



ATA N.º 2428

1 Aos cinco dias do mês de outubro do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter ordinário, em última
2 chamada, às dezoito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias de
3 Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho Municipal
4 de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos
5 Advogados de Direito Imobiliário Empresarial e presidindo a reunião; **Iara Regina Castello**, titular da
6 Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual
7 de Planejamento Metropolitano e Regional; **Rogério G. de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento
8 Municipal de Habitação; **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa Pública de Transporte e Circulação;
9 **Maria do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**, primeiro suplente da
10 Secretaria de Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e
11 Acompanhamento Estratégico; **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação;
12 **Fabiano Porto da Fontoura**, primeiro suplente Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata**
13 **Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Jaime Rodrigues**, titular do
14 Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais; **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos
15 Advogados do Brasil do Rio Grande do Sul; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato dos Corretores
16 de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção Civil de Porto
17 Alegre; **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**,
18 titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular da Região de Planejamento Dois; **Eduardo**
19 **Fagundes**, segundo suplente da Região de Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer**
20 **Bastos**, primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **Jorge Pereira de Lima**, titular da Região de
21 Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região
22 de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, e
23 **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária
24 Executiva e relatora dos trabalhos. **Vice-Presidente Euclésio** fez a abertura da sessão e deu início à
25 **Votação da Ata**. Leu solicitações de retificações enviadas por e-mail pela RP 7, RP 6 e ABES: Conselheira
26 **Margareth** solicitou que a sua fala na página três e linha trinta e oito constasse com a seguinte redação:
27 *“Conselheira **Margareth** retomou o assunto levantado pelo conselheiro suplente da ABES, Darci Campani,*
28 *referente à resolução da Conferência Municipal das Cidades de constituição de comissão municipal, com a*
29 *participação, entre outras representações, da ABES. **Presidente** sugeriu agenda com a SMGAE para tratar do*
30 *assunto. A Conselheira também solicitou a priorização, por parte do Poder Municipal, do Projeto de Lei que*
31 *trata da instituição do Sistema Municipal de Unidades de Conservação, a exemplo dos sistemas nacional e*
32 *estadual já criados”. Conselheiro **Eduíno** solicitou que a sua fala da página um e linha trinta e quatro*
33 *constasse da seguinte forma: “Conselheiro **Eduíno** elogiou a posição dos líderes das bancadas na Câmara de*
34 *Vereadores que durante a tribuna popular solicitada pela entidade “Amigos da Gonçalo de Carvalho”, onde*
35 *falou na Tribuna o jornalista Elmar Bonés do jornal Já, um jornal que contribui enormemente com a cidade em*
36 *todas as suas edições até o momento em que suas tiragens foram proibidas através de processo judicial*
37 *movido por uma pessoa, pela simples não concordância com o conteúdo de uma matéria, a fala das*
38 *lideranças foi com objetivo de que se discuta uma forma de “Alinhar a comunicação” no município com grande*
39 *mídia, através dos jornais de bairros, pela importância que estes têm nas informações locais de suas*
40 *comunidades, distribuindo uma parte do orçamento destinado à publicidade a estes por parte do executivo, a*
41 *partir de uma pauta específica a ser agendada pelos vereadores na Câmara para este fim, específico ainda*
42 *este ano, 2010”. Conselheiro **Ronaldo** informou a solicitação enviada pelo Conselheiro Arno, de que a fala*
43 *deste, na folha dois e linha quarenta e cinco, constasse da seguinte forma: “Conselheiro **Arno** devolveu o*
44 *processo do pedido de vistas e leu manifestação da RP6 que pediu seja anexada ao processo. Referiu que a*
45 *pasta do processo não contém nenhum dado nem indicação de que tenham sido analisadas alternativas para*
46 *dar saída jurídica à Emenda 2 ao Projeto da Arena ou que demonstrem ser esta a alternativa mais adequada.*
47 *Opinou que a análise da proposta do Executivo deveria ser inserida numa discussão mais ampla que esmiúce*
48 *suas consequências e a compare com outros comandos legais, como os relacionados com as áreas de*
49 *interesse cultural. Deu detalhes e leu as razões do veto do executivo à emenda que originou a presente*
50 *minuta de lei complementar. Falou sobre a necessidade de que os valores que o município deixará de*
51 *arrecadar ao dar “Solo Criado” de graça sejam quantificados. Mencionou que esta renúncia de arrecadação*
52 *pode atingir vários milhões de reais e, portanto, reduzir na mesma proporção a capacidade de inversão da*
53 *Prefeitura em saúde, educação e infraestrutura. Opinou que houvesse um detalhamento e simulação das*
54 *consequências antes da aprovação da minuta”. Conselheiro **Ronaldo** ainda solicitou que na sua fala da linha*
55 *trinta e sete da folha um fosse citado o número do processo ao qual se referia, o qual era o 002.280591.00.0.*
56 *A ata com as retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada por vinte votos favoráveis,*
57 *nenhum voto contrário e uma abstenção. **Presidente** deu início às comunicações. Conselheiro **Jorge***



ATA N.º 2428

1 informou sobre evento “Primeiro Encontro Estadual da Mulher e da Juventude Trabalhadora do Rio Grande do
2 Sul”, a realizar-se no dia vinte e três de outubro. Distribuiu material impresso para os representantes das
3 Regiões de Planejamento. Questionou ainda sobre as obras na Praça Araribóia e previsão de abertura.
4 Conselheira **Anadir** informou sobre a inauguração de sede do *Tudo Fácil* na RP6, referindo a relevância para a
5 comunidade. Informou sobre o aumento no policiamento na região e a reforma do prédio da Brigada Militar na
6 RP 6. Falou ainda sobre comissão formada para tratar da reforma no CCD, para a instituição de centro
7 cultural no local com investimentos do governo do estado. Falou sobre a manifestação feita pelo prefeito em
8 Barcelona, quando este referiu a participação comunitária existente em Porto Alegre. Apesar dos vetos ao
9 Plano Diretor, particularmente a opinião da comunidade de que houvesse a preservação dos sessenta metros
10 a partir da orla, opinou importante a manifestação. Conselheiro **Eduíno** falou que o Fórum da RP 7 voltará a
11 se reunir após intervalo dado no período que antecedeu as eleições. Informou demandas feitas à SPM e não
12 efetivadas, referindo encaminhamento de proposta no ano de dois mil e nove. Disse que protocolou com o
13 secretário o pedido de um seminário na região da Lomba do Pinheiro, para tratar da formação do Comitê
14 Gestor para a operação urbana consorciada na Lomba do Pinheiro e ainda que na gestão anterior a RP 7
15 protocolou proposta de estudo para a mobilidade urbana. Informou sobre deslizamento de pedras no Morro da
16 Polícia e da necessidade de que fosse dada continuidade à idéia de formar nova comissão para tratar das
17 áreas de risco da cidade. Conselheiro ainda denunciou a demora do retorno do processo do Estudo de
18 Impacto de Vizinhança à pauta do CMDUA e sobre a necessidade de que o Conselho tenha controle sobre o
19 adensamento urbano de Porto Alegre. Conselheiro **Jorge** reiterou a necessidade de formação de comissão
20 para tratar das áreas de risco. Vice-Presidente **Euclésio** solicitou ao Conselheiro Eduíno os números dos
21 protocolos dos processos referidos, para que fossem localizados. Conselheiro **Eduíno** informou que as
22 demandas não foram feitas através de processo. Conselheira **Leonite** solicitou atenção às necessidades
23 enfrentadas na RP 8. Informou que na última reunião do Orçamento Participativo houve a presença do
24 secretário Busatto, o qual solicitou a priorização das demandas da região. Falou que a solicitação lhe causou
25 inconformidade, tendo em vista que até o momento nenhuma demanda aprovada fora atendida. Disse ainda
26 que existe proposta de unificação dos Conselhos Municipais e que é contrária a esta, referindo a importância
27 do CMDUA. Reiterou a não efetivação das obras demandadas no Orçamento Participativo na RP 8 durante o
28 governo Fogaça e a cobrança que recebe da comunidade em razão de ser conselheira do CMDUA.
29 Conselheira **Gilmara** se propôs a participar da Comissão Técnica e assim foi aprovado. Vice Presidente
30 **Euclésio** informou sobre o Seminário das AEIS que aconteceria na quinta-feira próxima e convidou a todos a
31 participarem. Questionou se a data da reunião do Fórum da RP 1 poderia ser alterada, para possibilitar a
32 participação dos delegados ao seminário. Secretário **Márcio Bins Ely** se fez presente à reunião e assumiu a
33 presidência dos trabalhos. Informou sobre a realização da participação dos próximos dias treze e quatorze do Seminário
34 Internacional promovido pela SPM *Porto Alegre de Frente para o Guaíba*, o qual abordaria a qualificação
35 urbanística da Orla. Deu detalhes, referindo a importância da participação dos conselheiros. Solicitou que os
36 interessados se inscrevessem rapidamente, tendo em vista o número grande de inscrições e a limitação das
37 vagas. Conselheiro **Lotar** sugeriu divulgação nos Centros Administrativos Regionais. **Presidente** Márcio deu
38 início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um**. Expediente número 002.206821.00.4, relator: RP 5.
39 Interessado: Claro; assunto: ERB “Rooftop”; local: Avenida Luiz Moschetti, 619. Processo permanece em
40 diligência na SMS. Adiado. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente número 002.204752.00.7, relator: RP
41 7. Interessado CPU-SPM; assunto: Minuta de Decreto para Instituição de AEIS; local: Rua Orfanotrófio, 306.
42 Conselheiro **Eduíno**, relator do processo, apresentou o mesmo. Informou a manifestação favorável da RP 5
43 após o pedido de vistas. Informou o teor da apreciação, que tratava de desgravame de área de praça e escola
44 e de gravame de AEIS 2. Deu outros detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheira **Elisabete**
45 solicitou detalhes sobre os desgravames e pareceres que justificassem o mesmo. Conselheiro **Eduíno** deu
46 detalhes e disse que havia a previsão de nova praça a cargo de novo empreendimento e da manifestação da
47 Secretaria de Educação favorável ao desgravame de escola. Conselheiro **Lauro** informou histórico, referindo
48 que a área em questão está invadida há mais de vinte anos e da dificuldade em se alterar a instalação. Falou
49 sobre a construção de praça junto à Faculdade Ritter dos Reis, como forma de compensar o desgravame da
50 praça. Não havendo outras manifestações, Conselheiro **Eduíno** leu o seu parecer favorável, a resolução e a
51 justificativa. Os mesmos foram colocados em votação e os desgravames de área de escola e praça, assim
52 como a instituição de AEIS foram aprovados por unanimidade. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente
53 número: 002.400055.00.2, relator: GP. Interessado: Elizabeth Kleiman; assunto: EVU de Edificação; local:
54 Avenida Juca Batista, 150. Vistas Concedidas à RP 6. Conselheira **Anadir** solicitou a prorrogação de prazo
55 para devolução, para a possibilidade de a comunidade do entorno manifestar-se. **Presidente** leu o Regimento
56 Interno, o qual determina a devolução do pedido de vistas após uma semana. Conselheira **Anadir** fez apelo
57 para a prorrogação, referindo o grande impacto do empreendimento em pauta, e o prejuízo que teve a última
58 reunião do Fórum, em razão das eleições no final de semana, a qual acarretou no esvaziamento da reunião.



ATA N.º 2428

1 Vice-Presidente **Euclésio** pediu a conscientização por parte dos conselheiros para que fossem respeitados os
2 prazos. Conselheira **Clarita** opinou que o pedido de vistas prolongadas era coerente. Conselheira **Anadir**
3 opinou que deve haver o bom senso, considerando a existência de casos que exigem maior atenção, e outros
4 não. Conselheiro **Eduíno** opinou da mesma forma e citou o exemplo do empreendimento Ecoville, o qual
5 pode contar com melhoramentos em razão de permanência maior na Região de Planejamento. A prorrogação
6 do prazo de permanência do processo na RP 6 foi colocada em votação e foi aprovada por vinte e dois votos
7 favoráveis. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente número 001.326534.00.0, relator: SMGAE.
8 Interessado: Antonio Ulisses Gomes; assunto: Reconsideração de diretrizes da CAADHAP; local: Estrada
9 João Antônio Silveira, 1252. Conselheiro **René**, relator do processo, apresentou o mesmo. Informou o teor da
10 apreciação, que tratava de recurso para aumento de altura em empreendimento enquadrado no programa
11 *Minha Casa, Minha Vida*. Falou que o encaminhamento ao CMDUA feito por Rosane Zottis indicava para o
12 envio do processo à RP 8, para o conhecimento do Fórum. Deu detalhes do solicitado, informando que a
13 volumetria era aumentada e que o empreendimento era direcionado a famílias com renda de zero até três
14 salários mínimos. Conselheira **Dalcina** solicitou vistas. Vistas concedidas à RP 8. **Processo Quatro Ponto**
15 **Sete**. Expediente número 002.072332.09.3, relator: SMOV. Interessado: SPM; assunto: Resolução – Inclusão
16 e Alteração de Gravame de traçado Viário; local: Entorno da Estrada Costa Gama. Conselheira **Gilmara**,
17 relatora do processo, apresentou o mesmo. Informou o histórico e deu detalhes sobre o solicitado, referindo o
18 prolongamento da Avenida Clara Nunes, pertencente ao Loteamento Moradas do Sul. Leu a resolução e a
19 justificativa para o gravame viário e se posicionou favorável à aprovação. Conselheira **Dalcina** solicitou vistas
20 ao processo. Vistas concedidas à RP 8. **Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheiro **Lotar** falou
21 sobre o prolongamento da Rua Voluntários, o qual foi inaugurado na quarta-feira última sem a divulgação
22 junto ao Fórum da RP 2. Opinou que existe pouco respeito por parte do governo em relação ao trabalho dos
23 Fóruns Regionais, o que lhe causa frustração. Esclareceu que no ano anterior a RP 2 recebeu a CONCEPA e
24 teve tratativas com a SMGAE, tendo papel determinante na conquista, mas que apesar disto o fórum não foi
25 avisado da inauguração. Considerou lamentável a falta de comunicação verificada, referindo que nem mesmo
26 o Centro Administrativo Regional tomou conhecimento. Conselheiro **Eduíno** solicitou também uma maior
27 comunicação com a RP 7, referindo que a visita do Prefeito José Fortunati na Lomba do Pinheiro também não
28 foi divulgada, o que lhe causa sentimento de desprestígio. **Presidente** informou que as visitas que o Prefeito
29 tem realizado junto com o Secretário Busatto são às regiões do Orçamento Participativo, as quais são
30 diferentes das regiões das Regiões de Planejamento, mas informou que a Secretaria Executiva encaminharia
31 a todos o calendário das visitas. Conselheira **Clarita** informou que mesmo sendo delegada do Orçamento
32 Participativo não foi avisada da visita do Prefeito à região Leste. Falou ainda da dificuldade em realizar um
33 bom trabalho, pelo atrito de competências entre OP e RP. **Presidente Márcio** solicitou que o Conselheiro
34 René levasse a demanda a sua secretária. Além disso, disse que teria conversa com o Prefeito para
35 esclarecer a intenção de articulação entre Orçamento Participativo e Regiões de Planejamento. Reiterou que
36 existe o respeito por parte do governo pelo trabalho dos Fóruns Regionais de Planejamento. Seguiram os
37 debates. Conselheira **Anadir** falou da importância de que haja ações convergentes entre Orçamento
38 participativo e Regiões de Planejamento, em trabalho conjunto. **Presidente** informou que seriam realizadas
39 ainda quatorze visitas e que as mesmas seriam divulgadas. **Presidente** leu correspondência entregue durante
40 a reunião, a qual era a justificativa de ausência do conselheiro **Alceu Rosa** (OCDUA) à reunião, em razão de
41 compromissos em Brasília. Informou que o conselheiro foi eleito presidente da Cooperativa Habitacional
42 Metropolitana de Porto Alegre – COOHAMPA. Delegada **Helena Borges** (RP 3), entregou a mesa carta
43 assinada pela Conselheira **Ana Paula Borges** (RP 3), comunicando o seu afastamento do CMDUA por motivo
44 de saúde. Às oito horas foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e
45 Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, assino e lavro a presente ata.

46
47
48
49 **Ana Paula Tomasi**
50 Secretária Executiva

51
52
53
54
55
56 **Márcio Bins Ely**
57 Presidente

58
59
60
61
62
63 **José Euclésio dos Santos**
64 Vice-Presidente

65 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 19/10/2010:**

66 **Fl. 3, linha 13:** Na fala do Conselheiro René, onde lê-se “de zero até três” salários mínimos”, entende-se por “de três até seis” salários
67 mínimos.
68