



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2404

1 Aos seis dias do mês de abril do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito horas e
2 trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do
3 Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano e Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário da Secretaria do Planejamento Municipal e presidindo a
5 reunião; **Iara Regina Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Jairo Miguel Werba**,
6 titular da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Rogério g. de Los Santos**, primeiro
7 suplente do Departamento Municipal de Habitação; **Júlio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transportes
8 e Circulação; **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria
9 do Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento
10 Estratégico, **Maria Cristina Cademartori**, titular, e **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal
11 de Obras e Viação; **Cibeli do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata**
12 **Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino Damiani Neto**, primeiro
13 suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **José Euclésio dos Santos**, titular da
14 Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial; **Jaime Rodrigues**, titular, e **Nilson**
15 **Lopes Coelho**, primeiro suplente do Instituto de Planejamento e Estudos SócioAmbientais; **José Luiz Seabra**
16 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; **Antônio Zago**, titular do
17 Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores
18 de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto
19 Alegre; **Romano Botin**, titular, e **Reinaldo Leiria**, segundo suplente da Sociedade de Engenharia do Rio
20 Grande do Sul; **Lotar Markus**, titular da Região de Planejamento Dois; **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio**
21 **Mayer Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da
22 Região de Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente, e
23 **Arno Claudio Trapp**, segundo suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular, e **Álvaro**
24 **Nunes**, primeiro suplente da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, **Geny Pinto Machado**,
25 primeira suplente, e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da**
26 **Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e **Ana Paula Tomasi**,
27 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão. Falou sobre informativo
28 publicado pela SPM, referente ao CMDUA, que foi distribuído a todos. Questionou se havia solicitação de
29 retificação da ata da última reunião e não foram sugeridas alterações. A mesma foi colocada em votação e foi
30 aprovada com duas abstenções. **Presidente** deu início às **comunicações**. Conselheiro **Sérgio** cumprimentou
31 a comunidade da Vila Canadá, que se fazia presente na reunião, pela presença na pauta do processo **Quatro**
32 **Ponto Treze**, e solicitou prioridade na sua apreciação. **Presidente** colocou a proposta em votação e a
33 inversão da pauta foi aprovada por unanimidade. Conselheiro **Eduíno** informou sobre a aprovação do projeto
34 de lei que tem como prerrogativa a inclusão de plano de arborização no Estatuto da Cidade. Falou ainda de
35 projeto de lei que trata da retirada da imunidade parlamentar de deputados, este que seria votado no dia
36 seguinte ao da reunião, no Congresso Nacional. Opinou serem assuntos de extrema importância. Conselheiro
37 Euclésio parabenizou, em nome da AGADIE, a nomeação do colega Conselheiro Romano Botin, pela posse
38 na Secretaria de Mobilidade Urbana. Conselheira **Cibeli** parabenizou o colega Romano, e disse que sente
39 alegria em saber que um cargo de elevada importância seja ocupado por alguém da qualificação e mérito do
40 conselheiro Romano. Reforçou o convite anteriormente enviado para a secretaria do CMDUA, para a Consulta
41 Pública referente ao Relatório de impacto ambiental da ampliação do Shopping Iguatemi. Deu detalhes.
42 Conselheiro **Jairo** parabenizou Romano pela posse e falou sobre a importância e desafios que representam a
43 mobilidade urbana. Conselheiro **Jorge Larré** parabenizou o Conselheiro Romano pela posse e desejou boa
44 gestão. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. **Processo Quatro Ponto Treze**. Expediente 002.283370.00.0.
45 Relator: SERGS. Interessado: DEMHAB; assunto: Resolução – Ajuste de Limite de Gravame de Área Verde e
46 EVU de Condomínio + Minuta de Decreto para instuição de AEIS; local: Avenida Pinheiro Borba, 95.
47 Conselheiro **Reinaldo**, relator do processo, apresentou o mesmo. Falou que se tratava de processo antigo,
48 desde o ano de noventa e sete. Posicionou-se favorável à aprovação. Deu outros detalhes, dentre eles que se
49 trata de regularização fundiária de interesse social de grande importância, nas imediações do estádio do Beira
50 Rio. Falou da seguridade que trará às famílias que ali residem. Conselheira **Cibeli** solicitou esclarecimento
51 sobre resolução existente, de ajuste de área verde. Conselheiro **Reinaldo** esclareceu. Conselheiro **Eduíno** se
52 posicionou favorável. Falou sobre existência de *outdoor* na área, que está tendo o seu valor especulado
53 mesmo estando em área pública. Pede providências à SMAM. Conselheiro **Jairo** referiu a existência de dois
54 becos no levantamento do processo, e opinou que o DEMHAB tentasse melhorar a situação nos próximos
55 projetos. Conselheiro **Sérgio** reiterou que é morador da localidade e esclareceu que os becos existiam
56 anteriormente, mas que agora foram removidos justamente pela elaboração do projeto. Deu detalhes sobre a
57 situação atual, referente às melhorias. Conselheiro **Fernando** confirmou as informações. Conselheiro **Jaime**



ATA N.º 2404

1 falou sobre a existência de dois mapas no projeto. Conselheiro **Breno** os mostrou. Não havendo outras
2 considerações, **Presidente** colocou o parecer favorável em votação e o mesmo foi aprovado por vinte e seis
3 votos favoráveis e uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Um**. Expediente 002.217509.00.6, relator:
4 SMGAE. Interessado: Bruscato & Bruscato LTDA; assunto: Reconsideração de Despacho para EVU de
5 Atividade; local: Rua Doutor Pereira Neto, 84. Processo retornou do pedido de vistas pela SPM. Conselheiro
6 **René**, relator do processo, solicitou adiamento para tomar conhecimento das informações. Adiado. **Processo**
7 **Quatro Ponto Dois**. Expediente 002.073543.09.8, relator: AGADIE. Interessado: SPM/UVE; assunto:
8 Resolução – Alteração no Código de Grupamento de Atividades; local: Trecho da Rua Cecílio Monza, lado
9 par. Processo retornou da diligência à SPM. Conselheiro Euclesio, relator do processo, solicitou maior prazo
10 para tomar conhecimento das informações. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente
11 002.280591.00.0, relator: SPM. Processo retornou do pedido de vistas à RP 6. Conselheira **Anadir** informou
12 que a Região de Planejamento fez relatório que foi anexado ao processo. Conselheiro **Breno**, relator do
13 processo, solicitou maior prazo para tomar conhecimento do parecer. Adiado. **Processo Quatro Ponto**
14 **Quatro**. Expediente 002.230150.00.4, relator: SMOV. Interessado: VIVO; assunto: ERB – “ROOFTOP”; local:
15 Rua Professor Carvalho de Freitas, 200. Conselheira **Cristina**, relatora do processo, apresentou o mesmo.
16 Deu detalhes quanto à localização e a situação do solicitado. Posicionou-se favorável, mas para isso referiu
17 condições a serem atendidas, das etapas obrigatórias referidas pelo decreto 13.927/02 e 15.095/86 assim
18 como alertou para a necessidade de regularização da edificação juntamente com a liberação da licença da
19 Estação de Rádio Base. Não havendo considerações, **Presidente** colocou o parecer favorável em votação e o
20 mesmo foi aprovado por vinte e cinco votos favoráveis, um voto contrário e nenhuma abstenção. Em razão da
21 presença do conselheiro Romano na reunião, **Presidente** parabenizou o colega pela posse como Secretário
22 na Secretaria de Mobilidade Urbana. Conselheiro **Romano** falou sobre o novo desafio, e sobre a dedicação e
23 importância do cargo. Agradeceu aos conselheiros pelo convívio, e referiu que o CMDUA representou em sua
24 trajetória uma escola de grande aprendizado, disse que quer continuar mantendo contato com as
25 comunidades, com as entidades e secretarias. Disse que tão logo entre em exercício, o gabinete estará
26 aberto para contato, e disse que gostaria muito de ser convidado para as reuniões nas comunidades para
27 saber das demandas e necessidades enfrentadas. Falou ainda da importância de articulação entre
28 Secretarias do Planejamento e de Mobilidade Urbana. **Presidente** agradeceu as palavras. **Processo Quatro**
29 **Ponto Cinco**. Expediente 002.284960.00.7, relator: AGADIE. Interessado: Lazule Comunicações LTDA;
30 assunto: EVU de Atividade; local: Rua Amapá, 1682. Conselheiro Euclesio, relator do processo, solicitou maior
31 prazo para a apreciação. Adiado. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente 002202854.00.9, relator: SMAM.
32 Interessado: Pedro Naccari; assunto: EVU de Condomínio; local: Avenida Engenheiro Ludolfo Bohehl, 520.
33 Conselheira **Cibeli**, relatora do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes, falou sobre abrangência de
34 área interesse cultural. Mostrou mapas. Não havendo considerações, **Presidente** colocou o parecer favorável
35 em votação e o mesmo foi aprovado por unanimidade com vinte e seis votos favoráveis. **Presidente** sugeriu
36 que o formato de votação fosse alterado, onde os favoráveis permanecessem como estão ao invés de se
37 manifestarem. Conselheiro **Dino** opinou que a falta de manifestação objetiva do voto pudesse trazer prejuízo
38 na contagem, e na necessidade de número mínimo de assinaturas. Conselheiro **Zago** defendeu a
39 manifestação do voto favorável. Conselheiro **Sérgio** opinou ser importante a manifestação formal e objetiva
40 do voto favorável, como forma de exercitar e evidenciar a função democrática do Conselho. **Presidente**
41 retirou a proposta de alteração do formato de votação. **Processo Quatro Ponto Sete**. Expediente
42 002.311924.00.6, relator: ABES. Interessado: Associação Cruzeiras de São Francisco; assunto: EVU de
43 implantação de estacionamento junto ao meio-fio; local: Rua Paulino Chaves, 235. Conselheira **Margareth**,
44 relatora do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes. Solicitou esclarecimento sobre a manifestação da
45 EPTC, pois não a localizou no processo. Esclareceu que não trata a solicitação de EVU de estacionamento de
46 fato, mas sim de embarque e desembarque. Conselheiro **Julio** esclareceu a situação, e a posição da EPTC
47 favorável. Conselheiro **Jaime** exemplificou situação similar. Conselheiro **Eduíno** questionou a aprovação, e
48 referiu situação similar, em que o Conselho não aprovou estacionamento sobre o passeio, no caso do CTG
49 35. Opinou que os passeios devam ser preservados. Conselheira **Cibeli** disse que conhece a região e que em
50 frente existe escola para pessoas com necessidades especiais. Defendeu a aprovação, tendo em vista que a
51 poderá atender a necessidade real e importante dos usuários da escola. Além do que disse que não entende
52 que possa comprometer a mobilidade viária no local. Disse que concorda que as calçadas necessitam de
53 maior atenção, mas opinou ser um projeto importante direcionado às necessidades especiais. Conselheira
54 **Iara** concordou que seja necessário preservar as calçadas, mas considerou que o tamanho avantajado da
55 calçada envolvida possibilita que haja o benefício da chegada das crianças ao local, sem que haja prejuízo do
56 tráfego, beneficiando a todos. Conselheiro **Zago** opinou que este tipo de ação representa uma forma de
57 resolução dinâmica das transformações da cidade, e que não entende como sendo a privatização do espaço
58 público, conforme referiu o Conselheiro Eduíno. Conselheiro **Breno** informou sobre a existência de decreto



ATA N.º 2404

1 que possibilita o recorte do meio fio, mas esclareceu sobre os critérios rigorosos de sua utilização.
2 Conselheiro **Eduíno** solicitou que o decreto fosse disponibilizado. Conselheira **Margareth** informou o número
3 do decreto, que constava no processo, mas opinou que possa não enquadrar exatamente a situação
4 apreciada, tendo em vista que a mesma se refere a embarque e desembarque. Não havendo outras
5 manifestações, **Presidente** colocou o parecer favorável em votação e o mesmo foi aprovado por vinte e seis
6 votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção. **Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente
7 número 002.274048.00.6, relator: ASBEA. Interessado: Eloi Wisniewski; assunto: EVU de Condomínio; local:
8 Estrada das Quirinas, 6301. Conselheiro **Dino**, relator do processo, apresentou o mesmo. Falou sobre as
9 características do empreendimento, deu detalhes, entre eles que a área era rarefeita, com cinqüenta hectares.
10 Disse que o EVU de Condomínio tinha a implantação de número reduzidos de lotes, apesar de ser permitido
11 número bem maior no local. Falou que se trata de idéia diferenciada, de lotes com grandes glebas, e da
12 intenção de que a área seja transformada futuramente em reserva de preservação de área natural. Se
13 posicionou favorável ao solicitado. Informou sobre os pareceres de diferentes secretarias constantes no
14 processo, como DEP, DMAE, SMAM, EPTC, além da CAUGE. Conselheira **Iara** questionou a localização.
15 Conselheiro **Eduíno** solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 7. **Processo quatro Ponto Nove**.
16 Expediente 002.237535.00.4, relator: METROPLAN. Interessado: CPU/SPM; assunto: Resolução – Alteração
17 de Traçado Viário; local: Rua José Roberto Fernandes. Conselheiro **Jairo**, relator do processo, apresentou o
18 mesmo. Esclareceu o caso, o histórico da solicitação e se posicionou favorável. Conselheiro **Jorge** questionou
19 a localização. Conselheiro **Julio** solicitou vistas ao mapa. Não havendo outras manifestações, **Presidente**
20 colocou a resolução em votação e a mesma foi aprovada por vinte e dois votos favoráveis, nenhum voto
21 contrário e uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Dez**. Expediente 002.400106.00.0, relator:
22 SINDUSCON. Interessado: API SPF Empreendimentos Imobiliários LTDA; assunto: Modificação de EVU de
23 Parcelamento e Edificação; local: Avenida Antônio de carvalho, 650. Conselheiro **Zago**, relator do processo,
24 apresentou o mesmo. Deu detalhes sobre o caso e histórico. Informou que se tratava de alteração de projeto
25 já aprovado no CMDUA, mas com nova proposta, que entre outras coisas envolvia a redução de altura e
26 largura dos prédios, mudança no estacionamento e diminuição de sete mil metros quadrados de área
27 construída. Conselheira **Carita** solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 4. **Processo Quatro**
28 **Ponto Onze**. Expediente 001.070744.10.6, relator: Sindimóveis. Interessado: Gerência de Regularização de
29 Loteamentos; assunto: Diretrizes de Loteamento e Minuta de Decreto para instituição de AEIS II; local:
30 Estrada Costa Gama, 4500. **Presidente** informou sobre o trabalho e função Núcleo de Regularização
31 Fundiária existente na SPM. Conselheiro **Alexandre**, relator do processo, apresentou o mesmo. Falou sobre a
32 existência dos pareceres favoráveis e que estabelecem diretrizes da CAUGE, deu detalhes, disse da
33 existência do loteamento clandestino e do interesse da prefeitura de regularizar o que for possível. Leu
34 restrições a serem observadas. Deu detalhes e se posicionou favorável ao solicitado. Conselheira **Dalcina**
35 solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 8. **Processo Quatro Ponto Doze**. Expediente
36 002.293334.00.9, relator: STICC. Interessado: Isdralit – Indústria e Comércio LTDA; assunto: EVU de
37 Edificação; local: Avenida Nilo Peçanha, 2061. Conselheiro **Jorge**, relator do processo, solicitou maior prazo
38 para a apresentação. Conselheira **Clarita** solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 4. **Presidente**
39 deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Alceu** parabenizou a posse do conselheiro Romano e falou da
40 importância do cargo. Falou do mérito do conselheiro Romano e dos colegas que compõe o CMDUA. Mais
41 alta qualidade. Conselheiro **Breno** comunicou sobre agenda de tramitação do projeto da Arena do Grêmio.
42 Informou os dias das apresentações e convidou a todos a comparecerem. **Presidente** deu início aos
43 **Assuntos Gerais**. As vinte horas e cinco minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de
44 Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com a Presidente, assino e lavro a
45 presente ata.
46
47
48
49
50
51

52 Ana Paula Tomasi
53 Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
Presidente