



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2405

1 Aos treze dias do mês de abril do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito horas e trinta  
2 minutos, no Auditório do sétimo pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta  
3 capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **José Euclésio**  
4 **dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial e presidindo a  
5 reunião; **Iara Regina Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Fernando Biffignandi**, titular  
6 do Departamento Municipal de Habitação; **Júlio Miranda**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação;  
7 **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria do Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria  
8 Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico, **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal  
9 de Obras e Viação; **Cibeli do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**,  
10 titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Cristiane Carvalho** Vargas, segunda  
11 suplente da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial; **Jaime Rodrigues**, titular do  
12 Instituto de Planejamento e Estudos SócioAmbientais; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos  
13 Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de  
14 Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, primeiro suplente da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Julio César**  
15 **Cárdia**, segundo suplente da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular, **Osório Queiroz Junior**, primeiro  
16 suplente, e **Francisco dos Santos**, segundo suplente da Região de Planejamento Dois; **Clarita Parizotto**, titular, e  
17 **Hélio Mayer Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **Jorge Pereira de Lima**, titular, e  
18 **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, **José**  
19 **Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente, e **Arno Claudio Trapp**, segundo suplente da Região de Planejamento  
20 Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular da Região de  
21 Planejamento Oito; **Valdir Diego Brazeiro**, titular, **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente, e **José Álvaro Barreto**  
22 **Pereira**, segundo suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e **Ana Paula Tomasi**,  
23 Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da sessão. Deu início à **Votação da Ata**.  
24 Questionou se havia solicitações de correções à ata da última reunião e não houve manifestações. A mesma foi  
25 colocada em votação e aprovada por dezesseis votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção.  
26 **Presidente** deu início às **comunicações**. Conselheiro **Jorge Larré** informou que na primeira reunião do ano foi  
27 comunicado no CMDUA sobre a criação, no ano anterior, da Comissão para tratar das áreas de risco. Falou da  
28 importância do tema e defendeu a necessidade de que sejam retomados os trabalhos e substituídos os integrantes  
29 que já não fazem mais parte do Conselho. Conselheira **Dalcina** solicitou que fossem enviadas informações sobre a  
30 agenda de Atividades da Conferência das Cidades. Conselheiro **Eduíno** informou sobre situação de  
31 engarrafamento viário a qual enfrentou na rótula da Avenida Otto Niemeyer e Avenida Wenceslau Escobar, e  
32 também na Avenida Manoel Elias, esquina com a Avenida Protásio Alves. Condenou o caos que se instaura no  
33 tráfego na cidade. Conselheira **Cibeli** reiterou convite para a participação na Consulta Pública sobre o relatório de  
34 Impacto Ambiental e documento de síntese referente ao aumento do Shopping Iguatemi, no dia dezoito de abril.  
35 **Presidente** informou sobre a agenda de tramitação do projeto da Arena do Grêmio. Conselheiro **Osório** solicitou  
36 confirmação da data da consulta pública. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. Informou que a pauta do dia era o  
37 quarto módulo do Curso de Capacitação dos conselheiros, com a apresentação do tema “*Componentes do Sistema*  
38 *de Planejamento*”, pela Socióloga da SPM e Coordenadora do Programa de Regionalização e Participação, Eunice  
39 Schwengber. **Eunice** se apresentou e deu início à explanação. Flocou sobre a gestão democrática do Plano Diretor e  
40 sobre os marcos legais que sustentam essa aplicabilidade, entre eles o próprio Plano Diretor e o Estatuto das  
41 Cidades. Falou sobre os canais de participação da sociedade e as estratégias do Sistema de Planejamento. Falou  
42 sobre os níveis de participação e deu detalhes sobre a composição das Regiões de Gestão de Planejamento. Falou  
43 sobre a SPM e o CMDUA e sobre o Ciclo do Planejamento Participativo. Falou dos atores internos envolvidos em  
44 ações conjuntas executadas pela SPM, estas que contemplam muitas das propostas de estudos encaminhadas  
45 pelas Regiões de Planejamento. Opinou ser importante que se conheça e valorize o histórico de construção dessa  
46 realidade e que se una esforços para a construção de caminhos para a gestão democrática. Exemplificou  
47 possibilidades de atuação das Regiões de Planejamento. Deu detalhes. Finalizou a apresentação e abriu espaço  
48 para manifestações. Antes disso referiu a sua participação no Congresso Mundial que tratou de Urbanização e  
49 disse que o planejamento estratégico transcende as ações exclusivas do governo, mas é imprescindível a  
50 participação social. Lembrou que apesar de existir a cultura de reivindicação e de conflito em relação ao governo,  
51 existe a necessidade de elaboração do que chamou de “pactos urbanos”, onde ocorra a confluência de interesses  
52 e confiabilidade mútua. **Presidente** Euclésio pediu licença para se ausentar da reunião e pediu que a vice-  
53 presidente Anadir o substituísse. **Eunice** agradeceu a atenção de todos e solicitou que todos respondessem à  
54 pesquisa de opinião sobre o curso de capacitação, para o envio à Escola de Gestão da Prefeitura. Conselheiro  
55 **Lotar** falou sobre apresentação do projeto da Arena do Grêmio no Fórum da Região Dois, ocorrida no dia anterior,  
56 por convite feito pela comunidade ao empreendedor. Defendeu necessidade de seriedade e responsabilidade, além  
57 da importância de executar reuniões, chamando o governo e empreendedores para comparecerem nas reuniões e  
58 prestarem esclarecimentos. Informou sobre a dinâmica de funcionamento das reuniões na sua região. Defendeu  
59 necessidade de maior atuação do governo na comunidade. Referiu o trabalho que Eunice desempenha como  
60 coordenadora da articulação entre governo e comunidade e da sua falta de tempo para sozinha acompanhar todos



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2405

1 os trabalhos. Conselheiro **Jaime** falou sobre a sua participação no Congresso Mundial que tratou sobre  
2 urbanização, referido pela Eunice, e disse que a visão de que a sociedade deva apenas elaborar reivindicações e  
3 enviar para que o governo execute deve ser substituída para o que chamou de uma visão mais radical e complexa,  
4 onde haja de fato um planejamento participativo e onde a sociedade tenha o real poder decisório. Opinou ainda que  
5 faltem discussões sobre o planejamento estratégico da cidade como um todo, exemplificando o planejamento  
6 habitacional. Condenou que o desenvolvimento e as mudanças urbanas estejam sendo decididos pelo mercado  
7 imobiliário, com o lucro de empresas estrangeiras. Conselheira **Clarita** questionou as formas de compensação  
8 quando ações mitigatórias não são executadas. Exemplificou situação ocorrida na Lomba do Pinheiro, onde não  
9 houve compensação adequada e defendeu a necessidade de que as compensações atendam de fato a real região  
10 e comunidade envolvida nas transformações advindas pelo empreendimento. Conselheiro **Eduíno** parabenizou a  
11 qualidade da apresentação. Falou sobre o processo de construção da participação da sociedade no  
12 desenvolvimento urbano da cidade e opinou que as transformações ocorridas nos últimos dez anos representam  
13 grande conquista. Disse que na atualidade já é possível perceber uma familiarização maior da sociedade com as  
14 questões relativas ao planejamento urbano e ao Plano Diretor. Defendeu a necessidade de união de esforços para  
15 aprimorar a atuação e articulação entre governo e sociedade. Defendeu ainda a necessidade de que as  
16 contrapartidas e ações mitigatórias sejam voltadas para o interesse de todos e não a interesses restritos. Falou  
17 sobre a infra-estrutura precária na Região de Planejamento Sete, onde muitos empreendimentos foram aprovados  
18 sem a preparação da região. Disse que a comunidade é favorável à ida de empreendimentos, mas que deve haver  
19 planejamento estratégico. Conselheiro opinou que a familiarização da sociedade com o planejamento da cidade foi  
20 muito beneficiada pela Audiência Pública realizada pela UFRGS na divulgação do Plano Diretor. Delegado  
21 **Heverson** questionou a atuação do CMDUA e dos Fóruns nas aprovações pela CAADHAP – Comissão de Análise  
22 e Aprovação de Demanda Habitacional Prioritária. Se posicionou contrário ao fato de a Região Oito ter recebido  
23 oito condomínios sem que houvesse tido o conhecimento da comunidade. Exemplificou situações ocorridas na  
24 região e opinou que os fóruns devam ter maior autonomia, questionando o motivo de os projetos da CAADHAP não  
25 tramitarem no CMDUA. Conselheiro **José Ronaldo** parabenizou a apresentação da Eunice e solicitou maior  
26 detalhamento sobre as ações de compensação, para a possibilidade de acompanhamento e fiscalização. **Eunice**  
27 falou sobre o processo de construção em que se encontra o planejamento estratégico da cidade. Sobre o  
28 questionamento do delegado Heverson, esclareceu que os empreendimentos de maior impacto necessitam  
29 obrigatoriamente tramitar pela região, mas que os de menor impacto não exigem essa obrigatoriedade. Disse que  
30 entende a preocupação do delegado, mas que uma estratégia para lidar com o impacto causado pela aprovação de  
31 projetos de baixo impacto ao longo do tempo ainda necessita ser construída. **Eunice** ainda falou sobre a  
32 necessidade de os conselheiros terem conhecimento de suas atribuições e responsabilidade em executá-las,  
33 quando da apreciação dos projetos. Falou do significado dos gravames previstos pelo Plano Diretor. Presidente  
34 **Anadir** disse que se sente frustrada em não poder ter uma participação mais efetiva no planejamento da cidade.  
35 Opinou que os cursos poderão beneficiar a criação de caminhos para tal. Opinou que seja necessário que se tenha  
36 conhecimento sobre a Região, seus recursos e geografia e questionou o que a SPM disponibiliza para auxiliar as  
37 Regiões de Planejamento nesse sentido. **Eunice** falou que as solicitações feitas à SPM devam ser claras, objetivas  
38 e com fundamentação, para a possibilidade de atendimento. Falou sobre o geoprocessamento e confecção de  
39 aerofotogramétrico novo, em substituição ao último, que foi confeccionado no ano de oitenta e seis. Sugeriu que  
40 as demandas sejam feitas por intermédio do CMDUA, para o exercício dessa ação e conhecimento de todos.  
41 Conselheira **Dalcina** questionou sobre mapas que seriam disponibilizados pela SPM para os fóruns das Regiões.  
42 Opinou que haja falta de apoio do governo às regiões e condenou essa postura. Solicitou que a CAADHAP informe  
43 às Regiões as aprovações de empreendimentos realizadas. Conselheiro **Álvaro** parabenizou a apresentação e  
44 sugeriu que fosse disponibilizado sítio eletrônico, como uma espécie de *site do CMDUA*, para a possibilidade de  
45 esclarecimentos de dúvidas e otimização dos trabalhos. Presidente **Anadir** propôs ainda que fossem  
46 disponibilizados os cursos para os delegados das regiões e que se pensasse na possibilidade de executar reuniões  
47 bimestrais para tratar da elaboração de diretrizes de planejamento para as necessidades gerais e específicas das  
48 regiões. Às vinte horas e trinta minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento  
49 Urbano e Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com a Presidente, assino e lavro a presente ata.

52 Ana Paula Tomasi  
53 **Secretária Executiva**

52 José Euclésio dos Santos

53 Anadir Lourdes Alba  
54 **Presidentes**

56 **Retificações desta ata aprovadas na reunião do dia 20/04/2010:**

57 **Pg. 1, linha 47:** Conselheira **Iara** referiu erro de grafia na palavra "Deu".

58 **Pg. 1, linha 16:** Conselheira **Ana Paula** estava presente na sessão.

59 **Pg. 2, linha 10 até 19:** Conselheiro **Eduíno** atribuiu a maior divulgações do Plano Diretor à atuação dos Fóruns Regionais, e não à  
60 Audiência Pública ocorrida na UFRGS. Quem se pronunciou sobre a Audiência Pública ocorrida na UFRGS em 2007 foi o Conselheiro  
61 César Córdia.