



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2427

1 Aos vinte e oito dias do mês de setembro do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter ordinário,
2 em última chamada, às dezoito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das
3 Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros
4 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **Márcio Bins Ely**, Secretário do
5 Planejamento Municipal e presidindo a reunião; **Iara Regina Castello**, titular da Universidade Federal
6 do Rio Grande do Sul; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual de
7 Planejamento Metropolitano e Regional; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de
8 Habitação; **Rosane Zottis Almeida**, titular do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente
9 da Secretaria de Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e
10 Acompanhamento Estratégico; **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e
11 Viação; **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente Secretaria Municipal do Meio Ambiente;
12 **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **José**
13 **Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial;
14 **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais; **José Luiz Seabra**
15 **Domingues**, titular da Ordem dos Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; **Antônio Zago**, titular do
16 Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos
17 Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da
18 Construção Civil de Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande
19 do Sul; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular da Região de
20 Planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**, segundo suplente da Região de Planejamento Três; **Clarita**
21 **Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **Sérgio**
22 **do Amaral**, primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco; **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro
23 suplente, e **Arno Trapp**, segundo suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular
24 da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, e **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da
25 Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da
26 Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos.
27 **Presidente Márcio** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**. Questionou se havia
28 solicitações de retificação à ata da última reunião e não foram sugeridas alterações. A ata foi colocada
29 em votação e foi aprovada por dezessete votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções.
30 **Presidente** deu início às **comunicações**. Conselheiro **Jorge** informou e agradeceu pelo *Troféu*
31 *Solidariedade*, recebido pelo presidente da STICC Walter Souza. Conselheiro **Eduíno** informou sobre
32 importância da campanha *Ficha Limpa*, a qual foi uma lei de iniciativa popular e que mostrou resultados.
33 Defendeu a necessidade de reforma política nacional, de combate à disparidade regional no Brasil e
34 combate à corrupção. Elogiou a posição dos líderes das bancadas na Câmara de Vereadores que
35 durante a tribuna popular solicitada pela entidade “Amigos da Gonçalo de Carvalho”, onde falou na
36 Tribuna o jornalista Elmar Bonés do jornal Já, um jornal que contribui enormemente com a cidade em
37 todas as suas edições até o momento em que suas tiragens foram proibidas através de processo
38 judicial movido por uma pessoa, pela simples não concordância com o conteúdo de uma matéria, a fala
39 das lideranças foi com objetivo de que se discuta uma forma de “Alinhar a comunicação” no município
40 com grande mídia, através dos jornais de bairros, pela importância que estes têm nas informações
41 locais de suas comunidades, distribuindo uma parte do orçamento destinado à publicidade a estes por
42 parte do executivo, a partir de uma pauta específica a ser agendada pelos vereadores na Câmara para
43 este fim, específico ainda este ano, 2010”. Conselheiro **Ronaldo** informou que na segunda-feira última
44 foi feita representação perante o Ministério Público com a participação de representantes da
45 comunidade da RP 6, referente à aprovação do Empreendimento Walmart na Avenida Cavallhada
46 (processo 002.280591.00.0). **Presidente** informou sobre o retorno do processo do referido
47 empreendimento à SPM, após manifestação da PGM, a qual foi dada ciência aos representantes da RP
48 6. Conselheiro **Euclésio** solicitou providências à EPTC, tendo em vista a instalação de terminais de
49 ônibus no prolongamento da Avenida Borges de Medeiros. Reiterou que no ano anterior o CMDUA
50 aprovou o prolongamento da via para a melhoria da mobilidade viária. Conselheira **Leonite** falou com
51 satisfação sobre publicação em jornal do dia vinte e seis de setembro, a qual divulgava obras para a
52 utilização do meio hídrico para a locomoção de passageiros. Disse que esta era uma luta antiga da
53 comunidade e parabenizou a AGAPLAN. **Presidente** deu início à **Ordem do Dia. Item Quatro Ponto**
54 **Um**. Apreciação e Votação das propostas de Estudos/Projetos Uranos. Conselheira **Dalcina** informou



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2427

1 as propostas da RP8. Delegado **Heverson** fez projeção de imagens para apresentar com detalhes a
2 proposta *Produsa*. Informou o processo de formação da comunidade da Restinga. Falou sobre as
3 dificuldades enfrentadas em razão da pouca infra-estrutura e elevado número de famílias que se
4 deslocam para a região. Detalhou a proposta de estudo para o desenvolvimento urbano, composta de
5 eixos de desenvolvimento econômico, urbano, social e ambiental. Deu detalhes. Conselheiro **Alceu**
6 parabenizou a qualidade da apresentação. Referiu o benefício recebido pela região relativo ao valor da
7 passagem do transporte coletivo em razão de consórcio. Conselheiro **Lotar** falou sobre a grande
8 distância entre Restinga e Centro, a qual acarretou no deslocamento de famílias reassentadas para a
9 região das Ilhas. Conselheiro **Eduíno** falou sobre a melhoria da qualidade dos reassentamentos,
10 referindo a agressão pela polícia em tempos idos. Falou da importância de reconhecer a criação do
11 Parque Industrial da Restinga e falou sobre o trabalho importante que desenvolveu a jornalista Tânia
12 Faillace, na cobertura do processo. Conselheiro **Jaime** falou da precariedade dos serviços de educação
13 e saúde na área da Restinga e opinou que o preço da passagem é caro quando para o deslocamento
14 de todos os membros de uma família. Conselheira **Dalcina** falou sobre a baixa qualidade do transporte
15 coletivo. Conselheira **Leonite** falou sobre as dificuldades enfrentadas pela comunidade, referindo a
16 quantidade grande de loteamentos novos. Conselheiro **Arno** parabenizou a apresentação, e questionou
17 a falta de referência às indústrias, sugerindo a que pudesse ser focado este aspecto. Falou ainda sobre
18 as diferenças qualitativas entre empresas de ônibus na região sul. Seguiram os debates. **Presidente**
19 colocou a proposta da região oito em votação e a mesma foi aprovada por vinte e três votos favoráveis
20 e uma abstenção. Conselheiro **Arno** apresentou as propostas da RP 6, as quais eram duas.
21 Primeiramente falou sobre a proposta de planejamento de mobilidade urbana e estrutura viária da RP 6.
22 Falou sobre a importância de linha de metrô. Falou sobre a falta de suporte viário na região. Deu
23 detalhes. Conselheiro **Eduíno** falou sobre a alta de transporte de qualidade na periferia da cidade.
24 Opinou que o governo devesse cobrar maior qualidade das empresas de Ônibus. Falou sobre o tipo de
25 embarcação mais adequada para o transporte de passageiros no rio Guaíba e defendeu o transporte
26 hidroviário. Conselheiro **Alceu** falou sobre a importância da construção também do metrô. A proposta
27 da RP 6 foi colocada em votação e foi aprovada por unanimidade. Conselheiro **Arno** apresentou a
28 segunda proposta, que tratava de estudo econômico da região. Informou a justificativa e deu detalhes.
29 Conselheiro **Eduíno** informou que na Lomba do Pinheiro foi realizada uma Operação Urbana
30 consorciada, onde o diagnóstico da região pode ser feito com a participação da comunidade. Propôs
31 que o estudo na RP 6 fosse feito nestes moldes. A proposta da RP 6 foi colocada em votação e foi
32 aprovada por unanimidade. Conselheiro **Jaime**, integrante da comissão tripartite, falou sobre a relação
33 existente entre as propostas da região seis e oito. Falou sobre o crescimento da cidade em direção à
34 zona sul e ainda sobre a necessidade de criação de políticas de desenvolvimento. Conselheiro **René**,
35 integrante da Comissão Tripartite, falou que encaminhamentos mais objetivos poderão ser feitos na
36 medida em que houver maior articulação da Comissão. Conselheira **Dalcina** falou da importância de
37 dar andamento às propostas e de verificar as relações estreitas de planejamento entre as Regiões de
38 Planejamento que compõe a Zona Sul e Extremo Sul da cidade. **Presidente** informou a previsão
39 regimental de formação de Comissão Técnica para elaboração de anteprojeto das propostas
40 aprovadas. Deu detalhes. Conselheira **Dalcina**, Conselheiro **Arno**, Conselheiro **Jaime** e Conselheiro
41 **René** se propuseram a integrar a comissão. A composição da mesma foi colocada em votação e foi
42 aprovada por unanimidade. Conselheiro **Jaime** parabenizou a iniciativa do Secretário Márcio. **Processo**
43 **Quatro Ponto Dois**. Expediente número 002.206821.00.4, relator: RP 5. Interessado: Claro; assunto:
44 ERB "Rooftop"; local: Avenida Luiz Moschetti, 619. Conselheira **Gilmara** informou que o mesmo
45 permanecia em diligências e que foi encaminhado para a Secretaria da Saúde. Adiado. **Processo**
46 **Quatro Ponto Três**. Expediente número 002.204752.00.7, relator: RP 7. Interessado CPU-SPM;
47 assunto: Minuta de Decreto para Instituição de AEIS; local: Rua Orfanatrópio, 306. Conselheiro **Sérgio**
48 solicitou a prorrogação de prazo para a devolução do pedido de vistas. Conselheiro **Breno** informou que
49 fora feita a alteração na redação do artigo quarto, conforme sugerido na última reunião. Entregou o
50 mesmo para o Conselheiro Sérgio Amaral anexar ao processo. **Processo Quatro Ponto Quatro**.
51 Expediente número 001.039011.10.0, relator: DEMHAB. Interessado: GP; assunto: Projeto de Lei
52 Complementar – Índice de Aproveitamento para projetos de reformas de centros esportivos e outros.
53 Conselheiro **Arno** devolveu o processo do pedido de vistas e leu manifestação da RP6, a qual pediu
54 que fosse anexada ao processo. Referiu que a pasta do processo não contém nenhum dado nem



ATA N.º 2427

1 indicação de que tenham sido analisadas alternativas para dar saída jurídica à Emenda 2 ao Projeto da
2 Arena ou que demonstrem ser esta a alternativa mais adequada. Opinou que a análise da proposta do
3 Executivo deveria ser inserida numa discussão mais ampla que esmiúce suas conseqüências e a
4 compare com outros comandos legais, como os relacionados com as áreas de interesse cultural. Deu
5 detalhes e leu as razões do veto do executivo à emenda que originou a presente minuta de lei
6 complementar. Falou sobre a necessidade de que os valores que o município deixará de arrecadar ao
7 dar “Solo Criado” de graça sejam quantificados. Mencionou que esta renúncia de arrecadação pode
8 atingir vários milhões de reais e, portanto, reduzir na mesma proporção a capacidade de inversão da
9 Prefeitura em saúde, educação e infra-estrutura. Opinou que houvesse um detalhamento e simulação
10 das conseqüências da aprovação da minuta. Conselheiro **Eduíno** falou que a renúncia fiscal que
11 representa a minuta causa implicações significativas ao município, opinando que a forma de
12 compensação deveria acompanhar a mesma. **Presidente** falou sobre apelo do Prefeito para inserção
13 de parágrafo para o atendimento também as demandas do Orçamento Participativo. Disse que esta
14 seria uma maneira de beneficiar a cidade como um todo e simultaneamente a comunidade local.
15 Propôs ainda que a data sugerida para a validade da minuta fosse antecipada, para garantir o tempo
16 hábil para a efetivação das obras. Falou da importância do projeto para a qualificação do espaço urbano
17 e que o mesmo traria coerência aos benefícios obtidos pelos clubes Internacional e Grêmio.
18 Conselheiro **Eduíno** solicitou que o processo não fosse votado na reunião, para sofrer melhoramentos.
19 Conselheira **Rosane** esclareceu que o apreciado não se tratava de proposta de lei nova que dava
20 índices construtivos a determinadas atividades. Esclareceu que está em vigência lei 610/09, também
21 conhecida como *Lei do Grêmio*, na qual a Câmara Municipal emendou um artigo que assegurava que
22 na ampliação de equipamentos como estádios, aeroportos, hotéis, e outras atividades, fosse utilizado
23 índice construtivo aplicado no projeto original. Disse que este artigo foi vetado pelo Prefeito e que a
24 CMPA derrubou o veto. Referiu que dois processos já ingressaram no Município solicitando este
25 benefício. Disse que a minuta apreciada tem intenção de reparar o fato ocorrido, na medida em que
26 permite que determinadas atividades possam adotar em suas reformas e ampliações o índice máximo
27 que o Plano Diretor permitiria, quando adquirido solo criado, no caso, concedido sem alienação, e a
28 título de incentivo para a Copa 2014. Disse que a legislação proposta representa um ganho em relação
29 à lei vigente, pois em muitos casos o índice original que deu base para determinadas construções
30 aprovadas é bastante superior ao maior índice de aproveitamento permitido pelo Plano Diretor vigente.
31 Esclareceu ainda que assim como na lei em vigência, é possível aplicar a lei proposta nas áreas
32 culturais. Falou sobre a existências de muitas áreas culturais na cidade, dentre as quais a região
33 central, na qual concentram-se um grande número de hotéis que buscam a utilização deste benefício.
34 Ressaltou ainda que tais empreendimentos devem submeter-se a projetos especiais, com as devidos
35 estudos ambientais e medidas mitigadoras. Conselheira **Elisabete** sugeriu outra forma de redação, para
36 facilitar a compreensão do solicitado, e não trazer a impressão de que a minuta sugeria a alteração do
37 Plano Diretor. Conselheiro **Arno** solicitou diligências ao processo, para receber melhoramentos.
38 **Presidente** colocou o pedido de diligências em votação e o mesmo não foi reprovado por doze votos
39 contrários, dez votos favoráveis e uma abstenção. Conselheiro **Fernando**, relator do processo, leu o
40 parecer favorável. Informou as alterações sugeridas quanto à antecipação da data de validade, e a
41 inserção de atendimento às demandas do Orçamento Participativo. O parecer favorável foi colocado em
42 votação e foi aprovado por quatorze votos favoráveis, cinco votos contrários e duas abstenções.
43 **Processo Quatro Ponto Cinco**. Expediente número: 400055.00.2, relator: GP. Interessado: Elizabeth
44 Kleiman; assunto: EVU de Edificação; local: Avenida Juca Batista, 150. Vistas Concedidas à RP 6. Pelo
45 adiantado da hora, os demais processo constantes em pauta foram adiados. Os quais eram: **Processo**
46 **Quatro Ponto Seis**. Expediente número 001.326534.00.0, relator: SMGAE. Interessado: Antonio
47 Ulisses Gomes; assunto: Reconsideração de diretrizes da CAADHAP; local: Estrada João Antônio
48 Silveira, 1252. Adiado. **Processo Quatro Ponto Sete**. Expediente número 002.072332.09.3, relator:
49 SMOV. Interessado: SPM; assunto: Resolução – Inclusão e Alteração de Gravame de traçado Viário;
50 local: Entorno da Estrada Costa Gama. Adiado. **Presidente** deu início aos Assuntos Gerais.
51 Conselheira **Margareth** retomou o assunto levantado pelo conselheiro suplente da ABES, Darci
52 Campani, referente à resolução da Conferência Municipal das Cidades de constituição de comissão
53 municipal, com a participação, entre outras representações, da ABES. **Presidente** sugeriu agenda com
54 a SMGAE para tratar do assunto. A Conselheira também solicitou a priorização, por parte do Poder



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2427

1 Municipal, do Projeto de Lei que trata da instituição do Sistema Municipal de Unidades de Conservação,
2 a exemplo dos sistemas nacional e estadual já criados. Conselheira **Margareth** falou sobre a lei em
3 andamento que trata de preservação de pequenas áreas. **Presidente** sugeriu agenda com a SMGAE
4 para tratar do assunto. Às oito horas e quarenta e cinco minutos foram encerrados os trabalhos do
5 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu, **Ana Paula** Tomasi, juntamente com
6 o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

7
8
9
10
11
12 _____
13 **Ana Paula Tomasi**
14 Secretária Executiva

15 _____
16 **Márcio Bins Ely**
17 Presidente

18 **As retificações a esta ata, propostas na reunião do dia 05/10/10, já constam inclusas no corpo do texto.**
19