



ATA N.º 2426

1 Aos vinte e um dias do mês de setembro do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter ordinário, às
2 dezoito horas e vinte minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de Obras e Viação e
3 do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal de
4 Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
5 Advogados de Direito Imobiliário Empresarial e presidindo a reunião; **Iara Regina Castello**, titular da
6 Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Jairo Werba**, titular da Fundação Estadual de Planejamento
7 Metropolitano e Regional; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento Municipal de
8 Habitação; **Maria da Graça Valle Silveira**, titular da Empresa Pública de Transportes e Circulação; **Rosane**
9 **Zottis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da Secretaria de
10 Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento
11 Estratégico; **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Cibeli do Carmo**,
12 titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira
13 de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio
14 Ambientais; **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul;
15 **Antônio Zago**, titular do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do
16 Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da
17 Construção Civil de Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do
18 Sul; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular da Região de
19 Planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de Planejamento Três; **Clarita**
20 **Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **Jorge Pereira**
21 **de Lima**, titular da Região de Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, **José Ronaldo Leite Silva**,
22 primeiro suplente, e **Arno Trapp**, segundo suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**,
23 titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa**
24 **da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula**
25 **Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Vice-Presidente Euclésio** fez a abertura da sessão e
26 deu início à **Votação da Ata**. Questionou se havia solicitações de retificação à ata da última reunião.
27 Conselheira **Clarita** solicitou que na sua fala da página um e linha vinte e nove, que fosse esclarecido que o
28 Secretário SPM estava presente para tomar conhecimento do assunto, mas que posteriormente não pode
29 contar com o seu auxílio para acompanhar o assunto que trataria com a SMOV. A ata com a retificação
30 proposta foi aprovada por dezessete votos favoráveis, nenhum voto contrário e três abstenções. **Presidente**
31 deu início às **comunicações**. Conselheira **Cibeli** informou sobre o Ato de Lançamento da Cartilha de
32 Monumentos de Porto Alegre ocorrido no dia. Falou que o trabalho tem papel informativo importante, também
33 para os elucidar problemas enfrentados, a legislação existente e a existência do disque-denúncia em combate
34 às pichações. Distribuiu a Cartilha a todos e disponibilizou exemplares para interessados. Ainda apresentou o
35 novo conselheiro suplente da SMAM, Fabiano Porto da Fontoura. Conselheira **Clarita** comunicou o que
36 chamou de boicote, informando que o prefeito tem visitado todas as regiões da cidade, mas que os delegados
37 e conselheiros da região Leste não foram comunicados quando da sua visita na RP 4. Denunciou a
38 dificuldade enfrentada para realizar um trabalho de qualidade como conselheira, tendo em vista a falta de
39 comunicação com o governo. Conselheiro **Jorge** entregou por escrito proposta para melhorar a segurança no
40 Acampamento Farroupilha. Conselheiro **Eduíno** denunciou propaganda eleitoral na Vila dos Papeiros.
41 Solicitou atenção ao fato de o condomínio ser patrimônio público, onde a legislação proíba a propaganda
42 eleitoral, e opinou que o DEMHAB pudesse agir na fiscalização. Conselheira **Gilmara** informou que levou a
43 reclamação da conselheira Clarita ao Gabinete da SMOV, e que este fará contato com a conselheira.
44 Conselheiro **Arno** falou sobre a proposta de estudo de mobilidade urbana entregue pela RP 6 e deu detalhes
45 sobre necessidades de ações específicas na região, as quais foram pensadas considerando a existência da
46 linha dois do metrô. Falou da necessidade de haver plano de mobilidade global para a cidade e referiu ainda a
47 inexistência de traçado para linha de metrô no Plano Diretor. **Presidente Euclésio** informou sobre o
48 Lançamento do Plano de Diretrizes do Centro Histórico, que aconteceria no dia seguinte, às quinze horas, no
49 Salão Nobre do Paço Municipal. Disse que foi enviado convite eletrônico a todos. Secretário **Márcio Bins Ely**
50 se fez presente e assumiu a presidência dos trabalhos. Falou sobre o Lançamento do Plano de Diretrizes do
51 Centro Histórico e distribuiu convite impresso a todos. Falou sobre a importância dos trabalhos realizados, e
52 sobre o Grupo de Trabalho, referindo a coordenação da SPM mas a participação de diversas outras
53 secretarias, com número grande servidores envolvidos em prol do resgate da área central da cidade.
54 **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um**. Expediente número 002.320104.00.0,
55 relator: SINDUSCON. Interessado: Apart-Administração e Participação; assunto: EVU de Condomínio; local:
56 Estrada da Ponta Grossa, 4440. Conselheiro **Zago**, relator do processo, informou que o mesmo havia
57 retornado do pedido de diligências à SPM. Apresentou o solicitado e se posicionou favorável à aprovação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2426

1 Conselheiro **Arno** solicitou que fossem informadas quais eram as diretrizes do DMAE. Conselheiro **Zago** as
2 leu. Conselheira **Dalcina** questionou se foi mencionado no parecer a opinião da RP 8 da necessidade de
3 Audiência Pública. Conselheiro **Zago** informou que referiu em seu parecer a existência de manifestação da
4 RP 8 anexada ao processo após o pedido de vistas. Não havendo outras manifestações, o parecer favorável
5 foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e seis votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhuma
6 abstenção. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente número 002.206821.00.4, relator: RP 5. Interessado:
7 Claro; assunto: ERB "Rooftop"; local: Avenida Luiz Moschetti, 619. Conselheira **Gilmara** informou que o
8 mesmo permanecia em diligências na SMOV. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente número
9 002.204752.00.7, relator: RP 7. Interessado CPU-SPM; assunto: Minuta de Decreto para Instituição de AEIS;
10 local: Rua Orfanotrófio, 306. Conselheiro **Eduíno**, relator do processo, apresentou o mesmo. Informou o
11 histórico, e que a área fora adquirida por cooperativa nos anos oitenta, a qual não conseguiu regularizar.
12 Informou que existe gravame de praça e de escola no local, e que é solicitado o desgravame além da
13 instituição de AEIS. Opinou que o processo se encontra em estado precário, pela falta de informações. Deu
14 detalhes. Informou o parecer favorável da SMAM, mas opinou que deveria ter sido feito antes disso um estudo
15 para verificar a existência de outra área para compensar o desgravame da praça. Informou o pedido de vistas
16 da RP 5. Seguiram os esclarecimentos. Conselheiro **Jairo** sugeriu alteração de redação do artigo quarto.
17 Conselheira **Rosane** esclareceu o teor da apreciação, por se tratar de resolução para desgravames - além da
18 instituição de AEIS redigida na pauta. Conselheiro **Breno** disse que seria feita alteração na redação do artigo
19 quarto da minuta. Vistas concedidas à RP 5. **Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente número
20 001.039011.10.0, relator: DEMHAB. Interessado: GP; assunto: Projeto de Lei Complementar – índice de
21 aproveitamento para projetos de reformas de centros esportivos e outros. Conselheiro **Rogério**, relator do
22 processo, apresentou o mesmo, que tratava da Minuta de lei para definir índices de aproveitamento
23 diferenciados durante período estipulado, com fim em julho de dois mil e treze. Informou que os índices não
24 extrapolavam o regime urbanístico vigente. Conselheiro **Arno** questionou a implicação da aprovação em
25 relação às áreas de interesse cultural. Questionou o índice de aproveitamento diferenciado e sugeriu outras
26 reflexões. Informou que muitas áreas serão atingidas na RP 6. Conselheiro **Rogério** disse que a lei não faz
27 referência a áreas culturais e que atinge toda a cidade. Deu outros detalhes. Conselheiro **Arno** opinou que a
28 minuta atinge inúmeros empreendimentos e pela sua magnitude sugeriu cuidado na aprovação e maior
29 familiarização com o assunto. Solicitou vistas ao processo. Conselheira **Rosane** esclareceu o significado da
30 minuta. Disse que esclarecimentos poderiam ser solicitados por escrito, para facilitar a compreensão.
31 Conselheiro **Alceu** falou sobre a importância da minuta face o interesse social envolvido, e sugeriu que o
32 assunto pudesse ser esgotado antes do encaminhamento para vistas à RP 6. Seguiram os debates.
33 Conselheira **Iara** se posicionou favorável à aprovação, mas opinou que sendo a medida benéfica para a
34 cidade, a mesma não necessitaria ter data de validade estipulada. **Presidente** esclareceu que a data para o
35 fim do incentivo tinha a intenção de estimular as obras antes da Copa, para que a cidade estivesse preparada
36 para receber o evento. Conselheira **Iara** fez questionamento sobre definição de área não adensável para
37 cinemas e teatros. Conselheiro **Arno** explicou a sua preocupação com as áreas culturais. **Presidente**
38 informou sobre a preservação das áreas culturais. Conselheiro **Ibirá** sugeriu que pudesse ser feita simulação
39 de casos com a nova lei. Conselheira **Rosane** detalhou o incentivo sugerido, reiterando que não se tratava de
40 alteração do regime urbanístico, e sim da possibilidade de utilização de índices que hoje são utilizáveis
41 mediante compra. **Presidente** disse que o intuito de qualificar o espaço urbano, informando que os
42 empreendedores que se utilizarem do benefício terão os processos apreciados da mesma forma como o
43 habitual, com o necessários trâmites pelas comissões e Conselho. Reiterou que se mantém a existência de
44 medidas compensatórias e mitigatórias. Conselheiro **Breno** esclareceu o significado da minuta proposta,
45 referindo que a mesma tratava de incentivo fiscal e não propriamente de alterações urbanísticas. Conselheiro
46 **Jaime** solicitou que houvesse maior esclarecimentos quanto ao impacto da nova legislação. Conselheira **Iara**
47 sugeriu alteração na redação, para explicitar a isenção de pagamento até a data referida e reiterou dúvida
48 quanto ao parágrafo dois, referente à área de cinema e teatro ser não adensável. Seguiram os debates.
49 Conselheira **Dalcina** disse que a lei daria incentivo à área central apenas. **Presidente** disse que a minuta foi
50 distribuída a todos por e-mail e que a leitura permitiria verificar que a proposta é para toda a cidade. Vistas
51 concedidas à RP 6. **Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente número 002.073334.10.3 (acompanha o
52 Expediente Único 002.262555.00.5), relator: EPTC. Interessado: SPM; assunto: Resolução – Alteração de
53 Grupamento de Atividades; local: Avenida João Walling. Conselheira **Maria da Graça**, relatora do processo,
54 apresentou o mesmo. Informou o histórico do processo e os motivos da solicitação de troca de grupamento de
55 atividades. Referiu o estímulo à diminuição de vazios urbanos. Deu detalhes. Leu a resolução e a justificativa
56 e se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro **Lotar** questionou qual era o tipo de empreendimento
57 interessado. Relatora informou. Conselheiro **Eduíno** opinou contradições no relato. Relatora **Maria da Graça**
58 esclareceu. Conselheiro **Alceu** sugeriu atenção à mobilidade viária da região. Exemplificou a construção de



ATA N.º 2426

1 blocos na proximidade, sem o planejamento adequado, acarretando na perda de via benéfica ao escoamento.
2 Conselheiro **Jaime** referiu que o aumento do comércio aumentaria o tráfego e o congestionamento.
3 Conselheiro **Lotar** disse que está prevista a abertura da Avenida Grécia pelos supermercados *Zaffari*, a qual
4 desafogaria o trânsito. Relatora **Maria da Graça** exemplificou exigências a empreendimentos e falou da
5 constante necessidade de adaptação do tráfego às alterações da cidade, referindo o desafio de lidar com o
6 número cada vez maior de veículos. Conselheiro **Breno** esclareceu o solicitado e disse que o índice de
7 aproveitamento não estava sendo alterado. Seguiram os esclarecimentos. A resolução foi colocada em
8 votação e foi aprovada por vinte e cinco votos favoráveis, nenhum voto contrário e uma abstenção.
9 **Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Falou sobre o procedimento para o encaminhamento das
10 propostas de estudos entregues pela RP 8 e pela RP 6. Informou que de uma maneira geral se tem adotado a
11 rotina de abrir processos e encaminhá-los ao setor específico, mas propôs que o CMDUA pudesse se
12 apropriar do que prevê o Regimento Interno, através de criação de comissões que organizem os trâmites.
13 Para a qualificação dos trabalhos. Leu o artigo vinte e cinco do Regimento Interno. Conselheiro **Arno** se
14 manifestou favorável à proposta. Conselheiro **Lotar** referiu a necessidade de que os conselheiros tenham
15 apoio técnico. Disse que a falta de conhecimento por vezes acarreta prejuízos significativos, exemplificando o
16 ocorrido na RP 2 - onde houve aprovação de destinação de verba para a regularização fundiária da região das
17 Ilhas, onde hoje se verifica a impossibilidade da ação. Conselheira **Dalcina** solicitou que na próxima reunião
18 pudesse fazer a apresentação das propostas da RP 8, as quais foram entregues no prazo regimental.
19 **Presidente** falou que mesmo em seus trâmites atuais, as propostas dos conselheiros têm a importância
20 reconhecida. Referiu que no CMDUA teve início importantes ações para a cidade. Conselheiro **Jaime** falou
21 sobre a importância de incentivar a articulação do executivo com a população e colocou o IPES à disposição
22 para o aproveitamento das ações federais existentes. Com base no Regimento Interno, **Presidente** informou
23 que os próximos passos para o andamento das propostas seriam: a formação de comissão tripartite, a
24 sistematização das propostas e a apresentação ao Conselho. Falou da instituição de comissão técnica após
25 este processo. Se propuseram a integrar a **Comissão Tripartite** a conselheira **Dalcina** (RP 8), o Conselheiro
26 **Jaime** (IPES) e o Conselheiro **René** (SMGAE). A formação da comissão foi aprovada por unanimidade.
27 Conselheiro **Lotar** informou com descontentamento que não obteve resposta por parte do Secretário
28 Marcantonio sobre as medidas compensatórias e mitigatórias da Arena do Grêmio. Manifestou revolta e
29 sentimento de humilhação frente à falta de valorização do seu papel de Conselheiro e dos trabalhos do
30 Fórum. Conselheira **Rosane** informou que o Termo de Compromisso está ainda em fase de elaboração e que
31 por este motivo não foram divulgadas as medidas compensatórias. Disse que os detalhes dos trâmites podem
32 ser verificados no Expediente Unico do empreendimento e se colocou à disposição para esclarecimentos.
33 **Presidente** informou o recebimento pela mesa de texto sobre a Orla entregue por delegada da RP 1, de
34 Jornal da AGADIE e de proposta de estudos da RP 8. Às oito horas e trinta minutos foram encerrados os
35 trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**,
36 juntamente com o **Presidente** e o **Vice-Presidente**, assino e lavro a presente ata.
37
38
39
40
41

42 _____
43 **Ana Paula Tomasi**
44 Secretária Executiva

42 _____
43 **Márcio Bins Ely**
44 Presidente

46 _____
47 **José Euclésio dos Santos**
48 Vice-Presidente

49 Não foram sugeridas retificações à presente ata.