



ATA N.º 2420

1 Aos três dias do mês de agosto do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter **ordinário**, às dezoito horas
2 e vinte e cinco minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e Viação e do
3 Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de Desenvolvimento
4 Urbano e Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito
5 Imobiliário Empresarial e assumindo presidência dos trabalhos; **Leandro Marino Vieira** Andrade, primeiro
6 suplente da Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Jairo Miguel Werba**, titular da Fundação Estadual
7 de Planejamento Metropolitano e Regional; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento
8 Municipal de Habitação; **Maria da Graça Valle Silveira**, titular da Empresa Pública de Transportes e
9 Circulação; **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente, e **Antônio Luis**
10 **Gomes Pinto**, segundo suplente da Secretaria de Planejamento Municipal; **Gilmara Muller**, segunda suplente
11 da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Cibeli Silva do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio
12 Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental;
13 **Dino Damiani Neto**, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **Jaime**
14 **Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais; **José Luis Seabra Domingues**,
15 titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; **Sérgio Koren**, primeiro suplente do
16 Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Paulo Bins Ely**, titular do Sindicato dos Corretores de Imóveis;
17 **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Diogo**
18 **Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região
19 de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de
20 Planejamento Dois; **Ana Paula Borges Alves**, titular da Região de Planejamento Três; **Clarita Parizotto**,
21 titular, e **Hélio Mayer Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **Jorge Pereira Lima**,
22 titular da Região de Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **Arno Cláudio Trapp**, segundo
23 suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduino de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete;
24 **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática
25 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos
26 trabalhos. **Presidente Euclésio** fez a abertura da sessão. Questionou se havia solicitações de retificação à
27 ata da última reunião. Conselheira **Anadir** solicitou que fosse retificada a sua fala da folha um e linha quarenta
28 e seis, onde em realidade informou que existia placa indicativa de manejo de terra em frente ao
29 empreendimento *Alfa Ville*, contudo não a indicação de autorização para remoção do morro. A ata com a
30 retificação proposta foi colocada em votação e foi aprovada por dezenove votos favoráveis, nenhum voto
31 contrário e duas abstenções. **Presidente** deu início às **comunicações**. Conselheira **Cibeli** falou da sua
32 satisfação em retornar ao Conselho após quinze dias de ausência. Reiterou que, como conselheira, leva as
33 demandas dos conselheiros à SMAM, mas enfatizou a necessidade de que sejam feitas por escrito.
34 Conselheiro **Jorge** informou que presenciou apresentação de cena teatral na esquina da Avenida Assis Brasil
35 e Avenida do Forte, na sinaleira, e opinou importante incentivar este tipo de atividade. Conselheira **Anadir**
36 cumprimentou o Jornal do Comércio, que se fazia presente na reunião, para acompanhar a aprovação do EIV.
37 Agradeceu a atenção dada aos trabalhos do CMDUA. Conselheiro **Eduino** questionou como ficaram
38 estabelecidos os prazos para a entrega pelos conselheiros das sugestões de estudos, tendo em vista a
39 solicitação de dilatação do prazo solicitada pela conselheira Anadir. **Presidente** informou que verificaria a
40 informação e traria para a próxima reunião a confirmação de possibilidade de envio até o dia trinta e um de
41 agosto. Conselheiro **Alceu** manifestou apoio à iniciativa do Vice-presidente Euclésio, de representar contra a
42 manifestação da Associação dos Moradores do Bairro Lindóia. Opinou que houve tentativa de
43 sensacionalismo, e que a associação contou com período de dez anos para apresentar manifestação de
44 contrariedade ao prolongamento da pista do aeroporto. Deu detalhes e cumprimentou a qualidade do trabalho
45 do CMDUA. **Presidente** informou os nomes dos conselheiros escolhidos para integrar o Grupo de Trabalho
46 que tratará das áreas culturais, os quais eram: o próprio José Euclésio dos Santos e Osório Queiroz Junior e
47 como suplentes, Jorge Larré e Anadir Lourdes Alba. Informou ainda do convite encaminhado pela COSMAM
48 ao CMDUA, para a participação em reunião que abordaria o Plano Cicloviário da capital. Informou que fora
49 enviado para cada conselheiro convite eletrônico. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia**. Conselheiro **Breno**
50 informou que estava presente na reunião do dia representante da Polícia Federal, este que solicitou inversão
51 de pauta para priorizar a apreciação do processo Quatro Ponto Nove. **Presidente** colocou a proposta de
52 inversão de pauta em votação e esta foi aprovada. **Processo Quatro Ponto Nove**. Conselheiro **Jorge Larré**,
53 relator do processo, apresentou o mesmo. Informou que se tratava de antena ainda não instalada. Informou
54 que o local da instalação seria em área do DMAE, com existência de Termo de Permissão de Uso. Informou
55 histórico dos trâmites. Informou que não há atividades incompatíveis no entorno. Deu outros detalhes e se
56 posicionou favorável à aprovação. Conselheiro **Arno** referiu o papel do CMDUA de opinar quanto ao
57 paisagismo e mimetismo neste tipo de apreciação. Questionou o tipo de equipamento. **Giovanni Alberto**



ATA N.º 2420

1 **Kranz**, Perito Criminal da Polícia Federal, que se fazia presente na reunião, informou que se tratava de
2 instalação de poste, e que este se localizaria nos fundos de área de reservatório, sem que houvesse impactos
3 visuais. Conselheiro **Eduíno** referiu o baixo impacto que a instalação causará, quando comparado à
4 construção de santuário da igreja católica. Denunciou que no Morro da Polícia sejam instaladas cada vez mais
5 antenas sem a apreciação do Conselho e informou que a Radio Aliança delimitou espaço público no local,
6 colocando placa indicando o aluguel de espaços. Conselheira **Cibeli** solicitou que a manifestação pudesse ser
7 feito por escrito, para ser levada à SMAM. O parecer favorável do relator foi colocado em votação e o mesmo
8 foi aprovado por vinte e sete votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma abstenção. **Processo**
9 **Quatro Ponto Um**. Expediente número 002.071973.07.9, relator: GP. Interessado: SPM; assunto: Minuta de
10 Lei para a instituição do EIV. Conselheira **Rosane**, relatora do processo, informou que o processo continuava
11 em diligências. Conselheiro **Jaime** questionou quais eram os elementos das diligências, e se fora criada
12 comissão para acompanhar o processo. Conselheira **Rosane** informou o histórico do processo e trâmites
13 após a inserção na pauta do CMDUA. Informou sobre a existência de minuta original e final e de dúvidas que
14 geraram necessidade de encaminhamento à SPM, para a possibilidade de revisão e ajustes. Informou que
15 foram recebidas contribuições da RP8 e que nos próximos dias o processo retornaria com manifestação
16 formal. Informou que não fora instituída comissão no Conselho para acompanhar os trâmites do EIV.
17 Conselheira **Anadir** opinou que o EIV era um assunto muito importante e que não poderia ser aprovado em
18 caráter de urgência e sem passar pela análise das Regiões de Planejamento. Informou que pediria vistas
19 posteriormente. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente número: 002.317851.00.0, relator: GP.
20 Interessado: Alcea Empreendimentos; assunto: EVU de Edificação; local: Avenida Cristiano Fischer, 1402.
21 Conselheira **Rosane**, relatora do processo, informou que o EVU fazia parte do empreendimento constante no
22 seguinte processo da pauta, e que por este motivo fora preparada apresentação conjunta, pelo conselheiro
23 **Gomes**. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente número 002.320938.00.5, relator: SPM. Interessado:
24 Alcea Empreendimentos; assunto: EVU de Edificação; local: Rua Três Mil Duzentos e Onze, 99. Conselheiro
25 **Gomes** projetou imagens para apresentar os processos. Informou o histórico, localização, ruas e lotes
26 envolvidos no trâmite inicial envolvendo a aprovação de loteamento. Informou quais as quadras
27 especificamente se referiam aos EVUs apreciados, as quais eram a quadra F e a quadra A. Falou sobre o
28 sistema viário proposto, sobre a previsão de bacias de contenção, de creche, escola e posto de saúde.
29 Detalhou as contrapartidas respectivas a cada empreendimento, dentre estas referindo também a edificação
30 de ponte para ligar os dois lados da Avenida Ipiranga no trecho do empreendimento. Conselheira **Rosane**
31 contribuiu na apresentação, esclarecendo o motivo de apreciação pelo Conselho, tendo em vista se tratar de
32 empreendimento com mais de trinta mil metros quadrados, e com mais de quatrocentas vagas para
33 estacionamento. Informou limitação estipulada pela CAUGE, quanto à altura da edificação. Informou a
34 condicionante da SMAM, quanto à necessidade de manutenção de vinte por cento de área verde. Falou sobre
35 a previsão de gerenciamento dos resíduos da construção civil e da carta de habitação condicionada à
36 liberação do DEP. Informou o parecer da EPTC quanto à medida necessárias à macro e micro acessibilidade.
37 Deus detalhes. Conselheiro **Gomes** deu detalhamento sobre as alturas, referindo a altura máxima de
38 quarenta e dois metros, e condizente com o que prevê o Plano Diretor. Conselheiro **Eduíno** questionou a
39 declividade do terreno. Conselheiro **Gomes** informou. Conselheiro **Eduíno** questionou se haveria a ligação
40 dos dois Jardins Guanabara, através de ponte. Conselheiro **Gomes** respondeu que sim. Conselheira **Clarita**
41 informou que o empreendedor esteve em reunião junto à RP4 e informou que haveria deslocamento da torre
42 sete, para que não fosse edificada sobre bacia de contenção. Referiu que não estava clara a localização exata
43 escolhida para a praça da juventude e a responsabilidade do empreendedor de edificar novo prédio da escola.
44 Conselheiro **Gomes** mostrou imagem para retratar a não incidência de prédio sobre a bacia de contenção e
45 esclareceu os demais questionamentos. Conselheiro **Breno** referiu o envolvimento do empreendedor em
46 programa federal e a qualificação que o empreendimento trará à região, considerando o vazio urbano
47 instaurado no local. Falou sobre a abertura de ruas que darão acesso à Mato Sampaio, e referiu o impacto
48 positivo para a diminuição do isolamento da comunidade. Conselheira **Margareth** questionou o tamanho dos
49 quarteirões. Foram informados os tamanhos de vinte e sete, trinta e nove, trinta e oito e dezesseis mil metros
50 quadrados. Conselheira **Anadir** questionou qual era o percentual de impermeabilidade. Conselheira **Cibeli**
51 informou que o percentual é previsto apenas no novo Plano Diretor. Conselheiro **Breno** reiterou que vinte por
52 cento da área será vegetada. Conselheiro **Jairo** questionou a existência de previsão de alargamento da
53 Avenida Ipiranga, tendo em vista o aumento significativo de veículos que atrairá o empreendimento.
54 Conselheiro **Gomes** informou que haverá necessidade de elaboração de estudo de tráfego. Conselheiro
55 **Alceu** defendeu a importância de analisar o empreendimento em seu impacto no entorno e globalmente na
56 cidade. Questionou se existia a previsão de Estação de Tratamento de Esgoto – ETE e defendeu esta
57 necessidade. Conselheira **Rosane** leu o parecer do DMAE, onde não constava a previsão de ETE mas de
58 execução de rede de escoamento. Conselheiro **Alceu** opinou que o Conselho devesse fazer essa exigência.



ATA N.º 2420

1 Conselheiro **Breno** reiterou que a manifestação do DEP está baseada em análise técnica, e que na CAUGE
2 há debate exaustivo sobre estas questões. Opinou importante confiar no trabalho técnico da Prefeitura.
3 Conselheiro **Alceu** elogiou o profundo conhecimento técnico dos representantes da prefeitura no Conselho,
4 mas manifestou que a mesma confiança não possa ser transmitida a qualquer profissional. Conselheira
5 **Anadir** informou que houve a presença do DEP na RP6 para apresentar planejamento em função dos
6 alagamentos na região. Falou da importância em se ter maior atenção à rede de esgotos, que está
7 relacionada às necessidades básicas dos indivíduos. Falou sobre edificações em excesso que
8 impermeabilizam o solo. Conselheira **Rosane** opinou que a preocupação seja relevante e que atualmente
9 existe a previsão de bacias de amortecimento justamente em razão da atenção que o tema tem recebido.
10 Conselheiro **Jaime** reiterou a importância de apreciar o processo considerando o seu impacto regional.
11 Conselheiro **Breno** concordou com a manifestação e opinou que o papel do Conselho fosse justamente o de
12 atuar mais em aspectos globais. Sugeriu por exemplo que o DEP pudesse ser convidado para fazer
13 apresentação no CMDUA e lamentou a desconfiança levantada em relação à pareceres técnicos. Conselheiro
14 **Alceu** solicitou vistas ao processo. **Presidente** informou a impossibilidade, tendo em vista que já houvera
15 vistas pela RP4. Conselheiro **Eduíno** referiu a importância de considerar os impactos viários. Questionou o
16 que estava previsto para a Rua Joaquim Vila Nova. Seguiram os esclarecimentos. Conselheiro **Breno** leu o
17 seu parecer favorável, referente ao Processo Quatro Ponto Três. O mesmo foi colocado em votação e foi
18 aprovado por dezenove votos favoráveis, nenhum voto contrário e cinco abstenções. Conselheira **Rosane** leu
19 o seu parecer favorável, referente ao processo Quatro Ponto Dois. O mesmo foi colocado em votação e foi
20 aprovado por dezenove votos favoráveis, nenhum voto contrário e cinco abstenções. Pelo adiantado da hora,
21 os demais processos constantes em pauta foram adiados. Os quais eram: **Processo Quatro Ponto Quatro**.
22 Expediente número 002.251627.00.6, relator: ABES. Interessado: CLARO; assunto: ERB – “Rooftop”; local:
23 Avenida Assis Brasil, 3532. Adiado. **Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente número 002.305812.00.3,
24 relator: IPES. Interessado: Bruno José Nichele; assunto: EVU de condomínio; local: Estrada Jorge Pereira
25 Nunes, 1350. Adiado. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente número 002.320104.00.0, relator:
26 SINDUSCON. Interessado: Apart-Administração e Participação; assunto: EVU de Condomínio; local: Estrada
27 da Ponta Grossa, 4440. Adiado. **Processo Quatro Ponto Sete**. Expediente número: 002.291251.00.1, relator:
28 OAB. Interessado: CLARO; assunto: ERB – “Rooftop”; local: Avenida José Gertum, 521. Adiado. **Processo**
29 **Quatro Ponto Oito**. Expediente número: 002.070217.10.6, relator: Sindimóveis. Interessado: Ubirajara
30 Mencia - requerente; assunto: Valores de índices; local: Fernando Jorge Schneider, 285. Adiado. **Processo**
31 **Quatro Ponto Dez**. Expediente número 002.289359.00.2, relator: SERGS. Interessado: CPU/SDU/SPM;
32 assunto: Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário. Local: Beco B Rua Rio Grande. Adiado.
33 **Processo Quatro Ponto Onze**. Expediente número 002.272879.00.6, relator: RP2. Interessado:
34 CPU/SDU/SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário. Local: Rua C e Rua 6064 no
35 Bairro Agronomia. Adiado. **Processo Quatro Ponto Doze**. Expediente número 002.252917.00.3, relator: RP
36 3. Interessado: Hab F-1; assunto: EVU de Edificação; local: Avenida Julio de Castilhos, 516. Adiado.
37 **Processo Quatro Ponto Treze**. Expediente número 002.074261.09.6, relator: RP 4. Interessado: SPM;
38 assunto: Minuta de Lei para a Instituição de Área Especial de Interesse Institucional e Resolução de Inclusão
39 de Gravame de Traçado Viário; local: Diretriz 1064, bairro Jardim Botânico. Adiado. **Presidente** deu início aos
40 **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Jairo** sugeriu que o DEP fosse convidado para fazer apresentação no CMDUA
41 sobre planejamento de esgotos. Às vinte horas e vinte minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho
42 Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**,
43 assino e lavro a presente ata.

44
45
46
47
48
49
50
51

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

José Euclésio dos Santos
Presidente

Não foram sugeridas retificações à presente ata.