmas em votação e estas foram aprovadas de forma unânime por vinte e sete
22 votos favoráveis. Para as demais propostas houve destaque e **Presidente** fez a leitura das mesmas novamente, para
23 que pudessem ser ouvidas as manifestações contrárias. **Proposta de Alteração do Artigo Terceiro.** Sobre a
24 Composição do CMDUA. Conselheira **Dalcina** esclareceu o teor da proposta. Conselheiro **Euclésio** opinou que a
25 alteração dependia da alteração da lei do Plano Diretor. **Presidente** sugeriu nova revisão após a alteração do Plano.
26 Conselheiro **Euclésio** defendeu a manutenção do texto original. Conselheiro **Jorge** solicitou esclarecimentos.
27 Conselheiro **Romano** opinou que a proposta não lhe parecia coerente, tendo em vista que a forma como foi
28 sugerida abriria precedentes para que a presidência fosse contestada, o que prejudicaria a condução dos trabalhos.
29 Conselheiro **Eduíno** opinou que da forma atual funciona bem. Conselheira **Cristina** lembrou que a alteração
30 exigiria também a modificação de uma série de artigos subseqüentes, pela mudança nas terminologias. Conselheiro
31 **Arno** lembrou que a lei exige que o funcionamento do Conselho deva ser regido pelo Decreto 14.185. Opinou que
32 a proposta de alteração poderia ser positiva. Conselheiro **Alceu** disse que não identificou justificativa para a
33 mudança e lembrou que os procedimentos nas formas atuais têm funcionado bem. Conselheiro **Romano** reiterou
34 contradições da proposta. Conselheira **Iara** disse que a proposta apresentada lhe parecia coerente com o que
35 estabelece atualmente o Regimento Interno. Houve outras manifestações. Conselheiro **Euclésio** falou sobre a
36 necessidade de se respeitar o decreto. O decreto foi lido. **Presidente** propôs que fosse feita a transcrição exata do
37 artigo quarto do decreto 14.185, pela sua clareza e objetividade. Colocou a proposta em votação e a mesma foi
38 aprovada por vinte e um votos favoráveis, um voto contrário e quatro abstenções. A redação do artigo terceiro ficou
39 a seguinte: “*Compõe a estrutura íntera do CMDUA a Presidência, Vice-Presidência, Comissão de Coordenação,*
40 *Secretaria Executiva e os Conselheiros*”. **Proposta de alteração do Artigo Nono.** Sobre o prazo de
41 encaminhamento da pauta aos conselheiros pela Secretaria Executiva. Primeira proposta: antecedência de 72 horas.
42 Segunda proposta: antecedência de 24 horas. Conselheiro **Euclésio propôs a manutenção do texto original.**
43 Conselheiro **Eduíno** defendeu a antecedência de 72 horas para que haja tempo de familiarização dos processos
44 distribuídos. **Presidente** esclareceu que não se tratava da distribuição de processos. Conselheiro **Jorge** sugeriu 36
45 horas de antecedência. Conselheira **Cibeli** defendeu antecedência de 24 horas, tendo em vista a simplicidade da
46 função da pauta, de apenas determinar o roteiro da reunião. Conselheira **Elisabete** assim também opinou.
47 Conselheiro **Lotar** defendeu a segunda proposta. Conselheira **Anadir** defendeu o prazo prorrogado de
48 antecedência, para que fosse possível fazer a leitura do material, considerando que juntamente com a pauta seriam
49 encaminhadas as atas e outros documentos. Conselheira **Dalcina** disse que é necessário mais tempo para a leitura
50 das atas. **Presidente** esclareceu que estava em votação apenas o encaminhamento das pautas. Conselheira **Rosane**
51 esclareceu sobre as dificuldades práticas que a Secretaria do Planejamento enfrenta, fundamentalmente no que
52 tange o quadro diminuto de funcionários. Falou da necessidade de se trabalhar com o possível, mesmo que não seja
53 o ideal, e solicitou que os conselheiros levassem em consideração as dificuldades que a Secretária Executiva do



ATA N.º 2400

1 Conselho enfrenta para atender sempre de forma adequada pelas demandas do CMDUA. Disse que é um desafio
2 encontrar suplente para a mesma e que esta responde por outras funções na Secretaria. Não houve outras
3 manifestações. **Presidente** colocou a proposta de encaminhamento da pauta com 72 horas de antecedência em
4 votação e houve sete votos favoráveis. A proposta de encaminhamento com 24 horas de antecedência obteve
5 dezoito votos, e assim ficou deliberado. Houve duas abstenções. **Proposta de alteração do Artigo Dezoito.** Sobre
6 a distribuição dos processos preferencialmente às respectivas regiões de Planejamento. Conselheiro **Euclésio**
7 opinou que a proposta não encontra respaldo jurídico, por ferir a Constituição Federal e beneficiar as Regiões de
8 Planejamento. Lembrou que o Regimento Interno já prevê o pedido de vistas para a familiarização por parte das
9 Regiões. Conselheiro **Romano** opinou que a proposta traz prejuízo à democracia, por oferecer alguma prioridade na
10 distribuição. Conselheira **Clarita** disse que é importante e necessário que a comunidade tenha conhecimento do que
11 está sendo aprovado na região. Conselheira **Anadir** opinou que a proposta serve para evitar o pedido de vistas, e
12 nesse sentido trás agilidade ao trâmite. Conselheiro **Nilson** concordou com o texto original e opinou que muitas
13 vezes ocorre de não haver a discussão com a comunidade. Conselheiro **Jaime** opinou que a proposta pode ser
14 razoável, como garantia de que o processo chegue ao conhecimento da comunidade. Conselheiro **Arno** falou sobre
15 a necessidade de se seguir o que determina o Regimento Interno, referente à distribuição dos processos. **Presidente**
16 esclareceu que a distribuição ocorre criteriosamente desta forma. Conselheiro **Sérgio** opinou que deva haver uma
17 alternativa para que, sem prejuízo da distribuição devida, haja a distribuição dos processos respectivamente às
18 regiões às quais pertencem. Conselheiro **Alceu** defendeu a necessidade de que cada conselheiro tenha
19 responsabilidade com a cidade como um todo e não especificamente com a Região de Planejamento a qual
20 representa. Conselheira **Cibeli** assim também opinou. Seguiram as manifestações. **Presidente** colocou a proposta
21 de alteração em votação e a mesma recebeu seis votos favoráveis. A manutenção do texto original recebeu dezoito
22 votos e assim ficou deliberado, com uma abstenção. **Proposta de Alteração do Artigo Vinte e Dois, parágrafo**
23 **terceiro**, sobre a necessidade de que o processo de votação fosse nominal. **Presidente** informou o funcionamento
24 da aprovação através de pareceres, o que torna os votos nominais no processo de fato. Conselheiro **Euclésio**
25 defendeu a manutenção do texto original. **Presidente** colocou a proposta de alteração em votação e a mesma
26 recebeu três votos favoráveis. A manutenção do texto original recebeu dezoito votos favoráveis e foram duas as
27 abstenções. A proposta de supressão do Parágrafo Quarto do Artigo vinte e dois foi suprimida em razão da
28 manutenção do parágrafo terceiro. **Proposta de alteração do Artigo Trinta.** Sobre a determinação de revisão do
29 Regimento Interno a cada nova eleição do Conselho. Conselheiro **Euclésio** se posicionou favorável à manutenção
30 do texto original, tendo em vista a falta de justificativa. Conselheira **Dalcina** defendeu a necessidade de tornar a
31 revisão bianual, como forma de incentivar essa ação, tendo em vista que desde o ano de dois mil e seis o Regimento
32 não sofria alterações. Conselheiro **Alceu** opinou que o início de cada gestão seja um momento precipitado para
33 execução da revisão, tendo em vista a presença de conselheiros novos e a falta de embasamento sobre o
34 funcionamento dos trabalhos. **Presidente** colocou a proposta de alteração em votação e a mesma foi aprovada com
35 quinze votos favoráveis contra nove votos contrários que defendiam a manutenção do texto original. Houve uma
36 abstenção. **Proposta de criação de artigo**, de número trinta e um. Sobre criação de curso de qualificação para
37 conselheiros e delegados. **Presidente** informou a retificação da proposta, tendo em vista que a mesma não poderia
38 ser extensiva aos delegados, mas apenas aos conselheiros e suplentes. Conselheiro **Eduíno** opinou que os cursos
39 deveriam ser abertos aos delegados. **Presidente** disse que assim o são, contudo esclareceu que a obrigação do
40 CMDUA atinge apenas os conselheiros. Discutiu-se sobre a terminologia a ser utilizada nos cursos de capacitação.
41 **Presidente** propôs “qualificação” e assim ficou deliberado. Conselheiro **Euclésio** opinou desnecessária a criação do
42 artigo, tendo em vista que o Regimento Interno já prevê a possibilidade dessa ação, mesmo que não explicitamente.
43 Conselheira **Dalcina** defendeu a necessidade de explicitar esta necessidade no regimento. Falou sobre a existência
44 de verba para a realização de cursos, e da importância de não se correr o risco de perdê-la. **Presidente** colocou a
45 proposta de criação do artigo em votação e a mesma foi aprovada por vinte e dois votos favoráveis. Desta forma foi
46 acolhida a proposta de criação de novo artigo, passando a vigorar com a numeração *trinta e um*, e dispondo sobre o
47 dever de disponibilizar curso de qualificação para os conselheiros e suplentes a cada nova gestão do CMDUA.
48 **Proposta de criação de novo artigo.** Sobre a necessidade de que todos os processos cheguem ao CMDUA antes
49 de tramitar nas demais comissões. **Presidente** esclareceu a falta de procedimento da proposta. **Proposta de criação**
50 **de novo artigo.** Sobre o dever da SPM de garantir material aos Fóruns de Planejamento das Regiões. **Presidente**
51 reiterou que os delegados não fazem parte estrutura do CMDUA para esclarecer o prejuízo da proposta. Pelo
52 adiantado da hora, os processos constantes em pauta foram adiados, os quais eram:



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2400

1 **Processo Quatro Ponto Dois.** Expediente número: 002.217509.00.6. Relator: SMGAE. Interessado: Bruscato e
2 Bruscato LTDA; assunto: Reconsideração de despacho – EVU de Atividade; local: Rua Doutor Pereira Neto,
3 número oitenta e quatro. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três.** Expediente número: 002.073543.09.8, ralelor:
4 AGADIE. Interessado: UVE/SPM; assunto: Resolução – Alteração de código de grupamento de atividades; local:
5 Trecho da Rua Doutor Cecílio Monza, lado par. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente número:
6 002.280591.00.. Relator: SPM. Interessado: WMS Supermercados do Brasil LTDA; assunto: Termo de Referência;
7 local: Avenida Cavahada, número quatro mil seiscentos e cinquenta e seis. Adiado. **Processo Quatro Ponto**
8 **Cinco.** Expediente número: 002.230150.00.4. Relator: SMOV. Interessado: VIVO; assunto: ERB – “ROOFTOP”;
9 local: Rua professor Carvalho de Freitas, número duzentos. Adiado. **Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente
10 número: 002.284960.00.7. Relator: AGADIE. Interessado: Lazule Comunicações LTDA; assunto: EVU de
11 Atividade; local: Rua Amapá, número um mil seiscentos e oitenta e dois. Adiado. **Presidente** distribuiu agenda
12 comemorativa aos trinta e cinco anos de existência da Secretaria do Planejamento. Tendo em vista que as próximas
13 reuniões seriam destinadas ao Curso de Capacitação, **presidente** propôs reunião extraordinária para a próxima
14 quinta-feira, para que não houvesse prejuízo da pauta de processos. Moradora da Grande Morro Sampaio, **Marli**
15 **Medeiros**, pediu a palavra e fez apelo para que os conselheiros aprovassem a reunião extraordinária, para que
16 houvesse a possibilidade de o processo da Grande Mato Sampaio ser apreciado. Foi deliberada a reunião
17 extraordinária para o dia dezoito de março, quinta-feira próxima. Às vinte horas e cinquenta e cinco minutos foram
18 encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**,
19 juntamente com o Presidente, assino e lavro a presente ata.
20
21
22
23
24

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
Presidente