



**ATA N.º 2432**

1 Aos **dezesesseis dias do mês de novembro** do ano de dois mil e dez reuniram-se, em caráter ordinário, em  
2 última chamada, às dezoito horas e trinta minutos, na Sala de Reuniões do sexto pavimento das Secretarias  
3 de Obras e Viação e do Planejamento Municipal, nesta capital, os seguintes Conselheiros do Conselho  
4 Municipal de Desenvolvimento Urbano Ambiental: **José Euclésio dos Santos**, titular da Associação Gaúcha  
5 dos Advogados de Direito Imobiliário Empresarial e presidindo a reunião; **Iara Regina Castelo**, titular da  
6 Universidade Federal do Rio Grande do Sul; **Maria Elisabete Aguiar**, primeira suplente da Fundação Estadual  
7 de Planejamento Metropolitano e Regional; **Julio Miranda**, primeiro suplente da Empresa pública de  
8 Transporte e Circulação; **Maria do Carmo Lebsa**, primeira suplente do Gabinete do Prefeito; **Breno Ribeiro**,  
9 titular, e **Antônio Luis Gomes Pinto**, segundo suplente da Secretaria de Planejamento Municipal; **René de**  
10 **Souza**, titular da Secretaria Municipal de Gestão e Acompanhamento estratégico; **Gilmara Muller**, segunda  
11 suplente da Secretaria Municipal de Obras e Viação; **Fabiano da Fontoura**, primeiro suplente da Secretaria  
12 Municipal do Meio Ambiente; **Margareth Vasata Macchi**, titular da Associação Brasileira de Engenharia  
13 Sanitária e Ambiental; **Jaime Rodrigues**, titular do Instituto de Planejamento e Estudos Sócio Ambientais;  
14 **José Luiz Seabra Domingues**, titular da Ordem dos advogados do Brasil do rio Grande do Sul; **Antônio**  
15 **Zago**, titular do Sindicato da Indústria da Construção Civil; **Alexandre Cohen**, primeiro suplente do Sindicato  
16 dos Corretores de Imóveis; **Jorge Larré**, titular do Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias da Construção  
17 Civil de Porto Alegre; **Diogo Schiaffino**, titular da Sociedade de Engenharia do Rio Grande do Sul; **Ibirá**  
18 **Santos Lucas**, titular da Região de Planejamento Um; **Lotar Markus**, titular, e **Osório Queiroz Júnior**,  
19 primeiro suplente da Região de Planejamento Dois; **Eduardo Fagundes**, primeiro suplente da Região de  
20 Planejamento Três; **Jorge Pereira de Lima**, titular, e **Lauro Adi do Val**, segundo suplente da Região de  
21 Planejamento Cinco; **Anadir Lourdes Alba**, titular, e **José Ronaldo Leite Silva**, primeiro suplente da Região  
22 de Planejamento Seis; **Eduíno de Mattos**, titular da Região de Planejamento Sete; **Dalcina Vargas**, titular, e  
23 **Leonite Ana Gheno**, segunda suplente da Região de Planejamento Oito; **Alceu Rosa da Silva**, primeiro  
24 suplente da Temática Organização da Cidade Desenvolvimento Urbano, e **Ana Paula Tomasi**, Secretária  
25 Executiva e relatora dos trabalhos. Vice-Presidente **Euclésio** fez a abertura da sessão e deu início à **Votação**  
26 **da Ata**. Não foram sugeridas retificações à ata da última reunião, a mesma foi colocada em votação e foi  
27 aprovada por quatorze votos favoráveis, nenhum voto contrário e três abstenções. Vice-Presidente **Euclésio**  
28 deu início às **comunicações**. Conselheira **Anadir** informou a data e local de realização do Seminário sobre o  
29 Impacto de Vizinhança, uma promoção do Fórum de Planejamento Seis. Deu detalhes e convidou a todos a  
30 participarem, informando ainda que o Secretário Márcio Bins Ely seria um dos palestrantes. Falou sobre a  
31 importância do tema. Conselheiro **Eduíno** falou sobre a instalação de novos pardais na cidade e se  
32 posicionou contrário a esse tipo de investimento. Referiu a região do bairro Agronomia, onde os pardais  
33 acarretaram tráfego lento. Falou ainda sobre crime ambiental verificado na Ilha da Pintada, onde houve  
34 despejo em área de APP de material tóxico por empresa gráfica. Disse que acionou o Batalhão Ambiental, o  
35 qual prontamente atendeu o chamado e isolou a área. Vice-Presidente **Euclésio** informou sobre palestra  
36 promovida pelo SINDUSCOU na sexta-feira última. E deu início à **Ordem do Dia**. **Processo Quatro Ponto**  
37 **Um**. Expediente 002.206821.00.4. Interessado: CLARO. Assunto: ERB Rooftop; Local: Rua Luiz Moschetti,  
38 619. Relator: RP 5. Conselheiro **Jorge** solicitou maior prazo para a apreciação. Adiado. **Processo Quatro**  
39 **Ponto Dois**. Expediente **002.400055.00.2**. Interessado: Elizabeth Kleiman (Goldstein Cyrela). Assunto: EVU  
40 de Edificação. Local: Avenida Juca Batista, 150. Relator: GP. Permanece em diligências à SPM. Adiado.  
41 **Processo Quatro ponto Três**. Expediente **002.326534.00.0**. Interessado: Antonio Ulisses Gomes. Assunto:  
42 Reconsideração de Diretrizes da CAADHAP. Local: Estrada João Antonio Silveira, 1252. Relator: SMGAE.  
43 Permanece em diligências. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatro**. Expediente **002.072332.09.3**.  
44 Interessado: SPM. Assunto: Resolução – Inclusão e Alteração de Gravame de Traçado Viário. Local: Entorno  
45 da Estrada Costa Gama. Relator: SMOV. Permanece em diligências. Adiado. **Processo Quatro Ponto Cinco**.  
46 Expediente número **002.325484.00.4**. Interessado: Goldstein Cyrella. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua  
47 Jary, 359. Conselheiro **Fabiano** apresentou o mesmo. Informou o histórico e deu detalhes, referindo a  
48 manifestação do Fórum de Planejamento Dois. Posicionou-se favorável à aprovação. O parecer foi colocado  
49 em votação e foi aprovado por vinte e dois votos favoráveis, nenhum voto contrário e duas abstenções.  
50 **Processo Quatro Ponto Seis**. Expediente 002.279225.00.7. Interessado: SPM. Assunto: Resolução –  
51 Alteração de Limite de Área Verde e Inclusão de Traçado Viário. Local: Quarteirão formado pelas ruas Sepé  
52 Tiaraju, Professor Clemente Pinto e Antonio Divan e prolongamento do traçado projetado entre a Rua Sepé  
53 Tiaraju e Adão G Peixoto. Relator: IPES. Processo retornou do encaminhamento de diligências à SPM.  
54 Conselheiro **Jaime**, relator do processo, solicitou maior prazo para relatar. Adiado. **Processo Quatro Ponto**  
55 **Sete**. Expediente número **002.071294.10.4** (Acompanha o EU 002.312255.00.0. Interessado: SPM. Assunto:  
56 Resolução – Alteração do regime de Atividades. Local: junto à Avenida Bernardino Silveira de Amorim.  
57 Relator: OAB. Conselheiro **Eduardo** informou que o processo ainda não havia sido entregue pelo presidente



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO AMBIENTAL - CMDUA

**ATA N.º 2432**

1 do Fórum Três. Adiado. **Processo Quatro Ponto Oito**. Expediente **002.297933.00.0**. Interessado: Courade.  
2 Assunto: EVU de Edificação. Local: Avenida Wenceslau Escobar, 1001. Relator: STICC. Conselheiro **Jorge**,  
3 relator do processo, apresentou o mesmo. Informou o histórico e deu detalhes do solicitado. Posicionou-se  
4 favorável à aprovação. Foram solicitadas vistas conjuntas à RP 5 e à RP 6. Vistas concedidas. Conselheiro  
5 **Eduíno** alertou que a portaria assinada pelo comitê gestor, referida no processo, era irregular, e que já havia  
6 registro desta ação junto ao Ministério Público. Conselheiro **Breno** solicitou que constasse em ata o seu  
7 posicionamento frontalmente contrário à forma que chamou de desrespeitosa como muitas vezes o  
8 conselheiro Eduíno se refira à Administração Municipal. **Processo Quatro Ponto Nove**. Expediente  
9 **002.254912.00.3**. Interessado: Roseli Melnick. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua Cabral, 600. Relator:  
10 SERGS. Conselheiro **Diogo**, relator do processo, apresentou o mesmo. Deu detalhes, informou o histórico e  
11 os pareceres da CAUGE. Conselheiro **Ibirá** solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas a RP 1.  
12 Conselheiro **Domingues** informou que o processo Quatro Ponto Sete acabara de ser devolvido pela RP 3,  
13 possibilitando que fosse feito o relato. Conselheiro **Eduardo** informou o posicionamento favorável do Fórum  
14 de Planejamento Três. Conselheiro **Domingues** leu a resolução e justificativa e se posicionou favorável. A  
15 Resolução foi colocada em votação e foi aprovada por vinte e três votos favoráveis, nenhum voto contrário e  
16 uma abstenção. **Processo Quatro Ponto Dez**. Expediente **002.255639.001**. Interessado: La Fonte Empresa.  
17 Assunto: Modificação de EVU. Local: Avenida Praia de Belas, 1244. Relator: RP 1. Conselheiro **Ibirá**, relator  
18 do processo, apresentou o mesmo. Informou o histórico e detalhes e se posicionou contrário à aprovação.  
19 Justificou que o projeto devesse ser considerado como novo e não como uma modificação. Defendeu a  
20 necessidade de novo Termo de Referência e de novas contrapartidas. Falou sobre a falta de paginação do  
21 processo, falta de assinatura dos responsáveis técnicos na planta e parecer insuficiente da CAUGE. Deu  
22 detalhes, referindo contrariedades relativas à construção de passarela atrelada à existência de sistema binário  
23 e à elementos ainda não edificadas. Falou que não fora encaminhada ao CMDUA a proposta de sistema  
24 binário. Solicitou diligências à SPM. Conselheiro **Alceu** solicitou vistas. Foram concedidas vistas à OCDUA.  
25 Conselheiro **Jaime** disse que lhe causou estranheza que o Conselho não tenha se manifestado sobre o  
26 sistema binário e lamentou o fato. Conselheiro **Eduíno** se posicionou também favorável à elaboração de novo  
27 Termo de Referência para a aprovação pelo Conselho. **Processo Quatro Ponto Onze**. Expediente  
28 **002.216880.00.4**. Interessado: Bruno Bierhals. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua General Andrade  
29 Neves, 38. Relator: RP 2. Conselheiro **Lotar**, relator do processo, apresentou o mesmo. Informou o histórico,  
30 teor, e deu detalhes. Conselheiro **Ibirá** solicitou vistas ao processo. Vistas concedidas à RP 1. **Processo**  
31 **Quatro Ponto Doze**. Expediente **002.310255.00.4**. Interessado: Goldstein Cyrela Empreendimento  
32 Imobiliários LTDA. Assunto: Modificação de EVU, Quadra E do Loteamento Bonanza. Local: Rua Gabriel  
33 Franco da Luz, Avenida Souza Melo e Rua Felicidade. Relator: RP 3. Conselheiro **Eduardo** solicitou dilatação  
34 do prazo para relatar. Adiado. **Processo Quatro Ponto Treze**. Expediente 002.275184.00.4. Interessado:  
35 EGL Engenharia. Assunto: EVU de Edificação. Local: Rua Cananéia, 191 e outros. Relator: RP 4. Relator  
36 ausente. Adiado. **Processo Quatro Ponto Quatorze**. Expediente 002. 327509.00.4. Interessado: GoldSan  
37 Diego Empreendimentos Imobiliários LTDA. Assunto: Aprovação de Loteamento CAADHAP. Local: Rua 6316,  
38 680. Relator: RP 5. Conselheiro **Lauro** solicitou maior prazo para relatar. Adiado. Vice- Presidente **Euclésio**  
39 solicitou que os conselheiros tivessem maior atenção aos prazos para a relatoria. Deu início aos **Assuntos**  
40 **Gerais**. Conselheiro **Jaime** falou sobre a existência de investimentos federais e propôs que fossem dedicados  
41 esforços para a elaboração de estratégia de desenvolvimento pelo CMDUA. Conselheiro **Alceu** falou sobre a  
42 força da mulher e da falta de suporte em Porto Alegre para que as mães possam competir no mercado de  
43 trabalho, no sentido de haver locais para os filhos ficarem enquanto trabalham. Condenou as políticas  
44 paternalistas à população negra, as quais opinou que sejam ações racistas. Conselheiro **Lotar** se posicionou  
45 também contrário ao sistema de quotas. Às Oito horas e quinze minutos foram encerrados os trabalhos do  
46 Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Ambiental. Eu, **Ana Paula Tomasi**, juntamente com o  
47 **Presidente**, e a **Vice-Presidente**, assino e lavro a presente ata.

48  
49  
50 **Ana Paula Tomasi**  
51 Secretária Executiva

50 **José Euclésio dos Santos**  
51 Vice-Presidente

52  
53 **Retificações à presente ata aprovadas na sessão de 23/11/2010:**

54 **Fl. 2 , linha 5:** A fala do Conselheiro Eduíno, entende-se da seguinte forma: "Conselheiro **Eduíno** alertou que a portaria número  
55 cinquenta e nove de vinte e três de abril de dois mil e oito, assinada pelo Prefeito Municipal, que instituiu um Comitê Gestor para  
56 assinar processos em áreas de Interesse Cultural, referida no processo, era irregular, e que já havia registro desta ação junto ao  
57 Ministério Público, com pedido de liminar ao Judiciário, referendado pelo IAB".