



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2430

1 Aos **vinte e seis dias do mês de outubro** do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter ordinário,
2 em última chamada, às dezoito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das
3 Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros
4 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da
5 Região de Planejamento seis e presidindo a reunião; **Iara Regina Castelo**, titular da Universidade
6 Federal do Rio Grande do Sul; **Jairo Werba**, titular da Fundação Estadual de Planejamento
7 Metropolitano e Regional; **Rogério Gustavo de Los Santos**, primeiro suplente do Departamento
8 Municipal de Habitação; **Maria da Graça Valle Silveira**, titular da Empresa Pública de Transporte e
9 Circulação; **Rosane Zottis**, titular do Gabinete do Prefeito; **Antônio Luis Gomes Pinto**, segundo
10 suplente da Secretaria de Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria Municipal de
11 Gestão e Acompanhamento Estratégico; **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria Municipal de
12 Obras e Viação; **Cibeli Silva do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente; **Margareth**
13 **Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; **Dino Damiani**
14 **Neto**, primeiro suplente da associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura; **Ceres Linck dos**
15 **Santos**, primeira suplente da associação gaúcha dos Advogados de direito Imobiliário do rio Grande do
16 Sul; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais; **José Luiz**
17 **Seabra Domingues**, titular da Orem dos advogados do Brasil do rio Grande do Sul; **Hilton Reimann**,
18 segundo suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente
19 do Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas
20 Indústrias da Construção Civil de Porto Alegre; **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**,
21 primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**, primeiro suplente da Região
22 de Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular da Região de Planejamento Quatro; **Sérgio do Amaral**,
23 primeiro suplente da Região de Planejamento Cinco; **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da
24 Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina**
25 **Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática
26 Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora
27 dos trabalhos. **Vice-Presidente Anadir** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação da Ata**.
28 Questionou se havia solicitações de retificação à ata da última reunião. Conselheiro **Alexandre**
29 informou que a sua fala da folha um e linha cinquenta se referia à dificuldade de travessia de
30 automóveis, e não de pedestres. Solicitou ainda que constasse o nome da Churrascaria que acarretava
31 os transtornos ao tráfego - principalmente aos finais de semana, *Parijada Del Sur*. Conselheiro **Eduíno**,
32 relativo a sua fala da página um e linha trinta e três, solicitou que constasse o nome da construtora que
33 fez o transplante desastroso de Nogueira no bairro Cidade Baixa: *MELNICK EVEN* Conselheiro **Sérgio**
34 **do Amaral**, relativo a sua fala da linha cinco da folha dois, solicitou que fosse detalhada a resposta das
35 diligências dada pela SMS, a qual informava que não havia centro clínico no entorno de “cinquenta
36 metros”. A ata com as retificações propostas foi colocada em votação e foi aprovada por dezoito votos
37 favoráveis e seis abstenções. Vice Presidente **Anadir** deu início à **comunicações**. Conselheiro **Eduíno**
38 informou sobre a distribuição de *folder* elaborado pelo Comitê das Bacias, que participa como
39 representante da comunidade. Denunciou a ação de empresas públicas que impedem o uso da via
40 pública e disse que enfrentou esta situação quando foi fotografar as obras da Rodovia 448. Detalhou
41 que foi abordado por seguranças da empresa *Protecões*, contratados pela empresa OAS, que o
42 ameaçaram para que se retirasse do local. Informou que fez denúncia em delegacia pela afronta à
43 cidadania. Conselheiro **Alexandre** falou sobre a solicitação de adoção de praça no bairro Petrópolis,
44 feita por moradores há bastante tempo e que não obtiveram resposta. Entregou protocolo do pedido à
45 conselheira da SMAM, para verificar a situação. Conselheira **Cibeli** falou da sua satisfação em retornar
46 ao Conselho após período de férias. Solicitou espaço para apresentar reflexões após viagem realizada
47 e visita a locais que mostram soluções para problemas enfrentados em Porto Alegre, referindo a
48 possibilidade de respeito a pedestres, monumentos, construções, etc. Ainda respondeu ao Conselheiro
49 Eduíno sobre a adoção de praça Garibaldi por empreendedor que realizou transplante de árvore. Disse
50 que o Ministério Público incumbiu a empresa *MELNICK EVEN* a fazer melhoramentos na praça, para
51 compensar o prejuízo vegetal, e que a fiscalização não cabe à SMAM. Disse ainda que a Secretaria
52 está bastante atenta e que à retirada de vegetais e que as exigências são bastantes pesadas.
53 Conselheiro **Osório** informou que a revisão das áreas de interesse cultural estava em andamento.
54 Disse que a Comissão já se reuniu e que metodologia para os trabalhos está em processo de



ATA N.º 2430

1 elaboração. Conselheira **Gilmara** devolveu à Secretaria Executiva o processo do Clube São José, que
2 constava na lista dos processos retirados temporariamente da pauta. Vice-Presidente **Anadir** informou
3 sobre curso *CapacitaPoa*, que aconteceria nos próximos dias cinco, seis e sete, e que o CMDUA
4 poderia participar através de um representante. Delegado da RP 1, **Jacobasco**, solicitou a palavra para
5 informar que cada Região de Planejamento poderia participar do curso com um representante.
6 Conselheiro **Jaime** se propôs a representar o CMDUA. Conselheira **Anadir** falou sobre a intenção da
7 RP 6 de realizar seminário para tratar dos impactos urbanos na vizinhança. Disse que seria importante
8 a presença dos delegados dos fóruns regionais e dos conselheiros do CMDUA. Informou ainda sobre a
9 mudança no cronograma de visitas do prefeito à comunidade, que seriam nas terças e nas sextas
10 feiras, conforme divulgação feita pela SMGAE. Conselheira **Clarita** falou que se deslocou para o local
11 da visita em vão, e que mais uma vez houvera erro de divulgação. Denunciou a falta de
12 comprometimento. Vice presidente **Anadir** deu início à **Ordem do Dia. Processo Quatro Ponto Um.**
13 Expediente 002.206821.00.4. Interessado: CLARO. Assunto: ERB – ROOFTOP. Local: Avenida Luiz
14 Moschetti, 619. Relator: RP 5. Conselheiro **Sérgio do Amaral**, relator do processo, informou que visitou
15 o local para fazer a medição da distância da antena até clínica do entorno, mas que não pôde concluir a
16 partir de determinado ponto. Solicitou diligências para a verificação. **Quatro Ponto Dois.** Expediente
17 **002.400055.002.** Interessado: Elizabeth Kleiman. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Juca
18 Batista, 150. Relator: GP. Permanece em diligências à SPM. Adiado. **Quatro Ponto Três.** Expediente
19 **001.326534.00.0.** Interessado: Antonio Ulisses Gomes. Assunto: Reconsideração de Diretrizes da
20 CAADHAP. Local: Estrada João Antonio Silveira, 1252. Conselheiro **René**, relator do processo, estava
21 ausente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro.** Expediente 002. 072332.09.3 (Acompanha
22 002.321544.00.0 e 002.32647.00.7). Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão e Alteração de
23 Gravame de Traçado Viário. Local: Macro Zona 07 UEU 10 – Entorno da estrada Costa Gama. Relator:
24 SMOV. Conselheira **Gilmara**, relatora do processo, leu a manifestação da RP 8 após pedido de vistas,
25 referindo a necessidade de revisão de alguns traçados. Posicionou-se favorável à aprovação, mas
26 sugeriu encaminhamento para diligências à SPM para verificar a situação proposta. Conselheira **Maria**
27 **da Graça** solicitou que o processo fosse encaminhado também à EPTC. Conselheira **Dalcina** detalhou
28 a situação, referindo a opinião do proprietário. Conselheiro **Eduíno** solicitou que as propostas da RP 8
29 fossem consideradas. Secretário **Márcio Bins Ely** se fez presente e assumiu a presidência dos
30 trabalhos. Processo encaminhado para diligências à SPM e à EPTC. **Processo Quatro Ponto Cinco.**
31 Expediente 002325484.00.4. Interessado: Goldztain Cyrella. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua
32 Jary, 359. Relator: SMAM. Conselheira **Cibeli**, relatora do processo, apresentou o mesmo. Deu
33 detalhes e se posicionou favorável à aprovação. Conselheiro **Osório** solicitou vistas ao processo. Vistas
34 concedidas à RP 2. **Processo Quatro Ponto Seis.** Expediente **002. 304341.00.0.** Interessado: Gafisa
35 Empreendimentos Imobiliários. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Tenente Ary Tarragô, 1401.
36 Relator: ABES. Conselheira **Margareth**, relatora do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se
37 posicionou favorável à aprovação. Conselheiro **Eduardo** solicitou vistas ao processo. Vistas
38 Concedidas à RP 3. **Quatro Ponto Sete.** Expediente **002.215104.00.9.** Interessado: VIVO. Assunto:
39 ERB ROOFTOP. Local: Rua Riachuelo, 400, 426 e 428. Relator: ASBEA. Conselheiro **Dino**, relator do
40 processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável à aprovação. O parecer
41 favorável foi colocado em votação e foi aprovado por vinte dois votos favoráveis, um voto contrário e
42 uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Oito.** Expediente **002.315441.00.0.** Interessado: CLARO.
43 Assunto: ERB GREENFIELD. Local: estrada Cristiano Kraemer, 1723. Relator: AGADIE. Conselheira
44 **Ceres**, relatora do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes e se posicionou favorável á
45 aprovação. Após debate, o parecer favorável foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e dois
46 favoráveis, um voto contrário e uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Nove.** Expediente
47 **002.279225.00.7.** Interessado: SPM. Assunto: Resolução: Alteração de Limites de área verde e Inclusão
48 de Traçado viário. Local: Macrozona 04 UEU 22. Relator: IPES. **Presidente** informou que houve
49 solicitação de diligências pelo relator, com parecer anexado ao processo. Em diligências à SPM.
50 **Presidente** informou que houve solicitação de inversão de pauta pelo conselheiro Alexandre, relator do
51 processo Quatro Ponto Doze, tendo em vista a presença do empreendedor à reunião por convite do
52 próprio relator. A inversão de pauta foi colocada em votação e aprovada. **Processo Quatro ponto**
53 **Doze.** Expediente 002.293471.00.0. Interessado: Município de Porto Alegre. Assunto: Minuta de Lei –
54 Desafetação de ruas – alteração de projeto de loteamento. Local: Avenida Protásio Alves, 12 000 –



ATA N.º 2430

1 Loteamento Residencial Verdes Campos. Relator: Sindimóveis. Por solicitação do relator,
2 empreendedor fez breve apresentação, para facilitar a compreensão do apreciado. Conselheiro **Gomes**
3 deu detalhes, referindo que a solicitação de desgravame se referiam a ruas não existentes de fato, mas
4 já registradas em cartório. **Presidente** esclareceu. Conselheira **Clarita** solicitou vistas ao processo.
5 Vistas concedidas à RP 4. Conselheiro **Alceu** falou dos benefícios que o empreendimento em questão
6 levou á região. Conselheiro **Eduíno** deu outros detalhes. **Processo Quatro Ponto Dez**. Expediente
7 002. 071294.10.4 (Acompanha o 02.321255.00.6). Interessado: SPM. Assunto: Resolução –Alteração
8 de Regime de atividades. Local: Junto á Avenida Bernardino Silveira de Amorim MZ 03 UEU 20 e 10.
9 Relator: OAB. Conselheiro **Domingues**, relator do processo, solicitou a dilatação do prazo para o relato.
10 Adiado. **Processo Quatro Ponto Onze**. Expediente **002.073558.10.9**. Interessado: SPM. Assunto:
11 Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário. Local: Prolongamento da Rua Embira – MZ 05
12 UEU 30. Relator: Sinduscon. Conselheiro **Hilton** solicitou a dilatação do prazo para o relato. Adiado.
13 Conselheiro **René**, relator do **Processo Quatro Ponto Três**, se fez presente. Expediente
14 **001.326534.00.0**. Interessado: Antonio Ulisses Gomes. Assunto: Reconsideração de Diretrizes da
15 CAADHAP. Local: Estrada João Antonio Silveira, 1252. O relator apresentou. Informou a manifestação
16 da RP 8 após pedido de vistas, solicitando o encaminhamento para diligências referente ao alinhamento
17 na João Antonio da Silveira, à realização ou não de audiência pública e à localização de equipamentos
18 públicos. Posicionou-se favorável ao encaminhamento para diligências. Conselheiro **Rosane**
19 esclareceu a solicitação do requerente e o pedido de reconsideração ao CMDUA. Esclareceu o teor da
20 apreciação. Conselheira **Dalcina** reiterou solicitação de diligências. Diligências à SPM e à EPTC.
21 **Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Conselheira **Clarita** falou sobre os prejuízos causados
22 pela mudança tardia da agenda de visitas do Prefeito à comunidade e da divulgação errônea aos
23 conselheiros. Solicitou providências. **Presidente** manifestou apoio à iniciativa da RP6 de realizar
24 seminário para tratar dos impactos de vizinhança. Falou ainda que a Secretaria do Planejamento
25 disponibilizou veículo para as visitas dos conselheiros aos locais relatados. Conselheira **Anadir** solicitou
26 que os interessados em participar do *CapacitaPoa* informasse á Secretaria Executiva. Às Oito horas
27 foram encerrados os trabalhos do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu,
28 **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o **Presidente**, e a **Vice-Presidente**, assino e lavro a presente ata.

29
30
31
32
33
34 _____
35 **Ana Paula Tomasi**
36 Secretária Executiva

37 _____
38 **Márcio Bins Ely**
39 Presidente

40 _____
41 **Anadir Lourdes Alba**
42 Vice-Presidente

43 Não foram solicitadas correções á presente ata.