



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2431

1 Aos nove de dias do mês de novembro ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter ordinário, em
2 última chamada, às dezoito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das
3 Secretarias de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros
4 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental: **Anadir Lourdes Alba**, titular da
5 Região de Planejamento seis e presidindo a reunião; **Iara Regina Castelo**, titular da Universidade
6 Federal do Rio Grande do Sul; **Fernando Biffignandi**, titular do Departamento Municipal de Habitação;
7 **Maria da Graça Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito; **Antônio Luis Gomes Pinto**,
8 segundo suplente da Secretaria de Planejamento Municipal; **René de Souza**, titular da Secretaria
9 Municipal de Gestão e Acompanhamento estratégico; **Gilmara Muller**, segunda suplente da Secretaria
10 Municipal de Obras e Viação; **Cibeli Silva do Carmo**, titular da Secretaria Municipal do Meio Ambiente;
11 **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia Sanitária e Ambiental; Dino
12 Damiani Neto, primeiro suplente da Associação Brasileira dos Escritórios de arquitetura; **José Euclésio**
13 **dos Santos**, titular da Associação Gaúcha dos Advogados de Direito Imobiliário do rio Grande do Sul;
14 **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais; **José Luiz Seabra**
15 **Domingues**, titular da Orem dos advogados do Brasil do rio Grande do Sul; **Sérgio Kores**, primeiro
16 suplente do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do
17 Sindicato dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias
18 da Construção Civil de Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio
19 Grande do Sul; **Ibirá Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular, e
20 **Osório Queiroz Júnior**, primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**,
21 primeiro suplente da Região de Planejamento Três; **Clarita Parizotto**, titular, e **Hélio Mayer Bastos**,
22 primeiro suplente da Região de Planejamento Quatro; **Jorge Pereira de Lima**, titular, **Sérgio do**
23 **Amaral**, primeiro suplente, e **Lauro Adi do Val**, segundo suplente da Região de Planejamento Cinco;
24 **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**,
25 titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular da Região de Planejamento Oito; **Alceu**
26 **Rosa da Silva**, primeiro suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana**
27 **Paula Tomasi**, Secretária Executiva e relatora dos trabalhos. **Vice-Presidente Anadir** fez a abertura da
28 sessão e deu início à **Votação da Ata**. Não foram sugeridas retificações. A ata da última reunião foi
29 colocada em votação e foi aprovada por vinte e um votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas
30 abstenções. Vice-presidente **Anadir** deu início às **Comunicações**. Conselheiro **Jaime**, referindo à
31 finalização das eleições presidenciais, falou sobre a necessidade de criação de política estratégica para
32 o desenvolvimento urbano, com a participação de técnicos mas também da comunidade. Opinou que o
33 CMDUA pudesse dar início ao processo. Posicionou-se ainda contrário à aprovação do projeto Cais do
34 Porto sem a existência de planejamento adequado. Conselheiro **Eduíno** falou sobre a sua participação
35 no curso *CapacitaPoa*, realizado no último final de semana. Disse que o evento representa uma
36 conquista do processo de participação de Porto Alegre e que foi bastante proveitoso. Disse ainda que
37 disponibilizará arquivo fotográfico do evento, para elaboração de DVD ilustrativo, conforme combinação
38 feita com o Secretário Busato. Falou ainda da necessidade de retorno do processo do Estudo de
39 Impacto de Vizinhança à pauta do CMDUA e defendeu que não fossem aprovados processos antes
40 deste retorno. Conselheiro **Ronaldo** falou da intenção da RP 6 de realizar o seminário relativo a
41 impactos de vizinhança no próximo dia vinte e quatro de novembro. Deu detalhes e informou que
42 haverá apresentação pelo Secretário Márcio Bins Ely, dentre outros debatedores. Convidou a todos a
43 participarem. Vice-Presidente **Anadir** informou que seria enviado convite com os detalhes e deu início à
44 **Ordem do Dia**. Item **Quatro Ponto Um**. Apresentação projeto referente ao processo **Quatro Ponto**
45 **Quatorze** da pauta, relativo à Modificação de EVU do projeto de edificação do prédio de escritórios do
46 Shopping Praia de Belas. Empreendedor La Fonte, representado pela Arquiteta Claudia, fez a
47 apresentação. Posteriormente houve questionamentos. Conselheiro **Eduíno** disse que era necessária a
48 elaboração de outro Termo de Referência, que não o aprovado no ano de dois mil e oito. Disse ainda
49 que deveriam haver novas contrapartidas. Conselheira **Iara** questionou sobre as áreas permeáveis.
50 Conselheiro **Jaime** questionou o tamanho das áreas construídas e o estudo de tráfego, opinando
51 contraditório o pouco aumento de tráfego informado. Conselheiro **Lotar** fez outros questionamentos e a
52 Arquiteta **Claudia** prestou os esclarecimentos. **Processo Quatro Ponto Dois**. Expediente
53 002.206821.00.4. Interessado: CLARO. Assunto ERB Rooftop; Local: Rua Luiz Moschetti, 619. Relator:
54 RP 5. Processo permanece em diligências na SPM. Adiado. **Processo Quatro Ponto Três**. Expediente



ATA N.º 2431

1 002.400055.00.2. Interessado: Elizabeth Kleiman (Goldstein Cyrela). Assunto: EVU de Edificação.
2 Local: Avenida Juca Batista, 150. Relator: GP. Permanece em diligências. Adiado. **Processo Quatro**
3 **ponto Quatro**. Expediente 002.326534.00.0. Interessado: Antonio Ulisses Gomes. Assunto:
4 Reconsideração de Diretrizes da CAADHAP. Local: Estrada João Antonio Silveira, 1252. Relator:
5 SMGAE. Permanece em diligências. Adiado. Processo **Quatro Ponto Cinco**. Expediente
6 002.072332.09.3. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão e Alteração de Gravame de
7 Traçado Viário. Local: Entorno da Estrada Costa Gama. Relator: SMOV. Permanece em diligências.
8 Adiado. **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente número 002.325484.00.4. Interessado: Goldsten
9 Cyrela. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua Jary, 359. Conselheiro **Osório** devolveu o processo do
10 pedido e vistas à RP 2. Informou que ocorreu reunião do Fórum para tratar do tema, que houve a
11 presença do empreendedor – o qual fez a apresentação do projeto, assim como de representantes da
12 SMAM, EPTC e DEP, para prestar esclarecimentos. Leu a manifestação do fórum, que se posicionou
13 favorável à aprovação, mas anexou ao processo sugestões referentes à medidas mitigadoras, estas
14 relativas ao tráfego. Referiu ainda benfeitorias na praça em frente ao empreendimento, o que teria sido
15 acordado com o empreendedor e recebido o aval da SMAM. Conselheira **Cibeli**, relatora do processo,
16 solicitou diligências para a análise da manifestação formal da RP 2, conforme o que prevê o artigo
17 dezenove do Regimento Interno. Adiado. Secretário **Márcio Bins Ely** se fez presente à reunião e
18 assumiu a presidência dos trabalhos. **Processo Quatro Ponto Sete**. 002.304341.00.0. Interessado:
19 Gafisa Empreendimentos Imobiliários. Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Tenente Ary
20 Tarrago, 1401. Conselheiro **Eduardo** devolveu o processo do encaminhamento para vistas à RP 3 e
21 manifestou a opinião favorável à aprovação. Relatora **Margareth** apresentou o solicitado e se
22 posicionou favorável à aprovação. Houve questionamentos e esclarecimentos. Após os debates, o
23 parecer favorável foi colocado em votação e foi aprovado por vinte e três votos favoráveis, nenhum voto
24 contrário e duas abstenções. **Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente 002.279225.00.7. Interessado:
25 SPM. Assunto: Resolução – Alteração de Limite de Área Verde e Inclusão de Traçado Viário. Local:
26 Quarteirão formado pelas ruas Sepé Tiaraju, Professor Clemente Pinto e Antonio Divan e
27 prolongamento do traçado projetado entre a Rua Sepé Tiaraju e Adão G Peixoto. Relator: IPES.
28 Permanece em diligências à SPM. Adiado. **Processo Quatro Ponto Nove**. Expediente número
29 002.071294.10.4 (Acompanha o EU 002.312255.00.0). Interessado: SPM. Assunto: Resolução –
30 Alteração do regime de Atividades. Local: junto à Avenida Bernardino Silveira de Amorim. Relator: OAB.
31 Conselheiro **Domingues**, relator do processo, apresentou o mesmo e se posicionou favorável à
32 aprovação. Houve questionamentos e esclarecimentos. Após os debates, Conselheiro **Eduardo**, da RP
33 3, solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 3. **Processo Quatro Ponto Dez**. Expediente
34 002.073558.10.9. Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão de Gravame de Traçado Viário.
35 Local: Prolongamento da Rua Embira. Relator: SINDUSCON. Conselheiro **Sérgio Koren**, relator do
36 processo, apresentou o mesmo e se posicionou favorável à aprovação. Houve questionamentos e
37 esclarecimentos. Após os debates, a resolução e justificativa foram lidas e aprovadas por vinte e três
38 votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções. **Presidente** informou que houve a
39 publicação do decreto 16.836/10, que regulamenta o funcionamento do CMDUA, em substituição ao
40 decreto 14.185/03, mas informou que a vigência da revisão do Plano Diretor acarretava na necessidade
41 de nova atualização, o que será providenciado pela Assessoria Jurídica da SPM. **Processo Quatro**
42 **Ponto Onze**. Expediente 002.29371.00.0. Interessado: Município de Porto Alegre. Assunto: Minuta de
43 Lei – Desafetação de Ruas – Alteração de Projeto de Loteamento. Local: Avenida Protásio Alves,
44 12.000. Relator: Sindimóveis. Conselheira **Clarita** devolveu o processo do encaminhamento para vistas
45 à RP 4. Referiu a necessidade de esclarecimentos sobre a numeração, contrapartidas e ruas
46 projetadas. Houve outros questionamentos e esclarecimentos. Conselheiro relator se posicionou
47 favoráveis à aprovação. Após os debates, o parecer favorável foi colocado em votação e foi aprovado
48 por vinte e três votos favoráveis. Pelo adiantado da hora, os demais processos constantes em pauta
49 foram adiados. Os quais eram: **Processo Quatro Ponto Doze**. Expediente 002.297933.00.0.
50 Interessado: Courade. Assunto: Evu de Edificação. Local: Avenida Wenceslau Escobar, 1001. Relator
51 STICC. **Processo Quatro Ponto Treze**. Expediente 002.254912.00.3. Interessado: Roseli Melnick.
52 Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua Cabral, 600. Relator: SERGS. **Processo Quatro Ponto**
53 **Quatorze**. Expediente 002.255639.00.1. Interessado: La Fonte Empresa. Assunto: Modificação de EVU.
54 Local: Av. Praia de Belas, 1244. Relator: RP 1. **Presidente** deu início aos **Assuntos Gerais**. Informou



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

ATA N.º 2431

1 que a partir do próximo mês haveria veículo, com capacidade para 9 pessoas, à disposição dos
2 conselheiros para visitarem os endereços dos processos relatados. Falou ainda sobre a intenção de
3 que a reunião ordinária do CMDUA do dia trinta de novembro fosse realizada na sede da Sociedade de
4 Engenharia, como forma de comemorar os trabalhos do CMDUA durante o ano de dois mil e dez, além
5 dos trinta e cinco anos da SPM. Disse que a pauta seria a apresentação das Diretrizes de desenho
6 Urbano para a Orla Central e da síntese do Plano estratégico de Reabilitação da Área Central de Porto
7 Alegre. Referiu que as apresentações atenderiam a previsão regimental de realização de reuniões sem
8 processos em pauta. Às Oito horas e vinte minutos foram encerrados os trabalhos do Conselho
9 Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o
10 **Presidente**, e a **Vice-Presidente**, assino e lavro a presente ata.

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

Ana Paula Tomasi
Secretária Executiva

Márcio Bins Ely
Presidente

Anadir Lourdes Alba
Vice-Presidente

Não foram sugeridas retificações á presente ata.