



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2408

1 Aos quatro dias do mês de maio do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito horas e
2 trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento
3 Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e
4 Ambiental: **José Euclésio dos santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário
5 Empresarial e presidindo a reunião; **Iara Regina Castello**, titular da Universidade Federal do Rio Grande do Sul;
6 **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de Planejamento Metropolitano e Regional; **Júlio**
7 **Miranda**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação; Rosane Zottis Almeida, titular do Gabinete do
8 Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria do Planejamento Municipal; **Gilmara Muller**, segunda
9 suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Cibeli do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio
10 Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino**
11 **Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de arquitetura; **José Luis Seabra**
12 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil; **Antonio Zago**, titular do Sindicato da Indústria da
13 Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular
14 do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Romano Botin**, titular da
15 Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Ibirá dos Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um;
16 **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Junior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Clarita**
17 **Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **Jorge Pereira de**
18 **Lima**, titular, **Sérgio do Amaral**, primeiro suplente, e **Lauro Adi do Val**, segundo suplente da Região de
19 Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de
20 Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, e **Geny**
21 **Pinto Machado**; primeira suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente, e
22 **José Álvaro Barreto Pereira**, segundo suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano e
23 Ambiental; e **Rogério Aime**, Secretário Executivo Suplente e relator dos trabalhos. **Presidente** fez a abertura da
24 sessão. Deu início á **Votação da Ata**. Questionou se havia solicitações de correções à ata da última reunião.
25 Conselheira **Margareth** solicitou que fosse retificada a sua fala da página dois linha dezenove, para substituir o
26 termo “centro”, por Região Metropolitana de Porto Alegre. Conselheira **Anadir** solicitou que referente a sua fala da
27 página dois e linha quarenta e oito fosse alternado “muitas crianças matriculadas” para “em março havia lista de
28 espera de crianças não matriculas”. A ata com as retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada por
29 dezoito votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Presidente** deu início aos trabalhos.
30 Conselheiro **Ibirá** referiu que relativamente à reforma da Praça da Alfândega, desconhece o visto que não tramitou
31 em nenhuma instituição. Ressaltou a importância do projeto por interferir no microclima da região, da mesma forma
32 fez referência que desconhece o projeto de revitalização da praça independência. **Presidente** solicitou o envio do
33 estudo dos referidos projetos pela SMAM. Conselheiro **Eduíno** fez referência à proposta do conselheiro Jorge
34 (STICC) sobre áreas de risco e sua importância. Conselheira **Margareth** complementou a proposta referindo, como
35 exemplo, o programa de áreas de risco municipal executado em 1993, sugeriu a reedição daquele programa,
36 sugeriu fosse feito convite ao Prefeito Municipal de Porto Alegre para se fazer presente junto ao CMDUA para
37 apresentação da proposta de reedição. **Presidente** sugeriu o encaminhamento diretamente ao Prefeito a proposta
38 de reedição, sem a necessidade de sua presença no Conselho. Submetida a sugestão à votação foi aprovada por
39 unanimidade. Conselheiro **Lotar**, convidou a todos para a reunião que tratará de assuntos ligados à
40 construção/reforma do Ginásio Osvaldo Vergari e outros assuntos ligados à área. **Presidente**, considerou
41 conveniente o envio de convite por e-mail. Conselheiro **Álvaro** apresentou abaixo assinado, direcionado à Câmara
42 de Vereadores, para fins de supressão, na Lei municipal nº 10.743, art. 2º, do termo “poderá” e incluir “deverá”
43 referente à Atualização de valores. Leu o teor do Abaixo-assinado. Conselheira **Dalcina** parabenizou o Sr.
44 Secretário do Planejamento Municipal, presidente do CMDUA, pelo aniversário. Conselheira **Gilmara** enfatizou que
45 relativamente à obra na Ponta Grossa está com andamento no prazo previsto. Conselheiro **Breno** esclareceu que
46 relativamente ao projeto do Grêmio, objeto de audiência pública, a reunião da CAUGE foi atrasada do vai decorre
47 novo atraso na tramitação. **Presidente** referiu que os e-mails enviados, a exemplo dos enviados pela ABES e
48 PELO Conselheiro Arno, devem ser objeto de reunião prévia com o secretariado para fins de formatá-los de forma
49 que possibilite o conhecimento e debate de todos. Conselheiro **Euclésio** referiu que há incompatibilidade entre o
50 disposto no art. 30 parágrafo único do regimento interno e proposta de nova forma de distribuição dos processos.
51 **Presidente** apresentou novo regimento interno do CMDUA, novo formato, aos conselheiros, bem como informou
52 que está sendo encaminhada alteração do decreto municipal nº 14.185/03, passando a anunciar a **ordem do dia:**
53 **processo quatro ponto um**, Expediente número 002.217509.00.6, relator: SMGAE (parecer não aprovado). Novo
54 Relator: RP4. Interessado: Bruscato e Bruscato LTDA; assunto: Reconsideração de Despacho de EVU de
55 Atividade; assunto: Rua Doutor Pereira Neto, 84. Presidente leu art. 18 do Regimento interno do CMDUA, que
56 dispõe sobre o procedimento a ser adotado nos caso de não acolhimento do parecer do relator. Conselheira
57 **Clarita**, Relatora, relatou o processo, tecendo comentários acerca das particularidades do caso e, ao final emitiu
58 parecer no sentido de aprovar o EVU da atividade proposta. Conselheira Maria Elisabete solicitou esclarecimentos.
59 Conselheiro **Júlio** referiu que inicialmente não constava no processo a informação da existência de comodato para
60 dar condições á atividade. Conselheiro **Breno** esclareceu questões técnicas a respeito da testada do imóvel,



ATA N.º 2408

1 embarque e desembarque de passageiros, referiu ainda, que foi juntada documentação antes do envio ao CMDUA.
2 Conselheiro **Dino** referiu que a escola tem fluxo pequeno relativamente a seu porte. Conselheiro **Julio** ressaltou a
3 necessidade de analisar o caso com base na legislação atualizada e considerar as circunstâncias reais do caso.
4 Conselheiro **Lotar** considerou a importância de não aprovar projeto em havendo dúvidas não solucionadas.
5 **Presidente** referiu o disposto no art. 22 do Regimento Interno do CMDUA, nos casos de votação contrária ao
6 parecer do relator e havendo pedido de reconsideração. O parecer favorável no pedido de reconsideração foi
7 colocado em votação e foi aprovado por quinze votos favoráveis, cinco votos contrários e duas abstenções.
8 **Processo Quatro Ponto Dois.** Expediente número 002.280591.00.0, Relator: SPM. Interessado: WMS
9 Supermercados do Brasil LTDA; assunto: Termo de Referência; local: Av. Cavallhada nº 4656. Não submetido a
10 apreciação e votação em razão de estar em diligência junto à SPM. **Processo Quatro Ponto Três.** Expediente
11 número 002.274048.00.6, Relator: ASBEA. Interessado: Elói Wisniewski; assunto: EVU de Condomínio; local:
12 Estrada das Quirinas, nº 6301. Em vistas à RP7 em 06.04.2010. Conselheiro **Dino**, relator, procedeu a leitura do
13 relatório, se reportando ao parecer já transcrito nos processo pelo Conselheiro Eduíno e solicitou que esse
14 procedesse a leitura do relatório. Conselheiro **Eduíno**, fez referência ao histórico do processo e ao parecer
15 anteriormente por ele emitido, no sentido de ser favorável á aprovação do projeto, ressaltou a importância da
16 realização de audiências públicas e da participação do Ministério Público. Conselheiro **Dino** fez referência ao
17 relator do Conselheiro Eduíno e emitiu parecer favorável à aprovação do EVU ao requerente. Posto em votação o
18 parecer foi aprovado por vinte votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Processo Quatro**
19 **Ponto Quatro.** Expediente número 002.400106.00.0, relator: Sinduscon. Interessado: API SPF Empreendimentos
20 Imobiliários LTDA; assunto: Modificação de EVU de parcelamento e edificação; local: Av. Antônio de Carvalho, 650.
21 Conselheiro **Zago**, relator, relatou o processo expondo sobre as circunstâncias do caso in concreto. Referiu que o
22 projeto já havia sido aprovado pela CAUGE e pelo CMDUA, que o requerente alterou o projeto com menor
23 volumetria. A CAUGE aprovou EVU com as novas alterações, emitiu parecer favorável a aprovação da modificação
24 do EVU. Conselheiro **Dino** referiu que foi um dos únicos processos onde foi apresentado estudo acerca do
25 sombreamento do edifício, foi também diminuída a garagem subterrânea. Conselheiro **Breno** fez esclarecimentos
26 quanto ao procedimento (SPM/SMOV) quando nos casos de alteração do projeto é necessária nova aprovação do
27 EVU. Conselheira **Clarita** sugeriu seja dada publicidade e conhecimento à Comunidade acerca do que ocorre na
28 própria comunidade, relativamente aos empreendimentos aprovados. Submetido à Votação o parecer foi aprovado
29 por vinte e um votos favoráveis, nenhum contra e uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Cinco.** Expediente
30 número 001.070744.10.6, relator: Sindimóveis. Interessado: Gerência de Regularização de Loteamento; assunto:
31 Diretrizes de Loteamento Minuta de Decreto para Instituição de AEIS II; local: Estrada Vasco da Gama, 4500. Vista
32 à RP8 em 06.04.2010. Conselheiro Alexandre referiu que já relatou o processo no ano de 2001, trata-se de
33 loteamento irregular na estrada Consta Gama, consta minuta do Decreto e Parecer da CAUGE, o relator emitiu
34 parecer favorável à regularização do Loteamento. Em pedido de vista a conselheira Dalcina emitiu parecer
35 favorável, com ressalva à localização, relativamente ao bairro. Submetido o parecer à votação, foi aprovado por
36 vinte votos a favor, nenhum contra e duas abstenções. **Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente número
37 002.293334.00.9, relator: STICC. Interessado: Isdralit – Industria e Comércio LTDA; assunto: EVU de Edificação;
38 local: Avenida Nilo Peçanha, 2061. Vista à RP4 em 06.04.2010, que, por sua Conselheira não se opôs à
39 aprovação. Conselheiro **Jorge**, relatou o processo apresentando plantas constantes no expediente e procedeu a
40 minucioso histórico do processo, referiu que a CAUGE já emitiu parecer favorável à aprovação do EVU,
41 manifestou-se favorável a aprovação do EVU. Conselheira **Iara** questionou acerca do tamanho do Terreno.
42 Conselheiro **Jorge** esclareceu que o shopping terá 182 lojas e um hotel. Conselheiro **Osório** questionou sobre a
43 circulação. Conselheiro **Jorge** esclareceu no processo já constam pareceres favoráveis e aceitos pela SMI e
44 EPTC. Conselheiro **Nilson** referiu que trata-se de uma reaprovação. Submetido o parecer à Votação foi aprovado
45 por dezenove votos favoráveis, nenhum contra e três abstenções. **Processo Quatro Ponto Sete.** Expediente
46 número 002.272552.00.5, relator: RP1. Interessado: Carmen Espínola; assunto: Reconsideração de EVU – Isenção
47 Parcial de Recuo de Jardim; local: Rua Bispo Sardinha, 280. Adiado. **Processo Quatro Ponto Oito.** Expediente
48 número 002.227253.00.9, relator: RP2. Interessado: Montaine Participações; assunto: EVU de Loteamento; local:
49 Avenida Protásio Alves, 10537. Adiado. **Processo Quatro Ponto Nove.** Expediente número; 002.318886.00.8,
50 relator: RP3. Interessado: Cia Zaffari; assunto: EVU de Edificação; local: Avenida Furriel Luiz Antônio de Vargas,
51 239. Adiado. **Presidente** abriu espaço para **Assuntos Gerais**, sem manifestações. Às vinte horas e dez minutos
52 foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu, **Rogério Aime**,
53 juntamente com a Vice-Presidente, assino e lavro a presente ata.

54
55
56
57 Rogério Aime
58 **Secretário Executivo Suplente**

59
60
61 José Euclésio dos Santos
Vice-Presidente



8PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2408

- 1 **Retificações desta ata aprovadas na reunião do dia 11/05/2010:**
- 2 **Pg. 2, linha 31:** Onde consta "Vasco da Gama", entende-se "Costa da Gama".
- 3 **Pg. 2, linha 32:** Onde consta "2001" entende-se "2010".
- 4 **Pg. 1, linha 34:** Onde consta "Conselheira Margareth", entende-se "Conselheiro Eduíno".
- 5 **Pg. 1, linha 32:** Onde consta "praça Independência", entende-se "Avenida Independência".
- 6 **Pg. 1, linha 44:** A obra referida é a da "Estrada Retiro da Ponta Grossa".
- 7 **Pg. 1, linha 14:** Romano Botin não estava presente.
- 8 **Pg. 1, linha 11:** Conselheiro Nilson Lopes Coelho, primeiro suplente do IPES, estava presente na reunião.