



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2401

1 Aos dezoito dias do mês março do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter **extraordinário**, às dezoito horas e trinta
2 minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta
3 capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **Márcio Bins Ely**,
4 Secretário da Secretaria do Planejamento Municipal, presidindo a reunião; **Iara Regina Castello**, titular da Universidade
5 Federal do Rio Grande do Sul; **Jairo Miguel Werba**, titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e
6 Regional; **Rogério G. de Los Santo**, primeiro suplente do Departamento Municipal de Habitação; **Júlio Miranda**, titular
7 da Empresa Pública de Transportes e Circulação; **Rosane Zottis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno**
8 **Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de
9 Gestão e Acompanhamento Estratégico, **Maria Cristina Cademartori**, primeira suplente da Secretaria Municipal de
10 Obras e Viação; **Cibeli Silva do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Darci Campani**, primeiro
11 suplente da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da
12 Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos
13 Socioambientais; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do
14 Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de
15 Planejamento Um; **Osório de Queiroz Junior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Clarita Parizotto**,
16 primeira suplente, e **Hélio Mayer Bastos**, segundo suplente da Região de Planejamento Quatro; **Sérgio do Amaral**,
17 primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular da Região de Planejamento Seis;
18 **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, e **Geny Pinto Machado**, primeira
19 suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade
20 Desenvolvimento Urbano e **Ana Paula Tomasi**, secretária executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da
21 reunião. Apresentou o novo suplente da Secretaria Executiva, **Rogério Aime**. Falou sobre o processo de
22 concretização do Fundo Municipal do Planejamento Urbano. Disse que foi elaborado projeto de lei estipulando
23 que quinze por cento da arrecadação do Solo Criado poderá ser investido na própria Secretaria, dependendo
24 apenas da aprovação na Câmara. Solicitou que a Secretária enviasse o projeto de lei por correspondência
25 eletrônica aos conselheiros. Agradeceu a todos que de alguma forma contribuíram para esta conquista,
26 particularmente aos supervisores, coordenadores e outros funcionários da Secretaria. Citou os nomes do
27 Supervisor do Planejamento Urbano, José Cogo, além de Eunice Schwengber, Breno Ribeiro, Hermes
28 Consiglio, assim como de Rosane Zottis. Informou que no dia não haveria votação da ata e a mesma seria
29 votada na próxima reunião. **Presidente** deu início as **comunicações**. Conselheira **Dalcina** informou sobre o
30 início das obras da Escola Técnica da Restinga. Agradeceu e elogiou a agenda oferecida pelo Secretário
31 Márcio Bins Ely. Conselheiro **Jorge** informou que foi dado início ao processo de cobertura do Auditório Araújo
32 Viana. Conselheiro **Darci** informou que há dois anos foi encaminhado projeto de lei criando unidades de
33 conservação no município, esta que considera uma ação importante, mas que ainda tramita sem conclusão.
34 Fez apelo para que o Conselho ajude a agilizar essa demanda. Conselheiro **Breno** se apresentou e deu boas-
35 vindas aos novos conselheiros. Falou sobre o Fundo Municipal de Planejamento Urbano, disse que representa
36 um projeto muito antigo e que a sua concretização é uma conquista que trará a possibilidade de a secretaria
37 melhorar sua situação, frente ao sucateamento que vem sofrendo ao longo dos anos. Agradeceu a atitude do
38 Secretário Márcio, de acreditar nesta idéia. **Presidente** informou sobre convite encaminhado pela SMAM, para
39 a audiência pública da Arena do Grêmio, a ocorrer no dia vinte e dois de abril. Falou sobre a alteração na
40 minuta do decreto relativa ao processo Quatro Ponto Seis da pauta. Disponibilizou cópias impressas do
41 mesmo. Solicitou que os conselheiros confirmassem e complementassem os seus dados no cadastro de
42 conselheiros durante a reunião. Deu início à **Ordem do Dia**. Informou sobre o pedido de inversão da pauta,
43 para priorizar a apreciação do processo Quatro Ponto Seis, pela importância do tema e presença da
44 comunidade na reunião pela segunda vez consecutiva. A inversão da pauta foi aprovada por unanimidade.
45 **Processo Quatro Ponto Seis**. Conselheiro **Jaime**, relator do processo, apresentou o mesmo. Elogiou o
46 projeto, disse que trata da habitação popular. Disse que conseguiu fazer contato com a comunidade, que foi
47 ao local e esteve no DEMHAB. Disse que se trata de processo bastante antigo, e que chama a atenção o
48 mérito comunitário na sua elaboração e concretização. Pela iniciativa dos moradores. Deu detalhes. Falou
49 sobre resolução do CONAMA. Falou da disponibilidade de verba federal para esse fim. Opinou ser uma ação
50 popular importante. Disse que envolve muitos habitantes, em espaço pequeno de setenta e cinco hectares.
51 Informou que é preciso renovar EVU e que existem questões a serem solucionadas de forma ambientalmente
52 correta, pela existência de muitos córregos e vegetação no local. Disse que o DEMHAB ouviu as diversas
53 secretarias para solucionar estas questões e verificou a necessidade de ser gravada AEIS no local e de
54 contratar estudos técnicos, o que possibilitaria o encaminhamento do projeto para a Caixa Federal.
55 Esclareceu que essas demandas poderão ser efetivadas através de homologação de decreto pelo prefeito.
56 Arquiteta **Mirian**, do DEMHAB, fez apresentação do projeto com a utilização de *data-show*. Mostrou mapas.
57 Deu detalhes sobre o processo de formação da Grande Mato Sampaio. Falou sobre a necessidade de o
58 Poder Público dar atenção ao projeto, fundamentalmente porque o mesmo se encontra sobre área pública.



ATA N.º 2401

1 Falou sobre o Centro de Educação Ambiental existente na Vila Pinto, como é chamado o local pela
2 comunidade. Conselheiro **Jaime** detalhou a existência no local de biblioteca, centro cultural, creche e cozinha
3 comunitária. Arquiteta **Miriam** falou que também há posto avançado da PUC, que executa projetos com a
4 comunidade. Falou sobre a necessidade de resolver a questão da malha viária, para não isolar a região. Disse
5 que há estimativa de que sejam aproximadamente de vinte cinco à trinta mil habitantes no local. Falou sobre
6 as APPs, ou áreas de preservação permanentes, que situam-se ao longo dos arroios. Falou que nessas áreas
7 estão localizadas justamente as habitações mais precárias. Disse que o projeto é para ser um modelo. Falou
8 sobre o início dos trabalhos. Falou que foi necessária uma visão do todo, para que posteriormente pudessem
9 ser desenvolvidos projetos fragmentados. Falou que já está em andamento a contratação de edital para os
10 estudos técnicos. Deu outros detalhes. Conselheiro **Jairo** fez questionamentos. Arquiteta **Mirian**, esclareceu
11 sobre as matrículas, sobre os estudos técnicos, e deu detalhes. Disse que os estudos técnicos já estão
12 providenciados, já há verba, e que concomitantemente se desenvolverá os projetos. Conselheiro **Jairo**
13 questionou o tramite necessário e forma de retirada das famílias das áreas de APPs, assim como questionou
14 o pedido de financiamento junto à Caixa Federal. Arquiteta **Miriam** respondeu. Conselheiro **Eduíno**
15 parabenizou o conhecimento do conselheiro Jairo. Disse que conheceu a região no ano de sessenta e seis, e
16 falou sobre a carência da região. Disse que lhe preocupa o fato de existirem diversos arroios na região, e de
17 que os mesmos estejam sendo referidos como córregos. Disse que deve haver cuidado e que em alguns
18 locais apenas quinze metros de afastamento não sejam suficientes, mas necessitam de trinta. Sobre as
19 alturas e taxa de ocupação, questionou. Opinou que a densificação é excessiva. Conselheiro **Alceu**
20 parabenizou atuação da comunidade e falou sobre o início da ocupação da área. Posicionou-se favorável à
21 aprovação. Conselheira **Iara** questionou exatamente o teor da aprovação. Arquiteta **Mirian** esclareceu. Falou
22 que atualmente a área já é configurada como AEIS. **Presidente** questionou o teor da aprovação a Breno.
23 Conselheira **Rosane** propôs a leitura das diretrizes. **Presidente** o fez. Conselheira **Iara** opinou que a
24 densificação está até tímida frente ao que estipula o Plano Diretor. Conselheiro **Osório** disse que conhece
25 bastante a área, por ter sido conselheiro da região e falou sobre o trabalho antigo do DEMHAB no local.
26 Questionou qual o papel da região quatro no processo, e se o mesmo passou pelo Fórum da Região Quatro.
27 Arquiteta **Miriam** esclareceu. Conselheira **Clarita** falou sobre o conhecimento que a Região Quatro tem sobre
28 o projeto. Conselheira **Cristina** fez um alerta quanto ao código do índice de aproveitamento. Conselheiro
29 **Jairo** disse que entende que está em aprovação as diretrizes gerais de um todo, este que posteriormente será
30 detalhado e dividido em partes. Conselheira **Iara** solicitou reparo no artigo quarto do decreto, sugeriu
31 reformulação da escrita, referente ao recuo de jardim. **Presidente** solicitou a leitura do parecer pelo relator.
32 Conselheiro **Jaime** leu o seu parecer favorável, o mesmo foi colocado em votação e foi aprovado com
33 unanimidade por vinte e um votos. Moradora e líder comunitária, **Marli Medeiros**, pediu a palavra e
34 agradeceu ao empenho do Conselho em apreciar o projeto. Falou sobre todo o processo de luta da
35 comunidade para melhorar as condições habitacionais do local, envolvendo propriamente o planejamento
36 urbano. Agradeceu a todos. Conselheiro **Jairo** informou que o início do processo se deu com a atuação da
37 Metroplan, no ano de noventa e três e com a presença de Newton Baggio. Pelo adiantado da hora, os demais
38 processos constantes em pauta foram adiados. Os quais eram: **Processo Três Ponto Um**. Expediente
39 número 002.217509.00.0. Relator: SMGAE. Interessado Bruscato & Bruscato LTDA; assunto: Reconsideração
40 de Despacho – EVU de Atividade; local: Rua Doutor Pereira Neto, número oitenta e quatro. Processo foi
41 encaminhado para vistas à SPM em quinze de dezembro de dois mil e nove; Adiado. **Processo Três Ponto**
42 **Dois**. Expediente número: 002.073543.09.8. Relator: AGADIE. Interessado: UVE/SPM; assunto: Resolução –
43 Alteração no código de Grupamento de Atividades; local: Trecho da Rua Doutor Cecílio Monza, lado par;
44 Processo em diligência à SPM desde vinte e seis de janeiro de dois mil e dez. Adiado. **Processo Três Ponto**
45 **Três**. Expediente número: 002.280591.00.0. Relator: SPM. Assunto: Termo de Referência; local: Avenida
46 Cavalhada, número quatro mil seiscentos e cinqüenta e seis; interessado: WMS Supermercados do Brasil
47 LTDA. Adiado. **Processo Três Ponto Quatro**. Expediente número: 002.230150.00.4. Relator: SMOV.
48 Interessado: VIVO; assunto: ERB – “ROOFTOP”; local: Rua Professor Carvalho de Freitas, número duzentos.
49 Adiado. **Processo Três Ponto Cinco**. Expediente número 002.284960.00.7. Relator: AGADIE. Interessado:
50 Lazule Comunicações LTDA; assunto: EVU de Atividade; local: Rua Amapá, número um mil e seiscentos e
51 oitenta e dois. Adiado. Às vinte horas e cinco minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de
52 Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o Presidente, assino e lavro a presente
53 ata.

54
55 Ana Paula Tomasi
56 **Secretária Executiva**

54
55 Márcio Bins Ely
56 **Presidente**