



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2425

1 Aos quatorze dias do mês de setembro do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter **ordinário**, às  
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e Viação e  
3 do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de  
4 Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos  
5 Advogados de Direito Imobiliário Empresarial e presidindo a reunião; **Iara Regina Castello**, titular da  
6 Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Jairo Werba**, titular da Fundação Estadual de Planejamento  
7 Metropolitano e Regional; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de  
8 Habitação; **Maria da Graça Valle Silveira**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação; **Breno**  
9 **Ribeiro**, primeiro suplente, e **Antonio Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da Secretaria de Planejamento  
10 Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento Estratégico;  
11 **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Cibeli do Carmo**, titular da  
12 Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de  
13 Engenharia Sanitária e Ambiental; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio  
14 Ambientais; **Sérgio Koren**, primeiro suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Alexandre**  
15 **Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos  
16 Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de  
17 Engenharia do Rio Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**,  
18 titular, e **Osório Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Clarita Parizotto**, titular,  
19 e **Hélio Mayer Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **José Ronaldo Leite Silva**,  
20 primeiro suplente da Região de Planejamento Seis; **Álvaro Nunes**, primeiro suplente da Região de  
21 Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região de  
22 Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade  
23 Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Presidente**  
24 **Euclésio** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Questionou se havia solicitações de  
25 retificação à ata da última reunião. Conselheira **Dalcina** solicitou que na sua fala da linha vinte e quatro da  
26 página dois, constasse, conforme havia dito, a opinião da RP 8 de que era necessária a realização de  
27 Audiência Pública na aprovação do EVU de Condomínio apreciado. A ata com a retificação proposta foi  
28 colocada em votação e foi aprovada por quatorze votos favoráveis, nenhum voto contrário e cinco abstenções.  
29 **Presidente** deu início ao período de **comunicações**. Conselheira **Clarita** falou da sua insatisfação em  
30 relação ao fato de ter agendado por três vezes reunião com o Secretário da SMOV e de não ter sido atendida.  
31 Falou que marcou um horário também com o Secretário da SPM, para acompanhar o assunto, e que também  
32 este não estava presente para recebê-la. Questionou o papel dos conselheiros, considerando a falta de  
33 acesso aos secretários do município. Conselheira **Cibeli** reiterou convite enviado por e-mail pela secretaria do  
34 CMDUA o Ato de Lançamento da Cartilha de Monumentos em praças de Porto Alegre. Falou da importância  
35 da presença dos conselheiros, e referiu que os mesmos poderão ser parceiros na divulgação e sucesso deste  
36 trabalho. **Presidente** informou que o convite havia sido enviado a todos por e-mail e solicitou à Secretária  
37 Executiva Ana Paula que enviasse novamente na sexta-feira próxima. Conselheiro **Lotar** convidou a todos  
38 para participarem da comemoração dos trinta anos da Associação Comunitária dos Moradores do Bairro  
39 Anchieta. Deu detalhes. Falou que apesar da criação de comissão para acompanhar a elaboração do Termo  
40 de Compromisso das medidas compensatórias e mitigadoras do EVU da Arena do Grêmio, até o momento  
41 não se tinha conhecimento dos compromissos assumidos pelo empreendedor. Questionou o fato, tendo em  
42 vista a divulgação pela mídia do início das obras, e disse que enviou correspondência ao Secretário Adjunto  
43 da Secretaria de Governança Local, Senhor Luciano Marcantônio, para esclarecimentos. Conselheira **Dalcina**  
44 informou sobre a realização da última reunião da RP 8, que contou com a presença da SPM, mas denunciou a  
45 falta de comprometimento da SMIC, que apesar de ter confirmado a presença um dia antes do Fórum, não  
46 compareceu. Conselheiro **Osório** comunicou que a RP 2 tem como um dos temas abordados nos Fóruns da  
47 Região, a situação das Ilhas. Informou que na última reunião houve a presença de diversas  
48 representatividades e que foi possível lançar a proposta de criação de Plano Estratégico de Desenvolvimento  
49 Urbano Ambiental Sustentável para a região do Delta do Jacuí. Informou ainda que haverá reunião no Fórum  
50 com a presença do DNIT – Departamento Nacional de Infra-estrutura e Transportes, para fazer apresentação  
51 das cinco alternativas para a ponte do Guaíba. Convidou todos a comparecerem. Conselheiro **Miguel Nunes**  
52 justificou a falta do conselheiro Eduíno à reunião do dia e solicitou atenção a problema enfrentado na RP 7,  
53 referente à instalação de casas irregulares na Avenida Bento Gonçalves, na altura do Bairro Agronomia.  
54 Informou que nos dias de chuva moradores da Lomba do Pinheiro ficam prejudicados e enfrentam dificuldade  
55 para retornar às suas casas. Conselheiro **Jorge** falou sobre violência verificada no Acampamento Farroupilha  
56 e sugeriu que os responsáveis pelos piquetes pudessem ser responsabilizados pelos casos de violência  
57 verificados no interior dos estabelecimentos, podendo a Prefeitura agir nesse sentido. Sugeriu a aplicação de  
58 algum tipo de multa. Conselheiro **Jaime** questionou publicação do Diário Oficial, referente à divulgação de



**ATA N.º 2425**

1 interesse do Município em comprar áreas para a finalidade de instituir AEIS. Conselheiro **René** informou que o  
2 edital teve a intenção de prospectar outras áreas para a finalidade, através da identificação de proprietários  
3 que tiverem interesse de vender as áreas. Conselheira **Gilmara** respondeu sobre o encaminhamento trazido  
4 pelo Conselheiro Eduíno na última reunião, referente à falta de pavimentação em trecho da Estrada Afonso  
5 Lourenço Mariante, na Lomba do Pinheiro. Informou que o trecho não pavimentado, de setecentos metros,  
6 está contemplado - com infra-estrutura e pavimentação - no Plano de Investimentos do ano de dois mil e oito,  
7 e que concluirá a pavimentação de toda a via. Disse que o projeto executivo está em processo de  
8 elaboração. Referente ao que disse a Conselheira Clarita, disponibilizou ajuda para possíveis  
9 questionamentos relacionados à SMOV. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto Um.**  
10 Apresentação das propostas de Estudos Urbanos entregues ao CMDUA. **Presidente** informou que a RP 8  
11 entregou as suas duas propostas no dia vinte e nove de junho e que a RP 6 as entregou no dia trinta e um de  
12 agosto. Conselheiro **Ronaldo** apresentou as propostas encaminhadas pela RP 6, as quais se referiam: 1) À  
13 Mobilidade Urbana e Estrutura Viária na RP 6; 2) À Análise e Diagnóstico da Estrutura Econômica da Região e  
14 Identificação de Oportunidades Compatíveis com as suas características. Deu detalhes. **Presidente**  
15 informou que as propostas seriam protocoladas para possibilitar a abertura de processos, conforme foi feito  
16 relativamente às propostas entregues pela RP 8. **Processo Quatro Ponto Um.** Expediente número  
17 002.320104.00.0, relator: Sinduscon. Interessado: Apart-Administração e Participações; assunto: EVU de  
18 Condomínio; local: Estrada da Ponta Grossa, 4440. Conselheiro **Breno** informou que o processo continuava  
19 em diligências. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três.** Expediente número 002.252917.00.3, relator: RP 3.  
20 Interessado: Hab F-1; assunto: EVU de Edificação; local: Rua Julio de Castilhos, 516. Conselheira **Ana Paula**  
21 **Borges**, relatora do processo, estava ausente e assim também os conselheiros suplentes da RP 3.  
22 **Presidente** informou que em razão da ausência da relatoria por três sessões consecutivas, o processo seria  
23 distribuído para novo relator, conforme prevê o Regimento Interno em seu artigo sexto, parágrafo segundo.  
24 Secretária Executiva **Ana Paula** informou que o próximo membro do CMDUA constante na lista de  
25 distribuição dos processos era a SPM. O processo foi entregue ao Conselheiro Breno. Conselheiro **Breno**  
26 apresentou o requerido. Informou que a etapa tratava de área superior a cinco mil metros quadrados, referiu a  
27 emissão de Declaração Municipal em dois mil e oito e diretrizes da CAUGE de dois mil e nove. Informou  
28 detalhes da edificação e vagas de estacionamento. Informou a existência de avanço sobre recuo de jardim na  
29 Avenida Mauá, em menos de dezoito por cento. Informou sobre a manifestação da RP 1 após pedido de  
30 vistas. Esclareceu sobre as diretrizes da Secretaria da Cultura e diretrizes do programa do *Viva o Centro*.  
31 Conselheiro **Jaime** sugeriu que fosse solicitado cuidados urbanísticos da área em aspectos relacionados à  
32 mobilidade urbana, exemplificando o fluxo aumentado de automóveis e o acesso ao empreendimento.  
33 Conselheiro **Breno** informou sobre os cuidados na análise das diretrizes e deu outros esclarecimentos.  
34 Posicionou-se favorável à aprovação do EVU, referindo estar de acordo com o parecer número cento e  
35 quarenta da CAUGE. Referiu a necessidade de envio do processo à EPHAC quando da aprovação do projeto  
36 e a necessidade posterior de licenciamento ambiental. Não havendo outras manifestações, o parecer  
37 favorável foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e dois votos favoráveis, nenhum voto contrário e  
38 nenhuma abstenção. Conselheiro **Jairo** questionou o número de vagas para estacionamento. Conselheiro  
39 **Gomes** informou. **Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente número 002.206821.00.4, relator: RP 5.  
40 Interessado: Claro; assunto: ERB – “Rooftop”; local: Avenida Luiz Moschetti, 619. Conselheira **Gilmara**  
41 informou que o processo permanece em diligências na SMOV e disse que antes de retornar ao CMDUA será  
42 ainda enviado para a Secretaria da Saúde, face questionamentos do relator quanto à existência de clínica  
43 médica no entorno - além da instalação de fato da antena. Adiado. **Processo Quatro Ponto Cinco.**  
44 Expediente número 002.234319.00.3, relator: RP 6. Interessado: Claro; assunto: ERB – “Rooftop”; local: Rua  
45 Irene Caponi Santiago, 161. Conselheiro **Ronaldo**, relator do processo, apresentou o mesmo. Informou que o  
46 relato foi feito pelo Conselheiro Arno, que não pode se fazer presente. Informou o parecer favorável. Informou  
47 que havia o atendimento à legislação quanto à harmonização e mimetismo, entre outros. Informou a  
48 localização e outros detalhes. Informou que a mesma já estava instalada. Leu legislação. Não havendo outras  
49 manifestações, o parecer favorável foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e dois votos favoráveis,  
50 nenhum voto contrário e uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente número  
51 002.204752.00.7, relator RP 7. Interessado: CPU; assunto: Minuta de Decreto para instituição de AEIS II;  
52 local: Rua Orfanotrófio, 306. Relator ausente. Conselheiro **Miguel** informou que na próxima reunião o  
53 Conselheiro Eduíno estaria em condições de relatar. **Presidente** solicitou atenção ao prazo para a relatoria,  
54 considerando que na última sessão já houve pedido de prorrogação de prazo pelo relator. Adiado. **Presidente**  
55 referiu ainda os processos que foram retirados da pauta temporariamente e solicitou que os órgãos  
56 responsáveis pelas diligências, assim como os relatores, trouxessem informações sobre os trâmites.  
57 **Presidente** informou sobre a tentativa de que na próxima reunião pudesse ser feita apresentação do projeto  
58 *Viva o Centro*. Deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheira **Clarita** referiu trabalho precário do DEP e DMAE



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2425**

1 na finalização de serviços na passarela B na Vila Estrutural, quando arrumaram vazamento de água mas  
2 quebraram cano de esgoto em frente ao número cinqüenta, o qual está aberto há mais de duas semanas.  
3 Falou da dificuldade em obter resposta dos Departamentos e referiu ainda este comportamento por parte da  
4 CEEE, quando após recolocação de postes foram deixados fios oferecendo risco para quem transita no local  
5 – e permanecendo a via sem iluminação. **Presidente** solicitou que a conselheira fizesse ofício à diretoria do  
6 DEP e que se não houvesse retorno o Conselho poderia reiterar. Conselheiro **Alceu** falou sobre matéria  
7 publicada no jornal *Zero Hora*, referente à situação precária em que vive a sociedade cubana, há mais de  
8 cinqüenta anos. Disse que existe o reconhecimento desta realidade pelos próprios promotores do regime de  
9 governo do país e opinou que a revolução cubana não resolveu os problemas da população, mas vitimou um  
10 povo que enfrenta pobreza e atraso. Presidente **Euclésio** informou a publicação em jornal impresso sobre o  
11 programa *Minha Casa, Minha Vida*, com a divulgação pela *Caixa Federal* de que foram firmados seiscentos e  
12 trinta mil contratos de financiamento. Conselheiro **Ibirá**, referente ao que disse o Conselheiro **Alceu**, solicitou  
13 atenção ao fato de que Cuba enfrenta embargo dos Estados Unidos e que em situação de isolamento acaba  
14 por estar em situação desfavorecida. Às dezenove horas e trinta minutos, foram encerrados os trabalhos do  
15 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o  
16 **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

17  
18  
19  
20  
21

22 \_\_\_\_\_  
23 Ana Paula Tomasi  
24 **Secretária Executiva**

25 \_\_\_\_\_  
26 José Euclésio dos Santos  
27 **Vice-Presidente**

28 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 21/08/2010:**

**Fl. 1, linha 29:** Referente à fala da Conselheira Clarita, esta disse que o Secretário da SPM a recebeu para tomar conhecimento do assunto, não tendo apenas a acompanhado para tratar assunto com a SMOV.